



Sector Tarım Kimya Gıda Pazarlama Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Başvuru İzahnamesi

Başvuru İzahnamesi yayımlanma tarihi itibarıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılan başvuru çerçevesinde incelenmekte olup, henüz onaylanmamıştır. Sermaye Piyasası Kurulu'nun onayını takiben kesinleşen İzahname ayrıca Şirket'in (www.sectortarim.com.tr) adresli internet sitesinde, halka arzda satışa aracılık edecek olan Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin (www.bullsyatirim.com) adresli internet sitesinde ve Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (www.kap.org.tr) yayınlanacaktır.

Halka arz kapsamında herhangi bir yatırım kararı Sermaye Piyasası Kurulu'nun onayını müteakip verilmeli ve yatırımcılar yatırım kararlarını nihai İzahname'de yaptıkları incelemelere dayandırmalıdır.

Handwritten signature in blue ink.



Sector Tarım Kimya Gıda Pazarlama Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Başvuru İzahnamesi

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nca .../.../2025 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 600.000.000 TL'den 750.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 150.000.000 TL nominal değerli 150.000.000 adet pay ile mevcut pay sahiplerinden Fuat Kunduracı'ya ait 5.000.000 TL nominal değerli 5.000.000 adet pay, Süleyman Terlemez'e ait 5.000.000 TL nominal değerli 5.000.000 adet pay ve Fatih Kocaman'a ait 5.000.000 TL nominal değerli 5.000.000 adet pay olmak üzere toplamda 165.000.000 TL nominal değerli 165.000.000 nama yazılı B Grubu payın halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu İzahname, ortaklığımızın (www.sectortarim.com.tr) ve halka arzda satışa aracılık edecek Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin (www.bullsvatirim.com) adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nın 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının Yönetim Kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.



GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

İşbu izahname, “düşünülmektedir”, “planlanmaktadır”, “hedeflenmektedir”, “tahmin edilmektedir”, “beklenmektedir” gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihracçının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.

[Handwritten signatures]



İÇİNDEKİLER

KISALTMA VE TANIMLAR	5
I. BORSA GÖRÜŞÜ	12
II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:	13
1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER	14
2. ÖZET	16
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER	40
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER	40
5. RİSK FAKTÖRLERİ	43
6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER	72
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER	90
8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER	141
9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER	142
10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER	146
11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI	172
12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR	176
13. EĞİLİM BİLGİLERİ	177
14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ	179
15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER	180
16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER	186
17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI	186
18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER	191
19. ANA PAY SAHİPLERİ	192
20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER	195
21. DİĞER BİLGİLER	197
22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER	205
23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER	209
24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER	212
25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR	221
26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER	231
27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHÜTLER	233
28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ	235
29. SULANMA ETKİSİ	237
30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER	238
31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER	240
32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI	240
33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ	250
34. İNCELEMeye AÇIK BELGELER	251
35. EKLER	251

[Handwritten signatures]



KISALTMA VE TANIMLAR

KISALTMALAR	TANIMLAR
2017/17 sayılı Piyasaya Arz Edilen Gübrelerin İzlenmesine Yönelik Tebliğ	: 06.04.2017 tarihli ve 30030 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 2017/17 sayılı Piyasaya Arz Edilen Gübrelerin İzlenmesine Yönelik Tebliğ
5996 Sayılı Kanun	: 13.06.2010 tarihli ve 27610 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 5996 sayılı Veteriner Hizmetleri, Bitki Sağlığı, Gıda ve Yem Kanunu
A.Ş.	: Anonim Şirket
AAS	: Atomik absorpsiyon spektroskopisi
AB	: Avrupa Birliği
ABD	: Amerika Birleşik Devletleri
ABD Doları / USD / Amerikan Doları	: Amerika Birleşik Devletleri Doları
Antalya Şubesi	: Antalya Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 116749 ticaret sicil numarası ile 06.12.2021 tarihinde tescil edilerek kurulan Tarım Mah. Aspendos Bul. Mancalar İş Merkezi Sitesi No: 98 İç Kapı No: 302 Muratpaşa/Antalya adresinde bulunan Şirket’in “Sector Tarım Kimya Gıda Pazarlama Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Antalya Bölge Müdürlüğü Şubesi” unvanlı şubesi
Aksaray Şubesi	: Aksaray Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 14287 ticaret sicil numarası ile 18.07.2023 tarihinde tescil edilerek kurulan Kırımlı OSB Mah. Zeytin Dalı Bul. No: 36 İç Kapı No: 1 Merkez / Aksaray adresinde bulunan Şirket’in “Sector Tarım Kimya Gıda Pazarlama Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Aksaray Şubesi” unvanlı şubesi
Aksaray Tesisi	: Şirket’in Aksaray Şubesi’nde bulunan üretim tesisi
AR-GE	: Araştırma – Geliştirme
BİST / Borsa İstanbul / BİAŞ / Borsa	: Borsa İstanbul Anonim Şirketi
Bitki Koruma Ürünü Üretim Yerleri Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik	: 06.07.2011 tarihli ve 27986 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Bitki Koruma Ürünü Üretim Yerleri Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik
Bitki Koruma Ürünleri Kontrol Yönetmeliği	: 20.05.2011 tarihli ve 27939 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Bitki Koruma Ürünleri Kontrol Yönetmeliği



KISALTMALAR	TANIMLAR
Bitki Koruma Ürünleri ile Bitki Koruma Ürünü Hammaddelerinin İthalatı Hakkında Yönetmelik	: 14.12.2018 tarihli ve 30625 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Bitki Koruma Ürünleri ile Bitki Koruma Ürünü Hammaddelerinin İthalatı Hakkında Yönetmelik
Bitki Koruma Ürünlerinin Onayına Esas Denemeleri Yapacaklar Hakkında Yönetmelik	: 20.03.2024 tarihli ve 32495 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Bitki Koruma Ürünlerinin Onayına Esas Denemeleri Yapacaklar Hakkında Yönetmelik
Bitki Koruma Ürünlerinin Önerilmesi, Uygulanması ve Kayıt İşlemleri Hakkında Yönetmelik	: 03.12.2014 tarihli ve 29194 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Bitki Koruma Ürünlerinin Önerilmesi, Uygulanması ve Kayıt İşlemleri Hakkında Yönetmelik
Bitki Koruma Ürünlerinin Ruhsatlandırılması ve Piyasaya Arzı Hakkında Yönetmelik	: 14.03.2024 tarihli ve 32489 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Bitki Koruma Ürünlerinin Ruhsatlandırılması ve Piyasaya Arzı Hakkında Yönetmelik
Bitki Koruma Ürünlerinin Toptan ve Perakende Satılması ile Depolanması Hakkında Yönetmelik	: 13.02.2019 tarihli ve 30685 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Bitki Koruma Ürünlerinin Toptan ve Perakende Satılması ile Depolanması Hakkında Yönetmelik
BGD	: Bitki Gelişim Düzenleyiciler
BKU	: Bitki Koruma Ürünleri Takip Sistemi
BSMV	: Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi
Bulls Yatırım / Yetkili Kuruluş	: Bulls Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
Bursa Şubesi	: Bursa Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 114830 ticaret sicil numarası ile 26.11.2021 tarihinde tescil edilerek kurulan Dumlupınar Mah. Atatürk (500) Bul. A Blok No: 9 İç Kapı No: 16 Nilüfer/Bursa adresinde bulunan Şirket’in “Sector Tarım Kimya Gıda Pazarlama Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Bursa Bölge Müdürlüğü Şubesi” unvanlı şubesi
Covid-19	: Koronavirüs hastalığı 2019
ÇED	: Çevresel Etki Değerlendirmesi
ÇED Raporu	: Çevresel Etki Değerlendirmesi Raporu

KISALTMALAR	TANIMLAR
ÇED Yönetmeliği	: 29.07.2022 tarihli ve 31907 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği
Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği	: 10.09.2014 tarihli ve 29115 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği
Çevre Kanunu	: 11.08.1983 tarihli ve 18132 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 2872 sayılı Çevre Kanunu
Çevre ve Şehircilik Bakanlığı	: T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı
Çukurova Şubesi	: Adana Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 92984 ticaret sicil numarası ile 18.07.2023 tarihinde tescil edilerek kurulan Onur Mah. Turhan Cemal Beriker Bul. Kıza İş Merkezi Sitesi A4 Blok No: 437/1 İç Kapı No: 712 Seyhan/Adana adresinde bulunan Şirket’in “Sector Tarım Kimya Gıda Pazarlama Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Çukurova Bölge Müdürlüğü Şubesi” unvanlı şubesi
DDT	: Dikloro difenil trikloroetan
Esas Sözleşme	: İhraççı’nın esas sözleşmesi
EPA	: Amerikan Çevre Koruma Ajansı (<i>U.S. Environmental Protection Agency</i>)
GC	: Gaz Kromatografisi
GDO	: Genetiği değiştirilmiş organizmalar
Gübre Yönetmeliği	: 23.02.2018 tarihli ve 30341 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Tarımda Kullanılan Organik, Mineral ve Mikrobiyal Kaynaklı Gübrelere Dair Yönetmelik
GVK	: 06.01.1961 tarihli ve 10700 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu
GSYH	: Gayrisafi yurt içi hasıla
GTS	: Gübre Takip Sistemi
Halka Arza Aracılık Yetkilendirme Sözleşmesi	: İhraççı ve Bulls Yatırım arasında akdedilen 01.05.2024 tarihli Finansal Danışmanlık ve Halka Arza Aracılık Yetki Sözleşmesi
Halka Arz Edenler	: İhraççı ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri
Halka Arz Eden Pay Sahipleri	: Fuat Kunduracı, Fatih Kocaman ve Süleyman Terlemez
Halka Arz Edilen Paylar	: İhraççı’nın çıkarılmış sermayesinin 600.000.000 TL’den 750.000.000 TL’ye çıkarılması nedeniyle artırılabacak 150.000.000



KISALTMALAR	TANIMLAR
	TL nominal değerli 150.000.000 adet pay ile mevcut pay sahiplerinden Fuat Kunduracı'ya ait 5.000.000 TL nominal değerli 5.000.000 adet pay, Süleyman Terlemez'e ait 5.000.000 TL nominal değerli 5.000.000 adet pay ve Fatih Kocaman'a ait 5.000.000 TL nominal değerli 5.000.000 adet pay olmak üzere toplamda 165.000.000 TL nominal değerli 165.000.000 nama yazılı B Grubu pay
Hazine ve Maliye Bakanlığı	: T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı
HPLC	: Yüksek Performanslı Sıvı Kromatografisi
IoT	: Nesnelerin interneti (<i>internet of things</i>)
In-Proses	: Üretim kalite gözlemlerinin gerçekleştirildiği süreç
ISIN	: Uluslararası Menkul Kıymet Tanımlama Numarası (Kodu) (<i>International Securities Identification Number</i>)
İhraççı / Şirket / Sector Tarım	: Sector Tarım Kimya Gıda Pazarlama Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
İSG	: İş sağlığı ve güvenliği
İSG Kanunu	: 30.06.2012 tarihli ve 28339 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu
İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik	: 10.08.2005 tarihli ve 25902 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik
İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin İşyeri Tehlike Sınıfları Tebliği	: 26.12.2012 tarihli ve 28509 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin İşyeri Tehlike Sınıfları Tebliği
İzmir Şubesi	: İzmir Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 232671 ticaret sicil numarası ile 25.01.2022 tarihinde tescil edilerek kurulan Adalet Mah. Manas Bul. Folkart Towers Blok No: 47b İç Kapı No: 2105 Bayraklı/İzmir adresinde bulunan Şirket'in "Sector Tarım Kimya Gıda Pazarlama Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi İzmir Bölge Müdürlüğü Şubesi" unvanlı şubesi
KAP	: Kamuyu Aydınlatma Platformu
Karatay Şubesi	: Konya Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 60551 ticaret sicil numarası ile 02.04.2021 tarihinde tescil edilerek kurulan Fevziçakmak Mah. Şehit İbrahim Betin Cad. B1 Blok No: 4c Karatay/Konya adresinde bulunan Şirket'in "Sector Tarım Kimya Gıda Pazarlama Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Karatay Şubesi" unvanlı şubesi



KISALTMALAR	TANIMLAR
KDV	: Katma Değer Vergisi
KKD	: Kişisel Koruyucu Donanım (Sağlık ve/veya güvenlik riskine karşı korunmak için kullanılan baret, gözlük, toz maskesi gibi ekipmanlar)
Konya Tesisi	: Şirket'in, Büyükkayacıkosb Mahallesi 103 Caddesi No: 9/1 Selçuklu/Konya adresinde bulunan üretim tesisi
KVK	: 21.06.2006 tarihli ve 26205 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu
KVKK	: 07.04.2016 tarihli ve 29677 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu
Ltd. Şti.	: Limited Şirketi
m ²	: Metrekare
m	: Metre
MKK	: Merkezi Kayıt Kuruluşu Anonim Şirketi
Nitrat Azotu İçeren Kimyevi Gübrelerin Satışı, Nakli ve Stok Bildiriminin Kontrolüne Dair Tebliğ	: 10.10.2015 tarihli ve 29498 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 2015/42 sayılı Nitrat Azotu İçeren Kimyevi Gübrelerin Satışı, Nakli ve Stok Bildiriminin Kontrolüne Dair Tebliğ
OSB	: Organize Sanayi Bölgesi
OSB Kanunu	: 15.04.2000 tarihli ve 24021 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu
OSB Yönetmeliği	: Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği
Picker	: Depo veya dağıtım merkezlerinde, müşteri siparişlerini toplama ve hazırlama sürecini hızlandırmak ve verimliliği artırmak için kullanılan cihaz
PwC	: PwC Yönetim Danışmanlığı A.Ş.
PwC Sektör Raporu	: PwC tarafından hazırlanmış olan Tarım, Tarım Kimyasalları ve Tohum Sektörüne Genel Bakış için Sektör Raporu
REACH Yönetmeliği	: 23.06.2017 tarihli ve 30105 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Kimyasalların Kaydı, Değerlendirilmesi, Yetkilendirilmesi ve Kısıtlanması Hakkında Yönetmelik
Scada Odası	: Endüstriyel süreçleri denetleyen, ekipmanı kontrol eden, sensörlerden ve cihazlardan veri toplayan sistem
SGK	: Sosyal Güvenlik Kurumu

KISALTMALAR	TANIMLAR
Sınai Mülkiyet Kanunu / SMK	: 10.01.2017 tarihli ve 29944 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 6769 sayılı Sınai Mülkiyet Kanunu
SPK / Kurul	: Sermaye Piyasası Kurulu
SPKn	: 30.12.2012 tarihli ve 28513 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
T.C.	: Türkiye Cumhuriyeti
Takasbank	: İstanbul Takas ve Saklama Bankası Anonim Şirketi
Tarım ve Orman Bakanlığı	: T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı
Tarımda Kullanılan Gübrelerin Piyasa Gözetimi ve Denetimi Yönetmeliği	: 09.06.2021 tarihli ve 31506 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Tarımda Kullanılan Gübrelerin Piyasa Gözetimi ve Denetimi Yönetmeliği
Tarımda Kullanılan Kimyevi Gübrelere Dair Yönetmelik	: 18.03.2004 tarihli ve 25406 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Tarımda Kullanılan Kimyevi Gübrelere Dair Yönetmelik
TBK / Türk Borçlar Kanunu	: 04.02.2011 tarihli ve 27836 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu
TCMB / Merkez Bankası	: Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası
TFRS	: Türkiye Finansal Raporlama Standartları
Ticaret Bakanlığı	: T.C. Ticaret Bakanlığı
TL	: Türk Lirası
TTK	: 14.02.2011 tarihli ve 27846 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu
TTSG	: Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi
TÜFE	: Tüketici Fiyat Endeksi
TÜİK	: Türkiye İstatistik Kurumu
Türk Patent ve Marka Kurumu / TPMK	: T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Türk Patent ve Marka Kurumu
TSPB	: Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği
UV Spektrofotometre	: Ultraviyole görünür (UV-Vis) spektrofotometri, elektromanyetik spektrumun ultraviyole ve görünür aralıkları boyunca ışık emilimini ölçmek için kullanılan bir tekniktir.

KISALTMALAR	TANIMLAR
ÜR-GE	: Ürün – Geliştirme
Yerinde Analiz Programı	: Şirket tarafından geliştirilen toprağın kimyasal ve fiziksel özelliklerinin incelenerek analiz edilmesini amaçlayan program
Yeşil Mutabakat	: Avrupa Yeşil Mutabakatı
Ziraat Bankası	: T.C. Ziraat Bankası A.Ş.

[Handwritten signatures]



I. BORSA GÖRÜŞÜ

[Borsa İstanbul görüşü ilerleyen aşamalarda tamamlanacaktır.]

[Handwritten signatures]



II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

Şirket'in paylarını halka arz etmesi için Kurul ve Borsa İstanbul dışında herhangi bir kurumdan görüş veya onay alınmasına gerek yoktur.

[Handwritten signatures]



1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Bu İzahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve İzahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı Sector Tarım Kimya Gıda Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Ad Soyad: Fuat Kunduracı Görev: Yönetim Kurulu Başkanı Tarih: 29/04/2025	İZAHNAME'NİN TAMAMI

Halka Arz Eden Pay Sahibi Fuat Kunduracı	Sorumlu Olduğu Kısım:
Tarih: 29/04/2025	İZAHNAME'NİN TAMAMI

Halka Arz Eden Pay Sahibi Süleyman Terlemez	Sorumlu Olduğu Kısım:
Tarih: 29/04/2025	İZAHNAME'NİN TAMAMI

Halka Arz Eden Pay Sahibi Fatih Kocaman	Sorumlu Olduğu Kısım:
Tarih: 29/04/2025	İZAHNAME'NİN TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Ad Soyad: Kadir Berkay Aytekin Görev: Genel Müdür Yardımcısı Tarih: 29/04/2025	İZAHNAME'NİN TAMAMI
Ad Soyad: Tuğba Balçık Aytan Görev: Müdür Yardımcısı Tarih: 29/04/2025	

İzahnamenin bir parçası olan bu raporlarda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

İlgili Bağımsız Denetim Raporunu Hazırlayan Kuruluş Eren Bağımsız Denetim A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Ad Soyad: Emir Taşar Görev: Sorumlu Denetçi	Şirket'in 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla finansal tablolar ve özel bağımsız denetim raporu



2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	Açıklama Yükümlülüğü
A.1	Giriş ve uyarılar	- Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır. - Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir. - İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir. - Özete bağlı olarak ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özeti izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.
A.2	İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi	İzahname sonradan tekrar kullanılmayacaktır.

B—İHRAÇÇI		
B.1	İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı	Ticaret Unvanı: Sector Tarım Kimya Gıda Pazarlama Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi İşletme Adı: Yoktur.
B.2	İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi	Hukuki statüsü: Anonim Şirket Tabi olduğu mevzuat: T.C. Kanunları Kurulduğu ülke: Türkiye Cumhuriyeti Adresi: Büyükkayacıkosb Mahallesi 103 Caddesi No: 9/1 Selçuklu/Konya
B.3	Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki	Şirket'in mevcut esas sözleşmesinin "Amaç ve Konu" başlıklı 3'üncü maddesi uyarınca Şirket; toprak mahsulleri, hayvan ürünleri ve gübre gibi her türlü gıda maddelerinin üretimi ve ticareti faaliyetlerinde bulunabilecektir. Şirket tarım sektöründe faaliyet göstermekte ve bu doğrultuda, tohum satışı, bitki besleme ve bitki koruma ürünlerinin üretimi



eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi	ile bunların satımı faaliyetlerinde bulunmaktadır. Şirket, kendi tescilli markaları kapsamında ürettiği bitki koruma ve bitki besleme ürünlerinin satışı yanı sıra; uluslararası tarım kimyasalları alanında, bitki koruma ürünleri, biyolojik çözümler, tohum işleme teknolojileri ve dijital tarım platformları çözümleri sunan, kimya sektöründe faaliyet gösteren Almanya merkezli küresel şirket BASF SE bitki koruma ürünlerinin İç Anadolu ve Karadeniz distribütörlüğünü yapmaktadır. Aynı şekilde bitki ve bitki koruma, tohum biyoteknolojisi ürünleri sunan Hindistan merkezli küresel tarım şirketi UPL Limited'in bitki koruma ürünlerinde İç Anadolu ve Karadeniz bölgesel distribütörlüğünü yürütmektedir. 2004 yılından bu yana tek ithalatçısı olduğu, özel sıvı gübrelerin üreticisi, İspanya merkezli Grupo Inesta firmasının, Alfredo Inesta, Teca ve Haf markalı bitki besleme ürünlerinin tüm Türkiye'de distribütörlüğünü sağlamaktadır. Tarım sektörünün önemli bir girdisi olan tohum alanında ise; şeker pancarı, mısır, tahıl ve yağlı tohumlar gibi bitkilerin ıslahı ve tohum üretimi konusunda sektörde lider, dünya genelinde 70'ten fazla ülkede faaliyet gösteren Almanya menşeli KWS SAAT SE & Co. KGaA firmasının şeker pancarı tohumlarında Türkiye ana yetkili satıcısıdır. Şirket, anılan bitki besleme üretim ve tohum satış faaliyetlerini, 20.000 m² alana sahip Konya Tesisi'nde gerçekleştirmektedir. İlgili tesis yaklaşık 50.000 ton/yıl katı, 30.000 ton/yıl sıvı gübre üretim kapasitesine sahiptir. Şirket'in mevcut faaliyetleri kapsamında bulunan teknik destek ve lojistik operasyonları Şirket'in merkez adresi ile birlikte şubelerinden koordine edilmekte, ayrıca üretim ve depolama süreçleri yine Şirket'in merkezi ve şubelerinden yönetilmektedir. Şirket, 2016 yılı içerisinde, ürettiği ürünlerin kalitesini artırmak ve ürünlerin üretim süreçlerine ilişkin inovatif yollar geliştirmek adına merkez adresinde "Dr. Sector Bilim Merkezi"ni kurmuştur. Bu merkez içerisinde fiili durum itibarıyla mevcut ürünlerin geliştirilmesi ve tarım sektöründe yeni ürünlerin geliştirilmesi için Ar-Ge faaliyetleri yürütülmektedir. Bunun yanı sıra üniversite-sanayi iş birliği kapsamında Selçuk Üniversitesi Ziraat Fakültesi ve Necmettin Erbakan Üniversitesi Kimya bölümü ile çalışmalar sürdürülmektedir. Şirket, bitki koruma ürünlerini Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından verilen gerekli izin ve belgelere sahip ve iş birliği içinde olduğu tesislerde üretmektedir. Ancak ilgili ürünlerin üretiminin, 2021 yılında temelleri atılarak inşaatı tamamlanan ve halihazırda üretim ekipmanları yerleşim aşamasında olan 2025 Haziran ayı itibarıyla faaliyete geçmesi hedeflenen
--	--



Aksaray OSB'deki bitki koruma ürünleri üretim tesisi olacak Aksaray Tesisi'nde gerçekleştirilmesi planlanmaktadır. Bu üretim tesisi, 35.000 m²'lik bir arazi üzerinde 26.000 m²'lik kapalı alana sahip 45.000 ton/yıl üretim kapasiteli olacak şekilde kurulmaktadır.

Şirket'in Tarım ve Orman Bakanlığı'ndan tescilli toplamda 228 adet bitki besleme (gübre) ürünü ve toplam 66 adet bitki koruma ruhsatı bulunmaktadır. İzahname tarihi itibarıyla, Şirket'in toplamda 6 adet şubesi bulunmaktadır.

Şirket; tarım sektörü içinde, bitki besleme, bitki koruma ve tohum alanlarında faaliyet göstermektedir. Tarım sektörü genel itibarıyla ülke nüfusunun beslenmesi, gıda arzının garanti altına alınması ve bir ülke için istihdam alanı yaratması sebebiyle ile küresel anlamda önemli bir sektördür. Şirket aşağıdaki bitki koruma ve bitki besleme ürünlerinin üretimini ve satışını yapmaktadır:

Bitki Koruma Ürünleri (Zirai İlaçlar)

- İnsektisit
- Akarisit
- Fungisit
- Herbisit
- Bitki Gelişim Düzenleyiciler (BGD)
- Nematisit
- Defoliant

Bitki Besleme Ürünleri (Gübreler)

- Organik Gübreler
- Kimyevi Gübreler
- Yavaş Salımlı Gübreler
- Damla Sulama Gübreleri
- D-Tech Serisi Gübreler ve Özel Seri Ürünler

TÜİK verilerine göre, tarım sektörünün (tarım, hayvancılık, balıkçılık ve ormancılık) 2022 yılında zincirleme hacim endeksine göre cari fiyatlarla GSYİH içerisindeki payı %4,8 olarak gerçekleşmiştir¹. Şirket, tarımsal üretimin maksimum verimlilik seviyesine ulaşması için ürün çeşitliliğini bölgelere, ürüne ve doğanın tepkilerine göre belirleyerek çiftçilerin her şartta yüksek verimli sonuçlara ulaşmasını sağlamak için çalışmaktadır.

¹<https://ticaret.gov.tr/data/5b8700a513b8761450e18d81/Genel%20Tar%C4%B1m%20Sekt%C3%B6r%C3%BC%20Raporu.pdf>



		Dünya nüfusunun önümüzdeki 15-20 yıl içinde ihtiyaç duyacağı gıda miktarının, şu anda üretilen gıda miktarının yaklaşık iki katına ulaşacağı tahmin edilmektedir. Bu durum, sınırlı ekilebilir alanlardan daha yüksek verim elde edilmesini tarımsal sürdürülebilirliğin temel bir gerekliliği haline getirmektedir. Bu zorunluluk, üretim süreçlerinde yenilikçi yaklaşımların teşvik edilmesini sağlamakta; özellikle bitki koruma, tohum ve bitki besleme alanlarında yeni teknolojilere, ürünlere ve uygulamalara olan ihtiyacı her geçen gün artırmaktadır. Dünya’da Tarım Sektörü: Dünya çapında tarım üretiminin önemli bir kısmı zengin doğal kaynakları, teknolojik inovasyonları ve uluslararası ticaretteki rolleri sayesinde ABD, Çin ve Hindistan tarafından sağlanmaktadır. Türkiye’nin 2023 yılı tarım GSYH’sı 69 Milyar USD olarak gerçekleşmiş ve böylece dünya genelinde tarım GSYH bakımından 2023 yılında 8.sırada yer almıştır. Nüfus artışı nedeniyle tarım ürünlerinin üretim hacmini doğrudan etkilenmekte ve artan gıda talebini karşılamak amacıyla 2024-2028 yıllarında, küresel tarım ürünleri üretim hacminin yıllık büyüme oranının %1,4 olacağı öngörülmektedir. Nüfus artış beklentisiyle paralel olarak tarım ürünlerinin üretim hacminin de artacağı beklenmektedir. Türkiye’de Tarım Sektörü: Türkiye ekonomisi açısında tarım sektörü sadece gıda ihtiyacını karşılamakla kalmamakta bununla birlikte ülkeye ihracat yolu ile döviz girişini de sağlamaktadır. Tarım sektörünün son 10 yılda GSYH içindeki payının ortalaması yaklaşık olarak %6,3’tür ve nüfusun %15’i tarım sektöründe çalışmaktadır. 2019 Covid-19 pandemisi döneminde düşüş yaşanan tarım sektörü son yıllarda ihracatın da katkısıyla yeniden artışa geçmiştir. Türkiye, 30 milyar USD ihracat ile 2023 yılı tarımsal ihracat sıralamasında dünyada 19.sırada yer almıştır. Türkiye’nin en çok ihracat yaptığı ülkelerin başında Irak, Almanya, ABD, Rusya ve İtalya gelmektedir. Türkiye’nin dört mevsimi yaşaması ve farklı iklim bölgelerine sahip olması, yıl boyunca devam eden tarımsal faaliyetler sayesinde sektörde sürekli bir talep yaratmakta ve geniş bir tarımsal ürün yelpazesi bulunmasına olanak sağlamaktadır.
B.4	İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son	İhraççı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli eğilimler olarak; İhraççı’nın mevcut faaliyetleri kapsamında ithalat ve ihracat faaliyetlerinde de bulunmasından bahisle döviz kurlarındaki dalgalanmaların, vergi ve gümrük mevzuatındaki değişikliklerin, ihracat veya ithalat faaliyetlerine yönelik kısıtlamaların ve kota değişikliklerinin İhraççı’nın mevcut

[Handwritten signatures]



	eğilimler hakkında bilgi	faaliyetlerinin hacmini, operasyonel işlemlerinin akışını ve mali durumunu doğrudan etkilemesi, Covid-19 sonrası dönemde yaşanan enerji fiyatları dahil olmak üzere birçok sektörde yaşanan maliyet artışları ile bu artışların Şirket'in üretim faaliyetleri kapsamındaki maliyetleri ile bu faaliyetlere konu ürünlerinin fiyatını arttırması, Rusya – Ukrayna geriliminin tarım sektörünü olumsuz etkilemesi, Rusya ve Ukrayna'nın tahıl piyasasında önemli aktörler olması nedeniyle ilgili gerilim neticesinde tahıl sektöründeki ürünlerin üretim ve ihracatının olumsuz etkilenmesi, gıda arzının daralması, tedarik zincirlerinin bozulması, Türkiye'de 2023 yılında hızla artan asgari ücret ile bu artışın Şirket'in personel maliyetlerinde artışa neden olması, 2025 yılı itibarıyla enflasyon oranlarındaki disiplinli ve sınırlı düşüş eğilimine rağmen enflasyonun yine de beklentilerin üzerinde seyretmesi ve bu durumun, genel itibarıyla Şirket'in operasyonel işleyişi bakımından ihtiyaç duyduğu hammadde ve malzemeye erişimi bakımından ilave bir masrafa neden olması gösterilebilir.
B.5	İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri	İzahname tarihi itibarıyla, Şirket'in mevcut ortaklarının tamamı gerçek kişi pay sahibi olup bu pay sahipleri Şirket paylarının %33,3'üne sahip Fuat Kunduracı, %33,3'üne sahip Süleyman Terlemez ve %33,3'üne sahip Fatih Kocaman'dır. Şirket'in herhangi bir tüzel kişi pay sahibi ve dolaylı pay sahibi bulunmamaktadır. İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in doğrudan veya dolaylı iştirak ettiği yurt içinde ve yurt dışında herhangi bir bağlı ortaklığı bulunmamaktadır. Şirket'in bu pay sahiplerinin pay sahibi bulunduğu başkaca şirketler de bulunmaktadır. Bu doğrultuda, Şirket'in dahil olduğu grupta Şirket dışında 3 şirket bulunmaktadır ve söz konusu bu şirketlere ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir. - İhraççı'nın pay sahiplerinin birlikte toplamda %100 pay sahibi bulunduğu Innochem Tarım İlaçları San. ve Tic. A.Ş., Tarım Mahallesi Aspendos Blv. Mancalar İş Merkezi Sit. No: 98/302 Muratpaşa/Antalya merkez adresinden fiili durum itibarıyla gübre üretimi ve ticareti faaliyetlerinde bulunmaktadır. - İhraççı'nın pay sahiplerinin birlikte toplamda %100 pay sahibi bulunduğu Sector Turizm İnşaat Kimya Tarım Gıda San. ve Tic. Ltd. Şti., Tahıl pazarı Mahallesi Adnan Menderes Blv. Dinar Kınaoğlu Apt Sit. No: 35/12 Muratpaşa/Antalya merkez adresinden fiili durum itibarıyla tarım ilaçları ticareti ve turizm hizmetleri faaliyetlerinde bulunmaktadır. - İhraççı'nın pay sahiplerinin birlikte toplamda %100 pay sahibi bulunduğu Sectorseed Tohumculuk San. ve Tic.



		Ltd. Şti., Büyükkayacıkosb Mahallesi 103.Cd. No:9a Daire:1 No:/ Selçuklu/Konya merkez adresinden fiili durum itibarıyla tohum üretimi ve ticareti faaliyetlerinde bulunmaktadır.																													
B.6	Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi İhraççının hâkim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi	Şirket'in İzahname tarihi itibarıyla sermayesindeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan %5 ve fazlası olan gerçek kişi pay sahiplerine ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda gösterildiği şekildedir. Şirket'in herhangi bir tüzel kişi pay sahibi ve dolaylı pay sahibi bulunmamaktadır. <table><tr><th rowspan="2">Ortağın Adı-Soyadı</th><th colspan="2">Sermaye Payı</th><th colspan="2">Oy Hakkı</th></tr><tr><th>(TL)</th><th>(%)</th><th>(TL)</th><th>(%)</th></tr><tr><td>Fuat Kunduracı</td><td>200.000.000</td><td>33,33</td><td>440.000.000</td><td>33,33</td></tr><tr><td>Fatih Kocaman</td><td>200.000.000</td><td>33,33</td><td>440.000.000</td><td>33,33</td></tr><tr><td>Süleyman Terlemez</td><td>200.000.000</td><td>33,33</td><td>440.000.000</td><td>33,33</td></tr><tr><td>TOPLAM</td><td>600.000.000</td><td>100,00</td><td>1.320.000.000</td><td>100</td></tr></table> İzahname tarihi itibarıyla, Şirket'in mevcut ortaklarının tamamı gerçek kişi pay sahibi olup bu pay sahiplerinin her birinin Şirket'in sermayesindeki veya toplam oy hakkı içindeki payları %33,33 oranındadır. Bu nedenle, Şirket sermayesinin veya oy haklarının tek başına yarısından fazlasına sahip olan bir ortak bulunmamaktadır. İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in yönetim hâkimiyetine doğrudan ve dolaylı olarak sahip olan tek gerçek kişi pay sahibi bulunmamaktadır. Şirket'in pay sahipleri arasında Şirket'in birlikte yönetim hakimiyetine sebebiyet verebilecek herhangi bir açık ya da zımni, sözlü ya da yazılı bir anlaşma veya iş birliği bulunmamaktadır. Pay sahiplerinin hakimiyet ve kontrol gücünü kötüye kullanmasını engellemenin temel dayanağı Kurumsal Yönetim İlkeleri başta olmak üzere TTK ve sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili diğer hükümlerdir.	Ortağın Adı-Soyadı	Sermaye Payı		Oy Hakkı		(TL)	(%)	(TL)	(%)	Fuat Kunduracı	200.000.000	33,33	440.000.000	33,33	Fatih Kocaman	200.000.000	33,33	440.000.000	33,33	Süleyman Terlemez	200.000.000	33,33	440.000.000	33,33	TOPLAM	600.000.000	100,00	1.320.000.000	100
Ortağın Adı-Soyadı	Sermaye Payı			Oy Hakkı																											
	(TL)	(%)	(TL)	(%)																											
Fuat Kunduracı	200.000.000	33,33	440.000.000	33,33																											
Fatih Kocaman	200.000.000	33,33	440.000.000	33,33																											
Süleyman Terlemez	200.000.000	33,33	440.000.000	33,33																											
TOPLAM	600.000.000	100,00	1.320.000.000	100																											
B.7	Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraççının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen	Şirket'in nakit ve nakit benzerleri; 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihlerinde sırasıyla 90,6 milyon TL, 75,1 milyon TL ve 4,6 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2023 tarihinde bir önceki yılın sonuna göre %17 azalırken, 31.12.2024 tarihinde ise bir önceki döneme göre %94 azalmıştır. Şirket'in ticari alacakları; 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihlerinde sırasıyla 1,0 milyar TL, 730,1 milyon																													

[Handwritten signatures]



	önemli değişiklikler	TL ve 687,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Ticari alacaklar, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihlerinde bir önceki yıl sonlarına göre sırasıyla %28 ve %6 azalmıştır. Şirket'in stokları; 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihlerinde sırasıyla 57,8 milyon TL, 659,5 milyon TL ve 682,8 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Stoklar, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihlerinde bir önceki yıl sonlarına göre sırasıyla %1042 ve %4 artmıştır. Peşin ödenmiş giderler; 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihlerinde sırasıyla 54,4 milyon TL, 245,4 milyon TL ve 94,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Peşin ödenmiş giderler, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihlerinde bir önceki yıl sonlarına göre sırasıyla %351 artış ve %62 azalış kaydetmiştir. Diğer dönen varlıklar; 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihlerinde sırasıyla 18,8 milyon TL, 20,5 milyon TL ve 29,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Diğer dönen varlıklar, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihlerinde bir önceki yıl sonlarına göre sırasıyla %9 ve %44 artmıştır. Dönen varlıklar 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihlerinde sırasıyla 1,2 milyar TL, 1,7 milyar TL ve 1,5 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Dönen varlıklar, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihlerinde bir önceki yıl sonlarına göre sırasıyla %40 artış ve %14 azalış kaydetmiştir. Maddi duran varlıklar; 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihlerinde sırasıyla 262,3 milyon TL, 506,9 milyon TL ve 946,8 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Maddi duran varlıklar, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihlerinde bir önceki yıl sonlarına göre sırasıyla %93 ve %87 artmıştır. Maddi olmayan duran varlıklar; 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihlerinde sırasıyla 5,8 milyon TL, 6,2 milyon TL ve 5,5 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Maddi olmayan duran varlıklar, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihlerinde bir önceki yıl sonlarına göre sırasıyla %6 artış ve %11 azalış kaydetmiştir. Duran varlıklar yukarıda detaylandırılan değişikliklere paralel 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihlerinde sırasıyla 274,9 milyon TL, 513,1 milyon TL ve 952,9 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Duran varlıklar, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihlerinde bir önceki yıl sonlarına göre sırasıyla %87 ve %86 artmıştır. Kısa vadeli finansal borçlar; 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihlerinde sırasıyla 130,0 milyon TL, 289,1 milyon TL ve 487,7 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Kısa vadeli finansal borçlar, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihlerinde bir önceki yıl sonlarına göre sırasıyla %122 ve %69 artmıştır.
--	------------------------------------	--

[Handwritten signatures]



	Kısa vadeli banka kredileri, aynı dönemlerde sırasıyla %628 ve %33 artmıştır. Ticari borçlar; 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihlerinde sırasıyla 620,9 milyon TL, 329,0 milyon TL ve 360,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Ticari borçlar, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihlerinde bir önceki yıl sonlarına göre sırasıyla %47 azalış ve %10 artış kaydetmiştir. Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar; 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihlerinde sırasıyla 3,4 milyon TL, 4,4 milyon TL ve 5,1 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihlerinde bir önceki yıl sonlarına göre sırasıyla %30 ve %15 artmıştır. Ertelenmiş gelirler, alınan sipariş avanslarından oluşmaktadır. Ertelenmiş gelirler; 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihlerinde sırasıyla 79,8 milyon TL, 56,6 milyon TL ve 60,5 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Ertelenmiş gelirler, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihlerinde bir önceki yıl sonlarına göre sırasıyla %29 azalış ve %7 artış kaydetmiştir. Kısa vadeli yükümlülükler yukarıda detaylandırılan değişikliklere paralel 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihlerinde sırasıyla 862,8 milyon TL, 681,2 milyon TL ve 920,3 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Kısa vadeli yükümlülükler, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihlerinde bir önceki yıl sonlarına göre sırasıyla %21 azalış ve %35 artış kaydetmiştir. Uzun vadeli finansal borçlar; 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihlerinde sırasıyla 155,4 milyon TL, 320,1 milyon TL ve 271,2 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Uzun vadeli finansal borçlar, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihlerinde bir önceki yıl sonlarına göre sırasıyla %106 artış ve %15 azalış kaydetmiştir. Uzun vadeli yükümlülükler genelde uzun vadeli finansal borçlardan oluşmaktadır. 31.12.2023 tarihinde 69,0 milyon TL ilişkili taraflara diğer borçlar hesabında bakiye bulunmaktadır. Uzun vadeli yükümlülükler; 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihlerinde sırasıyla 157,8 milyon TL, 396,8 milyon TL ve 275,8 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Uzun vadeli finansal borçlar, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihlerinde bir önceki yıl sonlarına göre sırasıyla %151 artış ve %30 azalış kaydetmiştir. Şirket'in özkaynakları; 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihlerinde sırasıyla 494,5 milyon TL, 1,2 milyar TL ve 1,3 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Özkaynaklar, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihlerinde bir önceki yıl sonlarına göre sırasıyla
--	---

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



%136 ve %8 artmıştır. Şirket'in ödenmiş sermayesi, 2023 yılında yapılan sermaye artırımını ile 600,00 milyon TL'ye yükseltilmiştir. Yasal yedekler, 31.12.2023 tarihinde bir önceki yıla göre 7 katına çıkarak 29,0 milyon TL olmuştur.

Şirket'in hasılatı; 2022, 2023 ve 2024 yıllarında sırasıyla 2,5 milyar TL, 3,4 milyar TL ve 2,5 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Hasılat, 2023 ve 2024 yıllarında bir önceki yıllara oranla sırasıyla %38 artış ve %26 azalış kaydetmiştir. Şirket hasılatı daha çok yurt içi satışlardan oluşmaktadır. Genellikle ilaç, gübre ve tohum bayilerine toptan satışlar yapılmaktadır.

Satışların maliyeti; 2022, 2023 ve 2024 yıllarında sırasıyla 2,1 milyar TL, 2,9 milyar TL ve 1,8 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Satışların maliyeti, 2023 ve 2024 yıllarında bir önceki yıllara oranla sırasıyla %38 artış ve %36 azalış kaydetmiştir. Satışların maliyeti, büyük oranda satılan ticari mallar maliyetinden oluşmaktadır. Ticari mallar Türk Lirası bazlı satın alınmaktadır ve kur riski taşımamaktadır. 2023 yılında bir önceki yıla %83 artmış, 2024 yılında ise bir önceki yıla oranla %31 azalmıştır.

Şirket'in brüt karı; 2022, 2023 ve 2024 yıllarında sırasıyla 380,0 milyon TL, 519,0 milyon TL ve 684,8 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2023 yılında bir önceki yıla göre hasılat ve satışların maliyeti artışlarına paralel bir şekilde %37 artarken, 2024 yılında bir önceki yıla göre %32 artmıştır. 2024 yılında hasılat %26 düşmesine rağmen, satışların maliyetinin %36 düşmesi brüt karın artmasını sağlamıştır.

Genel yönetim giderleri; 2022, 2023 ve 2024 yıllarında sırasıyla 53,3 milyon TL, 51,7 milyon TL ve 89,5 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Genel yönetim giderleri, 2023 ve 2024 yıllarında bir önceki yıllara oranla sırasıyla %3 azalış ve %73 artış kaydetmiştir. Kurumsallaşma kapsamında idari personel niteliklerine verilen önemin artırılması nedeniyle personel giderleri 2023 ve 2024 yıllarında önceki yıllara oranla sırasıyla %24 ve %63 artmıştır. Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler, 2024 yılında bir önceki yılın 5 katına çıkarak 11,3 milyon TL gerçekleşmiştir. Yatırım teşvik, çevre, hukuk ve halka arz kapsamında alınan danışmanlık hizmetlerini kapsamaktadır. Yine 2024 yılında tamir ve bakım giderleri bir önceki yıla oranlar %341; vergi, resim ve harçlar %54; kira giderleri %549 ve diğer giderler %103 artmıştır.

Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri; 2022, 2023 ve 2024 yıllarında sırasıyla 34,4 milyon TL, 72,7 milyon TL ve 61,0 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri, 2023 ve 2024 yıllarında bir önceki yıllara oranla sırasıyla %111 artış ve %16 azalış kaydetmiştir.

		Esas faaliyetlerden diğer gelirler; 2022, 2023 ve 2024 yıllarında sırasıyla 18,8 milyon TL, 35,2 milyon TL ve 37,1 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Esas faaliyetlerden diğer gelirler, 2023 ve 2024 yıllarında bir önceki yıllara oranla sırasıyla %88 ve %5 artmıştır. Gelirler; büyük oranda 2023 yılında elde edilen kur farkı gelirlerinden, 2024 yılında ise reeskont faiz gelirlerinden oluşmaktadır. Esas faaliyetlerden diğer giderler; 2022, 2023 ve 2024 yıllarında sırasıyla 41,6 milyon TL, 40,3 milyon TL ve 46,5 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Esas faaliyetlerden diğer giderler, 2023 ve 2024 yıllarında bir önceki yıllara oranla sırasıyla %3 azalış ve %16 artış kaydetmiştir. Giderler; büyük oranda 2022 ve 2023 yıllarında kur farkı giderlerinden, 2024 yılında dava konusu olmuş tahsilat kabiliyeti yüksek ticari alacaklardan oluşmaktadır. Kur farkı giderleri emtia alışları kaynaklıdır. Faaliyet kârı; 2022, 2023 ve 2024 yıllarında sırasıyla 269,4 milyon TL, 389,5 milyon TL ve 524,9 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2023 ve 2024 yıllarında bir önceki yıllara oranla %45 ve %35 artmıştır. Faaliyet kâr marjı ise 2024 yılında artan brüt kâr marjına paralel olarak %11 - %12 seviyelerinden %21'e yükselmiştir. Yatırım faaliyetlerinden 2022 ve 2023 yıllarında sabit kıymet satış gelirleri kaynaklı olarak sırasıyla 3,5 milyon TL ve 12,8 milyon TL net gelir elde edilirken, 2024 yılında sabit kıymet satış zararları kaynaklı 5,2 milyon TL net gider kaydedilmiştir. Sabit kıymet satışları araç ve taşınmaz satışlarını kapsamaktadır. Finansman gelirleri kur farkı gelirlerinden oluşmaktadır. Finansman giderleri; 2022, 2023 ve 2024 yılında sırasıyla 73,9 milyon TL, 191,9 milyon TL ve 348,3 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2023 ve 2024 yıllarında bir önceki yıllara oranla %160 ve %82 artmıştır. Şirket'in vergi gideri; 2022, 2023 ve 2024 yıllarında sırasıyla 9,0 milyon TL, 25,0 milyon TL ve 10,2 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket; 2022, 2023 ve 2024 yıllarında sırasıyla 40,9 milyon TL zarar, 113,6 milyon TL kâr ve 85,5 milyon TL kar elde etmiştir. Net kâr marjı da 2022 yılında %2 olurken, 2023 ve 2024 yıllarında %3 olarak gerçekleşmiştir.
B.8	Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler	Yoktur.

[Handwritten signatures]



B.9	Kar tahmini ve beklentileri	Yoktur.																
B.10	İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği	Şirket'in 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait özel bağımsız denetim geçmiş finansal tablolarında sınırlı olumlu görüş dışında görüş bulunmamaktadır.																
B.11	İhraççının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılayamaması	31.12.2024 tarihinde Şirket'in net işletme sermayesi 578.636.111 TL'dir. Şirket İzahname'nin imzalandığı tarihten itibaren 12 aylık süre zarfında cari yükümlülüklerini karşılamak üzere yeterli net işletme sermayesine sahiptir. <table><tr><th>İşletme Sermayesi (TL)</th><th>31.12.2022</th><th>31.12.2023</th><th>31.12.2024</th></tr><tr><td>A. Dönen Varlıklar</td><td>1.240.228.234</td><td>1.732.963.541</td><td>1.498.923.083</td></tr><tr><td>B. Kısa Vadeli Yükümlülükler</td><td>862.847.106</td><td>681.204.448</td><td>920.286.972</td></tr><tr><td>Net İşletme Sermayesi (A-B)</td><td>377.381.128</td><td>1.051.759.093</td><td>578.636.111</td></tr></table>	İşletme Sermayesi (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	A. Dönen Varlıklar	1.240.228.234	1.732.963.541	1.498.923.083	B. Kısa Vadeli Yükümlülükler	862.847.106	681.204.448	920.286.972	Net İşletme Sermayesi (A-B)	377.381.128	1.051.759.093	578.636.111
İşletme Sermayesi (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024															
A. Dönen Varlıklar	1.240.228.234	1.732.963.541	1.498.923.083															
B. Kısa Vadeli Yükümlülükler	862.847.106	681.204.448	920.286.972															
Net İşletme Sermayesi (A-B)	377.381.128	1.051.759.093	578.636.111															

C—SERMAYE PİYASASI ARACI

C.1	İhraç ve/veya işlem sermaye aracının kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi	Şirket'in çıkarılmış sermayesini temsil eden paylar A Grubu ve B Grubu olmak üzere 2 (iki) gruba ayrılmıştır. İhraç edilecek ve Şirket'in Borsa İstanbul'da işlem görecektir sermaye piyasası aracı, Şirket'in nama yazılı B Grubu paylarıdır. Söz konusu payların ISIN numarası İzahname tarihi itibarıyla belirlenmemiş olup bu paylara ilişkin ISIN numarası Kurul onayının ardından Takasbank'tan temin edilecek ve MKK nezdinde kaydedilecektir. Halka Arz Edilen Paylar'ın hiçbir imtiyazı yoktur.
C.2	Sermaye aracının edileceği birimi	Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

C.3	İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı Her bir payın nominal değeri	Şirket'in çıkarılmış sermayesi 600.000.000 TL olup bu sermaye her biri 1,00 TL nominal değerde toplam 600.000.000 adet paydan oluşmaktadır. Bu sermayenin tamamı muvazaadan ari bir şekilde tamamen ödenmiştir. Şirket'in payları her biri 1,00 TL nominal değerde olmak üzere 2 ayrı pay grubuna ayrılmış olup, toplamda 600.000.000 adet payın 180.000.0000 adedi nama yazılı A Grubu paydan ve 420.000.000 adedi nama yazılı B Grubu paydan oluşmaktadır.
C.4	Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi	Halka Arz Edilen Paylar, ilgili mevzuat uyarınca, pay sahiplerine aşağıdaki çeşitli hakları sağlamaktadır: (i) Kar Payı Hakkı, (ii) Oy Hakkı, (iii) Yeni Pay Alma Hakkı, (iv) Ortaklıktan Ayrılma Hakkı, (v) Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı, (vi) Tasfiye Halinde Tasfiye Bakiyesine Katılım Hakkı, (vii) Bedelsiz Pay Edinme Hakkı, (viii) Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı, (ix) Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı, (x) İptal Davası Açma Hakkı, (xi) Azınlık Hakları ve (xii) Özel Denetim İsteme Hakkı
C.5	Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi	Halka Arz Edilen Paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıt bulunmamaktadır.
C.6	Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı veya yapıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi	Halka arz sonrasında payların Borsa İstanbul'da işlem görmesi için [•] 2025 tarihinde Borsa İstanbul'a başvuruda bulunulmuştur. Borsa İstanbul'un görüşü İzahname'nin "I-Borsa Görüşü" kısmında yer almaktadır.
C.7	Kar dağıtım politikası hakkında bilgi	Şirket'in halka açık ortaklık statüsünü kazanmasından sonra, kâr dağıtımını yapıp yapılmayacağı ve yapılacak ise hangi miktarda yapılacağı hususu Esas Sözleşme'nin "Karın Tespiti ve Dağıtım" başlıklı 13'üncü maddesi doğrultusunda genel kurul tarafından karara bağlanacaktır. İlaveten, Şirket'in yönetim kurulunun 25/04/2025 tarih ve 2025/7 sayılı kararı ile Şirket tarafından kâr dağıtım politikası belirlenmiştir. Yönetim kurulu kararı ile belirlenen anılan bu politika 28/04/2025 tarihli olağan genel kurul toplantısında pay sahiplerinin bilgi ve görüşlerine

	sunulmuş ve pay sahiplerinin onayına sunulanlar kabul edilmiştir. Şirket, kar dağıtım politikası uyarınca kâr dağıtımında, Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uygun olarak pay sahipleri ve Şirket menfaatleri arasında dengeli bir politika izlenmeye azami özen gösterir ve ilke olarak, ilgili düzenlemeler ve finansal imkânlar elverdiği sürece, piyasa beklentileri, uzun vadeli stratejisi, Şirket, iştirak ve bağlı ortaklıklarının sermaye gereksinimleri, yatırım ve finansman politikaları, kârlılık ve nakit durumu ve ulusal ve küresel ekonomik şartlar da dahil olmak ve bunlarla sınırlı olmamak üzere birtakım unsurlar dikkate alınarak kâr dağıtımına karar verilir. Kâr payı, nakit veya kârın sermayeye eklenmesi suretiyle bedelsiz olarak ortaklara dağıtılabileceği gibi, belli oranda nakit belli oranda bedelsiz pay olarak da dağıtılabilir. Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. Şirket'in kâr payı imtiyazına sahip payı bulunmamaktadır.
--	---

D—RİSKLER

D.1	İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	İhraççı'ya ve faaliyetlerine ilişkin riskler: 1. Şirket'in üretim tesisi ile şubelerinde yaşanacak herhangi bir kaza (yangın-patlama vb.), altyapı sorunu, mevcut makine ve ekipmanın eskimesi veya enerji tedarikinde meydana gelebilecek aksamalar Şirket'in mevcut faaliyetlerini aksatabilir, durdurabilir ya da Şirket'in karlılığını negatif etkileyebilir. 2. Şirket'in mevcut faaliyetleri, hammadde tedarikine bağlı olmakla birlikte; hammadde tedarikinin az bir kısmı yurt dışından sağlanmakta olup bu hammaddenin işlenmek üzere Şirket'in üretim tesislerine taşınması ve ihraç edilmesi bakımından nakliye ve navlun maliyetlerindeki artış, ithalat ve ihracatı zorlaştırarak Şirket'in maliyetlerini ve satışlarını olumsuz etkileyebilir. 3. Şirket'in üretim faaliyetlerinde kullandığı aktif ve yardımcı maddelere ilişkin yasal düzenlemelerde yapılacak değişiklikler sonucunda bu maddelerin yasaklanması veya kullanımının kısıtlanmasına bağlı olarak Şirket'in üretim hacmi ile ürün portföyünün küçülmesi riski bulunmaktadır. 4. Şirket'in tedarik faaliyetlerinin önemli bir kısmının ilk 10 tedarikçisine dayanmasından dolayı Şirket
-----	---	---

	tedarikçi konsantrasyonu riskine maruz kalabileceği gibi, tedarikçilerle ilişkilerin sürdürülememesi veya tedarik zincirinde kırılmalar yaşanması Şirket'in ticari faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. 5. Şirket faaliyetlerini etkileyen regülasyonların fazlalığı ve sürekli değişmesi neticesinde Şirket'in çeşitli hukuki ve cezai yaptırımlar ile karşılaşma riski mevcuttur. Ayrıca, Şirket ürünleri çeşitli ülkelere ihraç edilmekte olup ülkeler arası düzenlemelerin farklılık göstermesi nedeniyle Şirket'in mevzuata uyum sürecinde sorun yaşama riski bulunmaktadır. 6. Şirket'in farklı para birimlerine dayalı operasyonlar yürütmesi, Şirket'in döviz kuru riskine maruz kalmasına neden olabilir. 7. Şirket'in stok yönetiminde aksaklık yaşaması, Şirket'in karlılık projeksiyonlarının gerçekleşmemesine sebep olabilir. 8. Ürün kalitesinde sorun yaşanması Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. 9. Şirket'in ticaretini yaptığı tohum, bitki koruma ve bitki besleme ürünlerinin bozulması, dış kaynaklı kontaminasyon veya bulaşan risklerine maruz kalması söz konusu olabilir. 10. Üretim ekipmanlarındaki teknik arızalar, yedek parça teminindeki problemler ve/veya iş kazaları Şirket'in faaliyetlerinde kısmen veya tamamen durmalara sebep olabilir, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. 11. Şirket'in faaliyetleri esnasında iş kazaları meydana gelebilir, bunun neticesinde Şirket tazminat ödemek zorunda kalabilir, ilgili kanun ve hükümler çerçevesinde yükümlülük altına girebilir. 12. Doğal çevreye verilen herhangi bir zararın Şirket'in faaliyetlerinden kaynaklandığının ileri sürülmesi dolayısıyla uygulanan yasal işlem, uyumluluk çalışmaları ve/veya faaliyetlerin durdurulması gibi senaryoların gelecekte gerçekleşmesi, maliyetlerin artmasına yol açabilecektir. 13. Şirket, vergi mevzuatındaki veya uygulamadaki değişiklikler, vergi oranlarındaki artışlar veya vergi denetimlerinden olumsuz etkilenebilir. 14. Şirket'in vadeli satışları nedeniyle ticari alacaklarında tahsilat riski bulunmaktadır. Şirket müşterilerinin ödeme güçlüğüne girmesi ve tahsilat
--	--

[Handwritten signatures]

	problemleri yaşanması Şirket'in finansal durumunu olumsuz etkileyebilir. 15. Şirket'in net satışlarının önemli bir kısmının ilk 10 müşterisine dayanmasından dolayı Şirket müşteri konsantrasyonu riskine maruz kalmaktadır ve bu müşterilerin kaybedilmesi durumunda Şirket'in finansal performansı olumsuz etkilenebilir. 16. Şirket'in yararlandığı çeşitli teşviklerin ve desteklerin sona ermesi ve/veya azaltılması, Şirket'in finansal durumunu olumsuz etkileyebilir. 17. Şirket, olağan faaliyetleri kapsamında çeşitli denetimlere tabi olmaktadır ve bu suretle, ilgili denetimler kapsamında tespit edilebilecek herhangi bir aykırılığı nedeni ile aleyhine hukuki, cezai ve idari yasal süreçlerin başlatılması riski ile karşılaşabilir ve bu durumlar neticesinde Şirket ve Şirket yöneticilerinin adli ve cezai sorumlulukları doğabilir, Şirket'in para cezası veya tazminat ödemesi gerekebilir ve buradan hareketle Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu ve itibarı negatif yönde etkilenebilir. 18. Şirket'in yasal, ticari, sosyal veya teknik herhangi bir konudan dolayı yazılı ve görsel basında veya sosyal medya platformlarda doğru veya yanlış, yanıltıcı bilgiler çerçevesinde Şirket'in imajını zedelenebilir ve neticeten Şirket'in finansal sağlığı ile mali beklentileri olumsuz yönde etkilenebilir. 19. Şirket, olağan faaliyetleri kapsamında müşterileri, tedarikçileri, çalışanları ve/veya üçüncü kişiler tarafından başlatılabilecek hukuki, cezai ve idari yasal süreçler ile karşılaşabilir ve bu durumlar neticesinde Şirket aleyhine verilecek hükümler çerçevesinde Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu ve itibarı negatif yönde etkilenebilir. 20. Karşılaşılan tüm riskler sigortalananabilir olmayabilir, sigortalananabilir tüm riskler için beklenen tazminat tutarları tahsil edilemeyebilir. 21. Şirket'in büyüyen operasyonları, işletme sermayesi ihtiyacını artırmakta olup Şirket'in gerekli işletme sermayesini finanse edememesi, Şirket'in mali durumunu olumsuz etkileyebilir. 22. Şirket üretim tesislerine veya faaliyetlerine ilişkin gerekli izin ve ruhsatlar ile sözleşmeleri muhafaza
--	---

[Handwritten signatures]



		edemeyebilir, kaybedebilir. Bu durum Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. 23. Şirket'in performansı, üst yönetime ve kritik kilit personelin Şirket'te devamına ve performansına bağlıdır. Kilit personel kaybı ve yerine kilit personel bulamamak Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. 24. Şirket çalışanlarının iş yavaşlatma, grev ve sair işçi eylemleri ile faaliyetlerini aksatma riski mevcuttur. 25. Şirket'in yürüttüğü satış faaliyetlerinin bir kısmını ihracat oluşturmakta olup ihracat pazarlarındaki yasal düzenlemeler ile ticari politikalarda meydana gelebilecek değişiklikler Şirket'in satışlarını ve faaliyetlerini negatif yönde etkileyebilir. 26. Şirket'in yaptığı yatırımların planlanan tarihten daha geç devreye alınması ve bu nedenle yapılan yatırımdan beklenen getiri ve faydanın sağlanamaması riski bulunmaktadır. 27. Şirket yeni yatırım fırsatları bulamayabilir, bulduğu fırsatları yatırıma çeviremeyebilir, planladığı yatırımları için gerekli finansmanı bulamayabilir, yatırımları doğru tespit edememiş olabilir ve planlanan yatırımlar beklenen yararı göstermeyebilir. 28. Bilgi teknolojileri ve bilgi yönetimi sistemleri kaynaklı aksama, gecikme ve hizmet alamama, dış saldırılara açık olabilme riskleri Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. 29. Yüksek enflasyon oranları, Şirket'in maliyetlerini arttırarak Şirket'in karlılığı ile finansal durumunu negatif yönde etkileyebilir. 30. Kredi ve sermaye piyasalarındaki dalgalanmalar ve/veya benzeri diğer faktörler nedeniyle Şirket'in kredi ve sermaye bulamaması, Şirket'in faaliyetlerinin devamlılığı ile hammadde ve/veya ürün tedarik etme kabiliyetini negatif yönde etkileyebilir. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler: 1. Şirket'in faaliyet gösterdiği tarım sektörünün doğası ve küresel ölçekte sektörünün konumu gereği Şirket, üretim faaliyetlerinde kullandığı hammaddelerin veya satışını gerçekleştirdiği ürünlerin bir kısmını ithal etmekte olup ilgili ürünlerin fiyatlarında yaşanacak olan dalgalanmalar ya da bu ürünlerin tedarik
--	--	---

[Handwritten signatures]

	edilememesi Şirket'in mevcut faaliyetlerini kesintiye uğratabilir veya karlılığını olumsuz etkileyebilir. 2. Şirket operasyonel faaliyetlerini yürüttüğü her pazarda küresel ve ulusal rekabet ile karşı karşıyadır. 3. Yeni teknolojiler veya ürün formülasyomundaki değişimler, Şirket'in mevcut ürünlerine olan talebi azaltabilir ve Şirket, yeni ürünler geliştirmede veya tanıtımda başarılı olamayabilir. 4. Küresel ekonomik koşullar ve bunların tüketici harcama alışkanlıkları üzerindeki etkileri Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir. Çeşitli sebeplerle müşterilerin ve tüketicilerin ürün tercihlerinde değişiklik olabilir ve tüketici tercihlerinin Şirket'in üretimini yaptığı tohum, bitki koruma ve bitki besleme ürünlerinden farklı aktif maddeler içeren veya farklı yapıda olan ürünlere doğru kayması durumunda Şirket'in satış hasılatı ve karlılığı azalabilir. 5. Küresel veya yerel ölçekte yaşanan ekonomik yavaşlamalar, gıda sektöründeki faaliyetleri olumsuz etkileyebilir ve bu durum, ilgili sektörler özelinde Şirket'in ürünlerine olan talebinin azalmasına ve Şirket'in satışlarının düşmesine neden olabilir. 6. Şirket ürünlerinin tarım sektöründe kullanılmasından dolayı, Şirket karlılığı iklim ve nitelikli üretim hammadde ve ekipmanlarına bağlıdır. Olağanüstü iklim koşulları, sel, deprem, zirai don gibi doğa olayları ve olağanüstü haller, Şirket'in ürünlerine olan taleplerde ve Şirket'in satışlarında azalmaya neden olabilir. 7. Şirket'in ticaretini gerçekleştirdiği tohum, bitki koruma ve bitki besleme ürünlerin rekoltelerinde veya ürün kalitesinde herhangi bir sebepten azalma yaşanması sonucunda Şirket'in faaliyetleri olumsuz etkilenebilir. 8. Tohum, bitki koruma ve bitki besleme ürünlerinin niteliği gereği iş sağlığı ve çevre bakımından önemli riskler taşımasından bahisle Şirket'in, mevcut faaliyetleri sebebi ile tabi olduğu ilgili sair mevzuat hükümlerinde yaşanabilecek değişiklikler neticesinde ilave maliyetler ve yükümlülükler ile karşılaşma riski mevcuttur. 9. Şirket'in faaliyet gösterdiği tarım sektörünün yurt içindeki niteliği gereği Şirket, üretim faaliyetleri için
--	--

[Handwritten signatures]



		gerekli bir kısım hammaddeyi ithal etmekte olup yaşanabilecek siyasi, jeopolitik, politik ve ekonomik sorunlar neticesinde Şirket'in tedarik zincirinde kırılmalar ve neticeten Şirket'in üretim ve satış kabiliyetinde azalmalar meydana gelebilir. Diğer riskler: 1. Covid-19 salgını gibi kamu sağlığı ile ilgili yaygın endişelerin doğuracağı aksaklıklar, Şirket'in faaliyetlerini, faaliyet sonuçlarını, geleceğe yönelik beklentilerini veya mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilir. 2. Rusya ile Ukrayna arasında yaşanan ile Ortadoğu'da yaşanan siyasi gerilimler ve Türkiye'de veya diğer ülkelerde yaşanması muhtemel benzeri çatışmalar Şirket'in faaliyet sonuçları üzerinde dolaylı olarak olumsuz bir etki doğurabilir. 3. Depremler, diğer doğal afetler, savaş ve salgın hastalıklar gibi mücbir sebepler Şirket'in yerleşkelerine ve genel olarak ülke ekonomisine zarar vererek Şirket'in faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir. 4. Makro Ekonomik ve Global Riskler 5. Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolarda Yer Verilen Diğer Riskler	
D.2	Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	1. Halka Arz Edilen Paylar halka açık bir piyasada işlem göreceğinden fiyat ve hacim dalgalanmaları yaşanabilir. 2. Şirket'in halka açıklık oranı sınırlıdır ve payların likiditesi ve pay fiyatı üzerinde bunun olumsuz etkisi olabilecektir. 3. Halka Arz Edilen Paylar sadece Borsa İstanbul'da işlem görecektir. 4. Halka Arz Edilen Paylar için aktif, likit ve düzenli işlem yapılan bir piyasa gelişmeyebilir. 5. Türk Lirası'nın değerindeki dalgalanmalar ve ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler Halka Arz Edilen Paylar'ın değerini önemli ölçüde etkileyebilir. 6. Şirket, pay sahiplerine kâr payı ödememeye karar verebilir ya da gelecekte kâr payı dağıtamayabilir. 7. Halka Arz Edilen Paylar tüm yatırımcılar için uygun bir yatırım olmayabilir.	

	8. Fiyat tespit raporunda belirtilen varsayımların gerçekleştirilmemesi, Şirket'in paylarının fiyatını olumsuz etkileyebilir.
--	---

E—HALKA ARZ

E.1	Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	Halka arz, sermaye artırımını ve ortak satışı yolu ile gerçekleştirilecektir. Şirket, halka arzdan [●] TL brüt gelir elde edecektir. Halka Arz Eden Pay Sahipleri ise halka arzdan [●] TL brüt gelir elde edecektir. Halka arza ilişkin toplam maliyetin [●] TL olacağı tahmin edilmektedir. Pay başına düşecek maliyetin ise [●] TL olması beklenmektedir. Şirket'in halka arzdan elde edeceği net gelirin de [●] TL olması tahmin edilmektedir. Halka arzın hem mevcut ortaklarının sahip olduğu paylardan bir kısmının satışı hem de sermaye artırımını suretiyle gerçekleştirilmesinden dolayı aracılık komisyonu, danışmanlık maliyetleri, halka arz edilecek payların nominal değeri ile ihraç değeri arasındaki fark üzerinden alınacak Kurul ücreti ve Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti, Halka Arz Edilen Paylar'ın birbirine olan oranı gözetilerek Halka Arz Eden Pay Sahipleri ve Şirket tarafından karşılanacaktır. Şirket'in sermayesinin tamamının nominal değeri üzerinden alınan Kurul ücreti ile diğer giderler Şirket tarafından karşılanacaktır.
E.2	Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi	Şirket'e halka arzı ile kaynak temin edilmesi yoluyla, kurumsallaşma, Şirket'in adil piyasa değerinin belirlenmesi, bilinirlik ve tanınırlığın pekiştirilmesi, şeffaflık ve hesap verilebilirlik ilkelerinin daha güçlü bir şekilde uygulanması ve Şirket'in kurumsal kimliğinin güçlendirilmesi, Şirket'e değer yaratması beklenen yeni yatırım fırsatlarının fonlanması, işletme sermayesine kaynak sağlanması hedeflenmektedir. Halka arz ortak satışı ve sermaye artırımını yolu ile gerçekleştirilecektir. Ortak satışı ile elde edilecek kaynağın kullanımı Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin tasarrufunda olacaktır. Şirket tarafından sermaye artırımını yoluyla gerçekleştirilecek halka arzdan sağlanacak net gelirin; aşağıda detayları verilen şekilde kullanılması planlanmaktadır.

		Kullanım Alanı	Kullanım Yüzdesi (%)
		Devam Eden Yatırımların Tamamlanması ile Diğer Alternatif Yatırım Fırsatlarının Değerlendirilmesi	30 – 40
		İşletme Sermayesinin Güçlendirilmesi	30 – 40
		Finansal Borçluluk Seviyesinin Azaltılması	25 – 35
		TOPLAM	100
		Tüm bu hususlara ek olarak, yukarıda belirtilen fon kullanım oranları Şirket menfaatleri ve piyasa koşulları doğrultusunda değişkenlik gösterebilir. Şirket, halka arzdan elde edilecek net geliri yukarıda izah edilen şekilde kullanmaya ihtiyacı olmadığı ve/veya kullanmadığı ölçüde, Şirket menfaatleri gözeterek kategoriler arasında azami %10 oranında geçiş yapılabilecektir. Şirket söz konusu fonu mevcut ve ileride kuracağı bağlı ortaklıklarının mali yapılarını ve faaliyetlerini güçlendirmek amacıyla, yukarıda gösterilen kategoriler ve tahsisat oranı çerçevesinde ihtiyaç duyacakları yatırımlara finansman ve yapılacak sermaye artırımlarına katılım sağlaması için de kullanabilecektir. Şirket, halka arzdan elde edilen net gelirleri, yukarıda yer alan alanlarda kullanmaya başlayana kadar Türk Lirası cinsinden vadeli mevduat/katılım hesabı ve/veya Eurobond ve/veya yatırım fonları gibi menkul kıymet alımları suretiyle ve/veya fonun değerini korumak adına benzer korumayı sağlayabilecek herhangi başka bir surette nemalandıracaktır. Anılan süre boyunca ilgili fonun bu yöntemlerden hangisi/hangileri ile nemalandırılacağına ve nemalandırmanın koşullarına global ve yerel ekonomik koşullar çerçevesinde Şirket menfaatlerine uygun olarak karar verilecektir.	
E.3	Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları	Halka arzın başlaması öncesinde, Kurul'un yanı sıra, halka arz edilen ve ihraç edilen Şirket paylarının Borsa'da işlem görebilmesi için Borsa İstanbul'un görüşünün alınması gerekmektedir. Halka arz, Şirket'in çıkarılmış sermayesinin 600.000.000 TL'den 750.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılabilecek 150.000.000 TL nominal değerli 150.000.000 adet pay ile mevcut pay sahiplerinden Fuat Kunduracı'ya ait 5.000.000 TL nominal değerli 5.000.000 adet pay, Süleyman Terlemez'e ait 5.000.000 TL nominal değerli 5.000.000 adet pay ve Fatih Kocaman'a ait 5.000.000 TL nominal değerli 5.000.000 adet pay olmak üzere toplamda 165.000.000 TL	

[Handwritten signatures]

SECTOR
SECTOR TARIM KİMYA GIDA PAZ. SAN. VE TİC. A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 103 / Cd. No: 91 Beşiktaş / İSTANBUL
T: 444 1 283 F: +90 212 349 00 83 www.sectortarim.com.tr
SELCUK M.D.: 7571237723 TİC. Sic. NO: 28437

BULLS YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.

		nominal değeri 165.000.000 nama yazılı B Grubu payın halka arzı suretiyle gerçekleştirilecektir. Bu doğrultuda, Şirket'in paylarının halka arzı mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının sınırlandırılması ile sermaye artırımı ve ortak pay satışı şeklinde olacaktır. Sermaye artışı yoluyla halka arz edilen payların nominal değeri 1,00 TL olup Şirket'in halka arz öncesi çıkarılmış sermayesine oranı %25,00 ve halka arz sonrası çıkarılmış sermayesine oranı %20,00'dir. Ortak satışı yoluyla halka arz edilen payların nominal değeri 1,00 TL olup Şirket'in halka arz öncesi çıkarılmış sermayesine oranı %2,50 ve halka arz sonrası çıkarılmış sermayesine oranı %2,00'dir. Şirket paylarının halka arzı, Bulls Yatırım tarafından "Borsa'da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ve "En İyi Gayret Aracılığı" yöntemiyle Borsa Birincil Piyasa'da gerçekleştirilecektir. Sabit fiyatla yapılacak talep toplamanın süresi 2 (iki) iş günü olacaktır. Talep toplamanın ikinci günü sonunda satış yapıp dağıtım gerçekleştirilmek suretiyle halka arz sona erdirilecektir. Halka arzdan pay almak isteyen yatırımcıların, satış süresi içinde Borsa'da işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarına başvuruda bulunması gerekmektedir. Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarının listesi Borsa İstanbul'un internet sitesinde (www.borsaistanbul.com) ve SPK'nın internet sitesinde (www.spk.gov.tr) ve TSPB internet sitesinde (www.tspb.org.tr) yer almaktadır. Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da talep toplama saatleri 10:30-13:00 olup dağıtım ise Pay Piyasası seansının tamamlanmasının ardından Borsa tarafından otomatik olarak yapılmaktadır. Mükerrer taleplerle ilgili hususlarda Borsa düzenlemeleri uygulanır.
E.4	Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri	Şirket, sermaye artırımı yoluyla Halka Arz Edilen Paylar üzerinden halka arz geliri elde edecektir. Şirket paylarının halka arzında sahip olduğu payları satan Halka Arz Eden Pay Sahipleri pay satış geliri elde edecektir. Halka arz sırasında, halka arza aracılık eden aracı kurumun halka arza aracılık komisyonu, hukuki danışmanlık bürosunun danışmanlık ücreti, bağımsız denetim şirketinin denetim ücreti elde etmesi söz konusu olacaktır. Şirket ile halka arza aracılık eden yetkili aracı kurum Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş. arasında çıkar çatışması veya

		herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği aracılık ve başarı komisyonu haricinde doğrudan veya dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında halka arz amacıyla imzalanan sözleşmeler dışında herhangi bir anlaşma yoktur. Şirket ve Şirket'in 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ilişkin finansal tablolarının özel bağımsız denetimini yapan Eren Bağımsız Denetim A.Ş. arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Eren Bağımsız Denetim A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Eren Bağımsız Denetim A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Eren Bağımsız Denetim A.Ş.'nin, Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında herhangi bir anlaşma yoktur. Eren Bağımsız Denetim A.Ş., Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmiştir. Şirket ile halka arza yönelik hukuki danışmanlık hizmeti sağlayan ve bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı'nın doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı'nın Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri dışında bir hukuki danışmanlık ilişkisi bulunmamaktadır. Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir. Bunların dışında halka arzdan önemli menfaati olan danışmanlar vb. bulunmamaktadır.
E.5	Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı	Halka arz, Şirket'in çıkarılmış sermayesinin 600.000.000 TL'den 750.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılabilecek 150.000.000 TL nominal değerli 150.000.000 adet pay ile mevcut pay sahiplerinden Fuat Kunduracı'ya ait 5.000.000 TL nominal değerli 5.000.000 adet pay, Süleyman Terlemmez'e ait 5.000.000 TL nominal değerli 5.000.000 adet

Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi	pay ve Fatih Kocaman'a ait 5.000.000 TL nominal değerli 5.000.000 adet pay olmak üzere toplamda 165.000.000 TL nominal değerli 165.000.000 nama yazılı B Grubu payın halka arzı suretiyle gerçekleştirilecektir. Şirket, 28/04/2025 tarihli ve 2025/11 sayılı yönetim kurulu kararına istinaden verdiği 28/04/2025 tarihli taahhüdü ile, Şirket tarafından halka arz edilen payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca, Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde (bedelli ve bedelsiz sermaye artırımları da dahil olmak üzere) satışa veya halka arza konu edilmeyeceğini, bu doğrultuda bir karar alınmayacağı ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağı ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağı (<i>Şüpheye mahal vermemek adına, payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren gerçekleştirilecek olan fiyat istikrarı işlemleri neticesinde halka arz edilen paylardan edinebileceği paylar hariçtir.</i>) doğrultusunda taahhütte bulunmuştur. Şirket'in mevcut pay sahipleri, vermiş oldukları 28/04/2025 tarihli taahhütleri ile, Şirket sermayesinde sahip oldukları payları (varsa halka arz edilen kısım hariç), İzahname'nin onay tarihinden itibaren Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihin birinci yıl dönümüne kadar, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu etmeyecekleri ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunmayacakları ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapmayacakları ve ayrıca payların halka arz fiyatından bağımsız olarak, Borsa İstanbul'da veya Borsa İstanbul dışında satmayacakları, başka yatırımcı hesaplarına virmanlamayacakları veya Borsa İstanbul'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemlerine konu etmeyecekleri (<i>Şüpheye mahal vermemek adına, payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren gerçekleştirilecek olan fiyat istikrarı işlemleri neticesinde halka arz edilen paylardan edinebileceği paylar hariçtir.</i>) doğrultusunda taahhütte bulunmuştur.
--	--

[Handwritten signatures]



E.6	Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi	Şirket'in paylarının halka arzı mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının sınırlandırılması ile sermaye artırımı ve ortak pay satışı şeklinde olacaktır. Halka arzdan pay alacak yeni ortaklar için pay başına sulanma etkisinin %[●] oranında sulanma etkisi söz konusu olup, 1 TL nominal bedelli pay için sulanma etkisi tutarının [●] TL seviyesinde olacağı hesaplanmaktadır. Şirket'in sermaye artırımı suretiyle paylarının ihraç ve halka arzında mevcut ortakların yeni pay alma hakları kısıtlanmış olduğu İzahname'nin 29.1. numaralı bölümünde gösterildiği üzere pay başına sulanma etkisinin [●] oranında sulanma etkisi, 1 TL nominal bedelli pay için sulanma etkisi tutarının [●] TL seviyesinde olacağı hesaplanmaktadır.	
E.7	Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	Talepte bulunan yatırımcılardan, talepte bulunmak için özel bir ücret alınmayacaktır. Ancak yatırımcının bu amaçla hesap açmak, hakkettiği payları başka yetkili kuruluşun hesabına virmanlamak veya para iadesine ilişkin EFT yapmak istemeleri durumunda, Konsorsiyum Üyesi olan yetkili kuruluşlar arasında farklılık gösteren çeşitli maliyetlere katlanmak zorunda kalabileceklerdir.	

[Handwritten signatures]



BULLS YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

Şirket'in 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ilişkin özel bağımsız denetçi raporunu hazırlayan bağımsız denetim kuruluşunun:

Unvanı	: Eren Bağımsız Denetim A.Ş.
Sorumlu Denetçi	: Emir Taşar
Üyesi Olduğu Meslek Kuruluşları	: Ankara Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası
Adresi	: Reşitpaşa Mahallesi Eski Büyükdere Cad. Park Plaza Apt. No: 14/24 Sarıyer/İstanbul

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Yoktur.

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Şirket'in 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihlerinde sona eren finansal dönemlere ilişkin finansal durum tabloları ile 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla kar ve zarar tablolarından seçilen önemli finansal kalemler aşağıda yer almaktadır.

Finansal Durum Tablosu (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş		
	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Dönen varlıklar			
Nakit ve nakit benzerleri	90.639.790	75.115.782	4.641.739
Ticari alacaklar:	1.017.773.256	730.083.437	687.372.484
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	781.604	2.376.326	7.400.025
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	1.016.991.652	727.707.111	679.972.459
Diğer alacaklar:	865.931	2.388.770	265.112
İlişkili taraflardan diğer alacaklar	91.946	-	-
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	773.985	2.388.770	265.112
Stoklar	57.752.727	659.514.810	682.811.417
Peşin ödenmiş giderler	54.381.250	245.401.042	94.386.258
Diğer dönen varlıklar	18.815.280	20.459.700	29.446.073
Toplam dönen varlıklar	1.240.228.234	1.732.963.541	1.498.923.083
Duran varlıklar			
Diğer alacaklar	-	-	86.708



Finansal Durum Tablosu (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş		
	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
<i>İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar</i>	-	-	86.708
Maddi duran varlıklar	262.300.830	506.928.513	946.823.844
Maddi olmayan duran varlıklar	5.822.947	6.168.927	5.520.917
Peşin ödenmiş giderler	-	-	452.967
Ertelenmiş vergi varlığı	6.753.039	-	-
Toplam duran varlıklar	274.876.816	513.097.440	952.884.436
Toplam varlıklar	1.515.105.050	2.246.060.981	2.451.807.519

Finansal Durum Tablosu (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş		
	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Kısa vadeli yükümlülükler			
Kısa vadeli borçlanmalar	22.699.646	165.340.632	219.891.392
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	105.014.919	116.934.760	266.456.626
Diğer finansal yükümlülükler	2.270.766	6.855.825	1.333.365
Ticari borçlar:	620.856.202	328.973.282	360.383.495
<i>İlişkili taraflara ticari borçlar</i>	<i>94.117</i>	<i>42.993</i>	-
<i>İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar</i>	<i>620.762.085</i>	<i>328.930.289</i>	<i>360.383.495</i>
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	3.398.211	4.420.865	5.061.988
Diğer borçlar:	4.349	4.893	3.653
<i>İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar</i>	<i>4.349</i>	<i>4.893</i>	<i>3.653</i>
Ertelenmiş gelirler	79.832.507	56.594.085	60.521.639
Dönem karı vergi yükümlülüğü	18.280.997	-	3.961.883
Kısa vadeli karşılıklar:	909.581	1.257.042	1.129.133
<i>Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar</i>	<i>909.581</i>	<i>1.257.042</i>	<i>1.039.885</i>
<i>Diğer kısa vadeli karşılıklar</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>89.248</i>
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	9.579.928	823.064	1.543.798
Toplam kısa vadeli yükümlülükler	862.847.106	681.204.448	920.286.972
Uzun vadeli yükümlülükler			
Uzun vadeli borçlanmalar	155.386.047	320.082.147	271.232.157
Diğer borçlar	-	69.046.260	-
<i>İlişkili taraflara diğer borçlar</i>	<i>-</i>	<i>69.046.260</i>	<i>-</i>
Uzun vadeli karşılıklar	2.415.736	5.000.501	2.277.554
<i>Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar</i>	<i>2.415.736</i>	<i>5.000.501</i>	<i>2.277.554</i>
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	-	2.693.878	2.288.506
Toplam uzun vadeli yükümlülükler	157.801.783	396.822.786	275.798.217
Toplam yükümlülükler	1.020.648.889	1.078.027.234	1.196.085.189

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Finansal Durum Tablosu (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş		
	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Özkaynaklar			
Ödenmiş sermaye	118.717.175	600.000.000	600.000.000
Enflasyon düzeltme farkları	327.481.545	541.068.951	541.068.951
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler:	-1.243.719	-1.969.481	178.298
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/ (kayıpları)	-1.243.719	-1.969.481	178.298
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	4.053.768	29.007.191	29.007.191
Geçmiş yıllar (zararları)/ karları	86.320.690	-113.711.614	-72.914
Net dönem karı/ (zararı)	-40.873.298	113.638.700	85.540.804
Toplam özkaynaklar	494.456.161	1.168.033.747	1.255.722.330
Toplam kaynaklar	1.515.105.050	2.246.060.981	2.451.807.519

GELİR TABLOSU (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş		
	1.01.2022	1.01.2023	1.01.2024
	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Hasılat	2.454.860.755	3.386.343.217	2.510.966.301
Satışların maliyeti (-)	-2.074.944.731	-2.867.298.794	-1.826.209.638
Brüt kar	379.916.024	519.044.423	684.756.663
Genel yönetim giderleri (-)	-53.294.859	-51.689.327	-89.481.348
Pazarlama giderleri (-)	-34.437.644	-72.749.143	-61.009.637
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	18.753.545	35.197.101	37.114.480
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	-41.567.716	-40.270.199	-46.524.091
Esas faaliyet karı	269.369.350	389.532.855	524.856.067
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	4.079.738	12.809.859	7.641.116
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	-551.635	-28.821	-12.822.015
Finansman gideri öncesi faaliyet karı	272.897.453	402.313.893	519.675.168
Finansman gelirleri	1.296.152	607.264	138.634
Finansman giderleri (-)	-73.862.379	-191.912.567	-348.348.214
Net parasal pozisyon kayıpları	-232.201.797	-72.415.875	-75.753.341
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı/ (zararı)	-31.870.571	138.592.715	95.712.247
Vergi gideri:	-9.002.728	-24.954.015	-10.171.443
- Dönem vergi gideri (-)	-35.895.958	-15.325.656	-11.292.742
- Ertelenmiş vergi geliri/ (gideri)	26.893.230	-9.628.359	1.121.299
Net dönem karı/ (zararı)	-40.873.299	113.638.700	85.540.804
Pay başına kazanç/ (kayıp)			
Sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç/ (kayıp)	-0,341	0,189	0,143
Diğer kapsamlı gelir/ (gider) kısmı			

[Handwritten signatures]



GELİR TABLOSU (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş		
	1.01.2022	1.01.2023	1.01.2024
	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar:	132.402	-725.762	2.147.779
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm (kayıpları)/ kazançları	165.503	-907.203	2.863.705
Vergi etkisi	-33.101	181.441	-715.926
Diğer kapsamlı gelir/ (gider)	132.402	-725.762	2.147.779
Toplam kapsamlı gelir/ (gider)	-40.740.897	112.912.938	87.688.583

Yatırımcılar, yatırım kararını vermeden önce İhraççı'nın finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu İzahname'nin 10 ve 23 no'lu bölümlerini de dikkate almalıdır.

5. RİSK FAKTÖRLERİ

Halka Arz Edilen Paylar'a yönelik yatırım yapmak çeşitli riskler barındırmaktadır. Yatırım kararı alınmadan önce aşağıda belirtilen risk faktörlerinin işbu İzahname'nin bütünü kapsamında dikkatlice değerlendirilmesi gerekmektedir. Aşağıda belirtilen riskler, Şirket yönetiminin işbu İzahname'nin tarihi itibarıyla Şirket'i ve bu nedenle de Halka Arz Edilen Paylar'a yapılacak herhangi bir yatırımı esaslı biçimde etkileyebileceğini öngördüğü risklerdir. Söz konusu risklerden herhangi birinin gerçekleşmesi halinde, Halka Arz Edilen Paylar'ın değeri düşebilir ve yatırımın tamamının veya bir kısmının kaybedilmesi söz konusu olabilir.

Aşağıda belirtilen riskler karşılaşılabilecek tüm riskleri kapsamamaktadır. Hâlihazırda bilinmeyen ya da Şirket yönetiminin esaslı olarak addetmediği, ancak gerçekleşmeleri halinde Şirket'in faaliyetlerine, faaliyet sonuçlarına, likiditesine, mali durumuna ve geleceğe yönelik beklentilerine zarar verebilecek başka risk faktörleri mevcut olabilir. Risk faktörlerinin aşağıdaki sunum sıralaması Şirket yönetiminin söz konusu risklerin gerçekleşme olasılığı veya önemi bakımından yaptığı bir değerlendirmeye göre belirlenmiş bir sıralama olarak düşünülmemelidir.

Yatırımcılar, bu İzahname'de paylaşılan bilgiler çerçevesinde kendi değerlendirmelerini yaparak, Halka Arz Edilen Paylar'a yatırım yapmanın kendileri için uygun olup olmadığına karar vermelidirler.

5.1.İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

1. **Şirket'in üretim tesisi ile şubelerinde yaşanacak herhangi bir kaza (yangın-patlama vb.), altyapı sorunu, mevcut makine ve ekipmanın eskimesi veya enerji tedarikinde meydana gelebilecek aksamalar Şirket'in mevcut faaliyetlerini aksatabilir, durdurabilir ya da Şirket'in karlılığını negatif etkileyebilir.**

Şirket'in İzahname tarihi itibarıyla yürüttüğü faaliyetleri temel olarak Konya Tesisi'nden sağlanan bitki besleme ürünleri üretim faaliyetlerinden ve ayrıca Şirket merkezinden sağlanan Türkiye'nin tüm bölgelerine, tohum, bitki koruma ve bitki besleme ürünlerinin satışı

[Handwritten signatures]



faaliyetlerinden oluşmaktadır. Anılan bu faaliyetler çerçevesinde yer alan teknik destek ve lojistik operasyonları Şirket'in merkez adresinden ve 5 farklı ilde bulunan şubelerinden koordine edilmekte, ayrıca üretim ve depolama süreçleri yönetilmektedir. İlaveten, Şirket'in Aksaray Tesisi'nin şube olarak tescil işlemleri tamamlanmış, üretimle ilgili resmi, yasal ve teknik, ruhsat ve izinlerin başvuruları henüz yapılmıştır.

Şirket'in söz konusu üretim tesisi ile şubelerinde bulunan mevcut ekipmanların arızalanması, ilgili ekipmanların eskimesi veya yıpranması sebebi ile beklenen ve talep edilen fayda, performans ve verimliliğinin sağlanamaması, korunamaması ve benzeri sair risklerin meydana gelmesi halinde, Şirket'in üretim faaliyetlerinde ve/veya Şirket'in tesis ve şubelerinde yaşanabilecek herhangi bir kaza Şirket'in üretim sürecinin aksamasına, belirli bir süre için veya kalıcı olarak durmasına ya da Şirket'in karlılığının negatif yönde etkilenmesine sebep olabilir. Şirket'in üretim sürecinde ve/veya Şirket'in tesis ve depolarında yaşanabilecek kazalar, beşerî veya teknik problemler nedeni ile sıcaklık ve hijyen gerekliliklerinin sağlanamaması veya korunamaması, üretimde kullanılan ve depolanan hammaddelerin bozulmasına, çürümesine veya böceklenmesine ve doğal olarak da ilgili hammaddeden üretilen ürünün kalitesinin düşmesine neden olabilir.

Şirket'in Konya Tesisi'nde halihazırda bitki besleme ürünlerinin üretimi yapılırken; şube olarak tescil edilen ve üretim ile ilgili yasal süreçleri henüz devam eden Aksaray Tesisi Şirket'in bitki koruma ürünlerinin üretim tesisi olarak faaliyete geçecektir. Bu kapsamda, İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in üretim faaliyetlerinin tamamı Konya Tesisi'nde gerçekleştirilmektedir. İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in üretim faaliyetlerine ilişkin operasyonel anlamda kullanılan elektrik ve doğal gaz enerjisi bakımından ilgili tesiste yaşanabilecek herhangi bir kaza, patlama veya yanma, söz konusu enerjilerin tedarikindeki bir şekilde yaşanan azalma, aksama veya gecikme ile Şirket'in üretim tesisi ile şubelerinde meydana gelebilecek mekanik arızalar ve altyapı sorunları neticesinde Şirket'in mevcut faaliyetleri ile bu faaliyetlerin devamlılığı ve üretim kapasitesi önemli ölçüde olumsuz yönde etkilenebilir. Bu gibi durumlar Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyerek Şirket'in geleceğe yönelik planlanan karlılığa ulaşamamasına ya da nakit akışının olumsuz etkilenmesine sebep olabilir. Yaşanacak kazaların sigorta şirketleri tarafından sigorta kapsamında görülmemesi Şirket'in hukuki süreçler ile vakit kaybetmesine ve nakit akışının olumsuz etkilenmesine sebep olabilir.

- 2. Şirket'in mevcut faaliyetleri, hammadde tedarikine bağlı olmakla birlikte; hammadde tedarikinin az bir kısmı yurt dışından sağlanmakta olup bu hammaddenin işlenmek üzere Şirket'in üretim tesislerine taşınması ve ihraç edilmesi bakımından nakliye ve navlun maliyetlerindeki artış, ithalat ve ihracatı zorlaştırarak Şirket'in maliyetlerini ve satışlarını olumsuz etkileyebilir.**

Şirket'in mevcut faaliyetleri bakımından ihtiyaç duyduğu hammaddelerin az bir kısmı yurt dışından tedarik edilmektedir. Şirket'in tedarik ettiği hammaddeler, Şirket'in satışını gerçekleştirdiği ürünlerde kullanılmaktadır. Tedarik edilen hammadde, Şirket'in satış faaliyetlerine istinaden Şirket'in üretim tesislerine taşınmakta olup bu hammadde taşınması lojistik şirketleri ile yürütülmektedir.

Bu bağlamda yurt dışından tedarik veya yurt dışına satış süreçlerindeki taşıma ve teslimat hizmetleri; kötü hava koşulları, doğal afetler, teknolojik sorunlar, iş kesintileri, personel

[Handwritten signatures]



sıkıntısı ve işletme tehlikelerinin yanı sıra uluslararası nakliye mevzuatından kaynaklanan engeller ya da nakliyenin gerçekleştirildiği rota ve coğrafyaya da bağlı olarak çeşitli siyasi, politik ya da askeri olay ve durumlar gibi çeşitli risklere maruz kalmaktadır. Anılan risklerin gerçekleşmesi, geleneksel ve deniz taşımacılığındaki navlun ve nakliye ücretlerinin artmasına yol açabilir. Bu riskler Şirket'in ithalat ve ihracat operasyonları üzerinde önemli ve beklenmedik bir mali yük oluşturabilir ve taşıma ile sevkiyat süreçlerine dair yaşanabilecek riskler çerçevesinde Şirket'in hammaddelelerinde bozulmalar meydana gelebilir. Dolayısıyla, Şirket'in maliyet yapısı ve karlılığını olumsuz etkilenebilir. İlâveten, tedarik edilen hammaddenin yurt içinde taşınmasına ilişkin olarak da üçünü kişi lojistik şirketlerinin karşılaşılabileceği çeşitli altyapı sorunları, petrol fiyatlarındaki dalgalanmalar ve yükselme, lojistik zincirinde meydana gelebilecek kırımlar da keza Şirket'in finansal sağlığı ile operasyonel işlem hız ve güvenliğini olumsuz yönde etkileyebilir.

3. Şirket'in üretim faaliyetlerinde kullandığı aktif ve yardımcı maddelere ilişkin yasal düzenlemelerde yapılacak değişiklikler sonucunda bu maddelerin yasaklanması veya kullanımının kısıtlanmasına bağlı olarak Şirket'in üretim hacmi ile ürün portföyünün küçülmesi riski bulunmaktadır.

Şirket, faaliyet alanı gereği, bitki koruma ve bitki besleme ürünlerinin üretiminde çeşitli kimyasal aktif ve yardımcı maddeler kullanmaktadır. Söz konusu maddeler, ürünlerin etkinliğini ve verimliliğini sağlamada temel bileşenler olmakla birlikte, çevre ve insan sağlığının korunması amacıyla yerelde veya global ülkeler ve uluslararası düzenleyici otoriteler ilgili maddelerin üretimi, tedariği, taşınması, paketlenmesi ve satışı gibi alanlarda çok sayıda düzenleme getirmektedir. Söz konusu düzenlemelerin yıllar içinde yapılan araştırmalar ve deneyler sonucunda elde edilen veriler ve sektördeki bilimsel gelişmeler ışığında düzenli olarak değerlendirilmesi gerekliliği doğmaktadır. Güncel bilgiler ışında gerekli görülmesi halinde anılan düzenlemelerde değişiklikler yapılmakta ve böylece sektör uygulaması da bu durumdan etkilenmektedir. Diğer bir ifade ile, tarım sektörü yapısı itibarıyla canlı ve dinamik bir sektördür. Örneğin mevcutta kullanımına izin verilen bir ürünün bilimin ilerlemesi ile birlikte daha önce bilinmeyen bir etkisinin tespit edilmesi halinde ilgili ürünün piyasadan toplatılarak kullanımının yasaklanması söz konusu olabilir. Özellikle Avrupa Birliği ve uluslararası otoritelerin çevre ve insan sağlığına yönelik hassasiyetlerinin artmasıyla birlikte, bazı aktif maddelerin yasaklanması veya kullanımının ciddi şekilde kısıtlanması söz konusu olabilmektedir.

Şirket üretim faaliyetlerinde kullandığı aktif maddelerin bir kısmını yerel bir kısmını ise yabancı tedarikçilerden edinmektedir. Şirket'in üretimini yaptığı ürünlerde yer alan aktif ve yardımcı maddelerine ilişkin düzenlemelerin zaman içinde değişiklik göstermesi ve kullanımlarının kısıtlanması ve hatta yasaklanması riski bulunmaktadır. Bu tür bir durum, hem mevcut ürünlerin üretiminde aksamalar yaratabilecek hem de ürünlerin piyasadan çekilmesine neden olabilecektir. Bunun bir sonucu olarak, Şirket üretimini yapıp henüz satılmayan ürünlerinden gelir elde edemeyebilir.

Ayrıca, Şirket'in kullandığı aktif maddelerin bazı coğrafi bölgelerde kullanımına getirilebilecek sınırlamalar veya yasaklamalar, ürünlerin bölgesel satışlarını kısıtlayabilecektir. Böyle bir



gelişme, Şirket'in ilgili pazarlardaki satış gelirlerinde azalma yaşanması sonucunu doğurabilecektir.

Yasaklanan veya kullanım alanı kısıtlanan bir aktif maddenin yerine geçebilecek muadil maddenin bulunması ya da alternatif ürün geliştirme süreci; uzun test ve onay süreçleri ile zaman alıcı olabilmektedir. Bu süreçte yaşanacak gecikmeler, Şirket'in operasyonel sürekliliğini olumsuz etkileyebilir, ürün tedarik zincirinde aksamalara ve gelir kaybına yol açabilir.

Sonuç olarak, aktif ve yardımcı maddelere ilişkin düzenlemelerde değişiklik yapılması nedeniyle ilgili maddelerin yasaklanması veya sınırlandırılması, Şirket'in üretim kabiliyetini, ürün çeşitliliğini ve ticari faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.

4. Şirket'in tedarik faaliyetlerinin önemli bir kısmının ilk 10 tedarikçisine dayanmasından dolayı Şirket tedarikçi konsantrasyonu riskine maruz kalabileceği gibi, tedarikçilerle ilişkilerin sürdürülememesi veya tedarik zincirinde kırılmalar yaşanması Şirket'in ticari faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in mevcut faaliyetleri bakımından ihtiyaç duyduğu hammaddelerin az bir kısmı yurt dışından tedarik edilmekte olup Şirket'in faaliyetlerine ilişkin operasyonel süreç kapsamındaki güncel tedarik zinciri bakımından Şirket'in faaliyetlerinin devamlılığı bir şekilde hammadde tedarikine bağlıdır. Şirket'in, operasyonel işleyişinin sürekliliğini sağlayabilmesi bakımından hammadde tedarikinde aksaklıklar yaşanmaması, tedarikçilerle kurduğu ilişkileri sürdürebilmesi önem arz etmektedir.

Şirket, tedarik faaliyetleri kapsamında 2022 yılında %74,27'sini, 2023 yılında %70,60'ını ve 2024 yılında %75,44'ünü ilk 10 tedarikçisinden gerçekleştirmiştir. Şirket'in tedarik ihtiyaçlarının önemli bir kısmının ilk 10 tedarikçiden elde edilmesi tedarikçi konsantrasyonu riski oluşturmakta ve bu durum, Şirket'in üretimi sınırlı sayıda tedarikçiye bağlı olması anlamına gelmektedir. Şirket'in tedarik faaliyetlerinin görece büyük bir kısmını, Şirket'in satış faaliyetlerine konu ürünleri için gerekli hammaddenin tedariki oluşturmaktadır. Şirket, bu riskleri bertaraf etmek için yurt içinde ve yurt dışında farklı bölgelerde ve sektörlerde faaliyet gösteren yeni tedarikçilerle bağlantı kurmaya çalışmakta veya bu tedarikçilerden temin ettiği ihtiyaçları üretebilmek adına çalışmalar yürütmektedir. Lakin yine de sınırlı sayıda tedarikçiye bağlılık, finansal zorluklar, rekabetçi baskılar ve Şirket'in ilk 10 tedarikçisine yönelik taleplerin artması ile tedarik edilen ürünlerin tedarik edilememesi riski Şirket'in faaliyetlerini negatif yönde etkileyebileceği gibi gelirlerinde de düşüş yaşanmasına neden olabilir.

Tedarikçi konsantrasyonu nedeni ile doğabilecek risklere ek olarak, tedarikçiler ile geliştirilen ticari ilişkiler bakımından, Şirket'in tedarikçileri, daha kârlı pazarlara veya müşterilere yönelerek Şirket'e ürün ve/veya hammadde tedarik etmeyi azaltabilir veya bırakabilir. Şirket tedarikçileriyle ticari koşullarda anlaşma sağlayamayabilir ve ilgili tedarikçi şirketler Şirket yerine başka alıcı şirketler ile anlaşma sağlayabilir. Yerel ve küresel ölçekte olumsuz ekonomik koşullar tedarikçileri finansal zorluklara maruz bırakabilir. Yurt dışı kaynaklı hammadde tedarikinde, kaynak ülke tarafından hammadde ihracatına sınırlama getirilebileceği gibi, Türkiye'den de kaynak ülkeye yönelik olarak hammadde ithalatına ilişkin sınırlama getirilebilir. Özellikle, Şirket'in üretim faaliyetlerinde kullandığı ham madde ve yarı

[Handwritten signatures]



[Handwritten signature]
BULLS YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.

mamullerin tehlikeli kimyasal maddeler olması sebebiyle, Şirket'in üretimde kullandığı hammaddelerdeki aktif maddelerin yerelde veya hammadde tedarik edilen kaynak ülkelerde yasaklanması ve/veya kullanımının sınırlandırılması riski bulunmaktadır.

Ek olarak, Türkiye ile ihracatçı ülkeler arasındaki siyasi, politik ve ekonomik ilişkilerin durumu da Şirket'in mevcut faaliyetleri açısından önem arz etmektedir. Aksi halde, bu tip sınırlamalar piyasa şartlarını olumsuz yönde etkileyebilir ve olumsuz piyasa şartlarından etkilenen tedarikçiler Şirket'e hammadde tedariki yapmaktan vazgeçebilir. Siyasi, politik ve ekonomik sorunlar, gümrük mevzuatındaki değişiklikler, koruma tedbirleri, kota gibi uygulamalar, tedarik zincirinde yaşanabilecek kırılmalar, kötü hava koşulları, lojistik zincirindeki kanalların kapanması ve ürün ticaretini engelleyebilecek diğer faktörlerin oluşması durumu da Şirket'in hammadde teminini sürdürmesinde sorunlar yaşamasına sebep olabilir. Bu risklerin yaşanması da Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumu ile geleceğe yönelik finansal beklentilerini önemli ölçüde olumsuz etkilenebilir.

Ayrıca Şirket, bir tedarikçi ile olan ilişkisinin sona ermesi durumunda, yeni bir tedarikçiyle gerekli zaman dilimi içinde anlaşmaya varamayabilir. Şirket, herhangi bir sebeple ilişkisi kesilen bir tedarikçisinin yerine kısa bir süre içinde veya kendi faaliyetleri ve finansal beklentileri açısından avantajlı şartlarla çalışmayı kabul eden yeni bir tedarikçi bulamayabilir. Tedarikçilerle makul şartlarda anlaşmaya varılamaması, Şirket'e karşı yükümlülüklerini yerine getiremeyen veya iş birliğine son verilen bir tedarikçi yerine başka tedarikçi bulunamaması, üretim ve satış faaliyetlerine konu ürün ve/veya hammadde tedarikinde herhangi bir sebeple aksama yaşanması Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumu ile geleceğe yönelik finansal beklentilerini negatif yönde etkilenabilir.

5. Şirket faaliyetlerini etkileyen regülasyonların fazlalığı ve sürekli değişmesi neticesinde Şirket'in çeşitli hukuki ve cezai yaptırımlar ile karşılaşma riski mevcuttur. Ayrıca, Şirket ürünleri çeşitli ülkelere ihraç edilmekte olup ülkeler arası düzenlemelerin farklılık göstermesi nedeniyle Şirket'in mevzuata uyum sürecinde sorun yaşama riski bulunmaktadır.

Şirket, İzahname tarihi itibarıyla yürüttüğü faaliyetleri çerçevesinde temel olarak tarım sektöründe yer almakta olup tarım sektörü, genel itibarıyla gerek ulusal gerekse uluslararası düzeyde oldukça sıkı düzenlemelere tabidir Şirket'in faaliyetleri doğrudan Tarım ve Orman Bakanlığı'nın düzenlemelerine tabidir ve bu doğrultuda, Şirket'in, çevre, insan sağlığı ve gıda güvenliği başta olmak üzere çok sayıda kamu politikası alanında mevzuat hükümlerine uygun hareket etme zorunluluğu bulunmaktadır. Aynı zamanda, Avrupa Birliği'nin tarım ve kimyasal madde kullanımına ilişkin regülasyonları da, özellikle ihracat faaliyetleri ve aktif madde tedariki açısından Şirket faaliyetleri açısından dolaylı ancak güçlü bir etkiye sahiptir. Bu bağlamda, Şirket'in hem ulusal hem de uluslararası düzenlemelerdeki değişimleri yakından takip etmesi ve hızlı şekilde uyum sağlanması büyük önem arz etmektedir.

Şirket'in ürün portföyü içerisinde yer alan bitki koruma ürünleri; içeriklerinde yer alan aktif maddeler ve yardımcı kimyasallar nedeniyle çevresel mevzuat, kimyasal güvenlik, ürün etiketleme, depolama, taşıma ve bertaraf gibi alanlarda düzenlemelere tabidir. Bu düzenlemelerin sıklıkla değişmesi veya yeni sınırlamaların getirilmesi, Şirket'in halihazırdaki



üretim, tedarik ve satış süreçlerinde uyum sağlama ihtiyacını artırmakta; bu süreçlerin etkin şekilde yönetilememesi halinde ise hukuki ve/veya cezai yaptırım riski doğurmaktadır.

Ayrıca, Şirket'in aktif hammadde tedarikinin az bir kısmını yurt dışından yapmakta olup dış ticaret ve gümrük mevzuatı da doğrudan faaliyet alanını etkilemektedir. Bu kapsamda, Şirket'in ithalat rejimi, sınıflandırma kodları, gümrük vergileri ve geçici ithalat gibi birçok konuda yapılacak düzenlemeleri de yakından takip etmesi gerekmektedir.

Bu doğrultuda, ilgili mevzuatta yapılacak değişikliklerin sürekli olarak takip edilmesi ve mevzuata uyum çerçevesinde gerekli önleyici aksiyonların alınması Şirket için, yürüttüğü faaliyetlerinin sürdürülebilirliği ve geleceğe yönelik finansal beklentileri bakımından zorunludur.

6. Şirket'in farklı para birimlerine dayalı operasyonlar yürütmesi, Şirket'in döviz kuru riskine maruz kalmasına neden olabilir.

Şirket satış faaliyetleri kapsamında 2022 yılında toplam satışlarının %0,11'ini, 2023 yılında %0,23'ünü ve 2024 yılında ise %0,21'ini yurt dışı müşterilerine döviz bazlı gerçekleştirmiştir. İlave Şirket, yurt içi müşterilerine de satış faaliyetine konu ürünü döviz bazlı fiyatlasa da yurt içindeki tahsilatını genellikle Türk Lirası cinsinden vadeli olarak gerçekleştirmektedir, peşin ödemeleri teşvik etmek amacıyla iskonto ve kampanya uygulamaları bulunmaktadır. Bu minvalde, Şirket ithalat ve ihracat operasyonları bakımından kur riskine maruz kalabilmektedir. Şirket her ne kadar Türk Lirası cinsinden olan alacaklarına yönelik fiyatlandırmalarını kur riskini dikkate alarak yapıyor olsa da Şirket'in faaliyetleri, karlılığı ve mali durumu döviz kurlarındaki dalgalanmalardan veya herhangi bir döviz krizinden veya tahsilatlarını zamanında ve tam bir şekilde sağlayamamasından olumsuz yönde etkilenebilir.

7. Şirket'in stok yönetiminde aksaklık yaşaması, Şirket'in karlılık projeksiyonlarının gerçekleşmemesine sebep olabilir.

Şirket'in stoklarını genel itibarıyla hammaddeler oluşturmaktadır. Şirket'in stoklarını etkin bir şekilde yönetememesi, stok fazlalığı veya stok eksikliği gibi sorunlara yol açabilir. Müşteriler tarafından verilen siparişlerin iptal edilmesi ile planlanan üretim faaliyetlerine devam edilmemesi stok fazlalığına neden olabilir ve stok fazlalığı, Şirket'in işletme sermayesinin etkin yönetilememesine, Şirket'in tedarik ettiği hammaddelerinin doğası gereği hammaddenin bozulmasına ve doğal olarak Şirket'in üretim ve satış faaliyetlerine konu ürünlerin de beklenen ve talep edilen kalitesinin sağlanamamasına veya korunamamasına, Şirket'in maliyetlerinin artmasına ve stok kalitesinin negatif etkilenmesine sebep olabileceği gibi; stok eksikliği, satış kayıplarına ve müşteri memnuniyetsizliğine yol açabilir.

Ayrıca, Şirket stoklarının bir kısmını da Şirket'in üretimini gerçekleştirdiği ürünler oluşturmaktadır. Şirket'in üretimini gerçekleştirdiği ürünlerin niteliği gereği, 5°C ile 35°C sıcaklık aralığında ve belirli çevresel koşullarda depolanması gerekmektedir. Ayrıca, ürün gruplarından bazılarının fiziksel, kimyasal ya da güvenlik gerekçeleriyle aynı alanda değil, birbirinden ayrı ve izole şekilde muhafaza edilmesi zorunludur. Şirket'in bitki koruma ürünlerinden herbisit (yabancı otları öldürücü) ve non-herbisit (organizmaları öldürücü) ürünlerin aynı alanda depolanmaması gerekmektedir. Benzer şekilde, yanıcı ve yanıcı olmayan maddelerin de birbirinden ayrı yerlerde depolanması gerekmektedir. Bunlara ek olarak, farklı

[Handwritten signatures]



ürün gruplarına yönelik müşteri talebi dönemsel olarak değişiklik göstermekte olup, talep yoğunluğundaki dönemsel değişiklikler Şirket açısından stok yönetimini zorlaştırmaktadır. Şirket'in bitki besleme ürünlerine yıl içinde Mart-Haziran aylarında yoğun talep olurken, bitki koruma ürünlerine ise Ocak- Haziran arasında talep artış göstermektedir. Ürünlere taleplerin dönemsel olarak farklılık göstermesi, ürünlerin hem bozulabilir ürünler olması hem de değinildiği üzere depolanma şartlarının ürün ve çevre güvenliği açısından önem arz etmesi sebebi ile Şirket'in üretim ve stok planlamasını iyi yapamaması durumunda Şirket müşteri taleplerini karşılayamayabilir veya stok fazlası ürünler nedeniyle maddi zarara uğrayabilir. Ürün stoklanmasında anılan koşullara uyulmaması durumunda ürünlerde bozulma, çevreye zarar, mevzuata aykırılık, üretim süreçlerinin aksaması, yangın ve patlama ve bundan dolayı Şirket'in idari ve cezai sorumluluğunun doğması gibi güvenlik riskleri ortaya çıkabilecektir.

İlaveten, Şirket'in stoklarının belirli bir kısmını da Şirket'in ürünlerinin yanı sıra, tedarik edip de doğrudan satışını sağladığı ürünler oluşturmaktadır. Bu sebeple, anılan risklerin meydana gelmesi halinde, Şirket'in doğrudan satışını sağladığı ürünlerin tedarikçisi olan üçüncü taraf ile anlaşmalar bakımından da beklenmedik uyuşmazlıklar vukuu bulabilir. Buradan hareketle, stokların etkin yönetilememesi riski ile, Şirket'in depolama giderleri ile üretim ve satış faaliyetleri kapsamında meydana gelen lojistik giderleri artabilir ve bu risk neticesinde Şirket'in karlılığı ve nakit akışı negatif yönde etkilenebilir.

8. Ürün kalitesinde sorun yaşanması Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket, İzahname tarihi itibarıyla yürüttüğü faaliyetleri çerçevesinde temel olarak tarım sektöründe yer almaktadır. Şirket'in yürüttüğü faaliyetleri ise genel itibarıyla tohum, bitki koruma ve bitki besleme ürünlerinin üretimi ve satışı faaliyetlerinden oluşmaktadır. Anılan sektör ve faaliyetlerin doğası ile tarım sektörünün de tüketicilerin sağlığı ve güvenliği açısından önemli bir konumda olması birlikte dikkate alındığında, Şirket'in ürünlerin belirli bir özellik ve kaliteye sahip olması gerekmektedir.

Şirket'in stoklarını etkin kullanamaması, stok fazlasının oluşması, hammadde tedarikinde sorunlar yaşanması, kusurlu hammadde ve malzeme tedarik edilmesi, yetkin işçi bulamaması veya işçilik becerilerinde düşüş yaşanması, gerekli hijyen kurallarının takip edilmemesi, hammadde ve ürünlerin gerekli sıcaklık ve koşullarda saklanmaması gibi durumlarda Şirket'in müşterileri tarafından belirlenen kriterlere uygun veya piyasa standartlarında olması gereken kalite standartlarında üretim yapamaması, ürünleri beklenen zamanda ve kalitede teslim edememesi ya da ürün kalitesinde düşüş yaşanması riski mevcuttur. Kaldı ki, Şirket'in mevcut faaliyetlerindeki bütün operasyonel süreçte konu ürünler gıda sektörü dahilinde olup doğası gereği olumsuz iklim ve mevsim şartları, yerel ve global ekonomi kapsamında meydana gelebilecek tarım ürünlerindeki düşüş ve kısıtlılar Şirket'in finansal sağlığı ile satış hacmi ve üretim kapasitesini olumsuz yönde etkileyebilir. Bu riskler, Şirket'in faaliyetlerini ve mali durumunu olumsuz etkileyebilir. Ürün kalitesinde yaşanan sorunlar; müşteri memnuniyetsizliği ve itibar kaybına, satışlarda düşüş ve gelir kaybına, maliyet artışlarına ve pazar payı kaybına sebep olabilir. Tüm bunlar Şirket'in finansal istikrarını ve sürdürülebilirliğini olumsuz etkileyebilir.

9. Şirket'in ticaretini yaptığı tohum, bitki koruma ve bitki besleme ürünlerinin bozulması, dış kaynaklı kontaminasyon veya bulaşan risklerine maruz kalması söz konusu olabilir.

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]
BULLS YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.

Şirket'in ticaretini yaptığı tohum, bitki koruma ve bitki besleme ürünleri, doğal ürün olmaları ve çeşitli aktif maddeler içermeleri nedeniyle rutubete, güneşe ve zaman içerisinde doğal olarak meydana gelebilecek bozulmalara karşı dayanıklı değildir ve bu gibi nedenlerle depolanan ürünlerinin bozulması, diğer ürünler ile tepkimeye girmesi veya oksitlenmesi söz konusu olabilir. Şirket'in temin ettiği işlenmemiş hammaddenin bir kısmının teslimat sırasında halihazırda bozulmuş olması veya Şirket'in müşterilerine tedarik ettiği ürünlerinin taşıma ve teslimat sırasında bozulmaları Şirket'in müşterilerine karşı yükümlülüklerini zamanında ve eksiksiz olarak yerine getirememesine ve dolayısıyla Şirket'in maddi zarara uğramasına sebep olabilir.

Şirket'in tohum, bitki koruma ve bitki besleme ürünleri tedarik zinciri sırasında rutubetten, yüksek ısıdan, güneşten yahut havadaki çeşitli gazlardan etkilenecek veya zaman içerisinde mikroorganizmalar nedeniyle doğal olarak bozulabilir veya tepkimeye girebilir. Tedarik sürelerinin uzaması, saklama veya taşıma sırasında rutubete maruz kalma, yetersiz paketleme nedeniyle oksijen gibi çeşitli gazlara temas etme gibi sebeplerden dolayı söz konusu ürünlerin bozulması söz konusu olabilir. Şirket'in tedarik ettiği veya ürettiği ürünlerde tedarik, depolama, üretim, işleme, hazırlama, işleme tabi tutma, ambalajlama, paketleme, nakliye veya muhafaza sırasında ya da çevresel faktörler ile teknik olarak engellenemeyen, önlenemeyen veya tesadüfi olarak gerçekleşebilecek kontaminasyon veya bulaşan gibi riskler ortaya çıkabilir.

Bunun yanında üretim, taşınma, depolama aşamasında içine yabancı cisim karışması, kimyasal kalıntıların bulunması gibi riskler de ortaya çıkabilir. Kontamine bir ürünün kullanılması durumunda insan sağlığını değişik derecede etkileyen alerji, zehirlenme gibi sorunlar ortaya çıkabilir. Şirket ile çeşitli sözleşmelerin tarafı olan şirketler Şirket aleyhine tazminat davası açabilir, ürünler çok farklı ülkelere satıldığından davalar farklı ülkelerde açılabilir, Şirket davalar için harcamalar yapmak ya da karşılık ayırmak zorunda kalabilir veya Şirket'in tazminat yükümlülüğü doğabilir ve Şirket bazı idari yaptırımlara maruz kalabilir.

Bu durumlar Şirket'in maddi kayıplara uğramasına ve müşterileri nezdinde itibarının zedelenmesine sebep olabilir. Şirket'in müşteri ilişkileri ve faaliyetleri bu durumdan olumsuz etkilenebilir.

10. Üretim ekipmanlarındaki teknik arızalar, yedek parça teminindeki problemler ve/veya iş kazaları Şirket'in faaliyetlerinde kısmen veya tamamen durmalara sebep olabilir, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket yürüttüğü üretim faaliyetleri bakımından her ne kadar operasyonların güvenliğini arttırmak ve aksama riskini en aza indirmek için çeşitli önemler almış olsa da; Şirket'in mevcut faaliyetlerine ilişkin bütün operasyonel süreçte konu ürünlerin temel olarak tarım sektörüne dahil olması ve anılan bu ürünlerin kalitesinin ürünlerin doğası gereği sıcaklık, rutubet, hijyen, güneş ışığı, oksitlenme, bozulma, kontaminasyon (havadaki mikro organizmaların bulaşması) gibi dış parametrelere bağlı olması nedeni ile Şirket'in ürünleri ve Şirket'in mevcut faaliyetleri, Şirket'in ürünlerinin kalitesine ilişkili doğrudan riskler barındırmaktadır.

Bu riskler; üretim faaliyetinde kullanılan malzeme ve ekipmanın arızalanması ve bu arızaların onarım ve bakımının özel nitelikli işçilik istemesi, oranını imkansız olan arızalar bakımından yedek parça tedarikinin gerekmesi ama kullanılan malzemelerin yedek parçalarının tedarikinin



her zaman mümkün olmaması veya bu sürecin yedek parçaların ithal edilmesinden bahisle uzun sürmesi, yedek parça stoğunun yetersizliği, mevcut faaliyetler kapsamında hammadde girişinden ürünün satışına kadarki operasyonel süreçte rutubet ve hijyen gibi uygun üretim koşullarının oluşturulamaması veya korunamaması, gerekli kontrollerin sağlanmasındaki yetersizlik veya aksaklıklar, kimyasal ürünlerin işlenmesi, depolanması, bozulması tüm süreçlerde dış kaynaklı bulaşanlar, böceklenme gibi durumların bertaraf edilememesi gibi tehlikeleri barındırmaktadır. Bu tehlikeler, kişisel yaralanma ve can kayıplarına, üretim sistemindeki makine ve ekipmanların hasar görmesine, hammadde veya ürünlerin bozulmasına, tüketiciler veya müşteriler nezdinde üretimde hijyen kurallarına uyulmadığına dair çekincelerin meydana gelmesine, çevre kirliliğine ve daha birçok istenmeyen sonuca yol açabilir. Bu zararların açığa çıkması faaliyetlerin askıya alınmasına ve para cezalarına sebep olabilir. Bu tür risklerin meydana gelmesi halinde Şirket üretim ve satış hedeflerini gerçekleştiremeyebilir ve bu durum Şirket'in finansallarını negatif yönde etkileyebilir.

11. Şirket'in faaliyetleri esnasında iş kazaları meydana gelebilir, bunun neticesinde Şirket tazminat ödemek zorunda kalabilir, ilgili kanun ve hükümler çerçevesinde yükümlülük altına girebilir.

Değişik iş kollarının hangi tehlike kategorisine dahil olduğu ise İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin İşyeri Tehlike Sınıfları Tebliği'nin ekinde yer alan listeye göre tespit edilmektedir. Bu kapsamda, Şirket'in mevcut faaliyetleri ilgili mevzuat tahtında "çok tehlikeli" olarak sınıflandırılmıştır. Şirket, her ne kadar çalışanlarının iş kazalarına veya meslek hastalıklarına maruz kalmasını önlemek adına tabi olduğu ilgili sair mevzuat hükümleri çerçevesinde alınması gerekli yasal ve teknik önlem ve tedbirleri almak için özen ve gayret gösterse de; Şirket'in faaliyetlerinin operasyonel işleyişindeki prosedürlerin yetersizliği, kullanılan malzeme ve ekipman bakımından teknolojik kusurlar, beşeri ve işçilik hataları veya dış etkiler neticesinde Şirket'in üretim süreçlerinde işçilerin yaralanmasına, sakat kalmasına veya ölmesine neden olabilecek riskler ortaya çıkabilir.

İlaveten Şirket; mevcut faaliyetleri kapsamında lojistik ve güvenlik hizmetlerini genel itibarıyla tedarik etmekte olup tedarikçi şirketler ve ilgili hizmetlerin sunulmasına rol alan tedarikçi şirket çalışanlarının başta iş sağlığı ve güvenliği olmak üzere tabi olunan sair mevzuat hükümlerine aykırılıkları, beşeri veya teknik aksaklıklar nedeni ile karşılaşabilecekleri iş kazaları veya meslek hastalıkları bakımından çeşitli yasal süreçler ile karşılaşabilir ve neticeten Şirket'in operasyonel işleyişinde bir şekilde aksama, gecikme meydana gelebilir ve Şirket beklenmedik masraflara maruz kalabilir. Zira, İş Kanunu uyarınca Şirket'in alt yüklenici niteliğindeki bu hizmet sağlayıcıların kendi çalışanlarıyla ilgili olarak iş sağlığı ve güvenliği mevzuatına aykırılıklarından ve çalışanların maaşlarını, SGK primlerini veya işçilik alacaklarını ödememelerinden de müştereken ve müteselsilen sorumludur. Ayrıca, alt yüklenici niteliğindeki hizmet sağlayıcıların Şirket adına yaptıkları işle bağlantılı olarak yol açtığı her türlü hasar veya zarardan dolayı da Şirket, hizmet sağlayıcı ile birlikte müştereken ve müteselsilen sorumludur.

Bu sebeple Şirket, çalışanlarının, tedarikçilerinin, yüklenicilerinin veya Şirket'in faaliyetlerinde görev alan diğer üçüncü kişilerin, Şirket'in iç politikalarına veya geçerli kanunlara aykırı davranışlarda bulunmayacakları konusunda herhangi bir garanti



BULLS YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.

verememektedir. Her ne kadar Şirket gelecekte yürürlükteki kanun ve mevzuat ile iç prosedürlerine uygun faaliyet gösterecek olsa da yukarıda belirtilen diğer tarafların geçerli kanun, kural veya prosedürlere uymaması veya uymadıklarından şüphe edilmesi durumunda Şirket bu sebeple yaşayabileceği itibar kaybından olumsuz etkilenebilir. Çalışanların, tedarikçilerin, yüklenicilerin veya üçüncü kişilerin bu tür ihlalleri, Şirket'in faaliyeti, mali durumu ve faaliyet sonuçlarını önemli ölçüde olumsuz etkileyebilir.

Bu riskler Şirket'in ve yöneticilerinin, işçileri veya onların bakmakla yükümlü olduğu kişiler ile başta işçilik alacaklarına, maddi ve manevi tazminata ilişkin olmak üzere çeşitli hukuki, idari ve cezai süreçler ile karşılaşmasına sebep olabilir. Bu durumlarda uygulanabilecek yasal işlemler, idari yaptırımlar ve/veya üretim faaliyetlerinin durdurulması, Şirket'in faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

12. Doğal çevreye verilen herhangi bir zararın Şirket'in faaliyetlerinden kaynaklandığının ileri sürülmesi dolayısıyla uygulanan yasal işlem, uyumluluk çalışmaları ve/veya faaliyetlerin durdurulması gibi senaryoların gelecekte gerçekleşmesi, maliyetlerin artmasına yol açabilecektir.

Şirket, her ne kadar tabi olduğu ilgili sair mevzuat hükümleri çerçevesinde alınması gerekli yasal ve teknik önlem ve tedbirleri almak için özen ve gayret gösterse de; Şirket'in faaliyetlerinin operasyonel işleyişindeki prosedürlerin yetersizliği, kullanılan malzeme ve ekipman bakımından teknolojik kusurlar, beşerî ve işçilik hataları veya dış etkiler neticesinde Şirket'in üretim süreçlerinde çevre, sağlık, güvenlik veya arazi kullanımı sorunlarına yol açabilecektir. Bu tür sorunlar kapsamında Şirket, üçüncü kişilerce ileri sürülebilecek şikayetler, talepler veya bu şikâyet/talepler doğrultusunda Tarım ve Orman Bakanlığı, Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, bu bakanlığa bağlı müdürlükler, valilikler, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü ve sair kamu kurum ve kuruluşları tarafından yapılabilecek denetimlere maruz kalabilecektir. Zira, Şirket'in faaliyetlerinin rahatsızlık, kirlilik vb. çevresel zararlara sebebiyet vermeyeceği veya doğal çevre ya da insan sağlığı dahil insanlar üzerindeki etkileriyle bağlantılı olarak Şirket'e karşı tazminat taleplerinde bulunulmayacağını garanti vermemektedir. Anılan durumlar neticesinde ise Şirket'in ve yöneticilerinin çeşitli hukuki, idari veya cezai süreçler ile karşılaşması muhtemel olup belirtilen sorunlardan herhangi birisi nedeniyle uygulanan yasal işlem ve/veya faaliyetlerin durdurulması, Şirket'in masraflarında artışa yol açabilir ve bu durum Şirket'in faaliyeti, finansal durumunu ve operasyonel sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

13. Şirket, vergi mevzuatındaki veya uygulamadaki değişiklikler, vergi oranlarındaki artışlar veya vergi denetimlerinden olumsuz etkilenebilir.

Şirket'in fiili vergi oranı, vergi kanunlarındaki veya bunların yorumlanmasındaki değişikliklerden veya Şirket yönetiminin ertelenmiş vergi varlıklarını kullanabilme kabiliyetindeki değişikliklerden etkilenebilmektedir. Şirket aynı zamanda uygulamaya konulan yeni vergiler veya geçerli vergi oranlarındaki artışlara maruz kalabilmektedir.

İşbu İzahname tarihi itibarıyla, kurumlar vergisi oranı Şirket için, 2025 yılı kazançları için %25'tir. İzahname'de yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla kurumlar vergisi oranları ise 2022 yılı için %23 ve 2023 yılı ve sonrası için %25'tir. Buna karşılık kurumlar vergisi oranının

[Handwritten signature]



BULLS YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.
[Handwritten signature]

sonradan artmayacağı konusunda herhangi bir garanti bulunmamaktadır. Şirket'in herhangi bir finansal yıldaki fiili vergi oranını oluşturan faktörler, sonraki finansal yıl veya yıllar için geçerli olmayabilir. Gelecek dönemlerde Şirket'in fiili vergi oranındaki bir artış, Şirket'in faaliyetleri, mali durumu ve beklentileri üzerinde önemli derecede olumsuz etkiye yol açabilir.

Şirket, aynı zamanda kendisini ek vergi yükümlülüklerine ve maliyetlerine maruz bırakabilecek olan vergi denetimlerine tabi tutulabilir. Dolayısıyla Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından yapılan denetimler, Şirket'in faaliyetlerini ve mali durumunu önemli ölçüde olumsuz etkileyebilir.

14. Şirket'in vadeli satışları nedeniyle ticari alacaklarında tahsilat riski bulunmaktadır. Şirket müşterilerinin ödeme gücüne girmesi ve tahsilat problemleri yaşanması Şirket'in finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Tarım sektörünün yapısı itibarıyla, tarım sektörü dahilinde kurulan ticari ilişkilerde uzun ödeme vadeleri ile çalışılması yaygın bir uygulama olup, bu durum Şirket'in ticari alacaklarının vade yapısını da doğrudan etkilemektedir. Şirket, satışlarının bir kısmını vadeli satışlar olarak gerçekleştirmektedir. Vadeli satış yapılan müşterilerden tahsilatta yaşanan sıkıntı ve vade, nakit akışı uyuşmazlıkları, Şirket'in ileriye yönelik beklentileri, faaliyetleri, mali durumu ve operasyonel sonuçları üzerinde olumsuz etki yaratabilir. Şirket'in müşterilerine vadeli satış da yapması nedeni ile zaman zaman tahsilat riski söz konusu olabilir. Şirket'in söz konusu müşterilerinin bir kısmı ödeme güçlerini kaybedebilir. Böylelikle, Şirket'in alacaklarının bir kısmı şüpheli hale dönüşebilir ya da Şirket alacaklarının tamamını müşterilerinden tahsil edilemeyebilir ve Şirket'in faaliyetleri ve mali durumu bu durumdan olumsuz yönde etkilenebilir.

Şirket tarafından sadece ticaret şirketlerine veya çiftçilere değil, aynı zamanda kooperatiflere de satış yapılmaktadır. Şirket tarafından yapılan satışların bir kısmı teminat alınmaksızın gerçekleştirilmekte olup, teminatsız ticari alacaklara ilişkin tahsilat riski bulunmaktadır. Her ne kadar Şirket bugüne kadar tahsilatlarda önemli bir sorun yaşamamış olsa da ilerleyen dönemlerde müşterilerin mali durumlarında yaşanabilecek olumsuzluklar, alacakların tahsil edilememesi riskini artıracılabilecektir.

Sonuç olarak, müşterilerin, başta ekonomik krizler ve belirsizlikler ile siyasi, jeopolitik gelişmelere bağlı olarak yaşayabileceği maddi sıkıntılar sonucu ödeme yükümlülüklerini zamanında yerine getirememesi halinde, Şirket'in nakit akışları ve buna bağlı olarak finansal durumu olumsuz etkilenebilir, işletme sermayesi ihtiyacı ortaya çıkabilir, Şirket artan işletme sermayesi ihtiyacını finansal borçlanma yoluyla karşılamak durumunda kalabilir.

15. Şirket'in net satışlarının önemli bir kısmının ilk 10 müşterisine dayanmasından dolayı Şirket müşteri konsantrasyonu riskine maruz kalmaktadır ve bu müşterilerin kaybedilmesi durumunda Şirket'in finansal performansı olumsuz etkilenebilir.

Şirket satış faaliyetleri kapsamında 2022 yılında %21,44'ünü, 2023 yılında %22,24'ünü ve 2024 yılında %21,42'sini ilk 10 müşterisine gerçekleştirmiştir. Bu doğrultuda, Şirket'in satışlarının önemli bir bölümü ilk 10 müşteriye yapılmakta olup Şirket'in ilk 10 müşterinin satışlar içerisindeki konsantrasyonu yıllar içinde değişiklik göstermiştir. Şirket'in satışlarının önemli bir kısmının ilk 10 müşteriden elde edilmesi müşteri konsantrasyonu riski oluşturmaktadır.



ve bu durum, Şirket'in gelirlerinin sınırlı sayıda müşteriye bağlı olması anlamına gelmektedir. Şirket, bu riskleri bertaraf etmek için yurt içinde ve yurt dışında farklı bölgelerde faaliyet gösteren yeni müşterilere ulaşmak için çeşitli ticari stratejiler geliştirse de büyük müşterilerde yaşanabilecek talep azalmaları, sınırlı sayıda müşteriye bağlılık, yaşanabilecek finansal zorluklar veya rekabetçi baskılar Şirket'in pazarlık gücünü zayıflatarak kar marjlarını olumsuz etkileyebileceği gibi gelirlerinde de düşüş yaşanmasına neden olabilir. Söz konusu önemli müşterilerini olumsuz etkileyen durumlarda Şirket, farklı müşteriler ile yeni iş ilişkileri tesis etmek durumunda kalabilir ve bu durum geçici bir süre için de olsa Şirket'in satış süreçlerini ve gelirlerini olumsuz etkileyebilir. Büyük müşterilere satışlar, Şirket'in satış faaliyetlerine ilişkin akdedilen sözleşmelerin yenilenmemesi, uzatılmaması veya söz konusu müşterilerin, Şirket'ten kaynaklanan veya kaynaklanmayan çeşitli sebeplerle başka üreticilerle çalışmayı tercih etmeleri gibi nedenlerle azalabilir veya sona erebilir. Bu müşterilerin Şirket'e ürettiği ürünlerin satışından vazgeçmesi, başka bir tedarikçi ile anlaşması Şirket'in ürün satışlarında hedeflerini yakalayamamasına sebep olabilir. Şirket iş ilişkisini kaybettiği önemli müşterilerinin yerine aynı kârlılıktaki yeni yerel veya yurt dışında kurulu müşteriler koyamayabilir. Anılan bu risklerin gerçekleşmesi halinde, Şirket'in istediği seviyede satışlarını sürdürememesine, satış faaliyetlerindeki sürekliliği ve çeşitliliği sağlayamamasına ve gelirlerinin azalmasına yol açabilir. Bu tür risklerin yaşanması, Şirket'in faaliyetlerini, cirosu ve kârlılığını, finansal durumunu ve ileriye yönelik beklentisini negatif yönde etkilenebilir.

16. Şirket'in yararlandığı çeşitli teşviklerin ve desteklerin sona ermesi ve/veya azaltılması, Şirket'in finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirket, pestisit (haşarat ilacı) ve diğer zirai-kimyasal ürünlerin imalatı faaliyetleri ile ilgili olarak yatırım teşvikinden yararlanmakta olup Şirket'in faydalandığı teşvik ve destekler ile bu teşvik ve destekler kapsamında yapılan ödemeler, idarenin değerlendirmesi ve takdiri doğrultusunda azalabilir, ertelenebilir, geç ödenebilir veya ödenmesinden vazgeçilebilir. Anılan bu riskler ise, Şirket'in finansal sağlığı ile geleceğe yönelik mali beklentilerini olumsuz yönde etkileyebileceği gibi; Şirket, ilgili sair mevzuat kapsamında meydana gelebilecek değişikliklere tam ve zamanında uyum sağlayamayabilir ve neticeten Şirket'in karşılaşılabileceği yasal yaptırımlar ile beklenmedik masraflar ortaya çıkabilir.

17. Şirket, olağan faaliyetleri kapsamında çeşitli denetimlere tabi olmaktadır ve bu suretle, ilgili denetimler kapsamında tespit edilebilecek herhangi bir aykırılığı nedeni ile aleyhine hukuki, cezai ve idari yasal süreçlerin başlatılması riski ile karşılaşabilir ve bu durumlar neticesinde Şirket ve Şirket yöneticilerinin adli ve cezai sorumlulukları doğabilir, Şirket'in para cezası veya tazminat ödemesi gerekebilir ve buradan hareketle Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu ve itibarı negatif yönde etkilenebilir.

Şirket, çeşitli düzenleyici ve denetleyici kamu otoritelerinin denetimlerine tabi bulunmaktadır. Bu doğrultuda Şirket; Tarım ve Orman Bakanlığı, Ticaret Bakanlığı, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, SGK, Hazine ve Maliye Bakanlığı ve bağlı olduğu vergi dairesi ile (Şirket paylarının ilk halka arzı sonrası) SPK tarafından gerçekleştirilen denetimlere tabidir veya halka arz sonrasında da tabi olmaya devam edecektir. Bu denetimler neticesinde herhangi bir aykırılığın ve geçerli kanun ve yönetmeliklere uyulmadığının tespiti hâlinde Şirket, ek yükümlülükler, giderler ve cezai müeyyideler ile karşı karşıya kalabilir ve aleyhine bu bağlamda soruşturmalar

[Handwritten signatures]



başlatılabilir. Yürütülen denetimlerin sonucunda idari ve/veya cezai yaptırım uygulanması, Şirket'in faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

SPK, Şirket paylarının ilk halka arzını takiben, Şirket üzerinde denetim ve incelemeler yürütecek ve geçerli mevzuat çerçevesinde yaptırımlar uygulayabilecek bir düzenleyici kurumdur. Şirket yürürlükteki mevzuata uymadığı veya ilgili aykırılıkları gidermediği takdirde, SPK, Şirket'e karşı soruşturmalar başlatabilir ve yürürlükteki mevzuat kapsamında cezai yaptırımlar uygulayabilir.

Şirket'in tabi olduğu bir diğer denetim konusu vergi yükümlülükleridir. Şirket vergi denetimlerine tabi olup; bu denetimler sonucu ilave vergi giderleri ve uyum giderlerine de maruz kalabilir. Vergi kurumları tarafından ilave vergi yükümlülükleri ve uyum giderleri konusunda yapılacak denetimler Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu ve operasyonel işleyişini negatif yönde etkileyebilir.

Açıklanan bu tür durumlar, Şirket'in üretim ve satış faaliyetlerinde veya geleceğe yönelik finansal beklentilerinde aksaklıklara sebep olabilir; dolayısıyla, anılan durumlar kapsamında Şirket'in faaliyetleri, cirosu, karlılığı ve finansal durumu negatif yönde etkileyebilir.

18. Şirket'in yasal, ticari, sosyal veya teknik herhangi bir konudan dolayı yazılı ve görsel basında veya sosyal medya platformlarda doğru veya yanlış, yanıltıcı bilgiler çerçevesinde Şirket'in imajını zedelenebilir ve neticeten Şirket'in finansal sağlığı ile mali beklentileri olumsuz yönde etkilenebilir.

Şirket'in tabi olduğu mevzuat değişimleri sebebi ile ilgili değişimlere tam ve zamanında uyum sağlayamaması, operasyonel işleyişte meydana gelebilecek işçi kazaları veya meslek hastalıkları, stok yönetiminin sağlanamaması sebebi ile tedarik edilen hammaddenin bozulması ve neticeten Şirket'in satış faaliyetlerine konu ürünlerin sipariş ve talep edilen kalitede olamaması ve benzeri gibi durumlar nedeni ile Şirket'in karşılaşabileceği yasal, ticari, sosyal veya teknik problemler yazılı ve görsel basında veya çeşitli sosyal platformlarda yatırımlar nezdinde doğru veya yanlış, yanıltıcı bir şekilde yayımlanabilir. Bu sebeple Şirket, meydana gelen uyuşmazlık ile bağlantılı olsun veya olmasın doğru veya yanlış bilgi içeren teknik, ticari veya sosyal konulardan dolayı açıklamada bulunmak durumunda kalabilir. Şirket'in ticari itibarını zedeleyebilecek asılsız haberler ve haksız rekabet uygulamaları gibi konular, tüketiciler arasında güven kaybına neden olabilir ve bu da Şirket'in gelirlerini ve kârlılığını etkileyebilir. Yanlış bilgilendirme veya bilgi kirliliği nedeniyle Şirket'e karşı olumsuz bir kamuoyu oluşması durumunda, tüketici güveni azalabilir. Anılan bu riskler nedeni ile Şirket'in ticari itibarı zedelenebilir, satış hacmi azalabilir ve dolayısıyla Şirket'in finansal sağlığı olumsuz yönde etkilenebilir. Bu sebeple Şirket, meydana gelen uyuşmazlık ile bağlantılı olsun veya olmasın doğru veya yanlış bilgi içeren teknik, ticari veya sosyal konulardan dolayı açıklamada bulunmak durumunda kalabilir.

19. Şirket, olağan faaliyetleri kapsamında müşterileri, tedarikçileri, çalışanları ve/veya üçüncü kişiler tarafından başlatılabilecek hukuki, cezai ve idari yasal süreçler ile karşılaşabilir ve bu durumlar neticesinde Şirket aleyhine verilecek hükümler çerçevesinde Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu ve itibarı negatif yönde etkilenebilir.



Müşteriler, tedarikçiler ve çalışanlar ile akdedilen sözleşmeler kapsamında belirlenen Şirket'in yükümlülüklerinin Şirket tarafından tam, zamanında ve olması gerektiği hali ile ifa edilmemesi halinde Şirket, başta tüketici uyuşmazlıkları, ticari uyuşmazlıklar, işçilik alacağı uyuşmazlıkları olmak üzere çeşitli anlaşmazlıklar ve uyuşmazlıklar sebebi ile başlatılan yasal süreçler ile karşılaşabilir. Kendi isteği ile işten ayrılan veya Şirket tarafından iş akdi sona erdirilen çalışanlar tarafından açılacak işe iade, fazla çalışmaya bağlı tazminat veya hakedişin ödenmesi talepli ve bunlar gibi açılacak çeşitli davalar ile Şirket karşı karşıya kalabilir.

Söz konusu talepler ve yasal işlemlerin Şirket aleyhine sonuçlanması neticesinde, Şirket ve Şirket yöneticilerinin adli ve cezai sorumlulukları doğabilir, Şirket para cezası veya tazminat ödemek durumunda kalabilir ve herhangi bir yargısal sürecin Şirket aleyhine sonuçlanması neticesinde Şirket'in mevcut faaliyetleri, finansal durumu ve itibarı negatif yönde etkilenebilir.

20. Karşılaşılan tüm riskler sigortalanabilir olmayabilir, sigortalanabilir tüm riskler için beklenen tazminat tutarları tahsil edilemeyebilir.

Şirket, üretim ve satış faaliyetleri kapsamında yaşanması muhtemel riskleri en aza indirmek için gerekli güvenlik önemlerini aldığı gibi yine anılan faaliyetleri bakımından güvence oluşturabilmek adına tabi olduğu sair mevzuatlar kapsamında gerekli olan sigortaları sektör standartlarına uygun tutmaya özen göstermektedir. Ancak, sigorta kapsamı doğası gereği her riski kapsamaz. Potansiyel üretim, depolama veya satış tehlikelerinden ve risklerinden bazıları sigortalanabilir yapıda olmayabilir. Ayrıca, sigorta poliçeleri endüstri standartları ve uygulamaları doğrultusunda istisna, muafiyet ve teminat limitlerine tabidir. Piyasa koşullarına bağlı olarak sigorta primleri ve kesintileri önemli ölçüde artabilir ve bazı sigortalar sadece daha düşük teminat tutarlarıyla sunulabilir hale gelebilir. Bunlara ek olarak, sigorta şirketinin mali yetersizliği gibi, şirketin kontrolü dışında gelişen durumlar da sigorta tazminatlarının ödenmemesine neden olabilir. Sonuç olarak, sigorta kapsamındaki beklenmedik bir durumun gerçekleşmesi, Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu ve nakit akışlarını olumsuz etkileyebilir.

21. Şirket'in büyüyen operasyonları, işletme sermayesi ihtiyacını artırmakta olup Şirket'in gerekli işletme sermayesini finanse edememesi, Şirket'in mali durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirket, üretim ve satış faaliyetlerine konu ürün gruplarının çeşitliliğini artırmak, yurt içinde ve yurt dışında daha fazla müşteri grubuna ulaşabilmek, yeni pazar ve sektörlerde de faaliyetlerde bulunabilmek adına çeşitli yatırımlar hedeflenmektedir. Şirket'in geleceğe yönelik büyüme hedefleri, Şirket'in işletme sermayesi ihtiyacında da artışlara sebep olmaktadır. Zira, Şirket'in mevcut faaliyetleri yoğun bir işletme sermayesi ve nakit akışı yönetimi gerektirmektedir. Bu sebeple Şirket; üretim, satış ve pazarlama faaliyetleri ile birlikte ihtiyaç duyduğu hammadde, sarf ve yatırım malzemeleri, işçilik, enerji, lojistik, makine, teçhizat ve satın aldığı hizmetler dahil girdilerde maliyet artışlarına maruz kalmaktadır. Özellikle üretim ve operasyon girdilerinin fiyatlarındaki dalgalanmalar, ani değişiklikler ve kur dalgalanmaları, Şirket'in işletme sermayesi ihtiyacını artırabilir. Şirket her ne kadar artan maliyetleri öngörmek için çalışmalar yapsa da gerçekleşen maliyetler öngördüğünden fazla olabilir ya da öngörülenlere ek maliyetler ortaya çıkabilir. Öngörülemeyen maliyet artışları, girdi fiyatlarında ani değişiklikler, aşırı dalgalanmalar meydana gelmesi, Şirket'in maliyetleri etkin bir biçimde

  
SECTOR TARIM GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.
Diyadinca 093 Mh. 103. Cd. No: 3/1 Selçuklu/KONYA
T: 444 1 253 F: 00 352 645 00 93 www.sectortarim.com.tr
SELÇUK V.D.: 0670237250 T.C. SİG. NO: 28437

 **BULLSEYE YATIRIM**
Menkul Değerler A.Ş.

öngörememesi ya da bu maliyetler için ayırdığı kaynağın yetersiz olması gibi faktörler, Şirket'in işletme sermayesi ihtiyacını artırarak ek finansman ihtiyacını doğurabilir. Bu doğrultuda Şirket, finansal kuruluşlardan aldığı yüksek kredi limitleri ve olumlu değerlendirmelere rağmen, ilerleyen dönemlerdeki büyüme faaliyetleri için öngörülen finansman maliyetleri ve kredi limitlerine erişmekte güçlük çekebilir ve yükümlülüklerini yerine getirme konusunda sorunlar yaşayabilir. Bu sebepler Şirket'in ticari performansı, finansal sağlığı, operasyonel sonuçları ve nakit akışları üzerinde ciddi ve negatif etkilere neden olabilir.

22. Şirket üretim tesislerine veya faaliyetlerine ilişkin gerekli izin ve ruhsatlar ile sözleşmeleri muhafaza edemeyebilir, kaybedebilir. Bu durum Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket İzahname tarihi itibarıyla her türlü üretim ve satış faaliyetlerini Konya Tesisi'nde gerçekleştirmektedir. Şirket'in bir diğer üretim tesisi olan Aksaray Tesisi'nin ise 2025 Haziran ayı itibarıyla faaliyete geçmesi hedeflenmekte olup söz konusu bu üretim tesisi için gerekli izin ve ruhsatların temin edilmesi süreci halihazırda devam etmektedir.

Bu doğrultuda, Konya Tesisi ile Şirket'in tüm şubeleri, anılan Şirket faaliyetlerini sahibi bulundukları işyeri açma ve çalıştırma, işletme ruhsatları, yapı kullanma izinleri, çevre izinleri, işçi sağlığına ilişkin izinler gibi çeşitli izin ve ruhsatlar ile sürdürebilmektedir. Şirket her ne kadar faaliyette bulunduğu tesiste ve şubelerinde izin ve ruhsatlara ilişkin bir soruna bağlı olarak üretim ve satış faaliyetlerinde gerçekleşen bir aksama yaşamamış olsa da tabi olunan ilgili sair mevzuata aykırılık sebepleri ile üretim ve satış faaliyetleri için gerekli izin ve ruhsatları muhafaza edemeyebilir, kaybedebilir. Geçerlilik tarihi işbu İzahname tarihi itibarıyla devam eden ve Şirket'in tabi olunan sair mevzuat hükümleri ile sektör standartları gereği uygun standartlarda üretim yaptığını gösteren unsurlara sahiptir. Şirket, söz konusu belgelere ek olarak, tabi olduğu sair mevzuat hükümleri gereği başta hava emisyonları, atık bertaraf uygulamaları ve çevresel kirlenmenin önlenmesine ilişkin düzenlemeler çerçevesinde birçok izin ve ruhsata sahiptir. Bu sebeple, anılan izinler dahil olmak üzere Şirket'in mevcut faaliyetlerine ilişkin sahip olduğu ruhsat ve izinlerin mevzuat kapsamında izin sürelerinin sona ermiş olması ve zamanında yenilenmemesi veya tabi olunan mevzuat hükümlerinin şartlarını tam ve zamanında yerine getirememesi halinde Şirket'in üretim ve satış faaliyetleri aksayabilir, durabilir veya negatif yönde etkilenebilir.

Şirket'in şube olarak kaydedilen Aksaray Tesisi için gerekli izin ve ruhsatların temin edilememesi, Şirket'in bütçelenenden fazla bir maliyet ile karşılaşmasına, planlanan mali durum ile satış hacmine ulaşamamasına beklenmedik ek masraflara maruz kalmasına neden olabilir.

Anılan risklerin gerçekleşmesi halinde, Şirket'in üretim faaliyetlerinde ve buna bağlı olarak satış hacminde düşüş yaşanabilir ve dolayısıyla geleceğe yönelik finansal beklentilerinde aksaklıklar yaşanabilir. Bu tür durumlar, Şirket'in faaliyetlerini, cirosunu, karlılığını finansal ve mali durumunu negatif yönde etkileyebilir.



23. Şirket'in performansı, üst yönetime ve kritik kilit personelin Şirket'te devamına ve performansına bağlıdır. Kilit personel kaybı ve yerine kilit personel bulamamak Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in yürüttüğü faaliyetlerin devamlılığı, bu faaliyetlerin nitelikleri ve üretim sürecinde kullanılan hammadde ve Şirket'in ürünlerinin doğası gereği kapsamlı bir yönetim becerisi ile hassas ve dikkatli bir işçiliğe bağlıdır. Buradan hareketle, Şirket'in başarısı ve büyüme hedefleri de Şirket'in sahip olduğu personelin, özellikle de üst düzey yönetici ve kritik pozisyonlardaki çalışanların sürekliliği ve performansına doğrudan bağlıdır. Bu durum, Şirket'in rekabetçi iş ortamında sürdürülebilir bir büyüme kaydetmesi için kritik öneme sahiptir. Şirket'in üst düzey yöneticilerinin, diğer yöneticilerinin ya da önemli pozisyonlarda bulunan çalışanlarının Şirket ile olan iş ilişkisini sürdüreceğinin ya da yöneticilerinin ya da önemli pozisyonlarda bulunan çalışanlarının rakiplerle çalışmaya başlamayacağını garanti bulunmaktadır. Dolayısıyla, bu kişiler tabi oldukları rekabet etmeme yükümlülüklerine aykırı hareket edebilir, bu durum Şirket tarafından öğrenilmeyebilir veya geç öğrenilebilir, çıkabilecek uyuşmazlıklarda mahkemelerce rekabet etmeme hükümlerinin geçersiz olduğuna hükmedilebilir. Nitelikli insan kaynağı piyasasının sınırlı olması ve rekabetin yoğunluğu göz önüne alındığında, Şirket'in mevcut bir üst düzey yöneticiyi veya diğer kilit personeli kaybedebilme riski mevcuttur. Bu riskin yaşanması halinde, Şirket'in faaliyetlerine ilişkin operasyonel süreçlerinde aksamalar meydana gelebilir ve Şirket'in kısa ve uzun vadede karlılığı negatif yönde etkileyebilir.

24. Şirket çalışanlarının iş yavaşlatma, grev ve sair işçi eylemleri ile faaliyetlerini aksatma riski mevcuttur.

Şirket'in faaliyetleri ile bu faaliyetlerinin devamlılığı, üretim tesisi ile şube çalışanlarının, işletme ve bakımından sorumlu olan teknik personel, yöneticiler ve diğer çalışanların tecrübesine ve bunlar tarafından sağlanan hizmetlere dayanmaktadır. İzahname tarihi itibarıyla devam eden herhangi bir iş yavaşlatma, durdurma, grev ilanı veya benzer nitelikte Şirket'in mevcut faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilecek sair eylemler Şirket çalışanları tarafından meydana gelmemişse de ileriye yönelik olarak anılan bu riskin vukuu bulmayacağını da bir garantisi mevcut değildir. Anılan bu risklerin meydana gelmesi halinde, Şirket lokavt ilan etmek zorunda kalabilir, Şirket'in mevcut faaliyetleri ile bu faaliyetlerinin devamlılığı ve finansal sağlığı olumsuz yönde etkilenebilir.

25. Şirket'in yürüttüğü satış faaliyetlerinin bir kısmını ihracat oluşturmakta olup ihracat pazarlarındaki yasal düzenlemeler ile ticari politikalarda meydana gelebilecek değişiklikler Şirket'in satışlarını ve faaliyetlerini negatif yönde etkileyebilir.

Şirket'in yurt dışı satış faaliyetleri bakımından ürünlerin ihraç edildiği ve satıldığı ülkelerde ulusal, bölgesel ve yerel şirketleri koruyacak mevzuat değişiklikleri yapılabilir, idari önlemler alınabilir. Bu çerçevede, ithalat ve/veya ihracata yönelik ek ya da artan gümrük vergileri, tarifeler, vergiler, kotalar ve diğer mükellefiyetler Şirket'in ihracat faaliyetleri ile bu faaliyetlerine ilişkin büyüme stratejisini negatif yönde etkileyebilir. İhracat yapılan ana pazarların çoğunda büyük ve köklü küresel, ulusal, bölgesel ve yerel rakipler bulunmaktadır. Anılan bu pazarlardaki yerleşik rakipler, değişen yasal düzenlemeler ile ticari politikalar doğrultusunda pazar paylarını Şirket aleyhine artırabilirler.



Açıklanan sebepler ışığında, faaliyet gösterilen veya üreticilerin, tedarikçilerin ya da müşterilerin bulunduğu ülkelerle olan ticareti olumsuz etkileyebilecek politik, ticari, iklimsel, makroekonomik, çevresel ve çeşitli demografik değişiklikler Şirket'in ihracat faaliyetleri ile bu faaliyetlerine ilişkin büyüme hedeflerini negatif yönde etkileyebilir, anılan beklentilerin hayata geçirilmesine engel olabilir veya hedeflenenden düşük sonuçlara ulaşılmasına sebep olabilir. Bu risklerin oluşması halinde ise Şirket'in başta ihracat satışları olmak üzere toplam satış faaliyetleri ve dolayısıyla finansal durumu negatif yönde etkilenebilir.

26. Şirket'in yaptığı yatırımların planlanan tarihten daha geç devreye alınması ve bu nedenle yapılan yatırımdan beklenen getiri ve faydanın sağlanamaması riski bulunmaktadır.

Şirket tarafından 2021 yılı içerisinde Aksaray OSB'de kurulumuna başlanan bitki koruma ürünleri üretim tesisinin inşaatı 2024 yılı içerisinde tamamlanmış olup tesise ilişkin satın alınan makine ve ekipmanların tesis içerisindeki yerleşim ve kurulumuna dair çalışmalar İzahname tarihi itibarıyla devam etmektedir. Ayrıca Aksaray Tesisi için gerekli izin ve ruhsat başvuruları yapılmış olup İzahname tarihi itibarıyla anılan izin ve ruhsatlara ilişkin başvuru süreçleri devam etmektedir. Bu üretim tesisinin 2025 yılının Haziran ayında faaliyet geçmesi planlanmaktadır.

Ancak, Aksaray Tesisi'nin herhangi bir nedenle planlanan zamanda faaliyete geçememesi, gerekli izin ve ruhsatları alamaması, ilave tadilat veya masrafların oluşması riski bulunmaktadır. Bu durumda Şirket planladığı geliri elde edemeyebilir veya planlanandan daha fazla bütçe ayırması gerekebilir. Ayrıca 2025 yılının Haziran ayında bu üretim tesisinin faaliyete geçeceği varsayımı ile ilgili tesiste üretilecek ürünlere ilişkin Şirket önden çeşitli satış sözleşmeleri imzalamış olabilir ve bu sözleşmeler kapsamında Şirket belirli tarihlerde mal teslim etme taahhüdü vermiş olabilir. Aksaray Tesisi'nin belirtilen tarihte faaliyete geçmemesi nedeniyle Şirket'in finansal durumu olumsuz etkilenebilir, üçüncü kişilere karşı sözleşmesel yükümlülüğü doğabilir veya müşterileri nezdinden itibarı zarar görebilir.

27. Şirket yeni yatırım fırsatları bulamayabilir, bulduğu fırsatları yatırıma çeviremeyebilir, planladığı yatırımları için gerekli finansmanı bulamayabilir, yatırımları doğru tespit edememiş olabilir ve planlanan yatırımlar beklenen yararı göstermeyebilir.

Şirket, paylarının halka arzını takiben elde edeceği gelirin bir kısmını satış hacmi ile elde ettiği karın artması adına işletme sermayesi için ve planladığı yatırımları hayata geçirmek amacıyla kullanmayı hedeflemektedir.

Şirket, genel itibarıyla satış faaliyetlerini yürüttüğü pazarlardaki mevcut ve geleceğe yönelik rekabet ve talep seviyesini, nitelikli personelin varlığı ile bu personelin Şirket bünyesinde kalabilmesi için yürütülmesi gereken çalışmaları, ek finansman ihtiyacını, politik gelişmeler ile makroekonomik değişimleri dikkate almakta ve gelecek hedefleri ile yatırımları da anılan bu değerlendirmeler ile belirlemektedir.

Şirket'in tamamlanan ve ileriye yönelik hedeflediği yatırımları dikkate alındığında, Şirket temel olarak üretim ve satış faaliyetlerini geliştirmeye ve büyümeye yönelik yatırımlarda bulunmaktadır. Şirket'in ileriye yönelik planladığı yatırımlara ilişkin dikkate aldığı kriter ve iç muhasebeler ilgili yatırım için elverişli olmayabilir veya planlanan yatırımlar hedeflenen tamamlanma tarihinde tamamlanmayabilir ve gecikebilir. İleriye yönelik planlanan yatırımlara

[Handwritten signature]



ilişkin yapılan araştırmalar sonucunda, ilgili yatırımların gerçekleştirilebilmesi adına elverişli bir fırsat bulunamayabilir, bulunan fırsatların yatırıma çevrilmesi gecikebilir veya bu fırsatlar direkt yatırıma çevrilemeyebilir, ilgili yatırımlar yer ve konu olarak Şirket'in üretim ve satış faaliyetleri bakımından büyüme hedeflerine ve stratejilerine uygun seçilmemiş olabilir veya bu yatırımlar Şirket'in üretim ve satış faaliyetlerine katkıda bulunacak karlı yatırımlar olmayabilir.

Şirket, her ne kadar fizibilite çalışmaları ve çeşitli analizlerle yatırımlarını, yatırımların maliyet hesaplaması ile proje planlamasını yapsa da; planlanan yeni yatırımların finansman ihtiyacı doğru tespit edilememiş olabilir, yatırım maliyeti bütçelenenden fazla olabilir, yatırımların finansmanı için kredi bulmak mümkün olmayabilir, mevzuata ilişkin sorunlarla karşılaşılabilir, gerekli izin ve ruhsatlar alınamayabilir, gerekli veya doğru personel bulunamayabilir.

Anılan risklerin yaşanması halinde, yeni yatırımlar planlanan tamamlanma tarihinde ve şekilde tamamlanmayabilir veya hiç tamamlanmayabilir. Öte yandan, Şirket'in mevcut faaliyetleri de birtakım yatırım harcamalarını ve işletme sermayesini gerektirmekte olup mevcut faaliyetler ile planlanan yatırımlar bakımından Şirket'in yatırım harcamalarında, işletme sermayesi ihtiyacında ve finansal borçluluğunda artış yaşanabilir. Bu riskler ile planlanan yatırımlara ilişkin ihtiyaç duyulan ekipmanlar ve malzemelerindeki ve iş gücü maliyetindeki artışlar neticesinde Şirket'in yatırım tutarları planlanandan fazla olabilir ve bu tür riskler Şirket'in faaliyetlerini, cirosunu, karlılığını, finansal durumunu ve ileriye yönelik finansal beklentilerini negatif yönde etkileyebilir.

28. Bilgi teknolojileri ve bilgi yönetimi sistemleri kaynaklı aksama, gecikme ve hizmet alamama, dış saldırılara açık olabilme riskleri Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket, tedarik süreçleri ile satış faaliyetleri, finans, insan kaynakları ve düzenleyici işlevler gibi operasyonel işleyişi kapsamında yoğun bir şekilde bilgi teknolojileri sistemlerini kullanmaktadır ve Şirket'in mevcut üretim tesisi ile şubeleri de Şirket'in bilgi teknolojileri altyapısı bakımından önemli ölçüde otomatize haldedir. Şirket'in mevcut faaliyetlerini etkin bir şekilde yönetebilmesi, operasyonel süreçlerine ilişkin kullandığı bilgi teknoloji sistemlerin güvenliğine, güvenilirliğine ve yeterliliğine doğrudan bağlıdır. Anılan bu sistemlerde yaşanabilecek ağ kesintileri, yazılım hataları, siber saldırılar gibi bilgi teknolojileri sistem arızaları Şirket'in mevcut faaliyetleri ile operasyonel işleyişini doğrudan etkileyebilir, ürün teslimatlarını geciktirebilir, kritik veri kaybı dahil olmak üzere idari, endüstriyel, operasyonel, ticari ve finansal kontrol sistemlerini ciddi seviyede aksatabilir.

Bu tür risklerin yaşanması, Şirket'in sahibi bulunduğu fikri mülkiyet haklarının ihlal edilmesi sonucunu doğurabileceği gibi üretim sırlarının ve çalışan, tedarikçi, müşteri ve diğer tarafların gizli bilgilerinin çalınmasına, yetkisiz kullanımına veya ifşasına da sebep olabilir. Bu durum Şirket'in itibarına, rekabet gücüne ve finansal sağlığına zarar verebilir, iş ve müşteri kayıplarına, yasal yaptırımlara ve dava masraflarına neden olabilir.

Şirket, mevcut durum itibarıyla her ne kadar müşteri, tedarikçi ve çalışan verilerini korumak için tasarlanmış kontroller ve güvenlik önlemleri kullanmaya ve gizli bilginin korunmasına ilişkin gerekli tedbir ve önlemleri almaya devam etse de bu önlemler her zaman yeterli olmayabilir, zaman içerisinde yetersiz kalabilir ve Şirket'in zaman içerisinde ek kaynaklar



ayırması gerekebilir. Bu tür risklerin yaşanması, Şirket'in beklenmedik masraflar yapmasına, finansal durumunun negatif yönde etkilenmesine ve itibar kaybı yaşanmasına neden olabilir.

29. Yüksek enflasyon oranları, Şirket'in maliyetlerini arttırarak Şirket'in karlılığı ile finansal durumunu negatif yönde etkileyebilir.

Şirket'in yürüttüğü mevcut üretim ve satış faaliyetlerine ilişkin olarak doğan maliyetler içerisinde, işçilik maliyetleri ile kullanılan elektrik ve doğal gaz istinaden enerji maliyetleri önemli bir paya sahip olup bu giderler Şirket özelinde Türk Lirası cinsinden belirlenmekte ve bu sebeple yurt içindeki enflasyon oranından doğrudan etkilenmektedir. Kaldı ki, Şirket'in satışını sağladığı ürünler, Şirket'in Konya Tesisi'nden taşınmasından ötürü söz konusu taşıma ve sevkiyat faaliyetleri gereği petrol fiyatlarındaki dalgalanmalar da bir şekilde Şirket'in maliyetlerini etkilemektedir. Buradan hareketle, yurt içindeki enflasyon oranının yüksek olduğu ve Şirket'in satış faaliyetlerine konu ürünlerin fiyat artış oranının ilgili enflasyon oranını yakalayamadığı dönemlerde; Şirket'in maliyetlerindeki artış oranı, Şirket'in hasılatındaki artışın üzerinde olabilir. Şirket, Türk Lirası cinsinden satış fiyatlarına, enflasyon oranındaki artışı yeterince hızlı ve yeterli meblağlarda yansıtamayabilir. Bu tür bir riskin yaşanması; Şirket'in karlılığı ile satış hacmi ve kabiliyetinin azalmasına, Şirket'in faaliyetlerinin daralmasına ve Şirket'in finansal durumunun negatif yönde etkilenmesine sebep olabilir.

30. Kredi ve sermaye piyasalarındaki dalgalanmalar ve/veya benzeri diğer faktörler nedeniyle Şirket'in kredi ve sermaye bulamaması, Şirket'in faaliyetlerinin devamlılığı ile hammadde ve/veya ürün tedarik etme kabiliyetini negatif yönde etkileyebilir.

Şirket'in mevcut faaliyetlerini sürdürebilmesi ve yürüttüğü faaliyet çeşitliliğini büyütebilmesi için zaman zaman kredi ve sermaye piyasalarından finansman bulması gerekebilir. Mali piyasalarda yaşanabilecek dalgalanma ve bozulmalar ve Şirket'in kontrolü dışındaki ekonomik koşullar ile Türkiye'nin kredi notu veya kredi görünümünde meydana gelebilecek olumsuzluklar sebebi ile Şirket'in mevcut faaliyetlerini geliştirmeye ve büyümeye yönelik geliştirdiği hedef ve stratejilerine ilişkin olarak finansman bulma kabiliyetini negatif yönde etkileyebilir. Bu doğrultuda Şirket, yurt içi ve yurt dışı finansman kuruluşlarından uygun şartlarla uzun vadeli finansman veya refinansman bulamayabilir. Bu tür risklerin yaşanması, Şirket'in faaliyetlerini, finansal durum ve finansal beklentilerini negatif yönde etkileyebilir.

5.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

- 1. Şirket'in faaliyet gösterdiği tarım sektörünün doğası ve küresel ölçekte sektörünün konumu gereği Şirket, üretim faaliyetlerinde kullandığı hammaddelerin veya satışını gerçekleştirdiği ürünlerin bir kısmını ithal etmekte olup ilgili ürünlerin fiyatlarında yaşanacak olan dalgalanmalar ya da bu ürünlerin tedarik edilememesi Şirket'in mevcut faaliyetlerini kesintiye uğratabilir veya karlılığını olumsuz etkileyebilir.**

Şirket'in Konya Tesisi'nden gerçekleştirdiği üretim faaliyetleri bakımından ihtiyaç duyduğu hammaddelerin bir kısmı yurt dışından tedarik edilmektedir. Şirket'in mevcut faaliyetleri bakımından ihtiyaç duyduğu, faaliyetleri esnasında kullandığı veya satışını gerçekleştirdiği ithal edilen ürünlerin sektörün doğası gereği bozulabilir, oksitlenebilir, diğer maddeler ile tepkimeye girebilir veya böceklenebilir olmasından dolayı ilgili hammadde ve/veya ürünlerin tedariki, taşınması ve teslimi de hassasiyet gerektirmektedir. Kaldı ki, Şirket'in üretimini

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]
BULLS YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.

sağladığı ürünler arasında, doğaları itibarıyla zamanında kullanılmaz, işlenmez veya satılmaz ise tekrar kullanılamayan ürünler de bulunduğu için Şirket'in faaliyet gösterdiği iş bakımından bu işlerin aksamadan yürütülebilmesi adına tedarik süreçlerinin kesintisiz sağlanması Şirket'in faaliyetlerinin devamlılığı ve finansal beklentileri bakımından oldukça önemlidir.

Bu sebeplerle, Şirket tarafından mevcut faaliyetleri kapsamında ithal edilen hammadde ve/veya ürünler, tedarik zincirine konu operasyonel işlemlerde (temin edilme, taşıma, sevkiyat, teslim edilme vb.) yaşanan fiyatlandırmadaki dalgalanmalara ve jeopolitik risklere karşı oldukça hassastır. Tamamen yurt dışından tedarik edilen hammadde ve ürünlerin tedarikinde yaşanabilecek arızalar ile bu hammadde/ürünlere duyulan talepte yaşanabilecek kesintiler veya fiyat artışları, küresel anlamda yaşanabilecek ekonomik veya siyasi bir kriz, global veya yerel ekonomik sorunlar, jeopolitik veya politik olumsuz gelişmeler, bu gelişmeler neticesinde uygulanması muhtemel ambargolar, kota veya ek vergiler Şirket'in mevcut tedarik, üretim ve satış faaliyetlerinde aksamalara ve maliyetlerde önemli artışlara neden olabilir, ihtiyaç duyduğu hammaddeye olan erişimini kısıtlayabilir veya durdurabilir. Anılan bu risklerin yaşanması halinde, Şirket'in karlılığı ve finansal beklentileri negatif yönde etkilenebilir.

Küresel piyasalardaki genel ekonomik koşullar ve jeopolitik riskler göz önüne alındığında, hammadde ve ürün tedarikine ilişkin belirsizlikler, genel tedarik problemleri ya da hammadde bulunamaması; Şirket'in büyüme projeksiyonlarını olumsuz etkileyebilir ve beklenmedik maliyet artışlarına neden olabilir. Şirket, genel maliyetlerinde yaşanan bu artışları kendi satış fiyatlarına yansıtamayabilir ve bu durum Şirket'in hedeflediği ciro ve karlılığın negatif yönde etkilenmesi ile sonuçlanabilir.

2. Şirket operasyonel faaliyetlerini yürüttüğü her pazarda küresel ve ulusal rekabet ile karşı karşıyadır.

Şirket; mevcut üretim faaliyetleri, bu faaliyetleri kapsamında kullandığı hammaddeler, üretim sürecinde meydana gelen ve satış faaliyetlerine konu olan ürünler, tüm bu ürünlerin niteliği ve yapı özellikleri, ürünlerin kullanıldığı faaliyet ve pazarlar dikkate alındığında Şirket'in işbu İzahname tarihi itibarıyla yürüttüğü mevcut faaliyetleri gereği temel olarak tarım sektöründe yer almaktadır. Şirket'in satış faaliyetleri bakımından ilgili sektörün yurt içi ve yurt dışı pazarlarında rol almakta olup bu pazarlarda Şirket çok sayıda küresel ve ulusal şirketle rekabet halindedir. Küresel ölçekteki rakiplerin bazıları daha güçlü finansal kaynaklara sahip olabilir. Yeni ürünler, daha yüksek verimli ürünler, daha düşük maliyetler ve farklılaştırılmış pazarlama stratejileriyle rakiplerin pazardaki paylarını artırma çabaları, Şirket için önemli bir baskı oluşturabilir. Buradan hareketle, eğer ki Şirket rekabet şartlarının gerekliliklerini karşılayamazsa, rakiplerine göre dezavantajlı hale gelebilir ve bu durum piyasadaki başarısını tehlikeye atabilir. Başarısızlık halinde, Şirket'in operasyonel işlemleri, finansal durumu, faaliyet sonuçları ve nakit akışı olumsuz etkilenebilir.

3. Yeni teknolojiler veya ürün formülasyonundaki değişimler, Şirket'in mevcut ürünlerine olan talebi azaltabilir ve Şirket, yeni ürünler geliştirmede veya tanıtımda başarılı olamayabilir.

Şirket'in ürünleri nitelikleri gereği tüm dünyada temel ihtiyaca yönelik olmakla birlikte bu ürünler başlıca tarım sektöründe kullanılmaktadır. Dolayısıyla, Şirket'in ürünleri,



makroekonomik anlamda yerel ve global pazarda bulunan müşteri grupları tarafından geniş bir yelpazede kullanılmaktadır. Şirket'in mevcut ürünlerinin üretim faaliyetleri kapsamında takip edilen operasyonel süreçlerde yaşanan değişimler, hammaddenin işlenmesi veya üretimi yapılan ürünlerin formül güncellemeleri, yeni hammaddelerin tercih edilmeye başlanması, teknolojik yenilikler ve sektörel düzenlemeler gibi etkenler Şirket'in ürün talebinde düşüslere yol açabilir. Zira Şirket, anılan değişim ve yenilikleri takip edemeyebilir, bu değişim/yeniliklere ayak uydurmayabilir veya tercih edilen yeni formül ve/veya hammaddelere erişimi yurt içindeki tarım sektörünün doğası gereği yeterince rahat olamayabilir.

Ayrıca, Şirket'in mevcut faaliyetleri kapsamında kullanılan hammaddenin de niteliği itibarıyla bozulabilir, oksitlenebilir, tepkimeye girebilir, böceklenebilir veya zamanında kullanılmaz/tüketilmez ise tekrar kullanımı mümkün olmayabilir olması sebebi ile bu hammaddelerin sağlık, hijyen ve çevreye etkileriyle ilgili artan sosyal endişe ve kaygılar da Şirket'in ürünlerine olan talebi azaltabilir. Şirketin büyüme hedefleri doğrultusunda geliştirdiği ve piyasaya sürdüğü yeni ürünler başarılı olmayabilir ve pazarda talep görmeyebilir. İlaveten, Şirket'in, açıklanan değişim ve yenilikleri takip edebilmesi ve bu değişimlere ayak uydurmak suretiyle piyasada talebi düşen ürünlere alternatif yeni ürünler geliştirmesi son derece önemlidir. İnovasyon ve geliştirme çalışmalarına yapılan yüksek maliyetler, beklenen gelir ve kar artışını getirmeyebilir. Eğer Şirket, mevcut hizmetleri yerine, müşteri ihtiyaçlarına cevap verecek yeni ürünleri etkin bir biçimde geliştirip piyasaya sürme konusunda başarısız olursa, bu durum Şirket'in ticari performansı, finansal sağlığı, operasyonel sonuçları ve nakit akışları üzerinde olumsuz etkilere neden olabilir.

4. Küresel ekonomik koşullar ve bunların tüketici harcama alışkanlıkları üzerindeki etkileri Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir. Çeşitli sebeplerle müşterilerin ve tüketicilerin ürün tercihlerinde değişiklik olabilir ve tüketici tercihlerinin Şirket'in üretimini yaptığı tohum, bitki koruma ve bitki besleme ürünlerinden farklı aktif maddeler içeren veya farklı yapıda olan ürünlere doğru kayması durumunda Şirket'in satış hasılatı ve karlılığı azalabilir.

Şirket temel olarak tarım sektöründe yer almaktadır ve genel itibarıyla tohum, bitki besleme ve bitki koruma ürünlerinin üretimi ve satışı faaliyetlerini gerçekleştirmektedir. Söz konusu ürünler bakımından küresel ekonomi bakımından ürün çeşitleri, hedef kitleleri, bulundukları pazardaki satın alma gücü, tüketim alışkanlıkları, tüketim trendleri, ülkelerin tarım sektöründeki faaliyetleri ve tarım ürünlerinin tüketimi ile ilgili kanuni düzenlemeleri ve benzeri durum ve koşullar birbirinde farklıdır. Bu yelpazedeki faktörlerden oluşabilecek değişiklikler nihai tüketimi, dolayısıyla Şirket satış performans ve faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.

Türkiye'deki veya dünyadaki bitki koruma ve bitki besleme ürünleri ile tarım sektörleri mevcut büyüme oranlarını aynı şekilde devam ettiremeyebilir. Türkiye ve dünyadaki bitki koruma ve bitki besleme ürünleri ile tarım sektörleri, pazarın doygunluğu, tarım faaliyetiyle uğraşan üreticilerin tercihleri ve üretim faaliyetlerine ilişkin alışkanlıklarındaki değişimler ve rakip veya alternatif ürünlerin yarattığı rekabet nedeniyle daha yavaş bir büyüme sürecine girebilir. Sektördeki şirketlerin bitki koruma ve bitki besleme ürünlerini sattığı fiyatlar ve ürünlere yönelik piyasadaki tahmini talep, Türkiye ve dünyadaki tarımsal üretim eğilimi ile tarım



sektörde yaşanan kriz ve gelişmeler ile ülkelerin tarım politikalarından doğrudan etkilenmektedir.

Tüketici alışkanlıklarının değişmesi tüketim trendlerinde değişiklikler yaratabilir ve bunun sonucu olarak Şirket'in satışları bakımından öngördüğü hedeflere ulaşamama ihtimali olabilir. Şirket'in önemli müşterilerin finansal durumlarının kötüleşmesi ve/veya Şirket ürünlerini temin etmekten vazgeçmeleri veya satın alma miktarlarını azaltması Şirket'in ürün satışlarında öngördüğü hedeflerini yakalayamamasına sebep olabilir.

5. Küresel veya yerel ölçekte yaşanan ekonomik yavaşlamalar, gıda sektöründeki faaliyetleri olumsuz etkileyebilir ve bu durum, ilgili sektörler özelinde Şirket'in ürünlerine olan talebinin azalmasına ve Şirket'in satışlarının düşmesine neden olabilir.

Şirket'in başta Konya Tesisi'nden ürettiği ürünler ile gerçekleştirdiği satış faaliyetine konu ürünler yerel ve global tarım sektöründe kullanılmaktadır. Tarım sektöründe yaşanabilecek yavaşlama, tarım ve gıda sektörlerinde meydana gelebilecek olumsuz durumlar neticesinde sağlık, hijyen ve çevreye olan hassasiyet neticesinde ilgili sektörlerde duyulan talep ve yatırımın bir şekilde azalması, Şirket'in de faaliyetleri çerçevesinde takip ettiği operasyonel işlemler bakımından çevreye verilebilecek zarar nedeni ile yurt içinde sosyal tepkilere neden olabilmesi ve neticeten söz konusu sektörlerde yer alan oyuncuların eleştirilere, protestolara veya tepkilere maruz kalabilmesi ve benzeri durumlar Şirket'in ürünlerinin fiyatlandırmasına ve ilgili sektörler özelinde Şirket'in satış hacim ve kabiliyetine negatif yönde tesir edebilir.

6. Şirket ürünlerinin tarım sektöründe kullanılmasından dolayı, Şirket karlılığı iklim ve nitelikli üretim hammadde ve ekipmanlarına bağlıdır. Olağanüstü iklim koşulları, sel, deprem, zirai don gibi doğa olayları ve olağanüstü haller, Şirket'in ürünlerine olan taleplerde ve Şirket'in satışlarında azalmaya neden olabilir.

Tarım sektörünün yapısı itibarıyla, üretim sürecinde iklim belirli dönemlerde belirli kalıpları takip eder ve bu durum tarım sektöründe beklenen faydaya ilişkin tahmin edilebilirlik sağlamaktadır. Don olması, kar veya dolu yağması, yağışların az olması, kuraklık, sulama imkanlarının ortadan kalkması, sıcaklığın aşırı derecede ve/veya mevsim normallerinin üzerinde yükselmesi veya düşmesi, fırtına olması gibi çok sayıda doğal olay, tarım sektöründe üretimdeki verimin yıllara sâri olarak düşmesine veya tarımsal ürünlerin tamamen zayı olmasına, ürün miktarının veya kalitesinin azalmasına neden olabilir.

Şirket ürünlerinin hitap ettiği tarımsal ürünlerin çeşitlilik arz etmesi sebebiyle, geniş iklim coğrafyası olası doğa olayları etkisi ile ürünlere olana talebi olumlu veya olumsuz yönde etkileyebilir. Tedarik yapılan coğrafyadaki her türlü doğal afet, çevre, sağlık ve güvenlik riskleri ürünlere olan talep, satın alma ve üretim faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in, satış faaliyetlerini bütün coğrafi bölgelerde gerçekleştirmesi ve bu satışı hem yurt içi hem yurt dışı sağlaması sebebi ile Şirket'in müşterileri küresel yaygın bir coğrafyada bulunmaktadır. Bu bölgelerde oluşabilecek her türlü doğal afet, çevre, sağlık ve güvenlik riskleri ve bunlarla sınırlı olmamak üzere diğer riskler de sevkiyat ve tahsilat konusundaki faaliyetleri olumsuz etkileyebilir.

Türkiye ekonomisi ve tohum, bitki koruma ve bitki besleme ürünleri ile gıda sektörleri, yaşanabilecek doğal afetler ve diğer olağanüstü durumlardan olumsuz şekilde etkilenebilir, bu

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]
BULLS YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.

da Şirket'in faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz şekilde etkileyebilir. Bu durumların arasında mevcut Rusya-Ukrayna savaşı, Ortadoğu yaşanan siyasi gerilim, Covid-19 salgını benzeri başka bir salgın hastalığın ortaya çıkması, deprem, yangın, sel, kuraklık ve diğer iklim olayları gibi doğal afetler ve terörizm gibi ancak bunlarla sınırlı olmayan birçok diğer olağanüstü olay olabilir. Bu olaylar sonucu, iş yerlerinin faaliyetleri durabilir yavaşlayabilir ya da kesintiye uğrayabilir, ekonomik daralma yaşanabilir, müşterilerin faaliyetleri durabilir ya da davranışları değişebilir.

7. Şirket'in ticaretini gerçekleştirdiği tohum, bitki koruma ve bitki besleme ürünlerin rekoltelerinde veya ürün kalitesinde herhangi bir sebepten azalma yaşanması sonucunda Şirket'in faaliyetleri olumsuz etkilenebilir.

Şirket, gelirlerini temel olarak tohum, bitki koruma ve bitki besleme ürünlerinin ticaretinden elde etmektedir. Şirket, tohum, bitki koruma ve bitki besleme ürünlerine ilişkin trendleri, gelişmeleri yakından takip etmekte ve tarım sektöründe elde edilecek hasat kalitesi ve rekolte ile fiyat hareketlerini analiz ederek ürün tedariklerini yönetme gibi stratejilerle olası olumsuz durumlara karşı gerekli önlemleri almaya çalışmaktadır. Şirket'in almış olduğu tüm önlemlere karşılık gelecekteki dönemlerde bu ürünlerin iklim veya hava durumu faktörlerindeki aşırı yağış veya kuraklık gibi beklenmeyen değişiklikler, sel veya su basması, böcek veya diğer zararlı haşerelerin istilası, hasat ve depolama ile ilgili riskler, tarımsal arazilerdeki gerekli su kaynaklarının yetersizliği ya da başka herhangi olası bir sebepten ilgili yıllardaki rekoltelerinin azalması ya da tarımsal ürünlerden istenen olgunluk, büyüklük, tat ve koku gibi niteliklerde veya miktarlarda olmaması sebebiyle Şirket'in ticari faaliyetleri dolaylı olarak zarar görebilir, finansal performansı olumsuz etkilenebilir.

İklim ve hava durumu faktörlerindeki beklenmeyen değişiklikler tarımsal ürünlere yönelik arzı etkileyebilir ve bu durum ürünlerin fiyatlarında dalgalanmaya neden olabilir. Dolayısıyla, bu durum Şirket'in faaliyetlerini ve mali durumunu olumsuz etkileyebilir.

8. Tohum, bitki koruma ve bitki besleme ürünlerinin niteliği gereği iş sağlığı ve çevre bakımından önemli riskler taşımasından bahisle Şirket'in, mevcut faaliyetleri sebebi ile tabi olduğu ilgili sair mevzuat hükümlerinde yaşanabilecek değişiklikler neticesinde ilave maliyetler ve yükümlülükler ile karşılaşma riski mevcuttur.

Şirket'in operasyonel işleyişi kapsamında yer alan tohum, bitki koruma ve bitki besleme ürünlerinin üretimi iş sağlığı ve çevre bakımından önemli riskler taşıyan bir süreç olup bu üretim faaliyetleri kapsamında kullanılan hammaddeler ile ortaya çıkan ürünün niteliği gereği bozulabilir, oksitlenebilir, başka maddeler ile tepkimeye girebilir, böceklenebilir, diğer zararlı haşerelerin istilasına maruz kalabilir ve gerekli hijyen standartlarının takip edilmemesi halinde çeşitli sağlık sorunlarına yol açabilecek olmasından bahisle, bu tür ürünleri üreten üretim tesislerinde ve şubelerinde çalışanların sağlığı ve çevrenin korunması için sıkı güvenlik önlemleri alınması gerekmektedir. Şirket, mevcut faaliyetleri çerçevesinde yürüttüğü üretim, depolama, taşıma ve sevkiyat ile satış süreçleri kapsamında tabi olduğu sair mevzuat hükümleri gereği başta hava emisyonları, atık bertaraf uygulamaları ve çevresel kirlenmenin önlenmesine ilişkin düzenlemeler çerçevesinde tedbirler almakta ve gerekli izin ve ruhsatları temin etmektedir. İlgili sair mevzuat hükümleri için yapılacak değişiklikler neticesinde Şirket'in anılan bu tadilleri düzenli takip edebiliyor ve bu yeniliklere ayak uydurabiliyor olması

[Handwritten signature]



gerekmektedir. Kaldı ki, anılan bu mevzuat hükümlerine ilişkin yapılacak değişiklikler ile ve bu değişikliklere tam ve zamanında ayak uydurabilmek adına Şirket gibi gıda sektöründe faaliyet gösteren şirketler bakımından çeşitli yeni maliyet ve yükümlülükler doğabilecektir. Şirket'in, doğması muhtemel yeni maliyetler bakımından finansman ve yatırım ihtiyacı meydana gelebilir ve beklenmedik bu maliyetler Şirket'in finansal durumu ile finansal beklentilerini ve karlılığını negatif yönde etkileyebilir.

9. **Şirket'in faaliyet gösterdiği tarım sektörünün yurt içindeki niteliği gereği Şirket, üretim faaliyetleri için gerekli bir kısım hammaddeyi ithal etmekte olup yaşanabilecek siyasi, jeopolitik, politik ve ekonomik sorunlar neticesinde Şirket'in tedarik zincirinde kırılmalar ve neticeten Şirket'in üretim ve satış kabiliyetinde azalmalar meydana gelebilir.**

Şirket'in üretim faaliyetlerinde kullandığı hammadde ve sair malzemelerin bir kısmı, Şirket'in içerisinde bulunduğu tarım sektörünün doğası ve küresel ölçekteki tohum, bitki koruma ve bitki besleme ürünleri ile tarım sektörlerinin konumu gereği yurt dışından tedarik etmektedir. Kaldı ki, Şirket'in satışını sağladığı ürünler, bozulabilir, oksitlenebilir, diğer maddeler ile tepkimeye girebilir, böceklenir, diğer zararlı haşerelerin istilasına maruz kalabilir ve gerekli hijyen standartlarının takip edilmemesi halinde çeşitli sağlık sorunlarına yol açabilecek veya zamanında kullanılmaz ise yeniden kullanılamayan/tüketilemeyen ürünler oldukları için Şirket'in mevcut faaliyetlerinin aksamadan yürütülebilmesi adına tedarik süreçlerinin kesintisiz sağlanması Şirket'in faaliyetlerinin devamlılığı ve finansal beklentileri bakımından oldukça önemlidir. Küresel anlamda yaşanabilecek ekonomik veya siyasi bir kriz, global veya yerel ekonomik sorunlar, jeopolitik veya politik olumsuz gelişmeler, bu gelişmeler neticesinde uygulanması muhtemel ambargolar, kota veya ek vergiler Şirket'in tedarik süreçlerini aksatabilir, ihtiyaç duyduğu hammaddeye olan erişimini kısıtlayabilir veya durdurabilir ve bu risklerin yaşanması Şirket'in faaliyetlerinin sürekliliği ile Şirket'in finansal durumu ve finansal beklentilerine negatif yönde yansiyabilir.

5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

1. **Halka Arz Edilen Paylar halka açık bir piyasada işlem göreceğinden fiyat ve hacim dalgalanmaları yaşanabilir.**

Halka arzı takiben Halka Arz Edilen Paylar için bir piyasanın oluşacağını veya bir piyasa oluştuğu takdirde bunun bir süreklilik göstereceğinin garantisi yoktur. Halka Arz Edilen Paylar'a ilişkin herhangi bir piyasanın likiditesi, Halka Arz Edilen Paylar'ın sahiplerinin sayısına, Halka Arz Edilen Paylar'da bir piyasa oluşturulmasında rol alan aracı kurumların menfaatlerine ve diğer faktörlere bağlı olacaktır. Halka Arz Edilen Paylar ile ilgili aktif bir işlem piyasası oluşmayabilir veya oluşmuş olan bir piyasa, sürdürülebilir olmayabilir. Bu durumlar yatırımcıların halka arzdan aldıkları payların likiditesi üzerinde olumsuz rol oynayabilir veya Halka Arz Edilen Payların fiyat oynaklığını artırabilir.

Halka arz fiyatı, Halka Arz Edilen Paylar'ın işlem göreceği piyasadaki fiyatına ve gelecekteki performansına ilişkin bir gösterge olmayabilir. Halka arz fiyatı mevcut piyasada Halka Arz Edilen Paylar'ın piyasa değerini veya gelecekteki performansını yansıtmayabilir.

[Handwritten signatures]



[Handwritten signature]
BULLS YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.

Ayrıca Şirket'in faaliyet performansı ve buna bağlı finansal sonuçları İzahname'de de belirtilen risklerin oluşması durumunda analistlerin ve/veya yatırımcıların beklentilerini karşılamayabilir. Şirket'in operasyonel sonuçlarındaki dalgalanmalar veya analistlerin veya yatırımcıların beklentilerinin karşılanamaması; Halka Arz Edilen Paylar'ın fiyatının düşmesine neden olabilir ve yatırımcılar, halka arz kapsamında satın aldıkları Halka Arz Edilen Paylar'ı, halka arz fiyatından veya daha yüksek bir fiyattan satamayabilirler veya hiç satamayabilirler. Bunun sonucunda, halka arz kapsamında Halka Arz Edilen Paylar'ı satın alan yatırımcılar, Halka Arz Edilen Paylar'daki yatırımlarının tamamını veya bir kısmını kaybedebilirler.

Halka Arz Edilen Paylar'ın fiyatı gerek Şirket'in gerekse içinde bulunduğu sektörlerin finansal performansındaki, global veya ulusal makroekonomik ortamdaki, Şirket'in rakiplerinin faaliyetlerindeki ve ayrıca İzahname'nin "Risk Faktörleri" başlıklı 5'inci bölümü dahil ilgili bölümlerinde değinilen koşullardaki değişikliklere bağlı olarak dalgalanmalara maruz kalabilir.

2. Şirket'in halka açıklık oranı sınırlıdır ve payların likiditesi ve pay fiyatı üzerinde bunun olumsuz etkisi olabilecektir.

Halka arz öncesi Şirket payları herhangi açık piyasada işlem görmemektedir. Halka arz işlemi tamamlandıktan sonra, sermaye artırımı yolu ile toplam 150.000.000 TL ve ortak satışı yolu ile 15.000.000 TL halka arz edilen toplam 165.000.000 TL nominal değerli pay BIST'te işlem görecektir olup Şirket'in halka arz sonrası çıkarılmış sermayesine oranı %22'dir. Bu sınırlı halka açıklık oranı payların likiditesini olumsuz etkileyebilecek, payların alım-satım hacminin düşük olmasına neden olabilecek ve sonuç olarak pay fiyatı üzerinde olumsuz etki yaratabilecektir.

Halka Arz Edilen Paylar Borsa'da işlem görmeye başladıktan sonra paylara ilişkin likidite oluşmaması durumunda pay sahipleri istedikleri miktar, zaman ve fiyat üzerinden paylarını satamayabilirler.

3. Halka Arz Edilen Paylar sadece Borsa İstanbul'da işlem görecektir.

Halka Arz Edilen Paylar sadece Borsa İstanbul'da işlem görecektir. Halka Arz Edilen Paylar'ın piyasa değeri Şirket'in performansı ile bağlantılı olmayan önemli dalgalanmalara tabi olabilir. Hatta bu dalgalanmalar halka arzın hemen ardından Halka Arz Edilen Paylar'ın piyasa değerinde daha belirgin olarak görülebilir. Sonuç olarak, piyasada genel bir düşüş veya Şirket'inkine benzer menkul kıymetlerin işlem gördüğü piyasadaki düşüşler Halka Arz Edilen Paylar'ın alım satım piyasasında ve likiditesinde esaslı olumsuz etkiler gösterebilir. Bunun sonucunda Halka Arz Edilen Paylar'ı halka arz sürecinde veya ikincil piyasada satın alan yatırımcılar yatırımlarının tamamını veya bir kısmını kaybedebilirler.

4. Halka Arz Edilen Paylar için aktif, likit ve düzenli işlem yapılan bir piyasa gelişmeyebilir.

Halka arz öncesinde Şirket payları için herhangi bir halka açık piyasa bulunmamaktadır. Halka arz sonrasında Halka Arz Edilen Paylar için bir piyasanın gelişeceğinin veya böyle bir piyasa gelişse dahi sürdürülebilir veya yeterince likit olacağının bir garantisi bulunmamaktadır. Ayrıca, Halka Arz Edilen Paylar'a ilişkin herhangi bir piyasanın likiditesi, Halka Arz Edilen Paylar'a sahip olanların sayısına, yatırımcıların Halka Arz Edilen Paylar'a ilişkin bir pazar oluşturmalarındaki menfaatlerine ve diğer faktörlere bağlı olacaktır. Halka Arz Edilen Paylar'a ilişkin aktif bir işlem piyasası gelişmeyebilir veya gelişse dahi kalıcı olmayabilir ve bu da yatırımcıların halka arz sürecinde satın aldıkları Halka Arz Edilen Paylar'ı satma kabiliyetini

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]
BULLS YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.

olumsuz yönde etkileyebilir. Halka Arz Edilen Paylar'ın piyasasının sınırlı olması bu pay sahiplerinin bunları istedikleri miktarda, fiyatta ve zamanda satma kabiliyetlerini olumsuz etkileyebilir ve payların fiyatlarındaki değişkenliği artırabilir.

5. Türk Lirası'nın değerindeki dalgalanmalar ve ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler Halka Arz Edilen Paylar'ın değerini önemli ölçüde etkileyebilir.

Halka Arz Edilen Paylar için kote edilen fiyat Türk Lirası cinsinden olacaktır. Ayrıca, Halka Arz Edilen Paylar bakımından Şirket'in dağıtacağı kar payları Türk Lirası cinsinden ödenecektir. Şirket mali tablolarını da Türk Lirası cinsinden düzenlemektedir. Diğer para birimlerine karşı Türk Lirası'nın değerindeki dalgalanmalar Halka Arz Edilen Paylar'ın değerini etkileyebilir.

Kur riskine ek olarak ihraç edilen paylarda ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler oluşabilir. Gerek global ekonomik konjonktür gerekse Türkiye ekonomisindeki olası olumsuz gelişmeler, Şirket'in faaliyetlerinden beklentilerini karşılayamamasına ve buna bağlı olarak da pay fiyatının düşmesine neden olabilir. BİAŞ tarafından Şirket'in paylarının alım satımının durdurulması pay fiyatını olumsuz etkileyebilecektir. Paylar için aktif veya sürdürülebilir bir alım satım piyasası oluşmayabilir ya da devam ettirilemeyebilir. Şirket'in aciz haline düşmesi durumunda Şirket'in ortaklarının elindeki paylar tamamen değer kaybedebilir.

Dolayısıyla Türk Lirası'nın diğer para birimlerine göre değerinde oluşabilecek dalgalanmalar, Halka Arz Edilen Paylar'ın yabancı para cinsinden değerini ve Halka Arz Edilen Paylar bakımından Şirket'in dağıtacağı kar payların tutarlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

6. Şirket, pay sahiplerine kâr payı ödememeye karar verebilir ya da gelecekte kâr payı dağıtamayabilir.

Türkiye'de halka açık şirketler, tabii oldukları mevzuata ve ayrıca şirket esas sözleşmesinde yer alan ve pay sahiplerinin kabul ettiği kâr payı dağıtım politikalarına uygun olarak kâr payı dağıtmaktadır. Şirket de TTK'na ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak kâr payı avansı dağıtabilir.

İlaveten, halka açık şirketler, pay sahiplerinin vereceği karara bağlı olarak nakit ve/veya bedelsiz pay olmak üzere kâr payı dağıtabilmekte veya dağıtılabılır kâr payını şirket bünyesinde bırakabilmektedir.

Şirket tarafından pay sahiplerine yapılacak olan herhangi bir kâr payı ödemesinin tutarı ve şekli aşağıdakiler dahil ama bunlarla sınırlı olmamak üzere pek çok etkene bağlıdır:

- Yeterli seviyede kar elde edilmesi,
- Dağıtılabılır kar ve yedeklerin durumu,
- Şirket'in serbest nakit akışının müsait olması,
- Şirket'in borçluluk düzeyi, mevcut yükümlülükleri,
- Türkiye'de faaliyet gösteren diğer karşılaştırılabilir halka açık şirketlerin ödediği temettü tutarları,
- Pay sahiplerin kâr payı hedefleri ve beklentileri,



- Pandemi ve diğer doğal afetler sonucu düzenleyici otoriteler veya hükümetlerin aldığı tedbirler ve
- Bankalarla imzalanmış genel kredi sözleşmeleri kapsamında, bankaların standart formdaki genel kredi sözleşmelerinde yer taahhüt ve kısıtlamalar.

Şirket'in karlılık düzeyinin yeterli seviyede olmasına rağmen Şirket'in yönetim kurulu, şirket menfaati açısından kârın başka amaçlar için kullanılmasının daha doğru olacağına kanaat getirebilir ve ilgili finansal yıl için genel kurula kâr payı dağıtımını yapılmaması yönünde öneride bulunabilir. Bu durumda Şirket genel kurulu tarafından pay sahiplerine kâr payı dağıtılmamasına karar verilebilir. Bunların sonucunda Şirket'in gelecekte kâr payı ödeme kabiliyeti değişkenlik gösterebilir.

7. Halka Arz Edilen Paylar tüm yatırımcılar için uygun bir yatırım olmayabilir.

Halka Arz Edilen Paylar'ın potansiyel yatırımcılarından her biri, kendi koşulları çerçevesinde bu yatırımın uygunluğunu tespit etmek zorundadır. Potansiyel yatırımcının bilhassa:

- Halka Arz Edilen Paylar'a yatırım yapılmasının faydalarını ve risklerini anlamlı bir şekilde değerlendirmek için yeterli bilgi ve deneyime sahip olmadığı,
- Kendi finansal durumu çerçevesinde, Halka Arz Edilen Paylar'a yapılan yatırımı ve bu yatırımın sahip olduğu yatırım portföyünün tamamı üzerindeki etkisini değerlendirmek için uygun analitik araçlara erişime ve bu araçlar hakkında bilgiye sahip olmadığı,
- Kur riski de dâhil olmak üzere, Halka Arz Edilen Paylar'a yapılan yatırımın risklerinin tamamını karşılamaya yeterli finansal kaynaklara ve likiditeye sahip olmadığı,
- Halka Arz Edilen Paylar'ın tüm koşullarını detaylı bir şekilde kavrayamadığı ve ilgili endekslerin ve finansal piyasaların davranışlarına aşina olmadığı ve
- Yatırımını veya geçerli risklere katlanma kabiliyetini etkileyebilecek ekonomik faktörler, faiz oranı faktörleri ve diğer faktörler hakkındaki muhtemel senaryoları (tek başına veya bir finansal danışmanın yardımıyla) değerlendirebilecek durumda olmadığı hallerde

Şirket'in Borsa'da işlem gören paylarına yapmış olduğu yatırım uygun bir yatırım olmayabilir. Potansiyel yatırımcılar;

- a) Halka Arz Edilen Paylar'ın değişen koşullarda nasıl performans göstereceklerini,
 - b) Bu durumun Halka Arz Edilen Paylar'ın değeri üzerindeki etkilerini ve
 - c) Bu yatırımın potansiyel yatırımcının yatırım portföyünün tamamı üzerinde yaratacağı etkileri değerlendirmek için gerekli uzmanlığa (tek başına veya bir finansal danışmanın yardımıyla) sahip olmadıkça, Halka Arz Edilen Paylar'a yatırım yapmamalıdır. Yatırımcıların yatırım faaliyetleri geçerli yatırım kanunlarına ve düzenlemelerine ve/veya bazı makamların incelemelerine veya düzenlemelerine tabidir ve hukuk danışmanlarına veya uygun düzenleyici kurumlara danışmayan her yatırımcı için söz konusu yatırımın uygun olmama riski bulunmaktadır.
- 8. Fiyat tespit raporunda belirtilen varsayımların gerçekleştirilmemesi, Şirket'in paylarının fiyatını olumsuz etkileyebilir.**

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Fiyat Tespit Raporu'nda Şirket için öngörülen varsayımlar gerçekleşmeyebilir, Şirket'in finansal performansı beklentilerin altında oluşabilir ve Şirket'in gelecek beklentilerini olumsuz etkileyerek Şirket'in paylarının fiyatı düşebilir.

Fiyat Tespit Raporu'ndaki varsayımların gerçekleştirilmesi veya gerçekleştirilmemesi Şirket pay fiyatının halka arz sonrasındaki seyrini etkileyeceğinden, yatırımcıların yatırım kararlarının söz konusu varsayımların detaylı şekilde incelenmesinin ardından verilmesi gerekmektedir.

5.4. Diğer riskler:

1. ***Covid-19 salgını gibi kamu sağlığı ile ilgili yaygın endişelerin doğuracağı aksaklıklar, Şirket'in faaliyetlerini, faaliyet sonuçlarını, geleceğe yönelik beklentilerini veya mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.***

Covid-19 salgını gibi kamu sağlığı ile ilgili yaygın endişelerin doğuracağı aksaklıklar, Şirket'in faaliyetlerini, faaliyet sonuçlarını, geleceğe yönelik beklentilerini veya mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

Covid-19 salgını nedeniyle Şirket'in faaliyetleri ve genel olarak Türkiye ekonomisi ve küresel ekonomiler olumsuz etkilenmiştir. Covid-19 salgını nedeniyle 2020 yılında hükümet tarafından salgını kontrol amaçlı olarak sokağa çıkma kısıtlamaları, bazı işyerlerinin kapatılması ve seyahat sınırlamaları da dahil olmak üzere önemli tedbirlerin alınmasına sebep olmuştur. Bu gibi kısıtlamalar ve gelecekte Covid-19 salgını gibi salgınlarda alınabilecek önleyici tedbirlerinin veya kamu sağlığı ile ilgili yaygın endişelerin ekonomi üzerinde olumsuz bir etkiye sahip olması ve hem yurt içi hem de yurt dışında ticari güveni ve tüketici güvenini ve harcama alışkanlıklarını etkilemesi muhtemeldir.

2020 yılı başından itibaren, dünya genelinde etkili olan Covid-19 salgını, tüm dünyada imalat ve tedarik zinciri ile lojistik ve taşımacılık faaliyetlerini etkilemiştir. Bu doğrultuda, Şirket'in yurt dışından hammadde ve/veya ürün tedarikinde bulunması veya ürünlerine ilişkin olarak ihracat faaliyetlerini yürütmesi bakımından Şirket'in mevcut faaliyetleri kapsamındaki operasyonel işleyişi de anılan bu salgından etkilenmiştir. Covid-19 salgını sonrası, 2021 yılında toparlanma sürecinde artan gıda talebi, tedarik zinciri sorunları ve yükselen enerji fiyatları, gıda fiyatlarını olumsuz etkileyerek enflasyonun artmasına önemli etken olmuştur. 2022 ve 2023 yıllarında yaşanan döviz kurlarındaki dalgalanmalar neticesinde Şirket'in hammadde temin maliyetleri de artmış ve Şirket nezdinde beklenmedik maliyetlerin doğmasına ve harcamalar yapılmasına neden olmuştur. Covid-19 salgınında alınan tedbirler, yeni olabilecek salgınlarda tekrar belirgin hale gelirse veya gelecekte kamu sağlığı ile ilgili yaygın endişeler ortaya çıkarsa, Şirket'in faaliyetleri, mali durumu veya faaliyet sonuçları önemli ölçüde olumsuz etkilenebilecektir.

2. ***Rusya ile Ukrayna arasında yaşanan ile Ortadoğu'da yaşanan siyasi gerilimler ve Türkiye'de veya diğer ülkelerde yaşanması muhtemel benzeri çatışmalar Şirket'in faaliyet sonuçları üzerinde dolaylı olarak olumsuz bir etki doğurabilir.***

2021 ve 2022 yılları boyunca, Rusya'nın Ukrayna sınırındaki askeri varlığını artırması, Rusya ile Ukrayna arasındaki gerilimi artırmış ve Rusya ile Ukrayna ve NATO arasındaki ilişkileri negatif etkilemiş ve Amerika Birleşik Devletleri ve Avrupa Birliği'nin Rusya'ya çeşitli yaptırımlar uygulamasına neden olmuştur. Buna ek olarak, 2023 yılı içerisinde Ortadoğu'da

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]
BULLS YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.

artan siyasi gerilim ve söz konusu gerilimin bölgede yarattığı belirsizlik ve beklentiler de makroekonomik seviyede finansal piyasalarda dalgalanmalara sebep olmuştur.

Bu doğrultuda, Rusya ile Ukrayna arasında yaşanan gerilim 2022 ve 2023 yılları genelinde döviz kurlarında dalgalanmalara neden olmuş ve bu sebeple dünya ekonomisi genelinde beklenmedik emtia ve nakliye fiyatlarındaki yükselmeler neticesinde Şirket'in hammadde temin maliyetleri de artmış ve Şirket'in üretim faaliyetlerinin devamlılığı için ihtiyaç duyduğu hammaddeye ulaşımı bakımından beklenmedik bir risk meydana gelmiştir. Kaldı ki, güncel durumda Ortadoğu'da artan siyasi gerilim de makroekonomik seviyede finansal piyasalarda dalgalanmalara sebep olmaktadır. Anılan bu siyasi gerginlikler neticesinde Şirket nezdinde beklenmedik maliyetler doğmakta ve dolayısıyla Şirket planlanmayan harcamalar yapmaktadır. Anılan siyasi gerginliklerin veya bu gerginliklere benzer başkaca politik çatışma veya savaşların meydana gelmesi halinde de Şirket'in finansal sağlığı ile faaliyetlerinin ve mali durumunun negatif yönde etkilenmesi riski mevcuttur. Türkiye'de veya diğer ülkelerde yaşanan savaş, terör saldırıları veya diğer türden çatışmalara yönelik tehditler veya fiilen gerçekleşen saldırılar ve bunların makro-ekonomik etkileri, Şirket'in mali durumu ve faaliyetleri üzerinde olumsuz etki yaratabilir ve Şirket'in gelirlerinde azalmaya ve ülke ekonomisinde daralmaya sebep olabilir.

3. Depremler, diğer doğal afetler, savaş ve salgın hastalıklar gibi mücbir sebepler Şirket'in yerleşkelerine ve genel olarak ülke ekonomisine zarar vererek Şirket'in faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

Türkiye coğrafi konumu gereği yüksek riskli bir deprem bölgesi olup, Türkiye nüfusunun büyük bir kısmı ve ekonomik kaynaklarının çoğu birinci derece deprem riski olan bölgelerinde yer almaktadır. Özellikle de Marmara Bölgesi'nde gelecekte gerçekleşebilecek şiddetli bir deprem, Türkiye'nin makroekonomisinde ciddi dalgalanmalara sebep olabilir. İzahname tarihi itibarıyla Şirket, üretim, depolama ve satış faaliyetlerini yurt içinde birçok ilde gerçekleştirmektedir ve dolayısıyla Şirket depremlerden en çok zarar görebilecek farklı bölgelerde faaliyet göstermektedir.

Bu sebeple, Türkiye'nin genelinde yaşanabilecek şiddetli bir deprem, Türkiye'nin makroekonomisinde ciddi dalgalanmalara sebep olabilir; Şirket'in üretim tesislerini tahrip ederek Şirket'in bütün üretim faaliyetlerini aksatabilir, Şirket'i zarara uğratabilir ve Şirket'in mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

Türkiye genelinde yaşanabilecek şiddetli depremler ile bu doğal felakete benzer şekilde kasırga, fırtına, tsunami, yangın gibi diğer doğal afetler ile olağanüstü olayların yaşanması halinde, Türkiye'nin makroekonomisinde ciddi dalgalanmalar meydana gelebilecektir. Anılan bu doğal afetler Şirket'in üretim faaliyetlerinin aksamasına, yurt içinde veya yurt dışında gerçekleştireceği satış faaliyetlerine ilişkin operasyonel işleyişin gerçekleştirilememesine ve Şirket faaliyetlerinin olumsuz yönde etkilenmesine neden olabilir.

Ayrıca, Türkiye'de veya diğer ülkelerde yaşanan savaş, terör saldırıları veya diğer türden çatışmalara yönelik tehditler veya fiilen gerçekleşen saldırılar ve bunların makro-ekonomik etkileri, Şirket'in mali durumu ve faaliyetleri üzerinde olumsuz etki yaratabilir ve Şirket'in gelirlerinde azalmaya ve ülke ekonomisinde daralmaya sebep olabilir.



4. Makro Ekonomik ve Global Riskler

Türkiye'nin içinde bulunduğu coğrafyadaki ekonomik ve politik değişimlerin Türkiye ekonomisini ve siyasetini etkilemesi mümkündür. Dünyadaki borç krizi ve özellikle Avrupa'daki etkilerinin Türkiye'nin ihracat gelirlerini ve ekonomisini daraltma ihtimali bulunmaktadır. Türkiye'deki makroekonomik koşullardaki istikrarsızlık sebebiyle faaliyetlerin olumsuz etkilenmesi riski mevcuttur. Türkiye'nin komşularıyla olan ilişkilerindeki bozulmaların bu ülkelerle olan ticari ilişkileri olumsuz etkilemesi söz konusu olabilir. Deprem, dolu, sel vb. doğal afetler nedeni ile genel anlamda üretim ve ticaret faaliyetleri etkilenebilir. Dünya mal ve hizmet ticaretinde büyük paya sahip ülkeler arasında global ticaret savaşları yaşanabilir. Bu durum ürünlere kota, ek vergi vb. ticari önlemler getirebilir. Benzer şekilde, yurt içi ve küresel enflasyon, döviz kurlarındaki dalgalanmalar, finansman maliyetlerindeki artışlar, emtia fiyatlarındaki belirsizlikler gibi makro ve mikro seviyede ekonomik ve finansal pek çok etken Şirket'in faaliyetlerini, bu faaliyetler kapsamındaki harcamalarını, yine bu faaliyetleri kapsamında ihtiyaç duyduğu finansmana erişme imkanını, finansal durum ve sağlığını negatif yönde etkileyebilir.

Sel, fırtına, toprak kayması, deprem gibi doğal afetler Şirket faaliyetlerinin sürdürülebilirliğini olumsuz yönde etkileyebileceği gibi söz konusu durumların meydana gelmesi sonucu Şirket çalışanlarının (veya yakınlarının) yaralanması veya ölümü, Şirket faaliyetlerinde aksamaya yol açabilir, Şirket'in faaliyetlerini ve itibarını olumsuz etkileyebilir.

5. Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolarda Yer Verilen Diğer Riskler

Sermaye riski, kredi riski, likidite riski ve döviz kuru riskine ilişkin bilgi özel bağımsız denetçi raporunun 22 numaralı dipnotunda yer almakta olup, özetle:

- **Sermaye riski:** Sermaye riski, Şirket'in öz kaynağının, borçları karşısında yetersiz kalabileceği durumları ifade etmektedir. Sermaye riskinin hesaplanmasında net borç/toplam sermaye oranı kullanılmaktadır.
- **Kredi riski:** Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Şirket'e finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır.
- **Likidite riski:** Likidite riski, Şirket'in net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir.
- **Kur Riski:** Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir.

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1.İhraççı hakkında genel bilgi:

6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

Şirket'in ticaret unvanı "Sector Tarım Kimya Gıda Pazarlama Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi"dir. Şirket'in işletme adı bulunmamaktadır.



BULLS YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Ticaret Siciline Tescil Edilen Merkez Adresi:	Büyükkayacıkosb Mahallesi 103 Caddesi No: 9/1 Selçuklu/Konya
Bağlı Bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü:	Konya Ticaret Sicili Müdürlüğü
Ticaret Sicil Numarası:	26437

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Şirket 11.12.2002 tarihinde süresiz olarak kurulmuştur. Şirketin kuruluşu 30.12.2002 tarih ve 5707 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Esas Sözleşme kapsamında da Şirket'in süresi kuruluşan itibaren süresiz olarak düzenlenmiştir.

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Hukuki Statüsü:	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Mevzuat:	T.C. Kanunları
İhraççının Kurulduğu Ülke:	Türkiye Cumhuriyeti
Merkez Adresi:	Büyükkayacıkosb Mahallesi 103 Caddesi No: 9/1 Selçuklu/Konya
Fiili Yönetim Adresi:	Büyükkayacıkosb Mahallesi 103 Caddesi No: 9/1 Selçuklu/Konya
İnternet Adresi:	www.sectortarim.com.tr
Telefon:	0 332 3450093
Faks:	0 850 8401593

İhraççı'nın Tabi Olduğu Mevzuat

Şirket'in tabi olduğu başlıca mevzuata ilişkin açıklamalara aşağıda yer verilmektedir.

5996 sayılı Veteriner Hizmetleri, Bitki Sağlığı, Gıda ve Yem Kanunu

13.06.2010 tarihli ve 27610 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 5996 sayılı Veteriner Hizmetleri, Bitki Sağlığı, Gıda ve Yem Kanunu'nun amacı, gıda ve yem güvenilirliğini, halk sağlığı, bitki ve hayvan sağlığı ile hayvan ıslahı ve refahını, tüketici menfaatleri ile çevrenin korunması da dikkate alınarak korumak ve sağlamaktır. Bu kapsamda 5996 sayılı Kanun'da yemlerin üretim, işleme ve dağıtımının tüm aşamalarına, bitki koruma ürünleri ve veteriner tıbbî ürün kalıntıları ile diğer kalıntılar ve bulaşanların kontrollerine, bitki ve bitkisel

[Handwritten signatures]



ürünlerdeki zararlı organizmalar ile mücadeleye ilişkin yapılacak resmî kontrolleri ve mevzuata aykırılık durumunda uygulanacak yaptırımlara ilişkin düzenlemeler yer almaktadır.

Şirket, faaliyet alanı itibarıyla bitki koruma ürünleri üretimi, satışı ve dağıtım faaliyetinde bulunduğundan, 5996 sayılı Veteriner Hizmetleri, Bitki Sağlığı, Gıda ve Yem Kanun kapsamında yükümlülüklerle tabidir. Bitki koruma ürünlerinin onayı, üretimi, tanıtımı, piyasaya arzı ve uygulanması Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından belirlenen şartlara bağlı olup, şirketin bu ürünler için ruhsat alması gereklidir.

Şirket, ürünlerinin piyasaya arzında etiketleme, ambalajlama, kayıt tutma, izlenebilirlik sağlama, kalite standartlarına uyma gibi yükümlülükleri yerine getirmelidir. Ayrıca ürünlerin resmî kontrole tabi olması, numune alınması, analiz yapılması ve gerekli belgelerin denetim görevlilerine sunulması zorunludur. Aykırılık halinde, idari para cezası, ürünün toplatılması, ruhsat iptali, faaliyetin durdurulması, mülkiyetin kamuya geçirilmesi gibi yaptırımlar öngörülmüştür. Bu kanun kapsamındaki yükümlülüklerin detayları, Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından çıkarılan ikincil mevzuat ile düzenlenmektedir.

Tarımda Kullanılan Organik, Mineral ve Mikrobiyal Kaynaklı Gübrelere Dair Yönetmelik

23.02.2018 tarihli ve 30341 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Gübre Yönetmeliği’nin amacı, toprakların fiziksel, kimyasal ve biyolojik yapısının iyileştirilmesi, bitkisel üretimde verimliliğin artırılması, insan sağlığının korunması ve çevre kirliliğinin önlenmesi amacıyla, organik, mineral ve mikrobiyal kaynaklı gübrelerin kullanımını yaygınlaştırmak, tanımlamak, bu ürünlere ait analiz metotlarını belirlemek ve bu ürünlerin ithali, ihracı, üretimi ve piyasaya arzı ile kayıt altına alınmasına ilişkin usul ve esasları belirlemektir.

Şirket, Konya’daki üretim tesisinde katı, sıvı-toz gübre üretimi faaliyeti göstermekte olup, bitki besleme ürünleri üretmekte ve bu ürünleri satışa sunmaktadır. Bu itibarla, Şirket faaliyet alanı uyarınca Gübre Yönetmeliği’ne tabidir.

Gübre Yönetmeliği kapsamında yer alan organik, mineral ve mikrobiyal kaynaklı gübreleri üreten ve/veya piyasaya arz eden gerçek ve tüzel kişiler, öncelikle Tarım ve Orman Bakanlığı’nın Bitkisel Üretim Genel Müdürlüğü’nden üretim izni almakla yükümlüdür. Ayrıca, bu kişilerin faaliyetlerini belgelemek amacıyla lisans belgesi ve piyasaya arzdan önce her bir ürün için ayrı ayrı tescil belgesi almaları zorunludur. Bu belgelerin zamanında yenilenmemiş olması halinde, Gübrelerin Piyasa Gözetimi ve Denetimi Yönetmeliği çerçevesinde denetim yapılmakta ve tespit edilen aykırılıklar halinde lisans ve tescil belgelerinin iptali söz konusu olmaktadır.

Şirket bu kapsamda Tarım ve Orman Bakanlığı Bitkisel Üretim Genel Müdürlüğü tarafından düzenlenen 375 lisans numaralı üretim lisansına sahiptir. İlgili lisans belgesi 16.12.2021 tarihinde süre dolumu nedeniyle 5 yıl süre için yenilenmiş olup mevcut üretim lisans belgesi 16.12.2026 tarihine kadar geçerlidir.

Tarımda Kullanılan Kimyevi Gübrelere Dair Yönetmelik

18.03.2004 tarihli ve 25406 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Tarımda Kullanılan Kimyevi Gübrelere Dair Yönetmelik, tarımda kullanılan kimyevi gübre tiplerinin ve bileşimlerinin belirlenmesi, isimlendirilmesi, işaretlenmesi, paketlenmesi ve denetlenmesi ile ilgili usul ve



esaslara ilişkin düzenlemeler içermektedir. Tarımda Kullanılan Kimyevi Gübrelere Dair Yönetmelik, kimyevi gübre olarak piyasaya arz edilen ve ambalajında "EC Fertilizer" ibaresi taşıyan gübreleri kapsamaktadır.

Şirket'in üretim yaptığı ve piyasaya arz ettiği gübreler Tarımda Kullanılan Kimyevi Gübrelere Dair Yönetmelik kapsamında olup ürünlerin ambalajında "EC Fertilizer" ibaresi bulunmaktadır. Kimyevi Gübrelere Dair Yönetmelik uyarınca, üreticiler; gübrelerin tanımlama işaretlerini ambalaj veya beraberindeki belgelerde bulundurmak, piyasaya arz edilen gübrelerin içeriklerini beyan etmek, etiketleme ve ambalajlama kurallarına uymak, izlenebilirlik sağlamak ve üretimi yapılan gübrelerin Tarımda Kullanılan Kimyevi Gübrelere Dair Yönetmelik'in eklerinde yer alan tip tanımlarına uygunluğunu temin etmekle yükümlüdür. Ayrıca, üreticiler, gübrelerde belirtilen bitki besin maddesi içeriklerinin Tarımda Kullanılan Kimyevi Gübrelere Dair Yönetmelik'te düzenlen tolerans aralıklarında olmasını sağlamak ve gerektiğinde patlamaya dayanım testleri gibi kontrol yükümlülüklerini yerine getirmek zorundadır. Tarım ve Orman Bakanlığı Bitkisel Üretim Genel Müdürlüğü tarafından düzenlenen 740 lisans numaralı üretim lisansına sahiptir. İlgili lisans belgesi 16.12.2021 tarihinde fason üretici ekleme nedeniyle 5 yıl süre için yenilenmiş olup mevcut üretim lisans belgesi 16.12.2026 tarihine kadar geçerlidir.

Tarımda Kullanılan Gübrelerin Piyasa Gözetimi ve Denetimi Yönetmeliği

09.06.2021 tarihli ve 31506 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Tarımda Kullanılan Gübrelerin Piyasa Gözetimi ve Denetimi Yönetmeliği'nin amacı, tarımda kullanılan kimyevi, organik, mineral ve mikrobiyal kaynaklı gübrelerin üretimi, ithalatı, ihracatı ve piyasaya arzı veya dağıtım aşamasında yahut ürünler piyasada iken teknik düzenlemelere uygun ve güvenli olup olmadığının gözetimi ve denetimine ilişkin usul ve esasları belirlemektir.

Bu kapsamda, faaliyet alanı gübre üretimi, ithalatı, dağıtım veya satışını kapsayan şirketlerin, lisans belgesi, tescil belgesi veya gübre dağıtıcılık belgesi alma yükümlülüğü bulunmaktadır. Ayrıca üretim yerlerinde teknik sorumlu olarak ziraat mühendisi ve/veya kimya mühendisi ve/veya kimyager çalıştırma zorunluluğu bulunmaktadır. Gayri sıhhi müessese ruhsatını veya iş yeri açma ve çalışma belgesi veya üretim tesisi organize sanayi bölgesinde ise OSB arafından düzenlenen yazı veya teknoloji geliştirme bölgesinde ise Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından verilen belgelerden birine sahip olmaları gereklidir.

Tarımda Kullanılan Gübrelerin Piyasa Gözetimi ve Denetimi Yönetmeliği'ne aykırılık durumunda uygunsuzlukların giderilmesine ilişkin süre verilmesi, satışın durdurulması, ürünün piyasadan toplatılması, lisans veya tescil belgelerinin iptali gibi diğer idari yaptırımlara ek olarak ilgili ürünün özelliğine ve aykırılığın niteliğine göre değişen tutarlarda idari para cezaları da öngörülmüştür.

2017/17 sayılı Piyasaya Arz Edilen Gübrelerin İzlenmesine Yönelik Tebliğ

06.04.2017 tarihli ve 30030 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 2017/17 sayılı Piyasaya Arz Edilen Gübrelerin İzlenmesine Yönelik Tebliğ, piyasaya arz edilen gübrelerin paketleme aşamasından son kullanıcıya kadar takibinin sağlanmasına yönelik usul ve esasları düzenlemektedir. Bu tebliğ, Tarımda Kullanılan Kimyevi Gübrelere Dair Yönetmelik kapsamındaki gübreleri kapsamaktadır.

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]
BULLS YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.

Şirket, izlenebilirliği sağlamak adına faaliyet alanı kapsamında DNA barkod ve karekod içeren işaretleyici etiketli takip sistemini kurmak ve uygulamak zorundadır. Ambalaj aşamasında karekod uygulaması yapılması ve ambalaj içine DNA barkodlu işaretleyici etiket eklenmesi, ürünlerin teknik düzenlemeye uygunluğunun zorunlu bir parçasıdır.

Nitrat Azotu İçeren Kimyevi Gübrelerin Satışı, Nakli ve Stok Bildiriminin Kontrolüne Dair Tebliğ

10.10.2015 tarihli ve 29498 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 2015/42 sayılı Nitrat Azotu İçeren Kimyevi Gübrelerin Satışı, Nakli ve Stok Bildiriminin Kontrolüne Dair Tebliğ, yurt içinde pazarlanmak üzere yerli üretimle veya ithalat yolu ile sağlanan %26 Kalsiyum Amonyum Nitrat (CAN), %33 Amonyum Nitrat (AN), Potasyum Nitrat ve Sodyum Nitrat gübrelerinin yurt içinde satışı, nakli ve stok bildirimleri ile ilgili usul ve esasları belirlemektir.

Şirket, Nitrat Azotu İçeren Kimyevi Gübrelerin Satışı, Nakli ve Stok Bildiriminin Kontrolüne Dair Tebliğ kapsamındaki gübreleri üretmesi veya piyasaya arz etmesi halinde, üretici sıfatıyla gübre sevk listesi ve il gübre sevk listesini düzenleyerek takip eden ayın 15’ine kadar Tarım ve Orman Bakanlığı Bitkisel Üretim Genel Müdürlüğü’ne göndermek ve il müdürlüklerine illerindeki hangi dağıtıcıya hangi cinsten ne kadar gübre sevk ettiğini bildirmek zorundadır. Ayrıca bu gübreleri sevk etmeden önce Yol Kontrol Belgesini düzenleyip onaylamak ve irsaliyeye nakliyecinin T.C. kimlik numarasını yazarak, “Yol Kontrol Belgesi Düzenlenmiştir” kaşesini basmakla yükümlüdür.

Bu yükümlülükler uyulmaması halinde, İl İdaresi Kanunu’nun 11 ve 66’ncı maddeleri çerçevesinde idari işlem yapılır; ayrıca, gübreleri patlayıcı madde yapımında kullanmak üzere temin edenler ya da gerekli dikkat ve özeni göstermeden satış yapanlar hakkında, Türk Ceza Kanunu’nun 174’üncü maddesi çerçevesinde işlem yapılır.

Bitki Koruma Ürünlerinin Onayına Esas Denemeleri Yapacaklar Hakkında Yönetmelik

20.03.2024 tarihli ve 32495 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Bitki Koruma Ürünlerinin Onayına Esas Denemeleri Yapacaklar Hakkında Yönetmelik, bitki ve bitkisel ürünler ile mantarların yetiştirildiği ve muhafaza edildiği ortamlarda kullanılacak ticari formdaki bitki koruma ürünlerinin onayına esas denemelerini yapacak tüzel kişilerin yetkilendirilmesi ve çalışma usul ve esasları düzenlemektedir.

Bitki Koruma Ürünlerinin Onayına Esas Denemeleri Yapacaklar Hakkında Yönetmelik kapsamında deneme yapmak isteyen tüzel kişi veya kuruluşların Tarım ve Orman Bakanlığı’ndan yetki belgesi alması zorunludur. Yetki belgesi alınmadan yapılan denemeler Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından değerlendirmeye alınmaz.

Bitki Koruma Ürünlerinin Ruhsatlandırılması ve Piyasaya Arzı Hakkında Yönetmelik

14.03.2024 tarihli ve 32489 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Bitki Koruma Ürünlerinin Ruhsatlandırılması ve Piyasaya Arzı Hakkında Yönetmelik’te bitki ve bitkisel ürünlerin zararlı organizmalardan korunması amacıyla kullanılan bitki koruma ürünlerinin ruhsatlandırılması, sınıflandırılması, ambalajlanması, etiketlenmesi, piyasaya arzı ve ruhsat sahiplerinin yükümlülüklerine ilişkin usul ve esaslar düzenlenmektedir.



Şirket, faaliyet alanı itibarıyla insektisit, fungisit, herbisit, akarisit, nematisit, defoliant ve bitki gelişim düzenleyicisi gibi bitki koruma ürünlerini üretmekte ve pazarlamakta olduğundan, bitki koruma ürünü ruhsatı alması ve ayrıca bitki koruma ürünleri iştegal izin belgesi bulundurması zorunludur. Bitki Koruma Ürünlerinin Ruhsatlandırılması ve Piyasaya Arzı Hakkında Yönetmelik uyarınca iştegal izin belgesi alabilmek için şirketlerin üç farklı coğrafi bölgede bölge müdürlüğü kurma yükümlüğü bulunmaktadır. Ürünleri piyasaya arz edebilmek için Tarım ve Orman Bakanlığı'ndan ruhsat alınması, etiketleme kurallarına uyması gereklidir.

Etiketi Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından onaylı tavsiyeler dışında farklı bilgi içeren ürünlerin piyasaya arzı durumunda ürün ruhsatı iptal edilir. Kalitesinde uyumsuzluk bulunan ürünler için 5996 sayılı Kanun'unun 39. maddesi uyarınca idari para cezası uygulanır ve ürünün toplatılarak imha edilmesi ve mülkiyetinin kamuya geçirilmesine karar verilir.

Bitki Koruma Ürünlerinin Toptan ve Perakende Satılması ile Depolanması Hakkında Yönetmelik

13.02.2019 tarihli ve 30685 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Bitki Koruma Ürünlerinin Toptan ve Perakende Satılması ile Depolanması Hakkında Yönetmelik'te, Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından onaylı bitki koruma ürünlerinin toptan veya perakende olarak satılması ve depolanması ile bu ürünleri toptan veya perakende satacak ve depolayacakların uyması gereken esaslar düzenlenmektedir.

Şirket, bitki koruma ürünlerinin üretimi, satışı ve depolanması gibi faaliyetleri yürüten bir şirket olup bu ürünlerin depolanması ve perakende satışı ile ürünlere ilişkin teknik destek faaliyetleri yürüttüğünden, Bitki Koruma Ürünlerinin Toptan ve Perakende Satılması ile Depolanması Hakkında Yönetmelik kapsamındaki düzenlemelere tabidir.

Bitki Koruma Ürünlerinin Toptan ve Perakende Satılması ile Depolanması Hakkında Yönetmelik kapsamındaki şirketlerin ilgili satış ve depo yerleri için "Bitki Koruma Ürünleri Bayi İzin Belgesi", "Toptancı İzin Belgesi" ve gerekiyorsa "Depo İzin Belgesi" almaları gerekmektedir. Ayrıca, satış ve depolama faaliyetlerinin Bitki Koruma Ürünlerinin Toptan ve Perakende Satılması ile Depolanması Hakkında Yönetmelik'te öngörülen teknik, fiziki ve idari şartlara uygun biçimde yürütülmesi, yetkili personel bulundurulması, karekodlu sistemin kullanılması, kayıtların tutulması, süresi dolmuş ürünlerin iadesi ve mevzuata aykırı ürünlerin satışından kaçınılması gerekmektedir.

Aksi halde, izin belgesiz satış yapılması, etiketsiz ürün bulundurulması veya sahte ürün satışı gibi fiiller tespit edilirse, 5996 sayılı Kanun'unun 39. maddesi uyarınca idari para cezası uygulanır ve fiile göre ruhsat iptali, faaliyet durdurma, ürün toplatma gibi yaptırımlar da söz konusu olabilir.

Bitki Koruma Ürünleri ile Bitki Koruma Ürünü Hammaddelerinin İthalatı Hakkında Yönetmelik

14.12.2018 tarihli ve 30625 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Bitki Koruma Ürünleri ile Bitki Koruma Ürünü Hammaddelerinin İthalatı Hakkında Yönetmelik'te bitki koruma ürünleri, bitki koruma ürünü imalatında kullanılan hammaddeler, ruhsatlandırma veya ürün geliştirme çalışmalarına esas araştırma ve denemelerde kullanılmak üzere bitki koruma ürünü ve bitki koruma ürünü imalatında kullanılan hammadde numuneleri ile ihracat amacıyla imal edilecek



BULLS YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.

bitki koruma ürünü imalatında kullanılacak olan hammaddelerin ithalat izinleri ile ithalat iznine esas kontrolleri hakkında usul ve esaslar düzenlenmektedir.

Bitki koruma ürünleri veya bu ürünlerin imalatında kullanılan hammaddelerin ithalatı söz konusu olduğunda, ithalat iznine esas uygunluk yazısı başvurusu yapılması, fatura, garanti sertifikası, analiz sertifikası, spesifikasyon, taşıma veya yükleme belgelerinin hazırlanması, ürünün son kullanma tarihine altı aydan fazla süre bulunması ve ağır metal analiz sonuçlarının uygun olması gerekmektedir. Ayrıca, ithalat iznine esas kontroller kapsamında belge kontrolü, fiziksel kontrol ve analiz süreçlerine tabi olunmakta, bu süreçlerde numune alma ve analiz işlemlerine ilişkin yükümlülükler riayet edilmesi zorunludur.

İthal edilen ürünlerin piyasaya arz edilmesine ilişkin koşulların sağlanmaması veya uygun bulunmaması hâlinde, ilgili ürünlerin piyasaya arzına izin verilmez; bu ürünler imha edilir ve ruhsat sahibi firma hakkında 5996 sayılı Kanun'unun 39 uncu maddesi uyarınca idari yaptırım uygulanır. Ambalajlama işleminin ardından yapılan kontrollerde mevzuata aykırılık tespit edilmesi durumunda ise üretim tesisine ve ruhsat sahibi firmaya idari para cezası uygulanmakta, ayrıca söz konusu ambalajla ithalat başvurularının reddi sonucu doğmaktadır.

Bitki Koruma Ürünlerinin Önerilmesi, Uygulanması ve Kayıt İşlemleri Hakkında Yönetmelik

03.12.2014 tarihli ve 29194 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Bitki Koruma Ürünlerinin Önerilmesi, Uygulanması ve Kayıt İşlemleri Hakkında Yönetmelik'in amacı, bitki ve bitkisel ürünlere arız olan zararlı organizmaların teşhisini, kullanılacak bitki koruma ürünlerinin önerilmesini, teknik talimatlara uygun şekilde uygulanmasını ve uygulamaların kayıt altına alınarak izlenebilirliğin sağlanmasını temin etmektir.

Bitki koruma ürünlerinin satışını gerçekleştirenlerin, reçete yazmaya yetkili kişi tarafından düzenlenen üretici kayıt defterine uygun şekilde satış yapma, verilen ürünü tarih ve kaşe ile onaylama, gerekli bilgi ve belgeleri denetleyici kişilere sunma ve bilgilendirme toplantılarına katılma yükümlülükleri bulunmaktadır. Ayrıca reçeteli ürünlerin satışında yalnızca yetkili kişilerin düzenlediği reçeteye dayanarak işlem yapmak ve üretici kayıt defteri kayıtlarını beş yıl süreyle saklamakla da yükümlüdür. Bu yükümlülüklerin ihlali halinde, gerektiğinde satış onayının askıya alınması gibi yaptırımlar uygulanabilmektedir.

Bitki Koruma Ürünü Üretim Yerleri Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik

06.07.2011 tarihli ve 27986 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Bitki Koruma Ürünü Üretim Yerleri Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik'te bitki koruma ürünü üretim tesislerinin üretim izni ve denetimi, asgari teknik şartları ile çalışma usul ve esaslarını düzenlemektir. Bu kapsamda bitki koruma ürünleri üreten Şirket, üretim faaliyetlerine başlamadan önce Tarım ve Orman Bakanlığı'ndan üretim izni almak, üretim tesisinde üretim sorumlusu ve laboratuvar sorumlusu istihdam etmek, tesisin zemin, havalandırma, atık yönetimi, yangın tedbirleri, aydınlatma gibi teknik gereklilikleri, laboratuvar, kalite kontrol ve sağlık güvenliği gibi düzenlemelere uygunluğunu sağlamak, her bir şarj için kalite kontrol analizlerini yapmak ve kayıtlarını beş yıl süreyle saklamak, tesis adına düzenlenmiş üretim izin belgesi kapsamında



faaliyet göstermek ve belgelerdeki değişiklikleri Tarım ve Orman Bakanlığı'na bildirmekle yükümlüdür.

Üretim izni alınmaksızın üretim yapılması durumunda 5996 sayılı Kanun'unun 39. maddesi uyarınca idari para cezası uygulanır ve ilgili firma faaliyetten men edilir. Ayrıca ürünler toplatılarak kamuya geçirilir; ruhsatsız ürün üretimi halinde işletme izni bir yıl süreyle askıya alınır; kayıtların tutulmaması halinde ayrıca idari para cezası uygulanır ve üretim yeri değişikliğinin tespiti halinde üretim izni iptal edilir.

Bitki Koruma Ürünleri Kontrol Yönetmeliği

20.05.2011 tarihli ve 27939 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Bitki Koruma Ürünleri Kontrol Yönetmeliği, ruhsatlı bitki koruma ürünlerinin imalatı, ithalatı ve kullanımı arasındaki tüm aşamalarda, bu ürünlerin ruhsata esas özellikleri taşıyıp taşımadığını denetlemek amacıyla hazırlanmış olup; kalite, ambalaj, etiket, prospektüs ve tanıtım materyallerine ilişkin kontroller ile numune alma ve analiz usullerini düzenlemektedir.

Bu kapsamda Şirket, piyasaya arz ettiği bitki koruma ürünlerinin ruhsatlı olmasını, ürünlerin Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından uygun görülen spesifikasyonlara, ambalaj ve etiket düzenlemelerine, uygunluğunu sağlamakla yükümlüdür. Şirket ayrıca, ürünle ilgili kayıtları en az 5 yıl süreyle muhafaza etmek, yapılacak numune alma, analiz, piyasa ve şikâyet kontrolleri sırasında tüm bilgi ve belgeleri sunmak, gerekli hallerde müşterek analiz sürecine katılmakla sorumludur.

Kalite kontrol analiz sonuçlarının farklı bulunması durumunda 5996 sayılı Kanun'unun 39'uncu maddesinin birinci fıkrasının (ç) bendi uyarınca idari para cezası verilir, hatalı ürünler onay sahibi tarafından piyasadan toplatılır ve imha edilmek üzere mülkiyeti kamuya geçirilir. İki yıl içinde tekrar eden ihlallerde preparatın ruhsatı iptal edilir. Ayrıca, etiketsiz satış, sahte ürün arzı veya Tarım ve Orman Bakanlığı'ndan ruhsat alınmadan ithalat yapılması gibi fiillerde de 5996 sayılı Kanun'unun ilgili bentleri uyarınca para cezası, ruhsat iptali, faaliyetten men ve toplatma gibi yaptırımlar uygulanır.

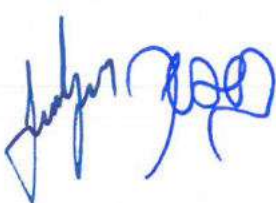
OSB Mevzuatı

OSB Kanunu ve OSB Yönetmeliği, organize sanayi bölgelerinin kuruluş, yapım ve işletilmesine ilişkin esasları düzenlenmektedir. OSB mevzuatı kapsamında, organize sanayi bölgeleri içinde bir işletmenin kurulması için parsel tahsisi veya satışı yapılanlar ile maliki bulunduğu parselde üretimde bulunan veya bulunmayı taahhüt eden gerçek veya tüzel kişiler katılımcı olarak tanımlanmıştır. Bu kapsamda katılımcılar, OSB genel kurulu tarafından belirlenen aidatları ödemekle ve OSB mevzuatından kaynaklanan diğer yükümlülüklerle uymakla yükümlüdür.

Şirket'in merkez adresi "Büyükkayacıkosb Mahallesi 103 Caddesi No: 9/1 Selçuklu/Konya" adresinde bulunduğu için Şirket, OSB mevzuatı hükümlerine tabidir.

Sinai Mülkiyet Mevzuatı

Sinai Mülkiyet Kanunu uyarınca, marka koruması tescil yoluyla elde edilir. Tescilli markanın koruma süresi başvuru tarihinden itibaren on yıldır. Bu süre, onar yıllık dönemler hâlinde yenilenir. Yenileme talebinin marka sahibi tarafından koruma süresinin sona erdiği tarihten



 **BULLS YATIRIM**
Menkul Değerler A.Ş.

önceki altı ay içinde yapılması ve aynı süre içinde yenileme ücretinin ödendiğine ilişkin bilginin TPMK'ya sunulması gerekir.

Marka tescilinden doğan haklar münhasıran marka sahibine aittir. Markanın sahibine sağladığı haklar, üçüncü kişilere karşı marka tescilinin yayım tarihi itibarıyla hüküm ifade eder.

İşaretin ticaret alanında kullanılması hâlinde ise, işaretin, mal veya ambalajı üzerine konulması, işareti taşıyan malların piyasaya sürülmesi, teslim edilebileceğinin teklif edilmesi, bu amaçlarla stoklanması veya işaret altında hizmetlerin sunulması ya da sunulabileceğinin teklif edilmesi, işareti taşıyan malın ithal ya da ihraç edilmesi, işaretin, teşebbüsün iş evrakı ve reklamlarında kullanılması, işareti kullanan kişinin, işaretin kullanımına ilişkin hakkı veya meşru bağlantısı olmaması şartıyla işaretin aynı veya benzerinin internet ortamında ticari etki yaratacak biçimde alan adı, yönlendirici kod, anahtar sözcük ya da benzeri biçimlerde kullanılması, işaretin ticaret unvanı ya da işletme adı olarak kullanılması ve işaretin hukuka uygun olmayan şekilde karşılaştırmalı reklamlarda kullanılmasını engelleyebilir.

Çevre Mevzuatı

Çevresel etki değerlendirmesi, Çevre Kanunu tahtında gerçekleştirilmesi planlanan projelerin çevreye olabilecek olumlu ve olumsuz etkilerinin belirlenmesinde, olumsuz yöndeki etkilerin önlenmesi ya da çevreye zarar vermeyecek ölçüde en aza indirilmesi için alınacak önlemlerin, seçilen yer ile teknoloji alternatiflerinin belirlenerek değerlendirilmesinde ve projelerin uygulanmasının izlenmesi ve kontrolünde sürdürülecek çalışmaları ifade edecek şekilde tanımlanmıştır. Çevresel etki değerlendirmesine ilişkin usul ve esaslar, 29.07.2022 tarihinde yürürlüğe giren (ve 25.11.2014 tarihli yönetmeliği yürürlükten kaldıran) ÇED Yönetmeliği ile düzenlenmektedir.

ÇED Yönetmeliği kapsamında, ilgili projenin çevresel etkilerinin değerlendirilmesi bakımından, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 4 türde karar verilmesi mümkündür:

- Çevresel etki değerlendirmesi gerekli değildir kararı ("ÇED Gerekli Değildir" kararı), ilgili ön inceleme ve değerlendirmeye tabi projeler hakkında yapılan değerlendirmeler dikkate alınarak, projenin çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkilerinin, alınacak önlemler sonucu ilgili mevzuat ve bilimsel esaslara göre kabul edilebilir düzeylerde olduğunun belirlenmesi üzerine projenin gerçekleşmesinde çevre açısından sakınca görülmediğini belirten karardır. "ÇED Gerekli Değildir" kararı verilen proje için 5 yıl içinde mücbir sebep bulunmaksızın yatırıma başlanmaması durumunda "ÇED Gerekli Değildir" kararı geçersiz sayılır.
- Çevresel etki değerlendirmesi gereklidir kararı ("ÇED Gereklidir" kararı), ilgili ön inceleme ve değerlendirmeye tabi projelerin çevresel etkilerinin incelenerek, çevresel etkilerinin daha detaylı incelenmesi amacıyla çevresel etki değerlendirmesi raporu hazırlanmasının gerektiğini belirten karardır.
- ÇED Yönetmeliği'nin Ek/1'inde listelenen ve çevresel etki değerlendirmesi uygulanacak projelere başlanmadan önce veya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın bir projeye ilişkin "ÇED Gereklidir" kararı vermesi üzerine, anılan projeye ilişkin olarak ÇED

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]
BULLS YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.

Raporu hazırlanması gerekmektedir. ÇED Raporu, ÇED Yönetmeliği'nin ekindeki ilgili forma uygun olarak hazırlanarak, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından kurulan ilgili komisyona sunulur. "ÇED Gerekli" kararı verilen projeler için ÇED başvuru dosyası hazırlanarak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na başvuru yapılması gerekmektedir. Ancak, "ÇED Gerekli" kararına esas şartların değişmesi halinde, yeniden başvuru yapılabilir.

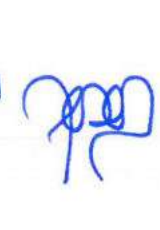
- Çevresel etki değerlendirmesi olumlu kararı ("ÇED Olumlu" kararı), ÇED Raporu hakkında ilgili komisyon tarafından yapılan değerlendirmeler dikkate alınarak, projenin çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkilerinin, alınacak önlemler sonucu ilgili mevzuat ve bilimsel esaslara göre kabul edilebilir düzeylerde olduğunun belirlenmesi üzerine projenin gerçekleşmesinde çevre açısından sakınca görülmediğini belirten karardır. "ÇED Olumlu" kararı verilen proje için 5 yıl içinde mücbir sebep bulunmaksızın yatırıma başlanmaması durumunda "ÇED Olumlu" kararı geçersiz sayılır.
- Çevresel etki değerlendirmesi olumsuz kararı ("ÇED Olumsuz" kararı) ise, ÇED Raporu hakkında ilgili komisyonca yapılan değerlendirmeler dikkate alınarak, projenin çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkileri nedeniyle gerçekleştirilmesinde çevre açısından sakınca görüldüğünü belirten karardır.

Mevzuat uyarınca "ÇED Olumlu" kararı veya "ÇED Gerekli Değildir" kararı alınmadıkça, ÇED Yönetmeliği kapsamındaki projeler ile ilgili onay, izin, teşvik, yapı ve kullanım ruhsatı verilemez; söz konusu projeler için yatırıma başlanamaz ve bunlar ihale edilemez. ÇED Olumlu Kararı veya ÇED Gerekli Değildir Kararı alınmadan başlanan faaliyetler süre verilmeksizin durdurulur ve "ÇED Olumlu" ya da "ÇED Gerekli Değildir" kararı alınmadıkça yatırıma ilişkin durdurma kararı kaldırılmaz.

Şirket'in Konya Tesisi'ne ilişkin olarak T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü tarafından düzenlenen E-53785661-220.01-177856 sayılı ve 28.01.2021 tarihli yazı uyarınca 28.01.2021 karar tarihli ve 6163 karar numaralı "ÇED Olumlu" kararı bulunmaktadır.

Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği ise Çevre Kanunu uyarınca alınması gereken çevre izin ve lisansları düzenlemekte ve çevre izin ve lisanslarına tabi işletmeleri iki kategoride sınıflandırmaktadır. Bunlar: çevreye kirletici etkisi yüksek düzeyde olan işletmeler ve çevreye kirletici etkisi olan işletmelerdir. Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği gereği, şirketlerin faaliyetleri uyarınca belirlenecek şekilde: "Çevre İzin Belgesi" (hava emisyonu, çevresel gürültü, atıksu deşarjı ve derin deniz deşarjı konularından en az birini içeren izinden oluşan); veya "Çevre İzin ve Lisans Belgesi" (yukarıda belirtilen çevre izni ve atıkların toplanması, geri dönüştürülmesi ve boşaltılması için gereken izinlerden oluşan) almak için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı veya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne müracaat etmesi gerekmektedir.

- Çevre izin ve lisans belgesi, Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği kapsamında verilecek çevre izin ve çevre lisanslarını kapsayan belgedir.



 **BULLS YATIRIM**
Menkul Değerler A.Ş.

- Çevre izni, Çevre Kanunu uyarınca alınması gereken, hava emisyonu, çevresel gürültü, atık su deşarjı ve derin deniz deşarjı konularından en az birini içeren izni ifade eder.
- Çevre lisansı, anılan yönetmeliğin ilgili ekinde listelenen lisans konuları ile ilgili iş ve işlemlere ilişkin teknik yeterlilik anlamına gelmektedir.
- Geçici faaliyet belgesi ise, işletmelerin faaliyette bulunabilmeleri için çevre izni ve lisansı öncesi verilen belgedir.

Şirket'in Konya Tesisi için T.C. Konya Valiliği Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 96547641-150/E.574 sayılı ve 31.01.2022 tarihli üst yazısı ile 01.02.2027 tarihine kadar geçerli olmak üzere 231084806.0.1 belge numaralı Çevre İzin Belgesi düzenlenmiştir.

Atık yönetimi faaliyetleri ise Çevre Kanunu ve Çevre Bakanlığı tarafından çıkarılan ikincil mevzuatla düzenlenmektedir.

Şirket'in Konya Tesisi T.C. Konya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün TS/42/B3/16/15 belge numaralı ve 20.05.2021 tarihli belge ile 12.07.2019 tarihli ve 30829 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren sıfır atık yönetim sistemini kurarak sıfır atık belgesi almıştır.

İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin Mevzuat

İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu'nun amacı; kamu ve özel sektöre ait bütün işyerlerinde iş sağlığı ve güvenliğinin sağlanması ve mevcut sağlık ve güvenlik şartlarının iyileştirilmesi için işveren ve çalışanların görev, yetki, sorumluluk, hak ve yükümlülüklerini düzenlemektir. İşveren, çalışanların işle ilgili sağlık ve güvenliğini sağlamakla yükümlü olup; bu çerçevede, mesleki risklerin tespiti, değerlendirilmesi ve önlenmesi, eğitim ve bilgi verilmesi dâhil her türlü tedbirin alınması, organizasyonun yapılması, gerekli araç ve gereçlerin sağlanması, sağlık ve güvenlik tedbirlerinin değişen şartlara uygun hale getirilmesi ve mevcut durumun iyileştirilmesi için çalışmalar yapmalıdır.

Tehlikeli ve çok tehlikeli sınıfta yer alan işler bakımından iş sağlığı ve güvenliğinin sağlanabilmesi amacıyla, ilgili mevzuat tahtında bazı ek kural ve düzenlemelere yer verilmektedir. Değişik iş kollarının hangi tehlike kategorisine dahil olduğu ise İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin İşyeri Tehlike Sınıfları Tebliği'nin ekinde yer alan listeye göre tespit edilmektedir. Bu kapsamda, Şirket'in yürütmekte olduğu fosfatlı veya potasyumlu gübreler, iki (azot ve fosfor veya fosfor ve potasyum) veya üç besin maddesi (azot, fosfor ve potasyum) içeren gübreler, sodyum nitrat ile diğer kimyasal ve mineral gübrelerin imalatı işleri, ilgili mevzuat tahtında "çok tehlikeli" olarak sınıflandırılmıştır.

İşverenin, iş yerinde, çalışanları arasından iş güvenliği uzmanı, işyeri hekimi ve on ve daha fazla çalışanı olan çok tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde ise, diğer sağlık personelini görevlendirmesi gerekmektedir. Çalışanları arasında belirlenen niteliklere sahip personel bulunmaması hâlinde işveren, bu hizmetin tamamını veya bir kısmını, ortak sağlık ve güvenlik birimlerinden hizmet alarak yerine getirebilir. İş güvenliği uzmanlarının çok tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde görev alabilmeleri için (A) sınıfı iş güvenliği uzmanlığı belgesine sahip olmaları şartı aranır.

(Handwritten signatures)



BULLS YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.

Çok tehlikeli olarak sınıflandırılan işyerlerinde, her 250 çalışan için bir işyeri hekimi ve her 250 çalışan için bir iş güvenliği uzmanı tam gün çalışacak şekilde görevlendirilmelidir. İşyeri hekimi ve iş güvenliği uzmanının tam süreli görevlendirilmesi gereken bu gibi durumlarda, işverenin, işyeri sağlık ve güvenlik birimi kurması gerekir. Elli ve daha fazla çalışanın bulunduğu ve altı aydan fazla süren sürekli işlerin yapıldığı işyerlerinde işveren, iş sağlığı ve güvenliği ile ilgili çalışmalarda bulunmak üzere iş sağlığı ve güvenliği kurulu oluşturmalıdır. Bu kapsamda Şirket bünyesinde iş sağlığı ve güvenliği kurulu oluşturulmuş olup Şirket işyeri hekimi ve iş güvenliği uzmanı bulundurma yükümlülüğünü üçüncü kişilerle akdettiği iş sağlığı ve güvenliği personeli hizmet sözleşmeleri aracılığı ile sağlamaktadır.

İş Yeri Açma ve Çalışma Ruhsatına İlişkin Mevzuat

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik uyarınca, yetkili idarelerden usulüne uygun olarak işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan, sıhhi ve gayrisıhhi işyerlerinin açılması ve çalıştırılması mümkün değildir.

Yetkili idareler, ikinci ve üçüncü sınıf gayrisıhhi müesseseler için yapılacak beyan ve incelemelerde; insan sağlığına zarar verilmemesi, çevre kirliliğine yol açılmaması, yangın, patlama, genel güvenlik, iş güvenliği, işçi sağlığı, trafik ve karayolları, imar, kat mülkiyeti ve doğanın korunması ile ilgili düzenlemeleri esas alır.

OSB Yönetmeliği'nin 42. Maddesi uyarınca, OSB'de kurulu bir tesisin yapı kullanma ruhsatı, yapı kullanma izinleri ve iş yeri açma ve çalışma ruhsatı, İmar Kanunu ve İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik uyarınca ilgili OSB'nin yönetim kurulu başkanı veya vekili ile birlikte bir yönetim kurulu üyesi veya yetkilendirilmiş bölge müdürü tarafından imzalanarak verilir. Şirket Konya Tesisi için Konya OSB tarafından düzenlenen 09.03.2021 tarihli ve REF.18708-805 sayılı iş yeri açma ve çalışma ruhsatına sahiptir.

Özel Güvenlik Hizmetlerine İlişkin Mevzuat

Özel Güvenlik Hizmetlerine Dair Kanun uyarınca kişilerin silahlı personel tarafından korunması, kurum ve kuruluşlar bünyesinde özel güvenlik birimi kurulması veya güvenlik hizmetinin şirketlere gördürülmesi özel güvenlik komisyonunun kararı üzerine valinin iznine bağlıdır. Şirket, özel güvenlik hizmetlerini üçüncü taraflarla imzalamış olduğu hizmet sözleşmeleri uyarınca yürütmektedir.

6.1.5. İhraççı faaliyetlerinin gelişiminde önemli olaylar:

Tarihçe ve Kurumsal Yapı

(Bu bölümde 01.01.2005 öncesini belirtilen sermaye tutarları 01.01.2005 tarihi itibarıyla Türkiye Cumhuriyeti Devletinin Para Birimi Hakkında 5083 Sayılı Kanun ile yapılan değişiklik yapılmadan önceki halleri ile yazılmış ve sermaye tutarlarının değişiklik sonrası hali parantez içerisinde belirtilmiştir.)

2002

Şirket, "Sector Tarım Kimya Gıda Pazarlama Sanayii ve Ticaret Anonim Şirketi" unvanı ile Konya Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 26437 sicil numarası ile 11.12.2002 tarihinde tescil edilerek, her türlü zirai ürün, yem ve hayvansal gıdanın



	üretimi ve ticareti faaliyetlerinde bulunmak üzere anonim şirket olarak kurulmuştur. Şirket'in kuruluş sermayesi 50.000.000.000 (50.000) TL olup nakden karşılanmıştır. Şirket, kurulduğu sene itibarıyla kuruluş merkez adresi olan "Fevzi Çakmak Mah. Yaş Sebzeçiler Koop. 6 Sk. 9 Blok No. 14 Karatay/Konya" adresinde gübre alım satımı faaliyetlerinde bulunmaya başlamıştır.
2004	Şirket, alım satım yaptığı ürün gruplarına tohumu ekleyerek ürün segmentini genişletmiştir. Bu yıl içinde Şirket sermayesini 50.000.000.000 (50.000) TL'den 200.000.000.000 (200.000) TL'ye arttırmış olup sermaye artırımını nakden karşılanmıştır.
2006	İspanyol Alfredo İnesta firması ile yapılan anlaşma doğrultusunda organik ve kimyasal gübre ithalatı yapılarak satış gamına ithal ürünler eklenmiştir. Konya Tarım Fuarına katılarak, ilk fuar katılımını gerçekleştirmiştir.
2007	Fransız SDP firması ile yapılan görüşmeler başlatılmış ve İspanyol TECA Agro firması ile yapılan bitki besleme ithalatı anlaşması ile ithal bitki besleme ürün çeşitliliği genişletilmiştir.
2008	Şirket sermayesini 200.000 TL'den 500.000 TL'ye arttırmış olup sermaye artırımını nakden karşılanmıştır.
2009	03.09.2009 tarihine gelindiğinde Şirket, merkez adresini "Büsan 4.Organize Sanayi 10664 Sokak No:31/F Karatay/Konya" adresine taşımış ve artan iş hacmine istinaden, anılan OSB içerisinde maliki bulunduğu tesise geçmiştir. Bu adres değişikliği ile birlikte, Şirket'in eski merkez adresinde devam eden herhangi bir faaliyet kalmamıştır. Bu yıl içinde, Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından verilen gerekli onaylara sahip ve Şirket'in iş birliği içinde olduğu tesislerde üretim yaptırarak Sector Tarım markası ile ilk gübreyi piyasaya sürmüştür. Şirket'in yaptığı bu atılım şirketin büyümesine katkı sağlamıştır. Aynı yıl Alfredo İnesta firması ile yürüttüğü çalışmalar ile kurulduğundan bu yana en büyük sıvı gübre ithalatını gerçekleştirmiştir. Bu tarihte kuruluşundan itibaren en yüksek ciroya ulaşmıştır. Bu yıl içinde Şirket sermayesini 500.000 TL'den 1.200.000 TL'ye arttırmış olup artırılan 700.000 TL'nin 312.789,93 TL'lik kısmı Şirket bilançosunda gözüken geçmiş yıl karlarından, kalan 387.210,07 TL'lik kısmı ise nakden karşılanmıştır.
2010	Şirket, 2010 yılında içerisinde bulunduğu tarım sektörünün tohum ve bitki besleme pazarlarının yanı sıra bitki koruma pazarında da faaliyet göstermeye ve bu doğrultuda, ithal ve yerli bitki koruma ürünlerin alım ve satımı faaliyetlerini yürütmeye başlamıştır. Bu sayede Şirket, tarım sektörünün tohum, bitki besleme ve bitki koruma olmak üzere üç ana alanında alım ve satım faaliyetleri göstermeye başlamıştır.
2012	Şirket'in merkez adresi 19.07.2012 tarihinde "Fevzi Çakmak Mahallesi 10652 Sokak No:15 Karatay/Konya" adresine taşınmıştır.

[Handwritten signatures]



[Handwritten signature]
BULLS YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.

	Dünyanın önde gelen şeker pancarı tohumu üreticilerinden Alman KWS Saat SE& Co.nin Türkiye distribütörlüğünü 2012 yılında almıştır. Türkiye’de kotaya tabi olarak ekim alanları belirlenmiş şeker pancarı üretiminde, ekilen alanlarla satışı gerçekleştirilen tohum miktarı oranlandığında, Türkiye’de gerçekleştirilen şeker pancarı tohum satışının %40’ı Şirket tarafından gerçekleştirilmektedir.
2013	Şirket’in aldığı tesciller doğrultusunda, Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından verilen gerekli onaylara sahip ve Şirket’in iş birliği içinde olduğu tesislerde üretim yaptırdığı Sector Tarım markalı bitki besleme ürünlerine olan talebin artmasına istinaden gübre tesisi kurma kararı almış olup 2013 yılı içerisinde fizibilite çalışmalarını tamamlayarak içinde bulunduğu Konya OSB bölgesinden arazi alınması için başvuruda bulunmuştur. Bu yıl içinde Şirket sermayesini 1.200.000 TL’den 3.000.000 TL’ye arttırmış olup artırılan 1.800.000 TL’nin 735.679,86 TL’lik kısmı Şirket bilançosunda gözüken geçmiş yıl karlarından, kalan 1.064.320,14 TL’lik kısmı nakden karşılanmıştır.
2014	Konya OSB’de yapılan arazi alımına ilişkin başvuruya istinaden Şirket’e 20.000 m² arazi tanımlanmış ve Şirket tarafından ilgili arazinin alımı gerçekleştirilmiştir. Bu alan içerisinde gübre üretim tesisi kurulumuna ilişkin inşaat faaliyetlerine başlanılmış olup zirai ilaç satımına yönelik ilk distribütörlük BASF firmasından alınarak Şirket tarafından zirai ilaç alanında yatırım yapılmıştır.
2015	2014 yılı içerisinde inşaatına başlanan gübre üretim tesisinin kurulumunun tamamlanması ile birlikte, Şirket’in merkezi “Büyükkayacık OSB Mahallesi 103 Caddesi No:9/1 Selçuklu/Konya” adresine taşınmıştır. Bu merkez adresi değişikliği ile birlikte Şirket kendi ürünlerini kendi tesisinde üretmeye başlamış hem de Suriye’ye bitki besleme ürünlerinin ihracatı faaliyetlerinde bulunmaya başlamıştır. İlgili tesis yaklaşık 50.000 ton/yıl katı, 30.000 ton/yıl sıvı gübre üretim kapasitesine sahiptir. Şirket aynı yıl içerisinde Tunus Tarım Fuarına katılarak ilk yurt dışı fuarına katılım sağlamıştır. Bu yıl içinde Şirket sermayesini 3.000.000 TL’den 6.000.000 TL’ye arttırmış olup artırılan 3.000.000 TL’nin 823.207,96 TL’lik kısmı Şirket bilançosunda gözüken geçmiş yıl karlarından, kalan 2.176.792,04 TL’lik kısmı nakden karşılanmıştır.
2016	Şirket, 2016 yılı içerisinde, ürettiği ürünlerin kalitesini artırmak ve ürünlerin üretim süreçlerine ilişkin inovatif yollar geliştirmek adına merkez adresinde “Dr. Sector Bilim Merkezi”ni kurmuştur. Bu merkez içerisinde fiili durum itibarıyla mevcut ürünlerin geliştirilmesi ve tarım sektöründe yeni ürünlerin geliştirilmesi için Ar-Ge faaliyetleri yürütülmektedir. Şirket aynı yıl içerisinde Çin Tarım Fuarına katılmıştır.

[Handwritten signatures]



2017	Şirket, 2017 yılı içerisinde hem Türkiye'nin tek uluslararası tarım fuarı olan ve Antalya'da gerçekleştirilen Growtech'e hem de Brezilya'da gerçekleştirilen uluslararası tarım fuarına katılım sağladı.
2018	Şirket sermayesini 6.000.000 TL'den 13.500.000 TL'ye arttırmış olup artırılan 7.500.000 TL'nin 2.406.193,50 TL'si Şirket'in geçmiş karlarından, 4.801.593,40 TL'si 6736 sayılı yasa gereği kayda alınan emtia ve özel karşılıklardan ve 292.273,10 TL'si nakden karşılanmıştır.
2019	Şirket, zirai ilaç alanında faaliyetlerini geliştirmek adına, bitki koruma üretim ve satışı faaliyetlerinde bulunan Asya Crop Science firmasına ait zirai ilaç ruhsatlarını satın aldı. Şirket bitki koruma ürünleri iştigal izin belgesi aldıktan sonra satın aldığı ruhsatları Sector Tarım adına tescil ettirdi. Bu tarihten itibaren ruhsatlı ürünlerini Tarkim Bitki Koruma Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye ürettirerek Sector Tarım markası ile ilk bitki koruma ürünlerinin raflarda yerini almasını sağladı.
2020	Zirai ilaç alanındaki faaliyetlerini geliştirmek adına Şirket, bünyesinde zirai ilaç konusunda ihtisaslı bir ekip kurmuştur. Bu ekip ile birlikte Şirket, zirai ilaç alanında ürün geliştirmeye ve zirai ilaç ruhsatı başvurularında bulunmaya başlamıştır.
2021	Şirket, kendi adıyla ürettirdiği bitki koruma ürünlerinin depolanması, perakende satışı ve dağıtımının sağlanması adına Konya Karatay Şubesini kurmuştur. Aynı yıl içerisinde Şirket, tarım sektöründeki pazar ağı ile müşteri portföyünü genişletmek adına Bursa Şubesini ve Antalya Şubesini açmıştır. Şirket, bitki koruma alanında faaliyette bulunabilmek adına aynı yıl içerisinde bitki koruma ürünleri üretim tesisinin temellerini Aksaray OSB'de atmıştır. Bu yıl içinde Şirket sermayesini 13.500.000 TL'den 27.000.000 TL'ye arttırmış olup artırılan 13.500.000 TL'nin 6.495.355,72 TL'si Şirket'in geçmiş karlarından, kalan 969.888 TL'si nakden karşılanmıştır.
2022	2022 yılına gelindiğinde, yine pazar ağı ile müşteri portföyünü genişletmek adına Şirket İzmir Şubesini kurmuştur ve bu şube de tohum, bitki koruma ve bitki besleme ürünleri satışı ile bölge bayi ve çiftçilerine teknik destek faaliyetlerinde bulunmaktadır. Bu yıl içinde Şirket sermayesini 27.000.000 TL'den 120.000.000 TL'ye arttırmış olup artırılan 93.000.000 TL'nin 19.202.333,57 TL'si Şirket'in yeniden değerlendirme fonu hesabında yer alan tutardan, 5.468.764,80 TL'si geçmiş yıl karlarından, 67.289.360,26 TL'si kayda alınan emtia özel karşılık hesabından karşılanmıştır.
2023	2023 yılı içerisinde kurulan Çukurova Şubesi, Güney Doğu Anadolu ve Çukurova bölgesine tohum, bitki koruma ve bitki besleme ürünleri satışı ile bölge bayi ve çiftçilerine teknik destek faaliyetlerinde bulunmaktadır. Kuzey Afrika ülkeleri ile ticari ilişkilerin geliştirilmesi için Fas Tarım Fuarına katılmıştır.

[Handwritten signature]



	Bu yıl içinde Şirket sermayesini 120.000.000 TL'den 600.000.000 TL'ye arttırmış olup artırılan 480.000.000 TL'nin 45.732.634,79 TL'si Şirket'in yeniden değerlendirme fonu hesabında yer alan tutardan, 45.938.360 TL'si geçmiş yıl karlarından, kalan 388.329.005,21 TL'si Şirket bilançosunda gözüken Şirket'in ortaklara olan uzun vadeli borçlar hesabından karşılanmıştır.
2024	Şirket, 2024 yılı içerisinde, organizasyonel anlamda büyüyen kurumsal yapısına, geliştirdiği ürün çeşidi ve ulaştığı satış hacmine istinaden Entegre Yönetim Sistemi kapsamında ISO 9001 Kalite Yönetim Sistemi, ISO 14001 Çevre Yönetim Sistemi ve ISO 45001 İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Sistemlerini kurmak için çalışmalarına başladı. İlgili sistemlere dair belgelendirme süreçlerinin bu yıl sonu itibarıyla tamamlanması hedeflenmektedir. 2021 yılı içerisinde Aksaray OSB'de kurulumuna başlanan bitki koruma ürünleri üretim tesisinin inşaatı bu yıl içerisinde tamamlanmış olup tesise ilişkin satın alınan makine ve ekipmanların tesis içerisindeki yerleşim ve kurulumuna dair çalışmalar devam etmektedir. Bu üretim tesisi, 35.000 m²'lik bir arazi üzerinde 26.000 m²'lik kapalı alana sahip yıllık 45.000 ton üretim kapasiteli olacak şekilde kurulmaktadır. Batı Afrika ülkelerini ile ticari ilişkilerin geliştirilmesi için Senegal Tarım Fuarına katılmıştır.
2025	İzahname tarihi itibarıyla; Şirket'in 6 şubesi bulunmaktadır. Bursa, Antalya, İzmir ve Çukurova bölge müdürlükleri ve Karatay şubesi ile Türkiye'nin tüm bölgelerine, tohum, bitki koruma ve bitki besleme ürünleri satış, teknik destek ve lojistik operasyonları koordine edilmekte, üretim ve depolama süreçleri yönetilmektedir. Aksaray üretim tesisinin de şube olarak tescil işlemleri tamamlanmış, üretimle ilgili resmi, yasal ve teknik, ruhsat ve izinlerin başvuruları yapılmıştır. Şirket'in Konya'da bulunan bitki besleme tesisi, 20.000 m² alanda faaliyet göstermekte olup, yıllık 46.080 ton katı ve 28.800 ton sıvı gübre üretim kapasitesine sahiptir. Aksaray'daki bitki koruma üretim tesisi ise 35.000 m² arazi üzerinde 26.000 m² kapalı alanda yer almaktadır ve yıllık yaklaşık 45.000 ton üretim kapasitesine sahiptir. Şirket, KWS, BASF, UPL, Inesta gibi küresel tarım şirketleriyle, distribütörlük ve yetkili satıcılık bazında iş birliğini devam ettirmektedir. Şirket'in bitki besleme ürün grubunda; Tunus, Mısır, Azerbaycan, Fas, Irak ve Özbekistan'a ihracatı devam etmektedir, tescil süreci tamamlanacak ürünlerle, K.K.T.C., Gürcistan ve Ürdün'e ihracat başlayacaktır. Bitki koruma ürün grubunda ruhsat süreci tamamlanacak ürünlerle, Mısır, Kazakistan, Azerbaycan, K.K.T.C., Gürcistan ve Ürdün'e ihracat başlayacaktır.

6.1.6. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.

6.2. Yatırımlar:

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]
BULLS YATIRIM
 Menkul Değerler A.Ş.

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Maddi Duran Varlık Yatırımları

Şirket'in İzahname'ye konu finansal tablo dönemleri itibarıyla duran varlık yatırımlarının özeti aşağıdaki tabloda gösterildiği şekildedir.

Maddi Duran Varlık Girişler (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Binalar		20.213	
Tesis, makine ve cihazlar	1.130.191	1.199.263	91.511.703
Taşıtlar	27.287.244	132.201.472	54.517.367
Demirbaşlar	1.551.617	4.057.039	5.028.368
Toplam	29.969.052	137.477.987	151.057.438

Şirket'in, İzahname'ye konu konsolide finansal tablo dönemleri itibarıyla gerçekleştirdiği önemli maddi duran varlık yatırımlarına ilişkin detaylar aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

Yatırım	Net Defter Değeri (TL)			Lokasyon	Tamamlanma Derecesi (%) ve Yılı	Finansman Şekli	Finansal Tabloda İzlendiği Hesap
	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024				
Aksaray Tesisi	64.101.771	234.245.897	519.730.565	Aksaray OSB	95/2025	Özkaynak (%46); Kredi (%54)	Yapılmakta olan yatırımlar

2021 yılı içerisinde Aksaray OSB'de kurulumuna başlanan bitki koruma ürünleri üretim tesisinin inşaatı 2024 yılı içerisinde tamamlanmış olup tesise ilişkin satın alınan makine ve ekipmanların tesis içerisindeki yerleşim ve kurulumuna dair çalışmalar devam etmektedir. Aksaray Tesisi, 35.000 m²'lik bir arazi üzerinde 26.000 m²'lik kapalı alana sahip yıllık 45.000 ton üretim kapasiteli olacak şekilde kurulmaktadır. Aksaray Tesisi'nin 2025 yılının Haziran ayı itibarıyla faaliyete geçmesi hedeflenmektedir.

2024 sonu itibari ile Aksaray Tesisi'nin toplam yatırım tutarı arsa bedeli de dahil olmak üzere 700.000.000 TL'dir. Aksaray Tesisi'nin toplam yatırım tutarının %46'sına karşılık gelen 322.000.000 TL'si Şirket özkaynaklarından, %28,58'ine karşılık gelen 200.000.000 TL'si Ziraat Bankası'ndan kullanılan yatırım taahhütlü avans kredisinden, %24'üne karşılık gelen 5.000.000 ABD Doları (yaklaşık 168.000.000 TL) Ziraat Bankası'ndan kullanılan yatırım kredisinden ve %1,42'sine karşılık gelen 10.000.000 TL'si İş Bankası'ndan kullanılan yatırım kredisinden karşılanmıştır.

Maddi Olmayan Duran Varlık Yatırımları

Şirket'in işbu İzahname'ye konu finansal tablo dönemleri itibarıyla yapılan maddi olmayan duran varlık yatırımlarının detayları aşağıdaki tabloda gösterildiği şekildedir.



Maddi Olmayan Duran Varlıklar Girişler (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Haklar	-	1.002.016	68.414
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	-	-	-
TOPLAM		1.002.016	68.414

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Şirket'in son durum itibarıyla devam etmekte olan yatırımlarına ilişkin detaylar aşağıdaki tabloda gösterildiği şekildedir.

Yatırımlar	Yatırımın Başladığı Yıl	Yatırım Bedeli (TL)	Harcama Tutarı (TL)	Finansman Şekli	Niteliği	Tamamlanma Durumu (%)	Konumu
Aksaray Tesisi	2021	700.000.000 TL	2022: 59.274.130 2023: 170.144.126 2024: 369.619.743 Toplam: 646.172.083	Özkaynak (%46): Kredi (%54)	Üretim Tesisi	95	Aksaray OSB

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Yoktur.

6.2.4. İhraççıyla ilgili teşvik ve sübvansiyonlar vb. ile bunların koşulları hakkında bilgi:

İşbu İzahname'ye konu finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket tarafından aşağıda sayılan teşvikler ve desteklerden yararlanmıştır.

Teşvik Belge No.	Başvuru Tarihi	Belge Tarihi	Belge Bitiş Tarihi	Süre Uzatım Tarihi	Teşvik Tutarı (TL)
536624	27.04.2022	20.05.2022	27.04.2025	27.04.2025	1.203.960.056

Şirket, "Pestisit (haşarat ilacı) ve diğer zirai-kimyasal ürünlerin imalatı" konulu yukarıdaki tabloda (1) numarada gösterilen söz konusu yatırım teşvik belgesi ile Aksaray Tesisi'ne ilişkin yatırımlarında kullanılmak üzere 30.09.2024 itibarıyla 43.934.684,73TL tutarında yatırım teşviki almıştır. Belgenin sağlamış olduğu indirim, istisna ve muafiyetler aşağıda belirtilmiştir.

İndirim, İstisna ve Muafiyetler	Ek Bilgi / Açıklama
KDV İstisnası	Var
Vergi İndirimi	Var (%80)
Yatırıma Katkı Oranı-YKO	Var (%40)
Sigorta Primi İşveren Hissesi	7 Yıl
Gümrük Vergisi Muafiyeti	Var

[Handwritten signature]



BULLS YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.

İndirim, İstisna ve Muafiyetler	Ek Bilgi / Açıklama
Faiz Desteği	Var

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1. Ana faaliyet alanları:

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

Genel Bilgi

Esas Sözleşme'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 3'üncü maddesi uyarınca Şirket; toprak mahsulleri, hayvan ürünleri ve gübre gibi her türlü gıda maddelerinin üretimi ve ticareti faaliyetlerinde bulunabilecektir.

Şirket fiili durum itibarıyla temel olarak tohum satışı, bitki besleme ve bitki koruma ürünlerinin üretimi ile bunların satımı faaliyetlerinde bulunmaktadır ve bu doğrultuda tarım sektöründe rol almaktadır.

Şirket, kendi tescilli markaları kapsamında ürettiği bitki koruma ve bitki besleme ürünlerinin satışı yanı sıra; uluslararası tarım kimyasalları alanında, bitki koruma ürünleri, biyolojik çözümler, tohum işleme teknolojileri ve dijital tarım platformları çözümleri sunan, kimya sektöründe faaliyet gösteren Almanya merkezli küresel şirket BASF SE bitki koruma ürünlerinin İç Anadolu ve Karadeniz distribütörlüğünü yapmaktadır. Aynı şekilde bitki ve bitki koruma; tohum biyoteknolojisi ürünleri sunan Hindistan merkezli küresel tarım şirketi UPL Limited'in bitki koruma ürünlerinde İç Anadolu ve Karadeniz bölgesel distribütörlüğünü yürütmektedir. 2004 yılından bu yana tek ithalatçısı olduğu, özel sıvı gübrelerin üreticisi, İspanya merkezli Grupo Inesta firmasının, Alfredo Inesta, Teca ve Haf markalı bitki besleme ürünlerinin tüm Türkiye'de distribütörlüğünü sağlamaktadır. Tarım sektörünün önemli bir girdisi olan tohum alanında ise; şeker pancarı, mısır, tahıl ve yağlı tohumlar gibi bitkilerin ıslahı ve tohum üretimi konusunda sektörde lider, dünya genelinde 70'ten fazla ülkede faaliyet gösteren Almanya menşeli KWS SAAT SE & Co. KGaA firmasının şeker pancarı tohumlarında Türkiye ana yetkili satıcısıdır.

Şirket, anılan bitki besleme üretim ve tohum satış faaliyetlerini, 20.000 m² alana sahip Konya Tesisi'nde gerçekleştirmektedir. İlgili tesis yaklaşık 50.000 ton/yıl katı, 30.000 ton/yıl sıvı gübre üretim kapasitesine sahiptir. Şirket, 2016 yılı içerisinde, ürettiği ürünlerin kalitesini artırmak ve ürünlerin üretim süreçlerine ilişkin inovatif yollar geliştirmek adına merkez adresinde "Dr. Sector Bilim Merkezi"ni kurmuştur. Bu merkez içerisinde fiili durum itibarıyla mevcut ürünlerin geliştirilmesi ve tarım sektöründe yeni ürünlerin geliştirilmesi için Ar-Ge çalışmaları yürütülmektedir. Bunun yanı sıra üniversite-sanayi iş birliği kapsamında Selçuk Üniversitesi Ziraat Fakültesi ve Necmettin Erbakan Üniversitesi Kimya bölümü ile çalışmalar sürdürülmektedir.

Şirket'in İzahname tarihi itibarıyla toplamda 6 şubesi bulunmaktadır. Şirket'in şubelerinin 5'i bölge müdürlüğü olarak faaliyet göstermekte olup bu şubeler, Şirket'in mevcut faaliyetleri kapsamında bulunan teknik destek ve lojistik operasyonları Şirket'in merkez adresi ile birlikte koordine etmekte, ayrıca üretim ve depolama süreçlerini yönetmektedir. Şirket'in Aksaray



Şubesi'nde Aksaray Tesisi'sinin kurulum süreci devam etmekte olup 2025 Haziran itibarıyla Aksaray Tesisi'nin faaliyete geçmesi ile birlikte Konya Tesisi ile birlikte Aksaray Tesisi Şirket'in üretim tesisi olarak kullanılacaktır.



Şekil 1 Sector Tarım Bitki Besleme Ürünleri Fabrikası/Konya



Şekil 2 Sector Tarım Bitki Koruma Ürünleri Fabrikası/Aksaray

Ürünler ve Üretim Süreçleri

Şirket tarım sektöründe faaliyet göstermekte olup bitki koruma ürünleri ve bitki besleme ürünleri olmak üzere 2 ana ürün grubunun üretimini sağlamaktadır.

Şirket'in, üretimini gerçekleştirdiği bitki koruma ürünleri ile bitki besleme ürünleri arasında yer alan ürün grupları aşağıdaki şekildedir.

2. Bitki Koruma Ürünleri (Zirai İlaçlar)

- **İnsektisit:** Tarımda zararlı böceklerin yumurta ve larvalarına karşı uygulanır. Kültür bitkilerini istila eden zararlıları kontrol etmek veya belirli alanlarda hastalık taşıyan böcekleri ortadan kaldırmak için kullanılır.
- **Akarisit:** Kırmızı örümcek ve kene mücadelesinde kullanılan zirai ilaçlardır. Akarisitlerin hayvan sağlığında kullanılmasının yanı sıra, en yoğun kullanıldığı yer tarım faaliyetidir.
- **Fungisit:** Mantar ve mantar sporlarının öldürülmesinde ve kontrol altına alınmasında kullanılan zirai ilaçlardır. Mantarlar mahsulün verimini ciddi miktarda azaltabilir. Fungisitler ilaçlar tarımda verim kaybını engellemek için kullanılır.

Handwritten signatures and initials in blue ink.



- **Herbisit:** Yabancı otlar tarımsal üretimi etkileyen en önemli faktörlerdendir. Seçici ve seçici olmayan herbisitler ile yabancı ot türleri kontrol edilerek ürünün zarar görmesi engellenir.
- **BGD:** BGD'ler; doğal olarak organizmaların kendisi tarafından üretilen, organizmalardaki fizyolojik işlevleri uyaran, engelleyen veya başka bir şekilde modifiye eden maddelerdir
- **Nematisit:** Yuvarlak kurtlar ve iplik kurtları gibi yani toprak veya suda yaşayan mikroskobik parazitik kurtları öldürmek için kullanılan kimyasal böcek ilaçlarıdır. Mikroskobik olan bu canlılar, bitki dokusu ya da kökleri ile beslendikleri için büyük hasarlara neden olabilir.
- **Defoliant:** Bitkilerde yaprak dökücü olarak kullanılan kimyasal maddeler. Yaprakların bitki üzerinden uzaklaştırılmasını sağlayarak, makinelerin toplama verimini artırır. Ayrıca, bitkilerde hasat öncesi ikinci büyümenin önüne geçerek, kontaminasyonun engellenmesini sağlamaktadır.



Şekil 3 Bitki Koruma Ürünleri Üretim Fabrikası

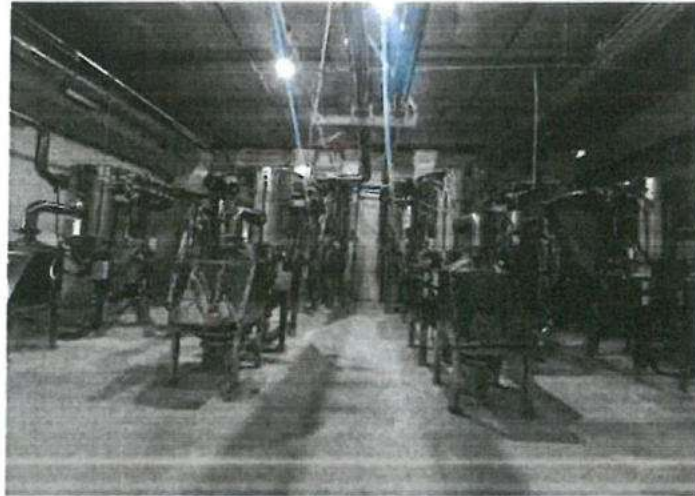


Şekil 4 Bitki Koruma Üretim Tesisi Robotik Paletleme Hattı

[Handwritten signatures in blue ink]

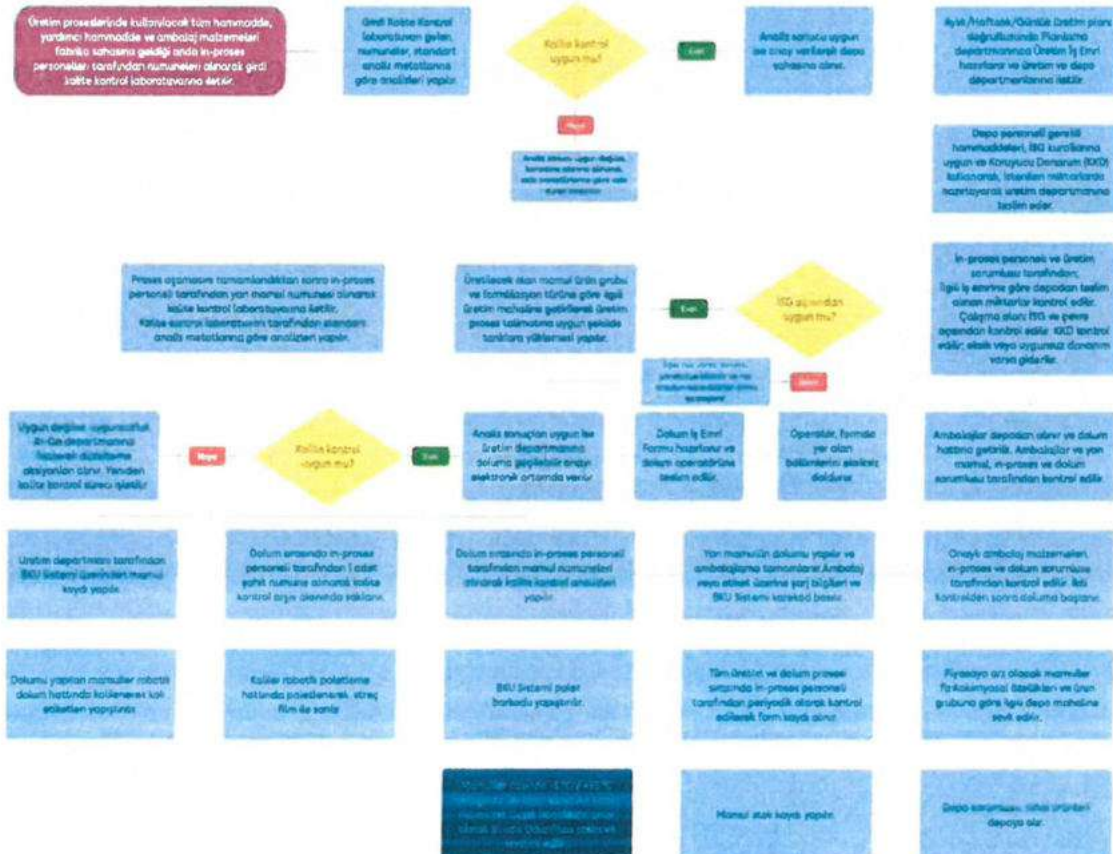


[Handwritten signature in blue ink]
BULLS YATIRIM
 Menkul Değerler A.Ş.



Şekil 5 Bitki Koruma Ürünleri Tesisi Toz Üretim Hattı

BİTKİ KORUMA ÜRÜNLERİ ÜRETİM AKIŞ DİYAGRAMI



Şekil 6 Bitki Koruma Ürünleri Üretim Akış Diyagramı

SEKTÖR
SEKTÖR TARIM KİMYA GIDA PAZ. SAN. VE TİC. A.Ş.
Büyükkaygıncı DBS 1. Cd. NO:9/1 Söğütözü/KONYA
T: 444 1 283 F: +90 322 445 00 55 www.sektortarim.com.tr
SELÇUKLU Y: 757 023 77 00 İZMİR SİC. NO: 28437

BULLS YATIRIM
Menkul Debet A.S.

Bitki Koruma Ürünleri Üretim Süreci

A. Girdi kontrol Süreci

1. Üretim proseslerinde kullanılacak tüm hammadde, yardımcı hammadde ve ambalaj malzemeleri fabrika sahasına geldiği anda In-Proses personelleri tarafından numuneleri alınarak girdi kalite kontrol laboratuvarına iletilir.
2. Girdi Kalite Kontrol laboratuvarı gelen numuneler, standart analiz metotlarına göre analizleri yapılır.
 - o Analiz sonucu uygun ise onay verilerek depo sahasına alınır.
 - o Analiz sonucu uygun değilse, karantina alanına alınarak, iade prosedürlerine göre iade süreci başlatılır.

B. Üretim Planlama Süreci

1. Aylık/Haftalık/Günlük üretim planı doğrultusunda planlama departmanınca Üretim İş Emri hazırlanır ve üretim ve depo departmanlarına iletilir.
2. Depo personeli gerekli hammaddeleri, İSG kurallarına uygun ve KKD kullanarak, istenilen miktarlarda hazırlayarak üretim departmanına teslim eder.
3. In-Proses personeli ve üretim sorumlusu tarafından;
 - o İlgili iş emrine göre depodan teslim alınan miktarlar kontrol edilir.
 - o Çalışma alanı İSG ve çevre açısından kontrol edilir.
 - o KKD kontrol edilir; eksik veya uygunsuz donanım varsa giderilir.
4. Eğer risk varsa, sorumlu yöneticiye bildirilir ve risk ortadan kaldırıldıktan sonra işe başlanır.

C. Üretim Süreci

1. Üretilecek olan mamul ürün grubu ve formülasyon türüne göre ilgili üretim mahaline getirilerek üretim proses talimatına uygun şekilde tanklara yüklemesi yapılır.
2. Proses aşamasını tamamlandıktan sonra In-Proses personeli tarafından yarı mamul numunesi alınarak kalite kontrol laboratuvarına iletilir.
3. Kalite kontrol laboratuvarı tarafından standart analiz metotlarına göre analizleri yapılır.
 - o Analiz sonuçları uygun ise üretim departmanına doluma geçilebilir onayı elektronik ortamda verilir.
 - o Uygun değilse, uygunsuzluk Ar-Ge departmanına iletilerek düzeltme aksiyonları alınır. Yeniden kalite kontrol süreci işletilir.

4. Dolum ve Ambalajlama Süreci

1. Dolum İş Emri Formu hazırlanır ve dolum operatörüne teslim edilir.
2. Operatör, formda yer alan bölümlerini eksiksiz doldurur.
3. Ambalajlar depodan alınır ve dolum hattına getirilir.
4. Ambalajlar ve yarı mamul, In-Proses ve dolum sorumlusu tarafından kontrol edilir.
5. Onaylı ambalaj malzemeleri, In-Proses ve dolum sorumlusu tarafından kontrol edilir. İkili kontrolden sonra doluma başlanır.
6. Yarı mamulün dolumu yapılır ve ambalajlama tamamlanır.
7. Ambalaj veya etiket üzerine şarj bilgileri ve BKU Sistemi karekod basılır.
8. Dolum sırasında In-Proses personeli tarafından mamul numuneleri alınarak kalite kontrol analizleri yapılır.

[Handwritten signatures]



BULLS YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.

9. Dolum sırasında In-Proses personeli tarafından 1 adet şahit numune alınarak kalite kontrol arşiv alanında saklanır.
10. Üretim departmanı tarafından BKU Sistemi üzerinden mamul kaydı yapılır.

5. Kalite Kontrol ve Paketleme

1. Dolumu yapılan mamuller robotik dolum hattında kolilenerek koli etiketleri yapıştırılır.
2. Koliler robotik paletleme hattında paletlenerek, streç film ile sarılır.
3. BKU Sistemi palet barkodu yapıştırılır.
4. Tüm üretim ve dolum prosesi sırasında In-Proses personeli tarafından periyodik olarak kontrol edilerek form kaydı alınır.

6. Depolama ve Kayıt

1. Piyasaya arz olacak mamuller fizikokimyasal özellikleri ve ürün grubuna göre ilgili depo mahaline sevk edilir.
2. Depo sorumlusu, nihai ürünleri depoya alır.
3. Mamul stok kaydı yapılır.
4. Mamuller depoda -5 °C / +35 °C aralığında sevkiyat sürecine kadar depolanır.
5. Depo sıcaklıkları anlık olarak Scada Odası'nda takip ve kontrol edilir.

Şirket, ürettiği bitki koruma ürünlerine ilişkin toplam 66 adet bitki koruma ruhsatına sahip olup; bu ruhsatların, yukarıda listelenen bitki koruma ürünlerine dağılımı aşağıdaki tablo içerisindeki gibidir.

Mevcut Ruhsatlar	Adet
Herbisit	22
Fungisit	21
Bitki Gelişim Düzenleyici	2
İnsektisit/Akarisit	19
Defoliant	1
Nematisit	1
TOPLAM	66

Mart 2025 itibarıyla Tarım ve Orman Bakanlığı'nda 57 bitki koruma ürününün ruhsat alma süreci devam etmektedir. Ruhsat süreci devam eden bitki koruma ürünlerine dağılımı aşağıdaki tabloda verilmiştir. Faaliyete geçmesi planlanan fabrikada üretilmek üzere ruhsat aşaması süren bitki koruma ürünleri, Şirket'in piyasada yer alan ürün çeşitliliğini arttırmak için büyük önem arz etmektedir.

Başvuru Süreci Devam Eden Ruhsatlar	Adet
Fungisit	26
Herbisit	12
İnsektisit/Akarisit	17
Nematisit	1
TOPLAM	57



Bitki koruma ürünleri alanında yatırım yapma kararı alan Şirket, yaklaşık olarak 6 ay ile 1 yıl arasında sonuçlanan ruhsat alma sürecini hızlandırmak için ilk adım olarak Asya Crop Science Tarım ve Kimya Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. firmasına ait Tarım ve Orman Bakanlığı'ndan onaylı bitki koruma ürünlerine ilişkin ruhsatlarını satın aldı. Sector Tarım bitki koruma ürünleri iştigal izin belgesi aldıktan sonra satın aldığı ruhsatları kendi adına tescil ettirdi. Bu tarihten itibaren ruhsatlı ürünlerini Tarkim Bitki Koruma Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye ürettirerek ilk bitki koruma ürünlerinin raflarda yerini almasını sağladı.

Şirket, bitki koruma ürünlerini Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından verilen gerekli izin ve belgelere sahip ve iş birliği içinde olduğu tesislerde ürettirmektedir. Ancak ilgili ürünlerin üretiminin, 2021 yılında temelleri atılarak inşaatı tamamlanan ve halihazırda üretim ekipmanları yerleşim aşamasında olan 2025 Haziran ayı itibarıyla faaliyete geçmesi hedeflenen bitki koruma ürünleri üretim tesisi niteliğindeki Aksaray Tesisi'nde gerçekleştirilmesi planlanmaktadır. Bu üretim tesisi, 35.000 m²'lik bir arazi üzerinde 26.000 m²'lik kapalı alana sahip 45.000 ton/yıl üretim kapasiteli olacak şekilde kurulmaktadır.



Şekil 7 Sector Tarım Bitki Besleme Ürün Görselleri

3. Bitki Besleme Ürünleri (Gübreler)

- **Organik Gübreler:** Bitki besin maddelerini bünyesinde organik bileşikler halinde bulunduran, asıl amacı toprağın fiziksel ve kimyasal yapısını düzelterek bitki besin maddelerinin alımını kolaylaştırmak olan ve bitki ve hayvanlara ait atıklardan veya yan ürünlerinden hazırlanmış materyaldir.
- **Kimyevi Gübreler:** Bitkilerin ihtiyacı olan besin minerallerini içeren kimyasal bileşenlerle üretilmiş bitki besleme elementeridir.



- **Yavaş Salımlı Gübreler:** Bitkilere besin maddesi sağlayabilen ürünlerdir. Kontrollü salımlı gübrelerin aksine yavaş salımlı gübrelerde, bitki besin maddelerinin salınımını yavaşlatmak için bir kaplama teknolojisi kullanılmaz.
- **Damla Sulama Gübreleri:** Sulama ve gübreleme faaliyetlerini bütünleştiren ve eş zamanlı hale getiren ürünlerdir. Suda seyreltilen bu gübreler sulama sisteminin kullanılarak ile uygulanır.
- **D-Tech Serisi Gübreler ve Özel Seri Ürünler:** Yüksek konsantrasyonlu, %100 EDTA şelatlayıcı ürünlerdir. Bu ürünlerde az doz uygulayarak yüksek verim elde edilebilmektedir. Bu özellikleri nedeniyle tarımsal alanda kullanılan dronlarla uygulanması mümkündür.



Şekil 8 Sector Tarım Sıvı Bitki Besleme Hattı Karıştırma Üniteleri



Şekil 9 Sector Tarım Sıvı Bitki Besleme Dolum Hattı

Handwritten signature in blue ink.



[illegible]

Bitki Besleme Ürünleri Üretim Süreci

1. Üretim proseslerinde kullanılacak tüm hammadde, yardımcı hammadde fabrika sahasına geldiği anda In-Proses personelleri tarafından numuneleri alınarak girdi kalite kontrol laboratuvarına iletilir.
2. Girdi Kalite Kontrol laboratuvarı gelen numuneler, standart analiz metotlarına göre analizleri yapılır.
 - Analiz sonucu uygun ise onay verilerek depo sahasına alınır.
 - Analiz sonucu uygun değilse, karantina alanına alınarak, iade prosedürlerine göre iade süreci başlatılır.

1. Satış tahminleri ve alınan siparişler doğrultusunda aylık/haftalık/günlük üretim planı doğrultusunda planlama departmanınca üretim iş emri hazırlanır ve üretim ve depo departmanlarına iletilir.
2. Depo personeli gerekli hammaddeleri, İSG kurallarına uygun ve KKD kullanarak, istenilen miktarlarda hazırlayarak üretim departmanına teslim eder.
3. İn-proses personeli ve üretim sorumlusu tarafından;
 - İlgili iş emrine göre depodan teslim alınan miktarlar kontrol edilir.
 - Çalışma alanı İSG ve çevre açısından kontrol edilir.
 - KKD kontrol edilir; eksik veya uygunsuz donanım varsa giderilir.

John Doe



BULLS YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.

4. Eğer risk varsa, sorumlu yöneticiye bildirilir ve risk ortadan kaldırıldıktan sonra işe başlanır.

3. Üretim Sürecinin Başlatılması

1. Haftalık ve günlük üretim planı doğrultusunda Üretim İş Emri hazırlanır ve ilgili üretim personeline iletilir.
2. Üretim personeli görev yerine geçer.
3. Çalışma alanı İSG ve çevre açısından kontrol edilir.
4. KKD kontrol edilir; eksik veya uygunsuz donanım varsa giderilir.
5. Mevcut tehlikeler ve İSG riskleri değerlendirilir.
 - o Eğer risk varsa, sorumlu yöneticiye bildirilir ve risk ortadan kaldırıldıktan sonra işe başlanır.
 - o Risk yoksa iş emrinde belirtilen hammaddeler, hammadde depodan temin edilir.

4. Üretim Hazırlığı ve Karışım Süreci

1. Üretim ünitesine getirilen kimyasal girdiler, üretim operatörü tarafından kontrol edilir.
 - o Uygun ise onay verilir.
 - o Uygun değilse, doğru girdiler hammadde depodan temin edilir.
2. Onaylanan girdiler, karışım tankına İSG kurallarına uygun şekilde beslenir.
3. Karışım işlemi gerçekleştirilir.
4. Karışım tamamlandığında kalite kontrol birimine yarı mamulden numune verilir.
 - o Uygun sonuç: Sonuçlar üretim müdürüne e-posta ile gönderilir.
 - o Uygunsuz sonuç: Karışım tekrar edilir ve gerekiyorsa hammadde ilavesi yapılır.

5. GTS Bandrol Süreci

1. Doluma hazır ürünler için sipariş formu, bitki besleme uzmanına iletilir.
2. Sipariş formundaki ürünlerin etiketi kontrol edilir:
 - o Etiket stok durumu üretim müdürü tarafından, teknik uygunluğu ise bitki besleme uzmanı tarafından değerlendirilir.
 - o Uygun ise etikete onay verilir.
 - o Uygun değilse; Gerekli revizyonlar yapılır ve uygun etiket temin edilmesi sağlanır. Ve uygun etiketler üretime sevk edilir.
 - o Ürüne yönelik bakanlık yetkili tedarikçisinden GTS etiketleri temin edilir ve ambalajlama aşamasında kullanılmak üzere üretim birimine teslim edilir.

6. Dolum ve Ambalajlama Süreci

1. Dolum İş Emri Formu hazırlanır ve dolum operatörüne teslim edilir.
2. Operatör, formda yer alan İSG ve çevre bölümlerini doldurur.
3. Ambalajlar depodan alınır ve dolum hattına getirilir.
4. Ambalajlar ve yarı mamul, ünite şefi tarafından kontrol edilir.
 - Fazla veya hatalı ambalajlar depoya iade edilir.
5. Toz ürünlerde, dolum öncesi etiket ve GTS bandrolü ambalaja yapıştırılır.
6. Dolum/paketleme ekipmanları dolum operatörü tarafından ayarlanır.
7. Yarı mamulün dolumu yapılır ve ambalajlama tamamlanır.
8. Sıvı ürünlerde:

[Handwritten signature]



- Dolum sırasında etiketleme yapılır.
- Üretim tarihi ve parti numarası yazılır.
- GTS bandrolü yapıştırılır.

6. Kalite Kontrol ve Paketleme

1. Etiketli ve bandrollü ürünler kalite kontrol birimi tarafından kontrol edilir.
 - A. Ambalaj, etiket ve bandrol uygunluğu değerlendirilir.
 - B. Uygunsuzluk varsa gerekli düzeltmeler yapılır.
2. Uygun ürünler paketlenir, paletlere dizilir ve streçlenir.
3. Picker barkodları tanımlanır, ambalajlara yapıştırılır.

7. Depolama ve Kayıt

1. Ürünlerin depolamaya hazır olduğu bilgisi lojistik ve sevkiyat birimiyle paylaşılır.
2. Ürünler depoya sevk alanına götürülür.
3. Depo sorumlusu, nihai ürünleri depoya alır.
4. Gün sonunda:
 - Üretim çıkış formu doldurulur.
 - Üretilen ürün ve kullanılan malzeme verileri muhasebe sistemine işlenir.

Şirket'in Tarım ve Orman Bakanlığı'ndan tescilli toplamda 228 adet bitki besleme (gübre) ürünü bulunmaktadır. Tescilli bitki besleme ürünlerinin tasnifi aşağıdaki gibidir.

Tescilli Bitki Besleme Ürünleri			Adet
İmalat	Sıvı	Organik	41
		Kimyevi	49
	Katı	Kimyevi	50
İthal	Sıvı	Organik	14
		Kimyevi	46
	Katı	Organik	9
		Kimyevi	19
Toplam			228

Şubeler ve Şirket'in Satış Faaliyetleri

İzahname tarihi itibarıyla, Şirket'in toplamda 6 adet şubesi bulunmaktadır. Bu şubelerin güncel durum itibarıyla Şirket'in mevcut faaliyetleri bakımından sahip oldukları rolleri, şubelerin kuruluş tarihlerine göre aşağıda belirtilmiştir.

Karatay Şubesi 02.04.2021 tarihinde, Fevziçakmak Mah. Şehit İbrahim Betin Cad. B1 Blok No: 4c Karatay/Konya adresinde "Sector Tarım Kimya Gıda Pazarlama Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Karatay Şubesi" unvanı ile Konya Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 60551 ticaret sicili numarası ile kurulmuştur. Şirket'in ilk şubesidir. Karatay Şubesi bitki koruma ürünlerinin depolanması faaliyetlerinde bulunmaktadır.

Bursa Şubesi, 26.11.2021 tarihinde, Dumlupınar Mah. Atatürk (500) Bul. A Blok No: 9 İç Kapı No: 16 Nilüfer/Bursa adresinde "Sector Tarım Kimya Gıda Pazarlama Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Bursa Bölge Müdürlüğü Şubesi" unvanı ile Bursa Ticaret Sicili Müdürlüğü

nezdinde 114830 ticaret sicili numarası ile kurulmuştur. Bursa Şubesi bitki koruma ve bitki besleme ürünleri satışı ile bölge bayi ve çiftçilerine teknik destek faaliyetlerinde bulunmaktadır.

Antalya Şubesi, 06.12.2021 tarihinde, Tarım Mah. Aspendos Bul. Mancalar İş Merkezi Sitesi No: 98 İç Kapı No: 302 Muratpaşa/Antalya adresinde "Sector Tarım Kimya Gıda Pazarlama Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Antalya Bölge Müdürlüğü Şubesi" unvanı ile Antalya Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 116749 ticaret sicili numarası ile kurulmuştur. Antalya Şubesi bitki koruma ve bitki besleme ürünleri satışı ile bölge bayi ve çiftçilerine teknik destek faaliyetlerinde bulunmaktadır.

İzmir Şubesi, 25.01.2022 tarihinde, Adalet Mah. Manas Bul. Folkart Towers Blok No: 47b İç Kapı No: 2105 Bayraklı/İzmir adresinde "Sector Tarım Kimya Gıda Pazarlama Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi İzmir Bölge Müdürlüğü Şubesi" unvanı ile İzmir Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 232671 ticaret sicili numarası ile kurulmuştur. İzmir Şubesi bitki koruma ve bitki besleme ürünleri satışı ile bölge bayi ve çiftçilerine teknik destek faaliyetlerinde bulunmaktadır.

Çukurova Şubesi 18.07.2023 tarihinde, Onur Mah. Turhan Cemal Beriker Bul. Kıza İş Merkezi Sitesi A4 Blok No: 437/1 İç Kapı No: 712 Seyhan/Adana adresinde "Sector Tarım Kimya Gıda Pazarlama Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Çukurova Bölge Müdürlüğü Şubesi" unvanı ile Adana Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 92984 ticaret sicili numarası ile kurulmuştur. Çukurova Şubesi bitki koruma ve bitki besleme ürünleri satışı ile bölge bayi ve çiftçilerine teknik destek faaliyetlerinde bulunmaktadır.

Aksaray Şubesi 18.07.2023 tarihinde, Kırımlı OSB Mah. Zeytin Dalı Bul. No: 36 İç Kapı No: 1 Merkez / Aksaray adresinde "Sector Tarım Kimya Gıda Pazarlama Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Aksaray Şubesi" unvanı ile Aksaray Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 14287 ticaret sicili numarası ile kurulmuştur. Aksaray Şubesi bünyesinde Şirket'in bitki koruma ürünlerinin imalatı için 2021 yılında Aksaray Tesisi'nin inşaatına başlanmış olup 2025 Haziran ayı itibarıyla tesisin faaliyete geçmesi hedeflenmektedir. Aksaray Tesisi, 45.000 ton/yıl üretim kapasiteli olacak şekilde tasarlanmıştır.

Şirket'in 2022, 2023 ve 2024 yılları itibarıyla bitki koruma ve bitki besleme alanlarındaki ton bazında üretim miktarı ile 2022, 2023 ve 2024 yılları itibarıyla satışları aşağıda gösterildiği şekildedir.

YILLAR İTİBARIYLA SECTOR TARIM A.Ş. ÜRETİM TONAJLARI			
TON BAZINDA BİTKİ KORUMA ÜRÜNLERİ ÜRETİMİ	2022	2023	2024
Akarisit	65,40	59,70	56,90
Fungusit	16,30	35,70	38,20
Herbisit	88,10	222,30	81,70
İnsektisit	190,50	275,10	190,90
Toplam Bitki Koruma Ürünleri	360,30	592,90	367,70
TON BAZINDA BİTKİ BESLEME ÜRÜNLERİ ÜRETİMİ	2022	2023	2024



BULLS YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.

YILLAR İTİBARIYLA SECTOR TARIM A.Ş. ÜRETİM TONAJLARI			
TON BAZINDA BİTKİ KORUMA ÜRÜNLERİ ÜRETİMİ	2022	2023	2024
Gübre Damlama	927,00	1.124,70	881,00
Gübre Sıvı	8.382,40	6.360,90	5.094,40
Gübre Taban	334,00	89,70	52,50
Toplam Bitki Besleme Ürünleri	9.643,40	7.575,30	6.027,90

YILLAR İTİBARIYLA SECTOR TARIM A.Ş. SATIŞLARI				
		2022	2023	2024
ÜRETİMDEN SATIŞLAR	BİTKİ KORUMA			
	BRÜT SATIŞLAR	123.791.476	161.158.000	148.415.670
	NET SATIŞLAR	106.754.818	150.958.778	129.501.737
	BİTKİ BESLEME			
	BRÜT SATIŞLAR	655.315.901	389.768.791	351.719.601
	NET SATIŞLAR	563.067.697	358.813.294	305.990.389
TEDARİKTE SATIŞLAR	BİTKİ KORUMA			
	BRÜT SATIŞLAR	498.119.000	323.044.622	419.169.456
	NET SATIŞLAR	429.311.826	300.770.904	378.497.367
	BİTKİ BESLEME			
	BRÜT SATIŞLAR	547.042.844	608.279.964	150.391.071
	NET SATIŞLAR	472.958.530	575.405.116	136.442.709
	TOHUM			
	BRÜT SATIŞLAR	950.042.308	1.996.827.766	1.672.259.789
	NET SATIŞLAR	818.713.993	1.867.091.966	1.485.814.524
TOPLAM SATIŞLAR	BİTKİ KORUMA			
	BRÜT SATIŞLAR	621.910.477	484.202.622	567.585.126
	NET SATIŞLAR	536.066.644	451.729.682	507.999.104
	BİTKİ BESLEME			
	BRÜT SATIŞLAR	1.202.358.744	998.048.754	502.110.672
	NET SATIŞLAR	1.036.026.226	934.218.412	442.433.097
	TOHUM			
	BRÜT SATIŞLAR	950.042.308	1.996.827.766	1.672.259.789
	NET SATIŞLAR	818.713.993	1.867.091.966	1.485.814.524

[Handwritten signature]



BULLS YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.

GENEL TOPLAM	GENEL TOPLAM			
	BRÜT SATIŞLAR	2.774.311.529	3.479.079.142	2.741.955.587
	NET SATIŞLAR	2.390.806.863	3.253.040.060	2.436.246.725

(*) Diğer gelirler hariç satış rakamlarıdır, yurt dışı satışlar üretilen bitki besleme ürünleri brüt satışları içerisindedir.

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde geline aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Şirket, Selçuk Üniversitesi ve Necmettin Erbakan Üniversitesi ile tarım sektörüne dair Ar-Ge çalışmalarının yürütülmesi için iş birliği içindedir. Şirket, Selçuk Üniversitesi Ziraat Fakültesi iş birliği ile üniversite ve özel sektör arasındaki Ar-Ge çalışmalarını güçlendirmeyi ve ülke tarımına katkı sağlamayı hedeflemektedir. Anılan iş birlikleri ile sektördeki talebe yönelik teknik ekip tarafından yeni ürünler tasarlanmakta olup özellikle pestisit kalıntısı bırakmayan ürünler geliştirilmekte ve bununla ilgili çözümler üretmek için projeler yürütülmektedir. Bunlara ek olarak Şirket, tarım sektöründe verimliliği artırmak ve sürdürülebilirliği sağlamak amacıyla kapsamlı Ar-Ge faaliyetleri yürütmektedir. Bu doğrultuda, 2016 yılında kurulan Dr. Sector Bilim Merkezi, üretim süreçlerinin her aşamasında fiziksel, kimyasal ve enstrümantal analizlerin hızlı ve etkin bir şekilde gerçekleştirilmesini sağlamaktadır. Bilim merkezinde bulunan HPLC, AAS, GC ve UV Spektrofotometre gibi ileri teknolojiye sahip cihazlarla, hammaddeden nihai ürüne kadar kalite kontrol süreçleri titizlikle yürütülmektedir. Bu sayede, ürünlerde oluşabilecek hatalar en aza indirilerek, yüksek kalite standartları korunmaktadır.

Ayrıca, Şirket'e ait 'Yerinde Analiz' programı ile çiftçilerin toprak ve bitki ihtiyaçlarına özel gübre çözümleri sunulmaktadır. Bu program, toprağın kimyasal ve fiziksel özelliklerini analiz ederek toprağın gübreleme ihtiyacını tespit etmekte ve bu sayede toprağın gereksinimlerine uygun sulama uygulamaları ve ekim stratejileri geliştirilmesi süreçlerini kolaylaştırmayı amaçlamaktadır. Böylelikle tarımsal üretimde maksimum verimlilik ve sürdürülebilirliğin sağlanmasına katkıda bulunmaktadır.

Sürdürülebilir tarım uygulamalarını destekleyen yenilikçi teknolojiler geliştiren Şirket, doğal kaynakların korunması ve gelecek nesillere daha verimli bir dünya bırakma hedefiyle çiftçilere sürdürülebilir üretim yöntemleri hakkında eğitimler de vermektedir. Sonuç olarak, Şirket, gerek kendi bünyesinde gerekse yaptığı iş birlikleri ile tarım sektörünün geliştirilmesi amacıyla çalışmalar yürütmektedir.

7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihracının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Şirket; tarım sektörü içinde, bitki besleme, bitki koruma ve tohum alanlarında faaliyet göstermektedir. Tarım sektörü genel itibarıyla ülke nüfusunun beslenmesi, gıda arzının garanti altına alınması ve bir ülke için istihdam alanı yaratması sebebiyle ile küresel anlamda önemli bir sektördür.



Genel Tarım Sektör Raporu uyarınca 2022 yılında tarım sektörünün GSYH'ye katkısı %4,8 olarak tezahür etmiştir. TÜİK verilerine göre, tarım sektörünün (tarım, hayvancılık, balıkçılık ve ormancılık) 2022 yılında zincirleme hacim endeksine göre cari fiyatlarla GSYH içerisindeki payı %4,8 olarak gerçekleşmiştir². Şirket, tarımsal üretimin maksimum verimlilik seviyesine ulaşması için ürün çeşitliliğini bölgelere, ürüne ve doğanın tepkilerine göre belirleyerek çiftçilerin her şartta yüksek verimli sonuçlara ulaşmasını sağlamak için çalışmaktadır.

PwC Sektör Raporu uyarınca Dünya nüfusunun önümüzdeki 15-20 yıl içinde ihtiyaç duyacağı gıda miktarının, şu anda üretilen gıda miktarının yaklaşık iki katına ulaşacağı tahmin edilmektedir. Bu durum, sınırlı ekilebilir alanlardan daha yüksek verim elde edilmesini tarımsal sürdürülebilirliğin temel bir gerekliliği haline getirmektedir. Bu zorunluluk, üretim süreçlerinde yenilikçi yaklaşımların teşvik edilmesini sağlamakta; özellikle bitki koruma, tohum ve bitki besleme alanlarında yeni teknolojilere, ürünlere ve uygulamalara olan ihtiyacı her geçen gün artırmaktadır.

Dünyada Tarım Sektörü:

PwC Sektör Raporu uyarınca dünya çapında tarım üretiminin önemli bir kısmı zengin doğal kaynakları, teknolojik inovasyonları ve uluslararası ticaretteki rolleri sayesinde ABD, Çin ve Hindistan tarafından sağlanmaktadır. PwC Sektör Raporu uyarınca küresel çapta 2023 yılında tarım GSYH'si en büyük 10 ülke aşağıdaki gibidir.

Ülke	2023 yılı Tarım GSYH (USD)
Çin	1.267 Milyar
Hindistan	571 Milyar
ABD	277 Milyar
Endonezya	172 Milyar
Brezilya	136 Milyar
Nijerya	83 Milyar
Pakistan	79 Milyar
Türkiye	69 Milyar
Meksika	68 Milyar
Rusya	68 Milyar

Yukarıdaki tablodan anlaşıldığı üzere Türkiye'nin 2023 yılı tarım GSYH'si 69 milyar USD olarak gerçekleşmiş ve böylece dünya genelinde tarım GSYH bakımından 2023 yılında 8.sırada yer almıştır.

PwC Sektör Raporu uyarınca nüfus artışı, tarım ürünlerinin üretim hacmini doğrudan etkileyerek artan gıda talebine yol açmakta ve bu kapsamda 2024-2028 yıllarında, küresel tarım

²<https://ticaret.gov.tr/data/5b8700a513b8761450e18d81/Genel%20Tar%C4%B1m%20Sekt%C3%B6r%C3%BC%20Raporu.pdf>



ürünleri üretim hacminin yıllık büyüme oranının %1,4 olacağı öngörülmektedir. Nüfus artış beklentisiyle paralel olarak tarım ürünlerinin üretim hacminin de artacağı beklenmektedir.

Dünyada Tarım Sektöründe Son 20 Yıl Değerlendirilmesi:

Son 20 yılda, küresel tarım sektörü, teknolojik yenilikler ve değişen tarımsal politikalar ile şekillenmiş olup, dijitalleşme ve genetik mühendislik gibi teknolojiler, verimliliği artırmaya yardımcı olurken, sürdürülebilirlik ile gıda güvenliği politikalarının ön plana çıkmasına da katkı sağlamıştır. Küresel ticaret anlaşmaları ve devlet müdahaleleri, üretim ve tedarik zincirinde değişikliklere yol açmaktadır. Bu kapsamda son 20 yılda tarım sektöründe önem arz eden başlıca gelişmelere aşağıda yer verilmiştir.

2001	Genetik mühendislik ve biyoteknoloji, tarımda yaygınlaşmaya başlamıştır. Özellikle ABD, Brezilya ve Arjantin gibi büyük üreticilerde GDO kullanımı artmış, bu da verimlilik artışı sağlasa da çevresel ve sağlıkla ilgili endişelere yol açmıştır.
2008	Ekonomik kriz sebebiyle küresel gıda fiyatları hızla artmış, özellikle pirinç ve buğdayda keskin yükselişler olmuştur. Fosil yakıt fiyatları, biyoyakıt üretimi, iklim değişikliği ve verim düşüşlerinden kaynaklanarak gıda güvenliği sorunlarına yol açmıştır.
2011	Birleşmiş Milletler Gıda ve Tarım Örgütü, dünya genelinde gıda güvenliği endişelerinin arttığını ve açlık sorunlarının çözülmesinin zorlaştığını belirtmiştir. Özellikle Afrika ve Asya'daki yoksul ülkelerde iklim değişikliği ve tarımsal üretim zorlukları vurgulanmıştır.
2014	Küresel ısınmanın tarım üzerindeki etkileri giderek daha fazla hissedilmeye başlanmıştır. Kuraklıklar, aşırı yağışlar ve sıcaklık artışları tarımsal üretimi olumsuz etkilemiştir.
2016	Paris Anlaşması, küresel sıcaklık artışını 1,5°C ile sınırlamayı hedeflemekte, bu hedef, tarımda sürdürülebilirlik ile çevre dostu uygulamaların artmasına ve sera gazı emisyonlarının azaltılmasına yönelik çeşitli çalışmaların hızlandırılmasına katkı sağlamaktadır.
2017	Teknoloji, tarımda hızla yayılmıştır. Tarım teknolojisi şirketlerine yapılan yatırımlar, yenilikçi çözümlerin giderek daha fazla benimsenmesiyle 2017-2018 yıllarında önemli ölçüde artmıştır.
2020	Pandemi, küresel tarım tedarik zincirlerini büyük ölçüde bozmuş, özellikle lojistik problemleri gıda üretiminde önemli aksamalara yol açmıştır; bu durum, son yılların en büyük gıda krizlerinden birine sebep olmuştur. Küresel tarım sektörü pandemiden etkilenerek iş gücü hareketliliği sınırlanmıştır. Bu durum, özellikle mevsimlik işçilere bağımlı sektörlerde öne çıkarken, uluslararası ticaretteki yavaşlama ve sınır geçişlerindeki gecikmelere gıda teslimatını zorlaştırmıştır.
2021	Dünya genelinde gıda fiyatları tekrar yükselmiş; Covid-19 pandemisi sonrası toparlanma sürecinde artan gıda talebi, tedarik zinciri sorunları ve yükselen enerji

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]
BULLS YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.

	fiyatları, gıda fiyatlarını olumsuz etkileyerek enflasyonun artmasına önemli ölçüde katkı sağlamıştır.
2022	Rusya-Ukrayna gerilimi, küresel tarım sektörünü ciddi şekilde etkilemiş olup, özellikle tahıl ve gübre tedarikinde yaşanan kesintiler, gıda fiyatlarının artmasına ve bazı bölgelerde gıda güvenliği sorunlarının boyutlarının büyümesine neden olmuştur. Ek olarak Rusya-Ukrayna gerilimi petrol ve doğal gaz fiyatlarının artmasına neden olmuş ve bu durum tarımsal üretim ve nakliye maliyetlerini artırmıştır.
2023	Tarımda dijitalleşme süreci, yapay zekâ ve IoT entegrasyonu ile hızlanarak, tarım makineleri, sensörler ve dijital izleme sistemleri kullanılarak verimlilik artırılmakta ve sürdürülebilirlik hedefine ulaşılmaktadır.

Türkiye’de Tarım Sektörü:

Türkiye farklı iklim bölgeleri sayesinde geniş bir tarımsal ürün yelpazesine sahiptir. Bu durum hem iç talebi karşılamada hem de uluslararası pazarlara ürün sunmada ülkeye avantaj sağlamaktadır. Coğrafi çeşitlilik farklı bölgelerde farklı ürünlerin yetişmesine olanak sağlarken Türkiye’de tarım üretiminde buğday, arpa, narenciye, üzüm ve fındık gibi ürünler öne çıkmaktadır. PwC Sektör Raporu’na göre Türkiye’nin yüz ölçümünün 1/3’ten fazlası tarımsal faaliyetlerde kullanılmaktadır.

Türkiye ekonomisi açısından tarım sektörü sadece gıda ihtiyacını karşılamakla kalmamakta bununla birlikte ülkeye ihracat yolu ile döviz girişini de sağlamaktadır. PwC Sektör Raporu uyarınca tarım sektörünün son 10 yılda GSYH içindeki payının ortalaması yaklaşık olarak %6,3’tür ve nüfusun %15’i tarım sektöründe çalışmaktadır. PwC Sektör Raporu’na göre 2019 Covid-19 pandemisi döneminde düşüş yaşanan tarım sektörü son yıllarda ihracatın da katkısıyla yeniden artışa geçmiştir. Türkiye, 30 milyar USD ihracat ile 2023 yılı tarımsal ihracat sıralamasında dünyada 19. sırada yer almıştır. Türkiye’nin en çok ihracat yaptığı ülkelerin başında Irak, Almanya, ABD, Rusya ve İtalya gelmektedir.

Türkiye Tarım Sektöründeki Gelişmeler:

Tarım sektörü, Türkiye'nin zengin coğrafi çeşitliliği ve kültürel geçmişi sayesinde şekillenmiş; bu durum ülkeyi tarım açısından önemli bir merkez haline getirirken aynı zamanda tarımsal üretimini çeşitlendirmiştir.

1863	Osmanlı Dönemi’nde çiftçilere finansman sağlamak amacıyla Ziraat Bankası kurulmuştur.
1924	Tarım ve Orman Bakanlığı kurulmuştur.
1925	Tarımsal üretimi artırmak amacıyla aşar vergisi kaldırılmıştır. Halkın bilinçlendirilmesi, tohum ıslahı ve hayvancılığın geliştirilmesi gibi amaçlarla Atatürk Orman Çiftliği kurulmuştur.
1937	Tarımsal ürünlerin alım-satımında denge sağlamak ve çiftçiye destek olmak amacıyla Toprak Mahsulleri Ofisi kurulmuştur.
1950	Traktör ve diğer tarım makinelerinin yaygınlaşması, tarımsal üretimde verimliliğin önemli ölçüde artmasına katkıda bulunmuştur.



1963	Birinci Kalkınma Planı devreye girmiş ve tarım sektörü öncelikli alanlardan biri olarak belirlenmiştir.
1980	Tarımda ihracata dayalı büyüme modeli benimsenerek uluslararası pazarlara açılma hedeflenmiştir.
2000	Tarım reformu ile birlikte tarım sektörünü kayıt altına alma ve farklı destek modelleri çalışmalarına başlanmıştır.
2006	Tarımsal politikaların çerçevesini belirlemek amacıyla Tarım Kanunu çıkarılmıştır.
2015	Tarımsal üretim sürecinde dronlar, sensörler ve yazılımlar gibi dijital tarım uygulamaları kullanılmaya başlanmıştır.
2020 ve sonrası	Sürdürülebilir tarım uygulamaları, karbon salınımı ve organik tarım öne çıkan konular olmaya başlamıştır. Doğru gübreleme ve sürdürülebilir tarım uygulamaları verimliliği artırarak sektörü desteklemekte ve ekonomik büyümeye katkı sağlamaktadır.

Tarım Kimyasallarına İlişkin Değerlendirme:

Tarım sektöründe kullanılan çeşitli kimyasal maddeler temel olarak bitki sağlığı korumak, zararlı ve hastalıklı canlılarla mücadele etmek, verimliliği sağlamak ve ürün kalitesini geliştirmek için kullanılmaktadır. Bu kapsamda bitki besleme ürünleri ve bitki koruma ürünleri olmak üzere iki ana kategoriden söz edilebilir.

Bitkilerin sağlıklı büyümesi ve gelişmesi için gerekli olan besin maddelerini sağlamak amacıyla bitki besleme ürünleri kullanılmaktadır. Bu ürünler bitkilerin ihtiyaç duyduğu makro ve mikro besin elementlerini içermektedir. Bitki koruma ürünleri ise tarımsal üretimde bitkileri zararlılardan, hastalıklardan ve yabancı otlardan korumak için kullanılan kimyasal veya biyolojik maddelerdir.

Türkiye’de tarım kimyasalları sektörü, sahip olduğu çeşitli yapısal ve coğrafi avantajlar sayesinde bölgesel ve küresel pazarda öne çıkmaktadır. Ürünlerin Çin’e kıyasla daha yüksek kalite standartlarına sahip olması nedeniyle, Türkiye’de üretilen tarım kimyasalları başta Orta Asya ve Orta Doğu gibi pazarlar olmak üzere küresel pazarda güvenilir bir seçenek haline gelmiştir. Avrupa kaynaklı teknoloji transferleri sayesinde, Avrupa standartlarında üretim ve formülasyon teknolojilerine sahip olan sektör böylelikle yüksek kaliteli ürün üretim kapasitesine sahiptir. Bunlara ek olarak, özellikle kimya mühendisliği mezunları ve kalifiye insan kaynağı sayesinde Türkiye’de yetişmiş iş gücü avantajı bulunmaktadır. Ar-Ge çalışmaları ile, yenilikçi çözümler sunulmakta ve biyolojik, biyoteknolojik ürünler ve biyopestisitler üzerine yoğunlaşarak sürdürülebilir tarım uygulamaları desteklenmektedir.

Türkiye’nin dört mevsimi yaşaması ve farklı iklim bölgelerine sahip olması, yıl boyunca devam eden tarımsal faaliyetler sayesinde sektörde sürekli bir talep yaratmakta ve geniş bir tarımsal ürün yelpazesi bulunmasına olanak sağlamaktadır. Son olarak, Türkiye’nin Orta Doğu, Kuzey Afrika, Türk Cumhuriyetleri ve Rusya gibi önemli pazarlara coğrafi olarak yakınlığı ile dört tarafının denizlerle çevrili olması, liman erişimini ve lojistik imkanları kolaylaştırarak sektöre büyük bir dış ticaret avantajı sağlamaktadır.

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]
BULLS YATIRIM
 Menkul Değerler A.Ş.

A. Bitki Besleme Ürünleri

Doğal gübreleme ve sürdürülebilir tarım uygulamaları verimliliği artırarak sektöri desteklemekte ve ekonomik büyümeye katkı sağlamaktadır. Aynı zamanda çevre dostu uygulamaların ve sürdürülebilir tarım politikalarının yaygınlaşması, organik gübrelerin kullanımını teşvik etmekte ve üretim süreçlerinde değişim yaratmaktadır. Bitki besleme sektörünü etkileyen birçok temel unsur bulunmaktadır. Özellikle, fosfat, potasyum ve azot gibi hammaddelerin fiyatlarındaki dalgalanmalar ile Çin ve Hindistan gibi ülkelerdeki toplu ihaleler, gübre üretim maliyetlerini doğrudan etkilemektedir. Azotlu gübrelerin üretiminde yüksek miktarda doğal gaz kullanıldığı için enerji maliyetleri de önemli bir faktördür. Tedarik zincirinde yaşanan aksaklıklar ile lojistikteki zorluklar ise gübre fiyatlarında artışa ve temin süreçlerinde sorunlara neden olabilmektedir.

Dünya'da Bitki Besleme Sektöründeki Gelişmeler:

1909	Atmosferdeki azotun amonyağa dönüştürülmesi sağlanmış ve modern azot gübrelerinin üretimi mümkün kılınmıştır. Tarımda devrim niteliği taşımaktadır.
1915	Carl Bosch ile endüstriyel ölçekte uygulanan yöntemler kimyasal gübre üretimine önemli ölçüde katkı sağlamıştır.
1960	Artan dünya nüfusu ile tarımsal verimliliğin artırılması amacıyla gübre kullanımı yaygınlaşmaya başlamıştır.
1970	Çevresel kaygıların artması ile gübre kullanımı toprak sağlığı ve uzun vadeli verimliliği artırmak amacıyla besleme stratejilerinde gelişmeler artmaya başlamıştır.
1990	Tarımda dijitalleşme ile toprak analizlerine başlanmış olup besleme dengesi ve optimizasyonu için adımlar atılmıştır.
2000	Detaylı toprak analizleri ve GPS destekli besleme uygulamaları yaygınlaşmaya başlamıştır.
2005	Biyogübrelerin ve mikrobiyal inokülanların kullanımı, kimyasal gübrelerin yan etkilerini azaltarak toprak sağlığını ve bitki besin alımını desteklemeyi amaçlayan bir araştırma alanı olarak önem kazanmaya başlamıştır.
2010	Bitkilerin besin ihtiyaçlarının gerçek zamanlı izlenmesi için uydu görüntüleri, kullanılmaya başlanmıştır.
2015	Organik ve inorganik gübrelerin dengeli kullanımına dayanan entegre besin yönetimi uygulamaları, çevreci tarım politikalarıyla birlikte yaygınlaşarak hem verimliliği artırdı hem de çevresel etkileri minimize etti.
2019	Türkiye'nin de imzalamış olduğu Yeşil Mutabakat (Green Deal) Avrupa Birliği tarafından oluşturulmuştur. Bitki besleme ürünlerinde formülasyonların ve aktif maddelerin çevre ve insan sağlığına duyarlı olacak şekilde düzenlenmesi için politikalar oluşturulmuştur.
2024	Yapay zekâ tabanlı sistemler, toprak ve bitki verilerini analiz ederek, en uygun gübreleme stratejilerini belirlemekte kullanılmaya başlanmıştır. Ek olarak yeni formülasyonlar ile çevre dostu gübrelerin üretimine odaklanmaya başlanmıştır.

[Handwritten signature]



Türkiye’de Bitki Besleme Sektörünün Gelişimi:

1928	Türkiye Şeker Şirketi A.Ş. gübre ithalatına başlamıştır.
1939	Karabük Demir Çelik Fabrikaları’nda ilk yerli amonyum sülfat üretilmiştir.
1954	Türkiye’nin ilk kimyevi gübre fabrikası GÜBRETAS Hatay’da kurulmuştur. Yıllık 100bin ton Normal Süper Fosfat üretimine başlamıştır.
1961	Türkiye Gübre Sanayi A.Ş. (Azot Sanayi), Kütahya’da amonyum sülfat ve amonyum nitrat üretimine başlamıştır.
1970	Büyük ölçekli yatırımlarla gübre üretimi kapasitesi artırılmıştır.
1980	24 Ocak 1980 kararlarıyla serbest piyasa ekonomisine geçilmiştir. Bundan dolayı tarım sektörüne yönelik devlet destekleri azaltılmıştır.
1990	Özel sektörün gübre üretimindeki payı artırılmıştır. Ancak hammadde bağımlılığı ve teknolojik eksiklikler nedeniyle büyüme sınırlı kalmıştır.
2001	Gübre sanayisinde modernizasyon çalışmaları başlamıştır.
2005	Çevreye duyarlı gübre üretimi tartışılmaya başlamıştır.
2009	Organik ve biyolojik gübrelerin kullanımına yönelik teşvikler verilmeye başlamıştır.
2011	Tarımsal üretimde verimliliği artırmak için gübre kullanımına yönelik dijital takip sistemleri geliştirilmiştir.
2015	Yerli hammadde kullanımını artırmak amacıyla sektöre teşvikler sağlanmıştır.
2018	Yeşil gübreleme ve hassas tarım uygulamaları yaygınlaşmıştır.
2021	Dijital izleme sistemleri ile gübre kullanımı daha kontrollü hale gelmiştir.
2022	İklim değişikliğine dayanıklı tarım politikaları kapsamında gübre kullanımı yeniden düzenlenmiştir.
2023	Gübre sektöründe Rusya-Ukrayna geriliminin etkisiyle hammadde tedariki ve fiyat dalgalanmaları büyük zorluklar yaratmıştır. Sektör, sürdürülebilir üretim ve tedarik zinciri yönetimi stratejilerine odaklanmaya başlamıştır.

Bitki Besleme Ürünlerine İlişkin SWOT Analizi:

Kuvvetli Yönler:

- **Yüksek Talep:** Artan dünya nüfusunun yanında sağlıklı gıdaya erişim talebi bitki besleme ürünlerine duyulan ihtiyacı artırmaktadır.
- **Teknolojik Alt Yapı:** Yeni gübre formülasyonları ve uygulama teknikleri, bitki besleme ürünlerinin formülasyonunu destekleyerek verimliliği artırmaktadır.
- **Pazar Büyüklüğü:** Artan nüfus ve yükselen taleple birlikte, azalan tarım alanlarında bitki besleme ürünlerinin önemi giderek artmaktadır. Bu nedenle, pazarın büyüklüğü de belirgin bir şekilde genişlemektedir.

Zayıf Yönler:

- **Çevresel Etkiler:** Bazı gübrelerin aşırı ve yanlış kullanımı çevreye zarar verebilmektedir.
- **Maliyetler:** Çiftçinin giderleri içinde bitki besleme ürünleri önemli bir pay tutmaktadır. Küçük çiftçilerin bitki besleme ürünlerini kullanımını sınırlaması verimliliği düşürebilmektedir.



SECTOR TARIM KİMYA GIDA PAZ. SAN. VE TİC. A.Ş.
Büyükkayacık OSB MH 09. Co. No: 3/1 Seredekli/KONYA
T: 444 1 283 F: +90 332 346 00 83 www.sectortarim.com.tr
SELÇUK V.D.: 7670217723 TİC. SİC. NO: 26437



BULLS YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.

- **Fiyatların Dışa Bağımlılığı:** Bitki besleme ürünlerinin fiyatları enerji maliyetleri gibi dış etkenlere bağlı olarak kolaylıkla değişebilmektedir.

Fırsatlar:

- **Organik ve Sürdürülebilir Ürünlere Yönelim:** Yeşil Mutabakat sonucu daha güvenli ve akıllı gübrelerin üretimi ve kullanımı artış göstermektedir. Avrupa'da azot kullanımını azaltmak için yeni ürünler kullanılmakta ve sürdürülebilirliği artırmak amacıyla mikrobiyal gübreler yatırım almaktadır.
- **Teknolojik İnovasyonlar:** Akıllı tarım ve hassas gübreleme teknikleri, sektörde yenilikçi çözümler sunmaktadır.

Küresel Gıda Talebi: Dünya nüfusunun artmasıyla birlikte gıda üretiminin artırılması gerekliliği, gübre talebini desteklemektedir.

Tehditler:

- **Regülasyonlar:** Çevresel kaygılar nedeniyle kimyasal gübre kullanımıyla ilgili sıkılaştan yasal düzenlemeler sektörü etkileyebilmektedir.
- **Pazar Rekabeti:** Yeni üreticilerin piyasaya girmesi ve fiyat rekabeti, kâr marjlarını düşürebilmektedir.

B. Bitki Koruma Ürünleri

Bitkisel üretimde meydana gelen verim kayıplarının önemli bir bölümü zararlı organizmalardan kaynaklanmaktadır. Yapılan araştırmalara göre, toplam verim kayıplarının yaklaşık %15'i böcek kaynaklı, %14'ü yabancı otlar, %13'ü fungal (mantar) hastalıklar ve %10'u ise hasat sonrası süreçlerde gerçekleşmektedir. Bu kayıplar, tarımsal verimliliği doğrudan olumsuz etkileyerek, çiftçilerin gelir düzeyinde ciddi azalmalar yaratmaktadır. Modern tarımın sürdürülebilirliği açısından zararlıların kontrol altına alınması ve bitki koruma stratejilerinin etkin şekilde uygulanması büyük önem arz etmektedir.

Tarımsal üretimin verimliliğini korumak ve ürün kayıplarını engellemek ve bu sayede tarımsal üretimin sürdürülebilirliğini sağlamak amacıyla bitkileri zararlılardan, hastalıklardan ve yabancı otlardan korumak için bitki koruma ürünleri kullanılmaktadır. Mikroorganizmalar, bitki özleri ve doğal maddelerden elde edilen bu ürünler, sürdürülebilir tarımı desteklemek için önemli bir araç haline gelmiştir. Günümüzde kullanımı yasaklanan DDT, bitki koruma ilacı olarak kullanılan ilk kimyasal bileşendir.

Bitki koruma ürünleri sektörü, çevresel, ekonomik, teknolojik ve toplumsal pek çok dinamikten etkilenmektedir. Pestisitlerin üretimi, satışı ve kullanımı sıkı regülasyonlara tabidir. Ülkeden ülkeye değişen bu düzenlemeler özellikle ihracat yapan firmalar için uluslararası standartlara uyumu zorunlu kılmaktadır. Ek olarak, pestisitlerin doğaya ve biyoçeşitliliğe olumsuz etkileri de bulunmaktadır. Biyolojik mücadele teknikleri ve organik tarım uygulamaları gibi alternatif yöntemlerin gelişimi, pestisit sektörünü yeniden şekillendirmektedir. Bu yenilikler, çevre dostu ve sürdürülebilir tarım uygulamalarını desteklemektedir. Pestisitlerin üretim maliyetleri, hammadde temini ve pazar talebi gibi ekonomik unsurlar, sektörün dinamiklerini belirlemektedir. Tüm bunlara ek olarak, zararlı organizmaların zamanla mevcut pestisitlere



karşı direnç geliştirmesi, yeni ve etkili pestisitlerin araştırılmasını ve geliştirilmesini zorunlu kılmaktadır. Bu durum, sektörde bir yenilik ihtiyacı doğurmaktadır. Son yıllarda, Türkiye'deki bitki koruma stratejileri daha sürdürülebilir, teknoloji odaklı ve çevre dostu hale gelmiştir.

Dünyada Bitki Koruma Sektöründeki Gelişmeler:

1939	İsviçreli kimyacı Paul Mueller, DDT'nin pestisit özelliklerini keşfetmiştir.
1940	Benzen heksaklorür, İngiltere ve Fransa'da insektisit olarak kabul edilmeye başlanmıştır. Ek olarak, Fenoksi herbisitler kullanılmaya başlanmıştır. 1940'larda pestisitlerin yaygın kullanımı başlamıştır.
1942	DDT piyasaya sürülür ve hızla yaygınlaşır; aynı yıl İtalya'da tifüs salgını DDT ile kısa sürede ortadan kaldırılmıştır.
1943	Alman bilim adamları, organik fosforlu insektisit olan parathion'u geliştirmiştir ve parathion pazara sunulmuştur.
1947	İlk pestisit yasası ABD'de çıkarılmıştır.
1970	EPA kurulmuştur.
1972	EPA tarafından Amerika'da DDT kullanımı yasaklanmıştır.
1980'ler	1980'lerde Türkiye'de DDT kullanımı yasaklanmıştır.
2000'ler	GDO'lar aracılığıyla üretilen biyoteknolojik pestisitler, tarımda kullanılmaya başlanmıştır.
2020'ler	Yeşil Mutabakat ve çevre dostu alternatiflere olan talebin artmasıyla biyo-pestisitlerin kullanımı hız kazanmıştır

Türkiye'de Bitki Koruma Sektörünün Gelişimi:

1924	Zirai Mücadele ve Karantina Teşkilatı kurulmuştur. Bitki zararlıları ve hastalıklarıyla mücadeleyle yönelik ilk düzenlemeler yapılmıştır.
1940	Zirai Mücadele Merkez Araştırma Enstitüsü kurulmuştur ve bitki koruma konusundaki araştırmalar hız kazanmıştır.
1957	Türkiye'de ilk kez kimyasal pestisit kullanımı başlamıştır.
1972	Entegre Zararlı Yönetimi programları tanıtılmış ve kimyasal yöntemlerin yanı sıra biyolojik ve kültürel kontrol yöntemleri de uygulanmaya başlanmıştır.
1984	Bitki Koruma Ürünleri Yönetmeliği yayımlanmış ve pestisitlerin ruhsatlandırılması ile ilgili düzenlemeler yapılmıştır.
1991	Türkiye, Uluslararası Bitki Koruma Sözleşmesi'ne (IPPC) taraf olmuş ve uluslararası standartlara uyum süreci başlatılmıştır.
1995	Entegre Zararlı Yönetimi uygulamalarının yaygınlaştırılması için projeler başlatılmıştır. Uygulamalar, kimyasal pestisit kullanımını azaltarak biyolojik ve kültürel yöntemlerle daha sürdürülebilir bitki koruma stratejileri geliştirmeyi hedeflemiştir.
2004	Avrupa Birliği uyum süreci kapsamında bitki koruma ürünleriyle ilgili mevzuat güncellenmeye başlanmıştır.



2011	Organik tarımın teşviki ile biyolojik mücadele yöntemleri ve doğal böcek düşmanlarının kullanımı önem kazanmıştır.
2017	Dijital teknolojiler ve sensörler kullanılarak bitki koruma uygulamalarında hassas tarım yöntemleri yaygınlaşmaya başlamıştır.
2020	COVID-19 pandemisi, dijital tarım çözümlerine olan ilgiyi artırmıştır ve uzaktan izleme sistemlerinin kullanımını yaygınlaştırmıştır.
2021	Akıllı tarım uygulamaları, sensörler ve dronlar kullanılarak bitki hastalıkları ve zararlılarının izlenmesi yaygınlaşmıştır ve pestisit kullanımı optimize edilmiştir.
2022	Tarım ve Orman Bakanlığı, biyolojik mücadele ve entegre zararlı yönetimi (IPM) uygulamalarını teşvik ederek sürdürülebilirlik destek programları başlatmıştır.
2023	İklim değişikliği ile mücadele kapsamında, iklime dayanıklı bitki çeşitlerinin geliştirilmesine ve zararlı yönetimi stratejilerinin uyarlanmasına yönelik araştırmalar artmıştır.

Bitki Koruma Ürünlerine İlişkin SWOT Analizi:

Kuvvetli Yönler

- **Tarımda Verim Kaybının Önlenmesi:** Uygulanan etkili bitki koruma yöntemleri sayesinde tarımsal verimlilik korunabilir ve ürün kayıpları minimize edilebilmektedir.
- **Bilimsel Gelişmeler:** Bitki koruma teknolojileri ve ilaçları alanında sürekli yaşanan bilimsel gelişmeler, daha etkili ve çevre dostu çözümler sunmaktadır.
- **Pazar İhtiyacı ve Talep:** Küresel çapta artan gıda ihtiyacı, bitki koruma ürünlerine yönelik talebin artmasına neden olmaktadır.

Zayıf Yönler

- **Çevresel Etkiler:** Kimyasal bitki koruma ürünlerinin bilinçsiz kullanımı, çevre kirliliğine yol açabilir ve ekosistem üzerinde olumsuz etkiler yaratabilmektedir.
- **Yüksek Maliyetler:** Bitki koruma ürünlerinin ve teknolojilerinin yüksek maliyetleri, özellikle küçük ölçekli çiftçiler için ekonomik zorluklar yaratabilmektedir.

İnsan Sağlığı Riski: Yanlış veya aşırı kullanılan pestisitler, hem iş gücü hem de tüketiciler için sağlık riski oluşturabilmektedir.

Fırsatlar

- **Biyolojik ve Sürdürülebilir Çözümlere Yönelim:** Organik bitki koruma ürünlerine olan talebin artması, çevre dostu çözümler için büyük bir fırsat sunmaktadır.
- **Yeni Teknolojilerin Entegrasyonu:** Akıllı tarım uygulamaları, drone teknolojileri ve biyoteknolojik çözümler, bitki koruma alanında daha verimli ve sürdürülebilir sonuçlar elde edilmesini sağlayabilmektedir.

Uluslararası Pazarlar: Gelişen ülkelerdeki tarım sektörleri için bitki koruma ürünlerine olan talep, yeni pazar fırsatları yaratmaktadır.

Tehditler

- **Regülasyonlar:** Pestisitlerin kullanımına yönelik artan yasal düzenlemeler ve sınırlamalar, sektördeki büyümeyi yavaşlatabilmektedir.



BULLS YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.

- **İklim Değişikliği:** İklim değişikliği, yeni zararlıları ve hastalıkları artırabilir, bitki koruma stratejilerinin etkinliğini tehdit edebilmektedir.

Pestisitlere Karşı Dayanıklılık: Sürekli kimyasal ilaç kullanımı, zararlılarda direnç gelişmesine yol açabilir, bu da yeni ve daha pahalı ilaçlara olan ihtiyacı artırabilmektedir.

C. Tohumlar

PwC Sektör Raporu uyarınca 2022 yılında küresel tohum pazarının büyüklüğü 72 milyar USD olarak gerçekleşmiştir. Bunun içinde konvansiyonel tohumun Pazar büyüklüğü 43 milyar USD, genetiği değiştirilmiş tohumların Pazar büyüklüğü ise 29 milyar USD olarak gerçekleşmiştir. Tohum sektöründe %37 pay ile en büyük Pazar Türkiye'nin de dahil olduğu Asya Pasifik olurken %32 pazar oranı ile Kuzey Amerika ikinci sırada yer almaktadır.

Türkiye'de Tohum Sektörünün Gelişimi:

1920	Türkiye'de bitki ıslahı ve tohum üretimi faaliyetleri başlamıştır. Ancak ilk yıllarda çalışmalar sınırlı alanda kalmıştır.
1926	İlk defa anaçlık pancar tohumu ithal edilmiştir. Tohum ıslah istasyonları kurulmuştur.
1950	Devlet Üretim Çiftlikleri başta arpa ve buğday olmak üzere tohumluk üretimi ile görevlendirilmiştir.
1961	İlk özel tohumculuk şirketi Beta Ziraat kurulmuştur.
1963	Tohumculuk Kanunu'nun çıkmasıyla üretim ve tedarikte kamu ağırlıklı bir modele geçilmiştir.
1964	Dünyadaki ilk gen bankalarından biri olan Ulusal Tohum Gen Bankası Kurulmuştur.
1980	Devlet tohumculuk politikalarında köklü değişikliğe gidilmiştir. Tohum sektörü daha serbest bir hale gelerek özel şirketlerin önü açılmıştır.
2004	Yeni bitki çeşitlerinin geliştirilmesini teşvik etmek için Yeni Bitki Çeşitlerine Ait İslahçı Hakları'nın korunmasına ilişkin Kanun çıkartılmıştır.
2006	Tohumculuk Kanunu çıkartılmıştır. Bu düzenlemeyle birlikte sertifikalı tohum üreticilerine destek verilmeye başlanmıştır.
2017	Tohumculukta özel sektörün payı gittikçe artarken, Ar-Ge çalışmaları önem kazanmıştır. Tohum ihracatı da rekor seviyelere yükselmiştir.
2024	Üretimde sürdürülebilirliği kapsayan dayanıklı ve çeşitli tohum üretim yöntemleri üzerinde çalışılmıştır.

Tohumlara İlişkin SWOT Analizi:

Güçlü Yönler ve İtici Kuvvetler

- **Çeşitlilik ve İklim Avantajı:** Türkiye, farklı iklim koşullarına sahip geniş bir coğrafyaya yayılmıştır. Bu durum, çeşitli bitki türlerinin yetişmesine olanak tanımaktadır.
- **Tarımsal Deneyim ve Kültür:** Türkiye'nin uzun tarımsal geçmişi ve köklü tarım kültürü, sektörde bilgi birikimini artırmaktadır.
- **Coğrafi Konum:** Avrupa, Asya ve Ortadoğu pazarlarına yakınlığı, ihracat için stratejik avantaj sağlamaktadır.

[Handwritten signatures]



BULLS YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.

- **Devlet Desteği:** Tarım sektörüne yönelik çeşitli devlet teşvikleri ve destekler, tohum sektörünü desteklemektedir.

Zayıf Yönler

- **Ar-Ge Çalışmaları:** Tohumculuk alanında yeterli araştırma ve geliştirme faaliyetlerinin olmaması, inovasyonu sınırlayabilmektedir.
- **Standartlaşma Sorunları:** Tohum kalitesi ve sertifikasyonu konularında uluslararası standartlara tam uyum sağlanamaması risk yaratabilmektedir.
- **Finansal Kısıtlar:** Küçük ve orta ölçekli işletmelerin finansal kısıtlamalarla karşılaşması, sektörde büyümeyi sınırlayabilmektedir.

Fırsatlar

- **İhracat Potansiyeli:** Türkiye'nin stratejik konumu, tohum ihracatında büyüme potansiyeli sunmaktadır.
- **Organik Tarım ve Biyoçeşitlilik:** Artan organik tarım talebi, yerel ve çeşitli tohum türlerinin kullanımını teşvik etmektedir.
- **Teknolojik Gelişmeler:** Dijital tarım teknolojileri ve biyoteknoloji, üretim süreçlerini iyileştirme fırsatları sunmaktadır.
- **Küresel Gıda Güvenliği Endişeleri:** Artan gıda güvenliği kaygıları, kaliteli ve dayanıklı tohumlara olan talebi artırmaktadır.

Kısıtlamalar, Riskler ve Tehditler

- **İklim Değişikliği:** Değişen iklim koşulları, tarımsal üretimi ve dolayısıyla tohum sektörünü olumsuz etkileyebilmektedir.
- **Uluslararası Rekabet:** Global tohum firmalarının Türkiye pazarında etkin olması, yerli üreticiler için rekabeti artırmaktadır.
- **Yasal Düzenlemeler:** Tohumculukla ilgili sıkılaşan yasal düzenlemeler, sektörde faaliyet gösteren firmalar için engel oluşturabilmektedir.

Şirket'in Avantajları:

- Şirket'in Konya Tesisi ve Aksaray Tesisi, Türkiye'nin merkezinde stratejik bir konuma sahiptir. Bu konumlar hem önemli tarım alanlarına yakınlık hem de gelişmiş kara ve deniz lojistik ağlarına entegrasyon açısından büyük avantaj sağlamaktadır. Şirket'in üretim tesislerinin coğrafi konumu sayesinde, hem iç pazarda hızlı dağıtım imkânı sunulmakta hem de komşu ülkelere ve limanlara erişim kolaylaştırılarak ihracat potansiyeli artırılmaktadır.
- Sürdürülebilirlik, Şirket'in üretim ve Ar-Ge süreçlerinin temelini oluşturmaktadır. Bitki besleme, bitki koruma ve tohum alanlarında yürütülen yenilikçi faaliyetler, çevresel etkilerin en aza indirilmesi amacıyla geliştirilen stratejilerle desteklenmektedir. Bu yaklaşım, hem doğaya duyarlı bir üretim anlayışını hem de sektördeki rekabet gücünün artırılmasını sağlamaktadır.
- Bitki besleme alanındaki Ar-Ge ve Ür-Ge çalışmaları, Selçuk Üniversitesi Ziraat Fakültesi ile Necmettin Erbakan Üniversitesi Fen Fakültesi Kimya Bölümü'nden değerli öğretim



BULLS YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.

üyelerinin danışmanlığında sürdürülmekte; bilimsel iş birlikleri ile sürekli gelişim hedeflenmektedir.

- Şirket, Tarım ve Orman Bakanlığı nezdinde 200'ün üzerinde tescilli ürüne sahip olup, bitki koruma alanında ise 67 onaylı pestisit ruhsatı bulunmaktadır. Ayrıca, onaylanması beklenen 45 yeni ruhsat başvurusu ile ürün portföyü genişletilmeye devam edilmektedir.

Şirket, tarımsal üretimin temel üç alanı olan bitki besleme, bitki koruma ve tohum konularında faaliyet göstermekte olup aynı zamanda tohum alanında, Almanya merkezli KWS firmasının Türkiye ve Ortadoğu'daki ana yetkili satıcısı olarak hizmet vermektedir.

- Şirket, Türkiye'nin yedi coğrafi bölgesine yayılan güçlü organizasyon yapısı ve deneyimli ziraat mühendisi kadrosu ile çiftçilere yönelik teknolojik ve yenilikçi çözümler geliştirmektedir. Bitkilerin verimli ve sağlıklı gelişimi için bilgilendirme faaliyetlerinden, besleme ve koruma çözümlerine kadar geniş bir yelpazede hizmet sunmaktadır.
- İşbu İzahname tarihi itibarıyla yaklaşık 750 aktif bayi ile oluşturulan güçlü dağıtım ağı sayesinde, çiftçiler ürünlere kolay ve ekonomik bir şekilde ulaşabilmektedir.
- Şirket, üretim teknolojilerindeki gelişmeleri yakından takip etmekte; üniversite destekli Ar-Ge ve Ür-Ge çalışmaları ile çözüm odaklı, sürdürülebilir ve inovatif uygulamaları hayata geçirmektedir. Bu çalışmalarla Türk tarımına değer katmakta ve sektörün gelişimine yön vermektedir.
- Yüksek kalite standartları doğrultusunda üretim yapan Şirket, Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından belirlenen tüm yasal düzenlemelere ve teknik gerekliliklere tam uyum sağlamaktadır.
- Ayrıca, üniversitelerle yapılan iş birlikleri kapsamında IPM (Entegre Zarar Yönetimi) kriterlerine uygun ürünler geliştirilmekte; biyolojik ürünlere yönelik yatırımlar da stratejik bir öncelik olarak değerlendirilmektedir.

Şirket'in Dezavantajları:

- Tarım ve Orman Bakanlığı Bitki Koruma Ürünleri Birimi tarafından sürekli güncellenen Yasaklı Aktif Maddeler listesi, sektör genelinde güvenli ürünlerin teminini sağlamak amacıyla önemli bir unsur olup, tarım ürünlerinin sağlığını korumaktadır. Diğer taraftan, firmalar için dezavantaj doğurmaktadır.
- Sektörün dinamikleri gereği kontrol edilemeyen parametrelerin başında iklim krizi gelmektedir.
- Dünya genelindeki kontrolsüz nüfus artışı, tarımsal üretimin karşılamakta zorlandığı aşırı tüketimi beraberinde getirmektedir. Firmalar, bu hızlı artışı karşılamakta güçlük çekmekte, bu da sürdürülebilir üretim üzerinde baskı oluşturmaktadır.

[Handwritten signatures]



[Handwritten signature]
BULLS YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.

- Rekabetçi Çin pazarının hammadde ve hazır ürün üreticilerinin dünya pazarlarına vergisiz veya düşük maliyetli şekilde girmesi, küresel ölçekte haksız rekabet ortamı yaratmaktadır. Dünya genelinde kimyasal ürünlere karşı oluşan negatif algı, özellikle bitki koruma ürünleri alanında, firmaları biyolojik ve alternatif çözümlere yönelmeye zorlamaktadır.

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihracının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

Şehir Bazlı Net Satışlar (TL)	2022	2023	2024
Adana	62.456.029	69.655.102	30.340.637
Afyon	113.867.472	44.641.209	53.438.061
Ağrı	80.360		628.443
Aksaray	144.992.074	259.722.152	130.035.916
Amasya	97.202.593	181.271.026	115.206.466
Ankara	93.290.385	168.858.781	148.041.242
Antalya	59.042.908	51.978.819	67.757.771
Aydın	15.714.516	9.134.875	10.695.217
Balıkesir	8.125.693	8.359.574	2.532.140
Batman			71.629
Bayburt			1.372.094
Bilecik	2.703.705		331.311
Bingöl			716.814
Bitlis			3.998
Burdur	5.654.993	14.002.331	37.956.787
Bursa	17.953.965	17.987.970	13.628.513
Çanakkale	4.995.887	7.912.806	4.644.664
Çankırı	225.281	66.960	42.664
Çorum	4.126.270	2.160.195	7.844.127
Denizli	32.348.882	28.939.254	15.307.504
Diyarbakır	479.529		6.100.665
Düzce			44.996
Edirne	414.165	1.687.881	1.493.357
Elazığ	6.237.710	3.809.533	1.959.445
Erzincan	4.782.555	2.651.857	8.235.590
Erzurum	9.350.967	65.065.524	27.931.947
Eskişehir	142.147.362	186.661.343	155.028.899
Gaziantep	9.233.861	7.283.859	528.722



Şehir Bazlı Net Satışlar (TL)	2022	2023	2024
Giresun			51.351
Gümüşhane			196.115
Hakkari		198.468	
Hatay	315.637	1.529.250	2.272.465
Iğdır	415.825	414.821	130.247
Isparta	1.479.305	3.249.924	6.351.954
İstanbul	80.756.571	114.587.627	74.429.767
İzmir	25.658.174	20.967.136	8.911.186
Kahramanmaraş	9.387.092	23.833.521	17.205.704
Karaman	88.961.850	167.584.941	143.484.077
Kars			1.925.004
Kastamonu	705.282	2.418.610	1.471.450
Kayseri	84.855.338	84.479.318	39.567.844
Kırıkkale	15.348.793	13.971.816	8.507.657
Kırklareli	13.904.671	30.767.904	39.398.227
Kırşehir	60.123.986	39.579.209	14.939.830
Kocaeli	9.726.778	24.359.176	
Konya	802.095.335	1.268.766.931	776.121.991
Kütahya	38.399.307	36.067.483	34.603.531
Malatya	2.319.915	268.546	2.569.042
Manisa	8.567.693	23.257.882	17.485.090
Mardin		12.493.612	3.151.557
Mersin	96.202.071	38.265.336	44.146.829
Muğla			245.236
Muş	24.915.421	56.281.949	199.048.940
Nevşehir	16.567.256	5.320.837	16.931.434
Niğde	27.342.834	13.118.869	10.809.192
Ordu	1.607.412	102.208.330	39.174.212
Sakarya	2.264.862	4.253.206	1.101.338
Samsun	8.955.320	723.369	21.658.133
Siirt	7.231.315	3.815.629	151.110
Sinop			732.370
Sivas	8.046.816	2.641.762	6.418.427
Şanlıurfa	95.264.737	4.335.622	41.444.326
Tekirdağ	190.281	1.522.931	3.305.967

[Handwritten signature]



BULLS TATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.

Şehir Bazlı Net Satışlar (TL)	2022	2023	2024
Tokat	209.839	557.960	4.679.494
Trabzon			144.837
Uşak			1.063.811
Van	4.223.672	3.997.157	1.575.152
Yozgat	16.739.106	3.435.453	3.910.558
Zonguldak		4.470.980	
İhracat Tutarı	2.597.205	7.443.442	5.011.649
Genel Toplam	2.390.806.863	3.253.040.060	2.436.246.725

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

Risk Faktörleri başlıklı 5. bölümde İhraççı'ya ve faaliyetlerine ilişkin riskler, İhraççı'nın içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler, ihraç edilecek paylara ilişkin riskler ve bu kapsam dışında kalan diğer riskler ile bu risklerin olası etkileri detaylı olarak açıklanmıştır.

İlgili bölümde yer alan risk faktörleri dışında yukarıda 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenmesine sebep olacak bir unsurun mevcut olmadığı düşünülmektedir.

7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

Şirket'in üretim ve satış faaliyetlerini yürütebilmesi için Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından verilen ürün ruhsatlarına sahip olması gerekmektedir. İlgili ruhsatlar Tarım ve Orman Bakanlığı'nın internet sitesinde yayımlanmakta olup Şirket'in sahip olduğu bitki koruma ürünlerine ilişkin ruhsatlara (<https://bku.tarimorman.gov.tr/BKURuhsat/Index>)³ adresinden ulaşılabilir.

Markalar

Şirket'in TPMK nezdinde kayıtları markaları aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Marka	Şekil	Nice Sınıfları	Başvuru Tarihi	Geçerlilik Tarihi
sector şekil		01 - 05 - 31	04.05.2006	04.05.2026
acs acetam	ACS ACETAM	05	15.09.2011	15.09.2031

³ <https://bku.tarimorman.gov.tr/BKURuhsat/Index> (Erişim Tarihi: 28.04.2025)

[Handwritten signatures]



BULLSATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.

Marka	Şekil	Nice Sınıfları	Başvuru Tarihi	Geçerlilik Tarihi
acs alphac	ACS ALPHAC	05	15.09.2011	15.09.2031
acs azoxris	ACS AZOXRIS	05	15.09.2011	15.09.2031
acs doping	ACS DOPING	05	15.09.2011	15.09.2031
acs chlo	ACS CHLO	05	15.09.2011	15.09.2031
acs cyholof	ACS CYHOLOF	05	15.09.2011	15.09.2031
acs moxram	ACS MOXRAM	05	15.09.2011	15.09.2031
acs pasha	ACS PASHA	05	15.09.2011	15.09.2031
acs prodius	ACS PRODIUS	05	15.09.2011	15.09.2031
acs dimanco	ACS DIMANCO	05	15.09.2011	15.09.2031
acs maxgibb	ACS MAXGIBB	05	15.09.2011	15.09.2031
acs aclon	ACS ACLON	05	19.09.2011	19.09.2031
acs leyzir	ACS LEYZIR	05	19.09.2011	19.09.2031
acs saxon	ACS SAXON	05	19.09.2011	19.09.2031
acs metox	ACS METOX	05	19.09.2011	19.09.2031
acs metazeb m 72	ACS METAZEB M 72	05	19.09.2011	19.09.2031
acs cozeb m-45	ACS COZEB M-45	05	19.09.2011	19.09.2031
acs imidor	ACS IMIDOR	05	19.09.2011	19.09.2031
acs otstop	ACS OTSTOP	05	19.09.2011	19.09.2031
acs pencos	ACS PENCOS	05	19.09.2011	19.09.2031
acs pendim	ACS PENDIM	05	19.09.2011	19.09.2031
acs pyri-tos	ACS PYRI-TOS	05	19.09.2011	19.09.2031
acs q-super	ACS Q-SUPER	05	19.09.2011	19.09.2031
acs tiram forte	ACS TIRAM FORTE	05	20.09.2011	20.09.2031
acs maxsulphur	ACS MAXSULPHUR	05	20.09.2011	20.09.2031
acs procol	ACS PROCOL	05	20.09.2011	20.09.2031
acs sayokan	ACS SAYOKAN	05	20.09.2011	20.09.2031
acs fosetal	ACS FOSETAL	05	20.09.2011	20.09.2031
acs foxdor	ACS FOXDOR	05	20.09.2011	20.09.2031
acs delda	ACS DELDA	05	20.09.2011	20.09.2031



Marka	Şekil	Nice Sınıfları	Başvuru Tarihi	Geçerlilik Tarihi
acs lutrin	ACS LUTRIN	05	22.09.2011	22.09.2031
acs haloxand	ACS HALOXAND	05	22.09.2011	22.09.2031
acs iproral	ACS IPRORAL	05	22.09.2011	22.09.2031
acs pidaben	ACS PIDABEN	05	22.09.2011	22.09.2031
acs diron ultra	ACS DIRON ULTRA	05	22.09.2011	22.09.2031
acs gladio	ACS GLADIO	05	21.06.2013	21.06.2033
acs revolt	ACS REVOLT	05	21.06.2013	21.06.2033
acs iguana	ACS IGUANA	05	21.06.2013	21.06.2033
crop ocean		01	23.10.2023	23.10.2033
baracuda	BARACUDA	01	15.05.2014	15.05.2034
acs incubus	ACS INCUBUS	05	26.08.2014	26.08.2034
acs weedend	ACS WEEDEND	05	26.08.2014	26.08.2034
acs hapless	ACS HAPLESS	05	27.08.2014	27.08.2034
acs accupant	ACS ACCUPANT	05	27.08.2014	27.08.2034
acs hawk	ACS HAWK	05	31.12.2015	31.12.2025
mytech	MYTECH	01	22.04.2015	31.12.2025
majestik	MAJESTİK	01	22.04.2015	31.12.2025
smartcop	smartcop	05	22.01.2016	21.01.2026
zetacupe	zetacupe	05	22.01.2016	22.01.2026
culvin opti	culvin opti	05	22.01.2016	22.01.2026
bordoram	bordoram	05	22.01.2016	22.01.2026
selectra ec fertilizer şekil		01	20.07.2016	20.07.2026



Marka	Şekil	Nice Sınıfları	Başvuru Tarihi	Geçerlilik Tarihi
sector "ektiğini biçtirir" şekil		01-05-07-08-21-31-35-37-38-39-43-44	04.08.2016	04.08.2026
sector ektiğini biçtirir		02-04-06-09-11-12-13-15-16-17-18-19-20-22-23-24-26-27-29-30-32-33-35-40-41-42	10.08.2017	10.08.2027
adventure	Adventure	01	08.11.2018	08.11.2028
dark blue	DARK BLUE	01 - 05 - 31	30.05.2018	30.05.2028
bio mo tiva		01-05	06.07.2018	06.07.2028
active	ACTIVE	01	05.03.2019	05.03.2029
groot	GROOT	01	05.03.2019	05.03.2029
magnesec	MAGNESEC	01	05.03.2019	05.03.2029
megasus	MEGASUS	01	05.03.2019	05.03.2029
secen zimo	SECEN ZİMO	01	05.03.2019	05.03.2029
sea life	SEA LIFE	01	05.03.2019	05.03.2029
predator	PREDATOR	01-05	26.03.2020	26.03.2030
karambit	KARAMBİT	01	26.08.2020	26.08.2030
kraken	KRAKEN	01	26.08.2020	26.08.2030
damascus	DAMASCUS	01	26.08.2020	26.08.2030
sidnay	SİDNAY	01-05	31.03.2021	31.03.2031
sectojen	SECTOJEN	01-05	31.03.2021	31.03.2031



Marka	Şekil	Nice Sınıfları	Başvuru Tarihi	Geçerlilik Tarihi
muveettoo	MUVETTOO	01-05	31.03.2021	31.03.2031
crypto	CRYPTO	01-05	31.03.2021	31.03.2031
secthor	secTHOR	01-05	03.06.2021	03.06.2031
sectohex	SECTOHEX	01-05	27.07.2021	27.07.2031
sectorıma	SECTORİMA	01-05	27.07.2021	27.07.2031
katitano	KATITANO	01-05	27.07.2021	27.07.2031
indoksavant	INDOKSAVANT	01-05	27.07.2021	27.07.2031
blufon	BLUFON	01-05	27.07.2021	27.07.2031
koblenz	KOBLENZ	05	24.08.2021	24.08.2031
seville	SEVILLE	05	24.08.2021	24.08.2031
angers	ANGERS	05	24.08.2021	24.08.2031
lactuna	LACTUNA	05	24.08.2021	24.08.2031
xanten	XANTEN	05	24.08.2021	24.08.2031
silvio	SILVIO	05	24.08.2021	24.08.2031
elon	ELON	05	25.08.2021	25.08.2031
swot	SWOT	05	25.08.2021	25.08.2031
ultrastar	ULTRASTAR	05	25.08.2021	25.08.2031
scout	SCOUT	05	25.08.2021	25.08.2031
spirit	SPIRIT	05	25.08.2021	25.08.2031
shake	SHAKE	05	25.08.2021	25.08.2031
dejavu	DEJAVU	05	25.08.2021	25.08.2031
salazar	SALAZAR	05	25.08.2021	25.08.2031
skeleton	SKELETON	05	15.10.2021	15.10.2031
cobrabite	CobraBite	05	15.10.2021	15.10.2031
leonidas	Leonidas	05	15.10.2021	15.10.2031
ballistic	Ballistic	05	15.10.2021	15.10.2031
dominance	Dominance	05	15.10.2021	15.10.2031
fanatical	Fanatical	05	15.10.2021	15.10.2031

[Handwritten signatures]



BULLS YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.

Marka	Şekil	Nice Sınıfları	Başvuru Tarihi	Geçerlilik Tarihi
dementor	Dementor	05	15.10.2021	15.10.2031
egomania	Egomania	05	15.10.2021	15.10.2031
geronimo	Geronimo	05	15.10.2021	15.10.2031
casanova	Casanova	05	15.10.2021	15.10.2031
magnificent	Magnificent	05	15.10.2021	15.10.2031
claymore	Claymore	05	15.10.2021	15.10.2031
ironfist	ironfist	05	14.12.2021	14.12.2031
pugnator	PUGNATOR	05	14.12.2021	14.12.2031
starfish	STARFISH	05	14.12.2021	14.12.2031
android	Android	01-05	10.02.2022	10.02.2032
terminal	TERMINAL	05	11.02.2022	11.02.2032
microkey	MICROKEY	05	15.02.2022	15.02.2032
alcatraz	ALCATRAZ	05	14.03.2022	14.03.2032
prosec	PROSEC	05	21.03.2022	21.03.2032
socett	SOCETT	05	21.03.2022	21.03.2032
secota	SECOTA	05	21.03.2022	21.03.2032
secprime	SECPRIME	05	21.03.2022	21.03.2032
morcap	MORCAP	05	21.03.2022	21.03.2032
secardor	SECARDOR	05	21.03.2022	21.03.2032
secumi	SECUMİ	05	21.03.2022	21.03.2032
dembele	DEMBELE	05	21.03.2022	21.03.2032
skubic	SKUBİC	05	21.03.2022	21.03.2032
sectima of	SECTİMA OF	05	21.03.2022	21.03.2032
secdim	SECDİM	05	21.03.2022	21.03.2032
secrac	SECRAC	05	21.03.2022	21.03.2032
secuna party	SECUNA PARTY	05	25.03.2022	25.03.2032
nostalgia	NOSTALGIA	05	28.03.2022	28.03.2032
maniac	MANIAC	05	08.04.2022	08.04.2032
totalex	Totalex	05	08.04.2022	08.04.2032
barbatus	BARBATUS	05	08.04.2022	08.04.2032



Marka	Şekil	Nice Sınıfları	Başvuru Tarihi	Geçerlilik Tarihi
gartner	Gartner	05	18.04.2022	18.04.2032
hosil	HOSİL	01-05	22.04.2022	22.04.2032
hayta	HAYTA	05	06.05.2022	06.05.2032
ambiance	AMBIANCE	05	09.06.2022	09.06.2032
megaladon	MEGALADON	05	14.06.2022	14.06.2032
lumadis	Lumadis	05	14.06.2022	14.06.2032
nigel	NİGEL	01-05	15.06.2022	14.06.2032
caplan	CAPLAN	05	23.06.2022	23.06.2032
sonister	Sonister	05	29.06.2022	29.06.2032
mildobin	Mildobin	05	29.06.2022	29.06.2032
patuko	Patuko	05	29.06.2022	29.06.2032
traxilla duo	Traxilla Duo	05	29.06.2022	29.06.2032
larvoli	Larvoli	05	29.06.2022	29.06.2032
magnetic	MAGNETIC	05	06.07.2022	06.07.2032
secuante	Secuante	01-05	11.08.2022	11.08.2032
fundazol	FUNDAZOL	05	09.09.2022	09.09.2032
baltazar	baltazar	01-05	22.12.2022	22.12.2032
irony	IRONY	01-05	17.01.2023	17.01.2033
deepgravo	DEEPGRAVO	01	17.01.2023	17.01.2033
CORDİNATE	CORDİNATE	01	18.01.2022	18.01.2032
elrapido	ELRAPİDO	05	23.01.2023	23.01.2033
TURBULANCE	TURBULANCE	05	18.05.2023	18.05.2033
AKAPULKA	AKAPULKA	05	18.05.2023	18.05.2033
Meguro	Meguro	05	18.05.2023	18.05.2033
secnum	SECNUM	05	18.05.2023	18.05.2033
perfekto	PERFEKTO	05	18.05.2023	18.05.2033
finno	FINNO	05	18.05.2023	18.05.2033
platonik	PLATONIC	05	18.05.2023	18.05.2033
secuta	SECUTA	05	18.05.2023	18.05.2033

[Handwritten signature]



Marka	Şekil	Nice Sınıfları	Başvuru Tarihi	Geçerlilik Tarihi
settore	SETTORE	05	18.05.2023	18.05.2033
romanos	Romanos	05	17.10.2023	17.10.2033
albion	ALBİON	01-05	17.10.2023 16.02.2024	17.10.2033
collective	Collective	05	17.10.2023	17.10.2033
mekanic	Mekanik	05	17.10.2023	17.10.2033
carpediem	Carpediem	05	17.10.2023	17.10.2033
militari	militari	05	17.10.2023	17.10.2033
para bellum	Para Bellum	05	17.10.2023	17.10.2033
machina	machina	05	17.10.2023	17.10.2033
avalanche	AVALANCHE	05	18.12.2023	18.12.2033
pherolife kermania	PHEROLIFE KERMANIA	05	23.01.2024	23.01.2034
pherolife tuta	PHEROLIFE TUTA	05	23.01.2024	23.01.2034
stimulazym	STIMULAZYM	01	04.03.2024	04.03.2034
Anakron	Anakron	05	28.06.2024	28.06.2034
Drazaly	Drazaly	05	28.06.2024	28.06.2034
Exodus	Exodus	05	28.06.2024	28.06.2034
Namara	Namara	05	28.06.2024	28.06.2034
Projecta	projecta	05	28.06.2024	28.06.2034

Şirket'in imal ettiği bitki besleme ürünlerine ilişkin tescillerinin ayrıntıları aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Ürün İsmi	Tipi	Türü	Tescil No	Tescil Tarihi	Bitiş Tarihi
HELİZA 2cao+2mgo	AZOTLU SIVI ORGANOMİNERAL GÜBRE	Organik	2021TO817	04.10.2021	04.10.2026

[Handwritten signatures]



[Handwritten signature]
BULLS YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.

Ürün İsmi	Tipi	Türü	Tescil No	Tescil Tarihi	Bitiş Tarihi
A-Magcall	AZOTLU SIVI ORGANOMİNERAL GÜBRE	Organik	2021TO955	10.11.2021	10.11.2026
Goldsec	Bitkisel Menşeli Aminoasit İçeren Sıvı Organik Gübre	Organik	13007	20.12.2024	20.12.2029
Adventure	Bitkisel Menşeli Aminoasit İçeren Sıvı Organik Gübre	Organik	13009	20.12.2024	20.12.2029
Pro-Farmer	Bitkisel Menşeli Aminoasit İçeren Sıvı Organik Gübre	Organik	13008	20.12.2024	20.12.2029
Secen Zimo-24	Bitkisel Menşeli Aminoasit İçeren Sıvı Organik Gübre	Organik	12853	20.12.2024	20.12.2029
SECAMINO A 40	Bitkisel Menşeli Aminoasit İçeren Sıvı Organik Gübre	Organik	9395	07.06.2021	07.06.2026
Bota Corte	Bitkisel Menşeli Sıvı Organik Gübre	Organik	11824	05.07.2023	05.07.2028
Calamity Force	Bitkisel Menşeli Sıvı Organik Gübre	Organik	9363	07.06.2021	07.06.2026
Kibex Plus	Bitkisel Menşeli Sıvı Organik Gübre	Organik	9361	07.06.2021	07.06.2026
Megasus	Bitkisel Menşeli Sıvı Organik Gübre	Organik	9362	07.06.2021	07.06.2026
Turbulance	Bitkisel Menşeli Sıvı Organik Gübre	Organik	2023TO4107	14.06.2023	14.06.2028
Akapulka	Bitkisel Menşeli Sıvı Organik Gübre	Organik	2023TO4108	14.06.2023	14.06.2028
Sectorex	Bitkisel Menşeli Sıvı Organik Gübre	Organik	9364	07.06.2021	07.06.2026
Trinity Forte	Bitkisel Menşeli Sıvı Organik Gübre	Organik	9720	26.10.2021	26.10.2026
Humisec	Bitkisel Menşeli Sıvı Organik Gübre	Organik	2022TO1852	13.04.2022	13.04.2027
Regent	Bitkisel Menşeli Sıvı Organik Gübre	Organik	2022TO1853	13.04.2022	13.04.2027

[Handwritten signatures]



Ürün İsmi	Tipi	Türü	Tescil No	Tescil Tarihi	Bitiş Tarihi
Karambit	Hayvansal Menşeli Aminoasit İçeren Sıvı Organik Gübre	Organik	13269	05.06.2020	05.06.2025
Fanatic	Hayvansal Menşeli Aminoasit İçeren Sıvı Organik Gübre	Organik	2022TO1742	21.03.2022	21.03.2027
Agundo	Hayvansal Menşeli Aminoasit İçeren Sıvı Organik Gübre	Organik	2021TO771	20.09.2021	20.09.2026
Szn Agata	Hayvasal Menşeli Aminoasit İçeren Sıvı Organik Gübre	Organik	2021TO770	20.09.2021	20.09.2026
Esperanzo Anime	Hayvasal Menşeli Aminoasit İçeren Sıvı Organik Gübre	Organik	2023TO3628	08.03.2023	20.09.2026
Life Aminol 12	Hayvasal Menşeli Aminoasit İçeren Sıvı Organik Gübre	Organik	2022TO1464	20.01.2022	20.01.2027
Ast Creapus	Hayvansal Menşeli Aminoasit İçeren Sıvı Organik Gübre	Organik	2023TO4334	18.08.2023	18.08.2028
St-Protokol	İz Element Katkılı Sıvı Organomineral Gübre	Organik	2024TO5343	04.04.2024	04.04.2029
FALCATA 3-0-20+2mgo	NK'lı Sıvı Organomineral Gübre	Organik	2021TO816	04.10.2021	04.10.2026
KRAKEN 5-10-5+ME (Eski Reçete)	NPK'lı SIVI ORGANOMİNERAL GÜBRE	Organik	13267	11.05.2020	11.05.2025
KRAKEN 5-10-5+ME (Yeni Reçete)	NPK'lı SIVI ORGANOMİNERAL GÜBRE	Organik	2023TO4218	25.07.2023	25.07.2028
Kraken 4-9-4+Me	Npk'lı Sıvı Organomineral Gübre	Organik	2024TO5781	04.10.2024	04.10.2029



Ürün İsmi	Tipi	Türü	Tescil No	Tescil Tarihi	Bitiş Tarihi
Atsatsa 5-10-5+Me	Npk'lı Sıvı Organomineral Gübre	Organik	14438	12.03.2021	12.03.2026
Cordinate G147 5-10-5+Me	Npk'lı Sıvı Organomineral Gübre	Organik	2023TO4219	25.07.2023	25.07.2028
Sea Lifes	Organik Kaynaklı Ürünler-Sıvı Deniz Yosunu	Organik	2024TO5737	12.09.2024	12.09.2029
Moss Lifes	Organik Kaynaklı Ürünler-Sıvı Deniz Yosunu	Organik	2024TO5736	12.09.2024	12.09.2029
Starfis Lifes	Organik Kaynaklı Ürünler-Sıvı Deniz Yosunu	Organik	2024TO5735	12.09.2024	12.09.2029
Paradox 12	Sıvı Humik Asit	Organik	2022TO1851	13.04.2022	13.04.2027
Sea Life	Organik Kaynaklı Ürünler-Sıvı Deniz Yosunu	Organik	10508	14.04.2022	14.04.2027
Moss Life	Organik Kaynaklı Ürünler-Sıvı Deniz Yosunu	Organik	2022TO2091	10.06.2022	10.06.2027
Starfish	Organik Kaynaklı Ürünler-Sıvı Deniz Yosunu	Organik	2022TO2090	10.06.2022	10.06.2027
Paradox 15	Sıvı Humik Asit	Organik	10612	13.04.2022	13.04.2027
Humisec-22	Sıvı Haldeki Hüyük Asit	Organik	9366	07.06.2021	07.06.2026
Regent-22	Sıvı Haldeki Hüyük Asit	Organik	9365	07.06.2021	07.06.2026
Secuante 28	Azotlu Gübre Çözeltisi	Kimyevi	28230	25.08.2021	25.08.2026
Sectuan 28	Azotlu Gübre Çözeltisi	Kimyevi	2022TK3814	16.06.2022	16.06.2027
Secuantum 28	Azotlu Gübre Çözeltisi	Kimyevi	2022TK3868	23.06.2022	23.06.2027



Ürün İsmi	Tipi	Türü	Tescil No	Tescil Tarihi	Bitiş Tarihi
Bota Mix	B,Cu-Sülfat,Fe-Sülfat, Mn-Sülfat Ve Zn-Sıvı Mikro Bitki Besin Maddeleri Karışımı	Kimyevi	33138	28.12.2023	28.12.2028
Prestij	B,Cu-Sülfat,Fe-Sülfat, Mn-Sülfat Ve Zn-Oksit Sıvı Mikro Bitki Besin Maddeleri Karışımı	Kimyevi	2023TK7361	05.06.2023	05.06.2028
Sectosec Mix Liquid	B,Cu-Sülfat,Fe-Sülfat, Mn-Sülfat Ve Zn-Sıvı Mikro Bitki Besin Maddeleri Karışımı	Kimyevi	27384	20.04.2021	20.04.2026
Cobrebite	Cu, Mn, Zn-Tamamı Edta Şelatlı	Kimyevi	2022TK3209	23.03.2022	23.03.2027
Microkey	Cu, Fe, Mn, Zn-Tamamı Edta Şelatlı	Kimyevi	2022TK3090	08.03.2022	08.03.2027
Dark Blue	Bakırlı Gübre Çözeltisi	Kimyevi	27382	20.04.2021	20.04.2026
Noacopper	Bakırlı Gübre Çözeltisi	Kimyevi	12830	23.10.2024	23.10.2029
Sec Blue	Bakırlı Gübre Çözeltisi (Bakır Sülfat İçerikli)	Kimyevi	28232	27.08.2021	27.08.2026
Moonlight Copper	Bakırlı Gübre Çözeltisi (Bakır Sülfat İçerikli)	Kimyevi	35307	19.12.2024	19.12.2029
Night Blue	Bakırlı Gübre Çözeltisi (Bakır Sülfat İçerikli)	Kimyevi	2021TK1441	03.09.2021	03.09.2026
Morkap	Bakırlı Gübre Çözeltisi (Bakır Karbonat İçerikli)	Kimyevi	38391	28.01.2021	28.01.2026
Sectosec Bore	Boron Etanol Amin	Kimyevi	27385	20.04.2021	20.04.2026
Borvia 9	Boron Etanol Amin	Kimyevi	2022TK3813	16.06.2022	16.06.2027
Secboris 9	Boron Etanol Amin	Kimyevi	2022TK3815	16.06.2022	16.06.2027

[Handwritten signatures]



BULLS YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.

Ürün İsmi	Tipi	Türü	Tescil No	Tescil Tarihi	Bitiş Tarihi
Herozinc	Çinkolu Gübre Çözeltisi (Çinko Sülfat İçerikli)	Kimyevi	22423	14.12.2023	14.12.2028
Sectosec Zinc 6	Çinkolu Gübre Çözeltisi-Çinko Sülfat İçerikli	Kimyevi	27383	01.05.2021	01.05.2026
Sectozin-10	Çinkolu Gübre Çözeltisi-Çinko Sülfat İçerikli	Kimyevi	13729	01.05.2021	01.05.2026
Uzi	Demir (Fe-Sülfat), Mangan (Mn-Sülfat) Sıvı Mikro Bbm Karışımı	Kimyevi	2021TK1704	07.10.2021	07.10.2026
Mekanik Fe	Demir Şelatı-Edta	Kimyevi	2023TK8451	31.10.2023	31.10.2028
Mekanik Fe	Demir Şelatı-Edta	Kimyevi	2024TK10899	25.09.2024	25.09.2029
Mekanik Cu	Bakır Şelatı-Edta	Kimyevi	2023TK8450	31.10.2023	31.10.2028
Mekanik Zn	Çinko Şelatı-Edta	Kimyevi	2023TK8449	31.10.2023	31.10.2028
Mekanik Mn	Mangan Şelatı-Edta	Kimyevi	2023TK8448	31.10.2023	31.10.2028
Caltor	Kalsiyum Klorür Çözeltisi	Kimyevi	2025TK11849	29.01.2025	29.01.2030
Noacalcio	Kalsiyum Nitrat Çözeltisi	Kimyevi	2025TK11914	07.02.2025	07.02.2030
Magnesec	Magnezyum Nitrat Çözeltisi	Kimyevi	2023TK7273	18.05.2023	18.05.2028
Sectoman	Manganlı Gübre Çözeltisi- Mangan Sülfat İçerikli	Kimyevi	31488	31.01.2023	31.01.2028
Damascus 10-20-10	NPK GÜBRE ÇÖZELTİSİ	Kimyevi	33523	14.12.2023	14.12.2028
Abramis 5-30-0	Np Gübre Çözeltisi	Kimyevi	34932	23.10.2024	23.10.2029
Active Pluszn++	NP GÜBRE ÇÖZELTİSİ	Kimyevi	31436	30.01.2023	30.01.2028
Activepzn 3-25-0 + ME	NP GÜBRE ÇÖZELTİSİ	Kimyevi	27808	29.06.2021	29.06.2026
Actuar 3-15-0+Me	Np Gübre Çözeltisi	Kimyevi	30923	21.11.2022	21.11.2027
BOTA Pzn 3-25-0+ME	NP GÜBRE ÇÖZELTİSİ	Kimyevi	33137	14.12.2023	14.12.2028
Phosfer 5-25-0	Np Gübre Çözeltisi	Kimyevi	12824	23.10.2024	23.10.2029
Confor 5-25-0	Np Gübre Çözeltisi	Kimyevi	2022TK4981	21.11.2022	21.11.2027

Ürün İsmi	Tipi	Türü	Tescil No	Tescil Tarihi	Bitiş Tarihi
Sec Corrector 6-12-0	Np Gübre Çözeltisi	Kimyevi	33892	30.10.2024	22.04.2029
Baltazar 3-15-0+(45so3)	Np Gübre Çözeltisi	Kimyevi	2023TK6589	09.03.2023	09.03.2028
Arapayma 10-0-5	Nk Gübre Çözeltisi	Kimyevi	37395	26.10.2020	26.10.2025
Nutrimaxima 10-0-5	Nk Gübre Çözeltisi	Kimyevi	38392	11.02.2021	11.02.2026
Bota K 3-0-30	Nk Gübre Çözeltisi	Kimyevi	33911	19.04.2024	19.04.2029
Linova K 3-0-30	NK GÜBRE ÇÖZELTİSİ	Kimyevi	33522	13.12.2023	13.12.2028
Nigel 0-35-5+Me	Pk Güre Çözeltisi	Kimyevi	2021TK1706	07.10.2021	07.10.2026
Magnetic 0-35-5+Me	Pk Güre Çözeltisi	Kimyevi	2023TK8711	28.11.2023	28.11.2028
Casanova K25	Potasyum Çözeltisi	Kimyevi	2023TK6497	02.03.2023	02.03.2028
Hayta K25	Potasyum Çözeltisi	Kimyevi	2023TK6499	02.03.2023	02.03.2028
Nitoran	Üre Amonyum Nitrat Gübre Çözeltisi	Kimyevi	30063	26.05.2022	26.05.2027
BARACUDA 6-5-15+(2mgo)+(22SO3)	NPK Gübresi Harmanlanmış Dicyandiamid İnhibitörlü (DCD)	Kimyevi	36715	19.08.2020	19.08.2025
Baracuda 20-10-10+(23so3)	Npk Gübresi Harmanlanmış Nitrikasyon İnhibitörlü (Dcd)	Kimyevi	30102	13.05.2022	13.05.2027
Baracuda 21	Amonyum Sülfat (Nitrikasyon İnhibitörlü) Dicyandiamide	Kimyevi	29828	13.04.2022	13.04.2027
Baracuda 34	Üre Amonyum Sülfat Nitrikasyon İnhibitörlü Dcd	Kimyevi	30474	22.08.2022	22.08.2027
Baracuda 45	Üre Nitrikasyon İnhibitörlü [Dicyandiamid İnhibitörlü (Dcd)]	Kimyevi	29829	12.05.2022	12.05.2027
Baracuda 46	Üre Üreaz İnhibitörlü (Nbpt)	Kimyevi	36093	01.06.2020	01.06.2025
Majestik 10-0-45+Me (Klorlu)	Nk Gübresi Harmanlanmış	Kimyevi	2023TK7481	19.06.2023	19.06.2028

[Handwritten signatures]



Ürün İsmi	Tipi	Türü	Tescil No	Tescil Tarihi	Bitiş Tarihi
Majestik 14-30-14+Te (Klorlu)	Npk Gübresi Harmanlanmış	Kimyevi	30201	13.05.2022	13.05.2027
Majestik 16-8-24+Te (Klorlu)	Npk Gübresi Harmanlanmış	Kimyevi	30200	13.05.2022	13.05.2027
Majestik 18-18-18+Te (Klorlu)	Npk Gübresi Harmanlanmış	Kimyevi	30199	13.05.2022	13.05.2027
Majestik 20-10-20+Me (Klorlu)	Npk Gübresi Harmanlanmış	Kimyevi	2022TK3518	12.05.2022	12.05.2027
Majestik 20-20-20+Te (Klorlu)	Npk Gübresi Harmanlanmış	Kimyevi	2022TK3519	12.05.2022	12.05.2027
Majestik Plus 14-30-14+Te (Nitratlı)	Npk Gübresi Harmanlanmış	Kimyevi	33277	27.12.2023	27.12.2028
Majestik Plus 16-8-24+Te (Nitratlı)	Npk Gübresi Harmanlanmış	Kimyevi	33276	27.12.2023	27.12.2028
Majestik Plus 18-18-18+Te (Nitratlı)	Npk Gübresi Harmanlanmış	Kimyevi	33275	27.12.2023	27.12.2028
Majestik Plus 20-10-20+Me (Nitratlı)	Npk Gübresi Harmanlanmış	Kimyevi	33274	27.12.2023	27.12.2028
Majestik Plus 20-20-20+Te (Nitratlı)	Npk Gübresi Harmanlanmış	Kimyevi	33273	27.12.2023	27.12.2028
Mytech 10-0-45+Me (Klorlu)	Nk Gübresi Harmanlanmış	Kimyevi	2024TK10768	27.08.2024	27.08.2029
Mytech 14-30-14+Me (Klorlu)	Npk Gübresi Harmanlanmış	Kimyevi	2024TK10769	27.08.2024	27.08.2024
Mytech 16-8-24+Me (Klorlu)	Npk Gübresi Harmanlanmış	Kimyevi	2024TK10770	27.08.2024	27.08.2029
Mytech 18-18-18+Me (Klorlu)	Npk Gübresi Harmanlanmış	Kimyevi	2024TK10771	27.08.2024	27.08.2029
Mytech 20-20-20+Me (Klorlu)	Npk Gübresi Harmanlanmış	Kimyevi	2024TK10772	27.08.2024	27.08.2029
Mytech Plus 14-30-14+Te (Nitratlı)	Npk Gübresi Harmanlanmış	Kimyevi	28262	25.08.2021	25.08.2026
Mytech Plus 16-8-24+Me (Nitratlı)	Npk Gübresi Harmanlanmış	Kimyevi	28263	25.08.2021	25.08.2026
Mytech Plus 17-7-21+Te (Nitratlı)	Npk Gübresi Harmanlanmış	Kimyevi	32689	28.07.2023	28.07.2028
Mytech Plus 18-18-18+Te (Nitratlı)	Npk Gübresi Harmanlanmış	Kimyevi	28260	25.08.2021	25.08.2026

[Handwritten signature]



Ürün İsmi	Tipi	Türü	Tescil No	Tescil Tarihi	Bitiş Tarihi
Mytech Plus 20-20-20+Te (Nitratlı)	Npk Gübresi Harmanlanmış	Kimyevi	28261	25.08.2021	25.08.2026
Selectra 0-40-40+Me (Klorlu)	Pk Gübresi Harmanlanmış	Kimyevi	33752	21.03.2024	21.03.2029
Selectra 10-0-45+Te (Klorlu)	Nk Gübresi Harmanlanmış	Kimyevi	27795	30.06.2021	30.06.2026
SELECTRA 16-8-24 (3mgo)+TE (KLORLU)	NPK GÜBRESİ HARMANLANMIŞ	Kimyevi	34369	12.08.2024	12.08.2029
SELECTRA 18-18-18 (2 Mgo)+ ME (KLORLU)	NPK GÜBRESİ HARMANLANMIŞ	Kimyevi	2024TK10767	27.08.2024	27.08.2029
Selectra 14-30-14+Me (Klorlu)	Npk Gübresi Harmanlanmış	Kimyevi	2021TK1654	30.09.2021	30.09.2026
Selectra 20-20-20+Me (Klorlu)	Npk Gübresi Harmanlanmış	Kimyevi	2021TK1653	30.09.2021	30.09.2026
Selectra 10-52-10+Me	Npk Gübresi Harmanlanmış	Kimyevi	2022TK5261	12.12.2022	12.12.2027
Selectra Plus 14-30-14+Me (Nitratlı)	Npk Gübresi Harmanlanmış	Kimyevi	2023TK7761	27.07.2023	27.07.2028
Selectra Plus 16-8-24+Me (Nitratlı)	Npk Gübresi Harmanlanmış	Kimyevi	2023TK7737	27.07.2023	27.07.2028
Selectra Plus 18-18-18+Me (Nitratlı)	Npk Gübresi Harmanlanmış	Kimyevi	2023TK7739	27.07.2023	27.07.2028
Selectra Plus 20-10-20+Me (Nitratlı)	Npk Gübresi Harmanlanmış	Kimyevi	2023TK7740	27.07.2023	27.07.2028
Selectra Plus 20-20-20+Me (Nitratlı)	Npk Gübresi Harmanlanmış	Kimyevi	2023TK7738	27.07.2023	27.07.2028
Tarspace Far 10-0-45+Me (Klorlu)	Nk Gübresi Harmanlanmış	Kimyevi	2021TK1614	30.09.2021	30.09.2026
Tarspace Far 14-30-14+Me (Klorlu)	Npk Gübresi Harmanlanmış	Kimyevi	2021TK1624	30.09.2021	30.09.2026
Tarspace Far 16-8-24+Me (Klorlu)	Npk Gübresi Harmanlanmış	Kimyevi	2021TK1623	30.09.2021	30.09.2026
Tarspace Far 18-18-18+Me (Klorlu)	Npk Gübresi Harmanlanmış	Kimyevi	2021TK1622	30.09.2021	30.09.2026
Deepgravo 5-41-0+(6so3)+Me	Np Gübresi	Kimyevi	2022TK4990	21.11.2022	21.11.2027
Dynamo 153015	Npk Gübresi	Kimyevi	2022TK4989	21.11.2022	21.11.2027

Ürün İsmi	Tipi	Türü	Tescil No	Tescil Tarihi	Bitiş Tarihi
Microsec	B,Cu-Sülfat,Fe-Sülfat, Mn-Sülfat Ve Zn-Sülfat Mikro Bitki Besin Maddeleri Karışımı	Kimyevi	33989	29.04.2024	29.04.2029
Calamity Mix	Bor (B), Bakır (Cu-Sülfat), Demir (Fe-Sülfat), Mangan (Mn-Sülfat) Ve Çinko (Zn-Sülfat) Mikro Bbm Karışımı	Kimyevi	2023TK7107	28.04.2023	28.04.2028
Secfoliar 6-30-0 + Me	Np Gübresi Harmanlanmış	Kimyevi	23365	27.06.2024	27.06.2029
Secial 6-30-0+Me	Np Gübresi Harmanlanmış	Kimyevi	2023TK8654	21.11.2023	21.11.2028
Groot	Demir Şelatı-Eddha	Kimyevi	2025TK11828	27.01.2025	27.01.2030

Şirket'in ithal ettiği bitki besleme ürünlerine ilişkin tescillerinin ayrıntıları aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Ürün İsmi	Tipi	Türü	Tescil No	Tescil Tarihi	Bitiş Tarihi
Aminolom Complex	Azotlu Sıvı Organomineral Gübre	Organik	10309	13.06.2022	13.06.2027
Aminolom Enzimatico %24	Bitkisel Menşeli Aminoasit İçeren Sıvı Organik Gübre	Organik	10308	09.06.2022	09.06.2027
Aminolom Vegetal Forte	Bitkisel Menşeli Sıvı Organik Gübre	Organik	7127	06.04.2020	06.04.2025
Lombrico A.H.	Bitkisel Menşeli Sıvı Organik Gübre	Organik	10346	09.06.2022	09.06.2027
Lombrico Calcio	Kalsiyum Klorür Çözeltisi	Kimyevi	32479	27.07.2023	27.07.2028
Lombrico Clasico 11-5-40+Me	Npk Gübresi Harmanlanmış	Kimyevi	30143	19.04.2022	19.04.2027



SECTOR
SECTOR TARIM KİMYA GIDA PAZ. SAN. VE TİC. A.Ş.
Büyükkıyıcık OSB Mh. 103. Cd. No:11 Selçuklu/KONYA
T: 444 1 283 F: +90 32 234 90 00 www.sectortarim.com.tr
SELÇUK V.D. 7570287723 T.C. SİC. NO: 26437



BULLS YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.

Ürün İsmi	Tipi	Türü	Tescil No	Tescil Tarihi	Bitiş Tarihi
Lombrico Clasico 13-40-13+Me	Npk Gübresi Harmanlanmış	Kimyevi	30145	19.04.2022	19.04.2027
Lombrico Clasico 20-20-20+Me	Npk Gübresi Harmanlanmış	Kimyevi	30144	19.04.2022	19.04.2027
Lombrico Clasico 16-8-24+Me	Npk Gübresi Harmanlanmış	Kimyevi	37064	09.10.2020	09.10.2025
Lombrico Clasico 18-18-18+Me	Npk Gübresi Harmanlanmış	Kimyevi	37065	09.10.2020	09.10.2025
Lombrico Cobre	Sıvı Mikro Bitki Besin Maddeleri Karışımı	Kimyevi	32960	28.07.2023	28.07.2028
Lombrico Contratak	Kalsiyum Nitrat Çözeltisi (Bbm Çözeltisi Hazırlamak İçin)	Kimyevi	32961	28.07.2023	28.07.2028
Lombrico K Plus	Potasyum Çözeltisi	Kimyevi	13Kimyevi	15.06.2020	15.06.2025
Lombrico N	Azotlu Gübre Çözeltisi	Kimyevi	9749	06.04.2023	06.04.2028
Lombrico P 3-30-0	Np Gübre Çözeltisi	Kimyevi	9747	11.04.2023	11.04.2028
Lombrico Universal 5,3-6-6+Me	Npk Gübre Çözeltisi	Kimyevi	32478	27.07.2023	27.07.2028
Lombrico Zinc	Çinkolu Gübre Çözeltisi	Kimyevi	10928	27.07.2023	27.07.2028
Potasholombrico	Potasyum Çözeltisi	Kimyevi	32480	27.07.2023	27.07.2028
Quelamin Fe	Demir Şelatı - Eddha	Kimyevi	13834	06.09.2021	06.09.2026
Lombrico Clasico 16-8-24+ (23 So3)+Me	Npk Gübresi Harmanlanmış	Kimyevi	2024TK9916	14.03.2024	14.03.2029
Lombrico Clasico 18-18-18+(12 So3)+Me	Npk Gübresi Harmanlanmış	Kimyevi	2024TK9915	14.03.2024	14.03.2029
Lombrico Clasico 10-5-40+ (23 So3)+Me	Npk Gübresi Harmanlanmış	Kimyevi	2024TK9914	14.03.2024	14.03.2029

[Handwritten signature]



BULLS YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.

Ürün İsmi	Tipi	Türü	Tescil No	Tescil Tarihi	Bitiş Tarihi
Lombrico Clasico 13-40-13+Me	Npk Gübresi Harmanlanmış	Kimyevi	2024TK9917	14.03.2024	14.03.2029
Lombrico Clasico 20-20-20+Me	Npk Gübresi Harmanlanmış	Kimyevi	2025TK11913	07.02.2025	07.02.2030
Haf 40-24	Organik Ürünler Bitkisel Menşeli Sıvı Organik Gübre	Organik	8124	05.09.2020	05.09.2025
Haf Alfa 24%	Organik Ürünler Bitkisel Menşeli Amino Asit İçeren Sıvı Organik Gübre	Organik	11611	12.04.2023	12.04.2028
Haf Complex	Organomineral Ürünler Azotlu Sıvı Organomineral Gübre	Organik	13164	14.04.2020	14.04.2025
Haf Clasico 10-5-40+ (23 So3) +Me	Npk Gübresi Harmanlanmış	Kimyevi	2024TK9938	19.03.2024	19.03.2029
Haf Clasico 13-40-13+Me	Npk Gübresi Harmanlanmış	Kimyevi	2024TK9934	18.03.2024	18.03.2029
Haf Clasico 16-8-24+ (23 So3)+Me	Npk Gübresi Harmanlanmış	Kimyevi	2024TK9933	18.03.2024	18.03.2029
Haf Clasico 18-18-18+ (12 So3)+Me	Npk Gübresi Harmanlanmış	Kimyevi	2024TK9932	18.03.2024	18.03.2029
Haf Clasico 20-20-20+Me	Npk Gübresi Harmanlanmış	Kimyevi	2025TK11912	07.02.2025	07.02.2030
Haf Cobre	Bakır (Cusülfat) Mangan (Mnsülfat) Ve Çinko (Znsülfat) Sıvı Mikro Bitki Besin Maddeleri Karışımı	Kimyevi	21809	10.05.2023	10.05.2028



Ürün İsmi	Tipi	Türü	Tescil No	Tescil Tarihi	Bitiş Tarihi
Haf Contratak	Kalsiyum Nitrat Çözeltilisibbm Çözeltisi Hazırlamak İçin	Kimyevi	2023TK7919	22.08.2023	22.08.2028
Haf Nitrogen	Azotlu Gübre Çözeltisi	Kimyevi	21797	05.05.2023	05.05.2028
Haf Phosphorus 3-30-0	Np Gübre Çözeltisi	Kimyevi	21793	10.05.2023	10.05.2028
Haf Potassium	Potasyum Çözeltisi	Kimyevi	21953	05.07.2023	05.07.2028
Haf Potasho	Potasyum Çözeltisi	Kimyevi	35797	09.04.2020	09.04.2025
Haf Universal Plus 6-6-6+Me	Npk Gübre Çözeltisi	Kimyevi	32001	06.04.2023	06.04.2028
Haf Zinc	Çinkolu Gübre Çözeltisi Çinko Sülfat İçerikli	Kimyevi	21807	05.07.2023	05.07.2028
Teca Potasho	Potasyum Çözeltisi	Kimyevi	35781	07.04.2020	07.04.2025
Teca Universal 6-6-6 + Me	Npk Gübre Çözeltisi	Kimyevi	35780	07.04.2020	07.04.2025
Teca Boro	Boron Etanol Amin	Kimyevi	16102	17.06.2021	17.06.2026
Teca Cobre	Bakır (Cusülfat) Mangan (Mnsülfat) Çinko (Znsülfat) Sıvı Mikro Bitki Besin Maddeleri Karışımı	Kimyevi	16043	23.06.2021	23.06.2026
Teca Maturity 4-0-20	Nk Gübre Çözeltisi	Kimyevi	2022TK3404	19.04.2022	19.04.2027
Teca Nitrogen	Azotlu Gübre Çözeltisi	Kimyevi	16100	17.06.2021	17.06.2026
Teca Phosphorus 3-30-0	Np Gübre Çözeltisi	Kimyevi	18977	19.04.2022	19.04.2027
Teca Potassium	Potasyum Çözeltisi	Kimyevi	16045	30.06.2021	30.06.2026

[Handwritten signatures]



Ürün İsmi	Tipi	Türü	Tescil No	Tescil Tarihi	Bitiş Tarihi
Teca Salsa	Kalsiyum Nitrat Çözeltilisibbm Çözeltisi Hazırlamak İçin	Kimyevi	16037	18.04.2022	18.04.2027
Teca Vida Calcıo	Kalsiyum Klorür Çözeltisi	Kimyevi	30176	18.04.2022	18.04.2027
Teca Zinc	Çinkolu Gübre Çözeltisi Çinko Sülfat İçerikli	Kimyevi	16041	17.06.2021	17.06.2026
Amino Teca 24 %	Bitkisel Menşeli Amino Asit İçeren Sıvı Organik Gübre	Organik	9532	14.06.2021	14.06.2026
Teca Full	Bitkisel Menşeli Sıvı Organik Gübre	Organik	9531	14.06.2021	14.06.2026
Teca Nando-X	Bitkisel Menşeli Sıvı Organik Gübre	Organik	9534	14.06.2021	14.06.2026
Teca Complex	Azotlu Sıvı Organomineral Gübre	Organik	9533	14.06.2021	14.06.2026
Fertoro Amino 15 %	Bitkisel Menşeli Aminoasit İçeren Sıvı Organik Gübre	Organik	2022TO3258	29.12.2022	29.12.2027
Fertoro Complex	Azotlu Sıvı Organomineral Gübre	Organik	2022TO3268	30.12.2022	30.12.2027
Fertoro Full	Bitkisel Menşeli Sıvı Organik Gübre	Organik	2022TO3200	27.12.2022	27.12.2027
Fertoro Cobre	Sıvı Mikro Bitki Besin Maddeleri Karışımı	Kimyevi	2022TK5357	19.12.2022	19.12.2027
Fertoro N	Azotlu Gübre Çözeltisi	Kimyevi	2022TK5365	20.12.2022	20.12.2027
Fertoro P 3-30-0	Np Gübre Çözeltisi	Kimyevi	2022TK5620	27.12.2022	27.12.2027



Ürün İsmi	Tipi	Türü	Tescil No	Tescil Tarihi	Bitiş Tarihi
Fertoro K	Potasyum Çözeltisi	Kimyevi	2022TK5421	21.12.2022	21.12.2027
Fertoro Universal 6-6-6 + Me	Npk Gübre Çözeltisi	Kimyevi	2022TK5624	27.12.2022	27.12.2027
Fertoro Calcio	Kalsiyum Klorür Çözeltisi	Kimyevi	2022TK5626	27.12.2022	27.12.2027
Fertoro Zinc	Çinkolu Gübre Çözeltisi	Kimyevi	2022TK5364	20.12.2022	20.12.2027
Biostrong	Azotlu Katı Organomineral Gübre	Organik	7522	05.10.2020	05.10.2025
Humirota Plus	Azotlu Katı Organomineral Gübre	Organik	9397	16.12.2020	16.12.2025
Black Blood	Demir Şelatı-Eddha	Kimyevi	17379	19.12.2022	19.12.2027
Sectofer	Demir Şelatı-Eddha	Kimyevi	17377	19.12.2022	19.12.2027
Soliron	Demir Şelatı-Eddha	Kimyevi	23637	05.08.2020	05.08.2025
Kripto Fe	Demir Şelatı-Eddha	Kimyevi	2021TK1727	13.10.2021	13.10.2026
Soliron	Eddha Fe 6 % 0-0 2,0	Kimyevi	36598	24.07.2020	24.07.2025
Crop Ocean	Katı Deniz Yosunu	Organik	2021TO590	10.08.2021	10.08.2026
Aminosec	Azotlu Katı Organomineral Gübre	Organik	2023TO4404	07.09.2023	07.09.2028
Cortex	Azotlu Katı Organomineral Gübre	Organik	2023TO4378	01.09.2023	01.09.2028
Humirota	Azotlu Katı Organomineral Gübre	Organik	2023TO4382	01.09.2023	01.09.2028
Stronger	Azotlu Katı Organomineral Gübre	Organik	2023TO4402	06.09.2023	06.09.2028
Salazar	Amonyum Tiyo Sülfat	Kimyevi	38567	18.02.2021	18.02.2026

[Handwritten signature]



[Handwritten signature] **BULLS YATIRIM**
Menkul Değerler A.Ş.

Ürün İsmi	Tipi	Türü	Tescil No	Tescil Tarihi	Bitiş Tarihi
Nutrimaximus	Amonyum Tiyosülfat	Kimyevi	38393	11.02.2021	11.02.2026
Hosil 10-0-45+Me	Nk Gübresi Harmanlanmış	Kimyevi	2022TK3705	03.06.2022	03.06.2027
Majestik Plus 0-52-34	Pk Gübresi	Kimyevi	2023TK6054	18.01.2023	18.01.2028
Hosil 10-0-45	Nk Gübresi Harmanlanmış	Kimyevi	2023TK6487	01.03.2023	01.03.2028
Microgranul Deepgravo 5-41-0+(6so3)+Me	Np Gübresi	Kimyevi	2023TK6376	20.02.2023	20.02.2028
Microgranul Dynamo 5-41-0+(6so3)+Me	Np Gübresi	Kimyevi	2023TK6Organik	20.02.2023	20.02.2028
Mytech Map 12-61-0	Np Gübresi	Kimyevi	2023TK6399	22.02.2023	22.02.2028
Vander Mg- Nit	Magnezyum Nitratt	Kimyevi	2023TK8928	18.12.2023	18.12.2028
Soimax Plus	Bitkisel Menşeli Aminoasit İçeren Katı Organik Gübre	Organik	2023TO4347	22.08.2023	22.08.2028
Albion	Hayvansal Menşeli Aminoasit İçeren Katı Organik Gübre	Organik	2024TO5102	02.02.2024	02.02.2029

7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

- PWC Yönetim Danışmanlığı A.Ş.; Tarım, Tarım Kimyasalları ve Tohum Sektörüne Genel Bakış için Sektör Raporu, Mart 2025
- Türkiye Bankalar Birliği; Tarım Sektör Raporu, Haziran 2023.
- Şirket Satış Birimi Çalışmaları

7.6. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

7.7. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]
BULLSAYATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.

Yoktur.

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

İzahname tarihi itibarıyla, Şirket'in mevcut ortaklarının tamamı gerçek kişi pay sahibi olup bu pay sahipleri Şirket paylarının %33,3'üne sahip Fuat Kunduracı, %33,3'üne sahip Süleyman Terlemez ve %33,3'üne sahip Fatih Kocaman'dır. Şirket'in herhangi bir tüzel kişi pay sahibi ve dolaylı pay sahibi bulunmamaktadır.

Şirket'in bu pay sahiplerinin pay sahibi bulunduğu başkaca şirketler de bulunmaktadır. Bu doğrultuda, Şirket'in dahil olduğu grupta Şirket dışında 3 şirket bulunmaktadır ve söz konusu bu şirketlere ilişkin bilgiler aşağıdaki tablolarda gösterildiği şekildedir.

Şirketin Unvanı	Innochem Tarım İlaçları San. ve Tic. A.Ş.
Merkez Adresi	Tarım Mahallesi Aspendos Blv. Mancalar İş Merkezi Sit. No: 98/302 Muratpaşa/Antalya
Ticaret Sicili Müdürlüğü	Antalya Ticaret Sicili Müdürlüğü
Ticaret Sicil No.	108987
Kuruluş Tarihi	12.04.2010
Çıkarılmış Sermayesi	200.000 TL
Ortaklık Yapısı	Fuat Kunduracı (%33) Süleyman Terlemez (%34) Fatih Kocaman (%33)
Faaliyet Konusu	Gübre üretimi ve ticareti.
Yönetim Kurulu	Fatih Kocaman, Süleyman Terlemez, Fuat Kunduracı

Şirketin Unvanı	Sector Turizm İnşaat Kimya Tarım Gıda San. ve Tic. Ltd. Şti.
Merkez Adresi	Tahıl pazarı Mahallesi Adnan Menderes Blv. Dinar Kınaoğlu Apt Sit. No: 35/12 Muratpaşa/Antalya
Ticaret Sicili Müdürlüğü	Antalya Ticaret Sicili Müdürlüğü
Ticaret Sicil No.	59521
Kuruluş Yılı	26.06.2009
Çıkarılmış Sermayesi	1.000.000 TL
Ortaklık Yapısı	Fuat Kunduracı (%31) Süleyman Terlemez (%31) Fatih Kocaman (%38)
Faaliyet Konusu	Tarım ilaçları ticareti, turizm hizmetleri.
Müdürler Kurulu	Fatih Kocaman

[Handwritten signatures]



Şirketin Unvanı	Sectorseed Tohumculuk San. ve Tic. Ltd. Şti.
Merkez Adresi	Büyükkayacıkosb Mahallesi 103.Cd. No:9a Daire:1 No:/ Selçuklu/Konya
Kuruluş Yılı	29.12.2014
Ticaret Sicili Müdürlüğü	Konya Ticaret Sicili Müdürlüğü
Ticaret Sicil No.	46551
Çıkarılmış Sermayesi	120.000 TL
Ortaklık Yapısı	Fuat Kunduracı (%33,3) Süleyman Terlemez (%33,3) Fatih Kocaman (%33,3)
Faaliyet Konusu	Tohum üretimi ve ticareti.
Müdürler Kurulu	Süleyman Terlemez

8.2. İhraççının doğrudan veya dolaylı önemli bağlı ortaklıklarının dökümü:

İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in doğrudan veya dolaylı iştirak ettiği yurt içinde ve yurt dışında herhangi bir bağlı ortaklığı bulunmamaktadır.

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1.Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibarıyla ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve Yönetim Kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler									
Cinsi	Açıklama	Edinildiği Yıl	m ²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiralayan	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı (TL)
Binalar	Fevzi Çakmak Mahallesi İmalathane Binası ve Arsası 2	2017	171.953	Konya	18.212.912	Kullanım amaçlı	Astuna Metal Ltd. Şti.	2018-devam ediyor	1.500.000
Binalar	Fevzi Çakmak Mahallesi İmalathane Binası ve Arsası	2018	171.953	Konya	16.239.950	Kullanım amaçlı	Enerkon Elektrik Ltd. Şti.	2020-devam ediyor	1.440.000
Binalar	Merkez Fabrika Binası	2015	18.521	Konya	96.748.925	Kullanım amaçlı	-	-	-
Yapılmakta Olan Yatırımlar	Aksaray Kırımlı Mahallesi Arsa	2023	32.372	Aksaray	4.855.871	Yatırım amaçlı	-	-	-
Tesis, makine ve cihazlar	Faaliyetlerde kullanılan tesis, makine ve cihazlar	2015-2024		Konya	30.229.470	Kullanım amaçlı	-	-	-

[Handwritten signature]



BULLS YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler

Cinsi	Açıklama	Edinildiği Yıl	m ²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiralayan	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı (TL)
Tesis, makine ve cihazlar	Faaliyetlerde kullanılan tesis, makine ve cihazlar	2022-2024		Aksaray	205.228.439	Kullanım amaçlı	-	-	-
Demirbaşlar	Faaliyetlerde kullanılan demirbaşlar	2016-2024		Konya	24.955.901	Kullanım amaçlı	-	-	-
Demirbaşlar	Faaliyetlerde kullanılan demirbaşlar	2024		Aksaray	136.788	Kullanım amaçlı	-	-	-
Taşıtlar	Faaliyetlerde kullanılan taşıtlar	2017-2024		Konya	125.268.369	Kullanım amaçlı	-	-	-
TOPLAM					521.876.625	-	-	-	-

9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Çevrenin korunması yükümlülükleri ile bu yükümlülükler aykırılıkların sonuçlarına ve çevre konularına ilişkin düzenlemeler Çevre Kanunu, ÇED Yönetmeliği ve Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği ile ikincil düzenlemeler dahil olmak üzere çevre mevzuatında düzenlenmektedir. Şirket'in mevcut faaliyetlerinin eksiksiz yürütülebilmesi adına çevre mevzuatı hükümlerine uyumluluk önem arz etmektedir.

Şirket, Konya İli, Selçuklu İlçesi, Konya Organize Sanayi Bölgesi, Büyük Kayacık Mahallesi, 103. Cadde, No: 9/1 (29279 Ada, 13 Parsel) Mevkii'nde, "Katı ve Sıvı Organik ve Kimyasal Gübre Üretim Tesisi Kapasite Artırımı, Bitki Koruma Ürünü Üretim Faaliyeti" Projesi ile ilgili, T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü tarafından verilmiş 28.01.2021 tarih 6163 numaralı ÇED Olumlu Kararı, ilgili Nihai ÇED Raporu ve ÇED Olumlu Belgesi'ni haizdir.

Şirket'in, T.C. Konya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından düzenlenmiş, 20.05.2026 tarihine kadar geçerli Sıfır Atık Belgesi ve 01.02.2027 tarihine kadar geçerli Çevre İzin ve Lisans Belgesi bulunmaktadır.

Şirket, atık beyan formunu düzenli olarak ilgili sisteme beyan etmektedir.

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, ayni haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Maddi Duran Varlıklar Üzerindeki Kısıtlamalar, Ayni Haklar, İpotekler Hakkında Bilgi

Maddi Duran Varlık Cinsi	Kısıtlamanın/ Ayni Hakkın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Tutarı (TL)
Konya Fabrika Binası ve Arsası Selçuklu Dikilitaş Mah. 29279 Ada 13 Parsel	İpotek	Ziraat Bankası A.Ş.	Kredi Sözleşmesi	14.04.2023 (1.derece)	250.000.000
	İpotek	Ziraat Bankası A.Ş.	Kredi Sözleşmesi	24.05.2024 (2.derece)	600.000.000



Maddi Duran Varlıklar Üzerindeki Kısıtlamalar, Ayni Haklar, İpotekler Hakkında Bilgi					
Maddi Duran Varlık Cinsi	Kısıtlamanın/ Ayni Hakkın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Tutarı (TL)
İmalathane ve Arsa Fevziçakmak 31212 Ada 1 Parsel 10 no'lu Bağ. Bölüm	İpotek	Akbank T.A.Ş.	Kredi Sözleşmesi	13.03.2018 (1.derece)	75.000.000
İmalathane ve Arsa Fevziçakmak 31212 Ada 1 Parsel 18 no'lu Bağ. bölüm	İpotek	Ziraat Bankası A.Ş.	Kredi Sözleşmesi	26.09.2022 (1.derece)	40.000.000
	İpotek	Ziraat Bankası A.Ş.	Kredi Sözleşmesi	21.05.2024 (2.derece)	100.000.000
Arsa Aksaray Kırımlı Mah. 8030 Ada 7 Parsel	İpotek	Ziraat Bankası A.Ş.	Kredi Sözleşmesi	22.06.2023 (1.derece)	250.000.000
	İpotek	Ziraat Bankası A.Ş.	Kredi Sözleşmesi	24.05.2024 (2.derece)	600.000.000
TOPLAM					1.915.000.000

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

Şirket'in sahip olduğu maddi olmayan duran varlıklar, ürün ruhsatları, bilgisayar yazılımları ve programlarıdır.

Şirket'in İzahname'ye konu finansal tabloları itibarıyla maddi olmayan duran varlıkları aşağıdaki tabloda gösterildiği şekildedir.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Maliyet Değeri (TL)	6.968.122	7.871.596	7.940.010
Birikmiş Amortismanlar (TL)	(1.145.175)	(1.702.669)	(2.419.093)
Net Defter Değeri (TL)	5.822.947	6.168.927	5.520.917

Şirket'in maddi olmayan duran varlıkları 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihlerinde sırasıyla 5,8 milyon TL, 6,2 milyon TL ve 5,5 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla maddi olmayan duran varlıkların detayı ve hareket tabloları aşağıdaki tablolarda gösterildiği şekildedir.

(TL)	Haklar	Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Toplam
Maliyet değeri:			
1 Ocak 2022 itibarıyla açılış bakiyesi	6.693.802	274.320	6.968.122
Alımlar	-	-	-

[Handwritten signatures]



BULLS YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.

(TL)	Haklar	Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Toplam
31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla kapanış bakiyesi	6.693.802	274.320	6.968.122
Birikmiş amortismanlar			
1 Ocak 2022 itibarıyla açılış bakiyesi	(446.254)	(173.844)	(620.098)
Dönem gideri	(446.253)	(78.824)	(525.077)
31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla kapanış bakiyesi	(892.507)	(252.668)	(1.145.175)
31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla net defter değeri	5.801.295	21.652	5.822.947

(TL)	Haklar	Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Toplam
Maliyet değeri:			
1 Ocak 2023 itibarıyla açılış bakiyesi	6.693.802	274.320	6.968.122
Alımlar	1.002.016	-	1.002.016
Çıkışlar	(98.542)	-	(98.542)
31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla kapanış bakiyesi	7.597.276	274.320	7.871.596
Birikmiş amortismanlar			
1 Ocak 2023 itibarıyla açılış bakiyesi	(892.507)	(252.668)	(1.145.175)
Dönem gideri	(538.580)	(21.652)	(560.232)
Çıkışlar	2.738	-	2.738
31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla kapanış bakiyesi	(1.428.349)	(274.320)	(1.702.669)
31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla net defter değeri	6.168.927	-	6.168.927

(TL)	Haklar	Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Toplam
Maliyet değeri:			
1 Ocak 2024 itibarıyla açılış bakiyesi	7.597.276	274.320	7.871.596
Alımlar	68.414	-	68.414
Çıkışlar	-	-	-
31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla kapanış bakiyesi	7.665.690	274.320	7.940.010
Birikmiş amortismanlar			
1 Ocak 2024 itibarıyla açılış bakiyesi	(1.428.349)	(274.320)	(1.702.669)
Dönem gideri	(716.424)	-	(716.424)
Çıkışlar	-	-	-
31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla kapanış bakiyesi	(2.144.773)	(274.320)	(2.419.093)
31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla net defter değeri	5.520.917	-	5.520.917

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihracının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından verilen ürün ruhsatları ve tescilleri ile Şirket ürünlerin üretimine ve satışına yasal yetki ve hak kazanmaktadır.

Şirket'in maddi olmayan duran varlıkları içerisinde yer alan en önemli unsurlar, bitki koruma ürün ruhsatlarıdır. Söz konusu ruhsatlar, yasal düzenlemeler çerçevesinde ilgili ürünlerin üretim ve satışının gerçekleştirilebilmesi için zorunlu olup, Şirket'in bu faaliyetleri yürütmesine olanak sağlamaktadır.

[Handwritten signatures]



Ruhsatlar; maddi olmayan duran varlık niteliğinde olup, Şirket tarafından bu ruhsatların edinilmesi amacıyla gerçekleştirilen analiz, test, başvuru ve benzeri harcamalar, ilgili varlığın maliyetine eklenmekte ve muhasebeleştirilmektedir.

Ayrıca, ruhsatların geçerlilik süresinin uzatılmasına veya kapsamının genişletilmesine yönelik yapılan giderler de ilgili iktisadi kıymetin ekonomik ömrünü ve değerini artırdığı ölçüde aktifleştirilmekte ve yine maddi olmayan duran varlıklar içerisinde muhasebeleştirilmektedir.

31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla maddi olmayan duran varlıklar, duran varlıkların sırasıyla %2, %1 ve %1'ini oluşturmaktadır.

(TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	5.822.947	6.168.927	5.520.917
Duran Varlıklar	274.876.816	513.097.440	952.884.436
Maddi Olmayan Duran Varlıklar/ Duran Varlıklar	2%	1%	1%

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:

Yoktur.

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1.Finansal Durum Tablosu

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

Şirket, KGK tarafından 23.11.2023 tarihinde yapılan duyuru ve yayınlanan “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Hakkında Uygulama Rehberi”ne istinaden 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihli ve aynı tarihte sona eren dönemlere ilişkin konsolide finansal tablolarını TMS 29 “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” Standardını uygulayarak hazırlamıştır. Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tablolar, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın

[Handwritten signatures]



BULLS YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.

alma gücünde hazırlanır ve önceki dönem finansal tablolar da karşılaştırma amacıyla raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilir. Şirket bu nedenle, 31.12.2022 tarihli solo finansal tablolarını da 31.12.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur.

SPK'nın 28.12.2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31.12.2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir. SPK'nın 08.02.2024 tarih ve 9/221 sayılı Kararı uyarınca halka açık olmayan ortaklıkların paylarının ilk defa halka arz edilmesinde düzenlenecek İzahname'de, II-5.1 sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nin 11'inci maddesinde belirtilen esaslara ve sürelerle uygun olarak karşılaştırma imkânı sağlanmasını teminen enflasyon muhasebesi uygulanmış finansal tabloların yer almasına karar verilmiştir.

TMS 29 uyarınca yapılan yeniden düzenlemeler, TÜİK tarafından yayınlanan Türkiye'deki TÜFE'den elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. SPK'nın 08.02.2024 tarih ve 9/221 sayılı Kararı uyarınca işbu İzahname'de yer alan 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait finansal tablolara enflasyon muhasebesi uygulanmıştır.

Finansal Durum Tablosu (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş		
	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Dönen varlıklar			
Nakit ve nakit benzerleri	90.639.790	75.115.782	4.641.739
Ticari alacaklar:	1.017.773.256	730.083.437	687.372.484
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	781.604	2.376.326	7.400.025
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	1.016.991.652	727.707.111	679.972.459
Diğer alacaklar:	865.931	2.388.770	265.112
İlişkili taraflardan diğer alacaklar	91.946	-	-
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	773.985	2.388.770	265.112
Stoklar	57.752.727	659.514.810	682.811.417
Peşin ödenmiş giderler	54.381.250	245.401.042	94.386.258
Diğer dönen varlıklar	18.815.280	20.459.700	29.446.073
Toplam dönen varlıklar	1.240.228.234	1.732.963.541	1.498.923.083
Duran varlıklar			
Diğer alacaklar	-	-	86.708
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	-	-	86.708
Maddi duran varlıklar	262.300.830	506.928.513	946.823.844
Maddi olmayan duran varlıklar	5.822.947	6.168.927	5.520.917
Peşin ödenmiş giderler	-	-	452.967
Ertelenmiş vergi varlığı	6.753.039	-	-
Toplam duran varlıklar	274.876.816	513.097.440	952.884.436
Toplam varlıklar	1.515.105.050	2.246.060.981	2.451.807.519



Finansal Durum Tablosu (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş		
	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Kısa vadeli yükümlülükler			
Kısa vadeli borçlanmalar	22.699.646	165.340.632	219.891.392
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	105.014.919	116.934.760	266.456.626
Diğer finansal yükümlülükler	2.270.766	6.855.825	1.333.365
Ticari borçlar:	620.856.202	328.973.282	360.383.495
İlişkili taraflara ticari borçlar	94.117	42.993	-
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	620.762.085	328.930.289	360.383.495
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	3.398.211	4.420.865	5.061.988
Diğer borçlar:	4.349	4.893	3.653
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	4.349	4.893	3.653
Ertelenmiş gelirler	79.832.507	56.594.085	60.521.639
Dönem karı vergi yükümlülüğü	18.280.997	-	3.961.883
Kısa vadeli karşılıklar:	909.581	1.257.042	1.129.133
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	909.581	1.257.042	1.039.885
Diğer kısa vadeli karşılıklar	-	-	89.248
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	9.579.928	823.064	1.543.798
Toplam kısa vadeli yükümlülükler	862.847.106	681.204.448	920.286.972
Uzun vadeli yükümlülükler			
Uzun vadeli borçlanmalar	155.386.047	320.082.147	271.232.157
Diğer borçlar	-	69.046.260	-
İlişkili taraflara diğer borçlar	-	69.046.260	-
Uzun vadeli karşılıklar	2.415.736	5.000.501	2.277.554
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	2.415.736	5.000.501	2.277.554
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	-	2.693.878	2.288.506
Toplam uzun vadeli yükümlülükler	157.801.783	396.822.786	275.798.217
Toplam yükümlülükler	1.020.648.889	1.078.027.234	1.196.085.189
Özkaynaklar			
Ödenmiş sermaye	118.717.175	600.000.000	600.000.000
Enflasyon düzeltme farkları	327.481.545	541.068.951	541.068.951
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler:	-1.243.719	-1.969.481	178.298
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/ (kayıpları)	-1.243.719	-1.969.481	178.298
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	4.053.768	29.007.191	29.007.191
Geçmiş yıllar (zararları)/ karları	86.320.690	-113.711.614	-72.914

Finansal Durum Tablosu (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş		
	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Net dönem karı/ (zararı)	-40.873.298	113.638.700	85.540.804
Toplam özkaynaklar	494.456.161	1.168.033.747	1.255.722.330
Toplam kaynaklar	1.515.105.050	2.246.060.981	2.451.807.519

Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit ve Nakit Benzerleri (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2022	31.12.2023
				31.12.2023	31.12.2024
				Değişim (%)	Değişim (%)
Kasa	277.971	117.072	45.407	-58%	-61%
Banka	84.690.452	27.662.628	2.207.793	-67%	-92%
Vadesiz Mevduat	84.690.452	27.662.628	2.207.793	-67%	-92%
Diğer Hazır Değerler	5.671.367	47.336.082	2.388.539	735%	-95%
Toplam	90.639.790	75.115.782	4.641.739	-17%	-94%

Şirket'in nakit ve nakit benzerleri; 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihlerinde sırasıyla 90,6 milyon TL, 75,1 milyon TL ve 4,6 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2023 tarihinde bir önceki yılın sonuna göre %17 azalırken, 31.12.2024 tarihinde ise bir önceki döneme göre %94 azalmıştır. Diğer hazır değerler, Şirket'in kredi kartı ile yapmış olduğu satışlardan oluşan bankadan alacağı bakiyelerden oluşmaktadır. Nakit ve nakit benzerlerindeki hareketler vadesiz mevduat ve diğer hazır değerlerdeki hareketlere göre değişim göstermektedir. İzahname'de yer alan finansal tablo dönemleri süresince vadesiz mevduatın 84,7 milyon TL'den 2,2 milyon TL'ye düşmesi, diğer hazır değerlerin 31.12.2023 tarihindeki 47,3 milyon TL seviyesinden 31.12.2024 tarihinde 2,4 milyon TL'ye düşmesi nakit ve nakit benzerlerinin azalmasına neden olmuştur.

Şirket'in vadesiz mevduat kırılımı aşağıdaki gibidir:

Vadesiz Mevduat (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
TL	84.690.452	27.425.051	2.207.405
ABD Doları	-	16.341	388
Avro	-	221.236	-
Toplam	84.690.452	27.662.628	2.207.793

Ticari Alacaklar

Ticari Alacaklar (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2022	31.12.2023
				31.12.2023	31.12.2024
				Değişim (%)	Değişim (%)
Ticari alacaklar	171.639.672	155.216.756	122.324.306	-10%	-21%
Alacak senetleri	845.351.980	572.490.355	557.648.153	-32%	-3%
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	781.604	2.376.326	7.400.025	204%	211%
Şüpheli ticari alacaklar	15.940.824	13.727.935	37.150.358	-14%	171%

[Handwritten signatures]



Ticari Alacaklar (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2022 31.12.2023 Değişim (%)	31.12.2023 31.12.2024 Değişim (%)
Şüpheli ticari alacak karşılığı (-)	-15.940.824	-13.727.935	-37.150.358	-14%	171%
Toplam	1.017.773.256	730.083.437	687.372.484	-28%	-6%

Şirket'in ticari alacakları; 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihlerinde sırasıyla 1,0 milyar TL, 730,1 milyon TL ve 687,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Ticari alacaklar, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihlerinde bir önceki yıl sonlarına göre sırasıyla %28 ve %6 azalmıştır. Şirket'in ticari alacaklarındaki düşüşün ana sebebi, Şirket'in strateji olarak düşük vadeli satışları daha avantajlı hale getirmesi ve müşterilerin bu stratejiye uyum sağlamasıdır. İlişkili taraflardan ticari alacaklar İzahname'nin 20. bölümünde detaylı bir şekilde anlatılmıştır.

Şirket'in şüpheli alacaklarının kırılımı aşağıdaki gibidir:

Şüpheli Ticari Alacaklar (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
1 Ocak tarihleri itibarıyla açılış bakiyesi	11.453.878	15.940.824	13.727.935
İlaveler	5.442.772	4.053.516	32.301.985
Konusu kalmayan karşılıklar	-	-	-4.659.905
Enflasyon düzeltme etkisi	-955.826	-6.266.405	-4.219.657
Toplam	15.940.824	13.727.935	37.150.358

Stoklar

Stoklar (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2022 31.12.2023 Değişim (%)	31.12.2023 31.12.2024 Değişim (%)
İlk madde ve malzeme	14.394.266	17.455.386	74.213.827	21%	325%
Yarı mamuller	-	-	17.565.554	-	-
Mamuller	17.758.081	36.821.986	44.403.089	107%	21%
Ticari mallar	25.598.370	608.127.432	551.339.895	2276%	-9%
Diğer stoklar	2.010	1.208	750	-40%	-38%
Stok değer düşüklüğü karşılığı	-	-2.891.202	-4.711.698	-	63%
Toplam	57.752.727	659.514.810	682.811.417	1042%	4%

Şirket'in stokları; 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihlerinde sırasıyla 57,8 milyon TL, 659,5 milyon TL ve 682,8 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Stoklar, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihlerinde bir önceki yıl sonlarına göre sırasıyla %1042 ve %4 artmıştır. Stoklar altında en önemli hesap kalemi ticari mallardır. 2023 yılında 7440 Sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun kapsamında vergi affı stok artırımı yapılmıştır. 2024 yılında enflasyonun yüksek seyretmesinden dolayı emtia fiyat artışlarından korunmak için yüksek tutarda stok bulundurulmuştur. 31.12.2024 tarihindeki ilk madde ve malzemedeki artış bundan kaynaklanmaktadır.

Stok değer düşüklüğü kırılımı aşağıdaki gibidir:

[Handwritten signatures]



[Handwritten signature]
BULLS YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.

Stok Değer Düşüklüğü (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
1 Ocak tarihleri itibarıyla açılış bakiyesi	-	-	-2.891.202
Dönem içinde ayrılan karşılıklar	-	-2.891.202	-2.709.186
Enflasyon düzeltme etkisi	-	-	888.690
Toplam	-	-2.891.202	-4.711.698

Peşin Ödenmiş Giderler

Peşin Ödenmiş Giderler (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2022 31.12.2023 Değişim (%)	31.12.2023 31.12.2024 Değişim (%)
Verilen sipariş avansları	54.234.504	245.155.963	94.303.377	352%	-62%
Gelecek aylara ait giderler	146.746	245.079	82.881	67%	-66%
Toplam	54.381.250	245.401.042	94.386.258	351%	-62%

Peşin ödenmiş giderler; 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihlerinde sırasıyla 54,4 milyon TL, 245,4 milyon TL ve 94,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Peşin ödenmiş giderler, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihlerinde bir önceki yıl sonlarına göre sırasıyla %351 artış ve %62 azalış kaydetmiştir. Peşin ödenmiş giderler, genel olarak ithalat bağlantısı yapılmış ve yatırımlar için tedarikçilere verilen sipariş avanslarından oluşmaktadır. 31.12.2023 tarihindeki artış Aksaray Tesisi yatırımı ile ilgili olup, 31.12.2024 tarihi itibarıyla yatırımın sona yaklaşmasından dolayı azalış görülmektedir.

Diğer Dönen Varlıklar

Diğer Dönen Varlıklar (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2022 31.12.2023 Değişim (%)	31.12.2023 31.12.2024 Değişim (%)
Devreden KDV	17.051.029	19.357.365	25.838.792	14%	33%
Personel avansları	98.971	91.684	3.550.000	-7%	3772%
Diğer KDV	1.665.280	1.010.651	57.281	-39%	-94%
Toplam	18.815.280	20.459.700	29.446.073	9%	44%

Diğer dönen varlıklar; 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihlerinde sırasıyla 18,8 milyon TL, 20,5 milyon TL ve 29,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Diğer dönen varlıklar, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihlerinde bir önceki yıl sonlarına göre sırasıyla %9 ve %44 artmıştır. Diğer dönen varlıkların büyük bölümü devreden KDV tutarından kaynaklanmaktadır. Stok artışına paralel yükselmiştir.

Dönen Varlıklar

Dönen Varlıklar (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2022 31.12.2023 Değişim (%)	31.12.2023 31.12.2024 Değişim (%)
----------------------	------------	------------	------------	---	---

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]
BULLS YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.

Dönen Varlıklar	1.240.228.234	1.732.963.541	1.498.923.083	40%	-14%
-----------------	---------------	---------------	---------------	-----	------

Dönen varlıklar yukarıda detaylandırılan değişikliklere paralel 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihlerinde sırasıyla 1,2 milyar TL, 1,7 milyar TL ve 1,5 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Dönen varlıklar, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihlerinde bir önceki yıl sonlarına göre sırasıyla %40 artış ve %14 azalış kaydetmiştir.

Maddi Duran Varlıklar

Maddi Duran Varlıklar (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2022 31.12.2023 Değişim (%)	31.12.2023 31.12.2024 Değişim (%)
Arazi ve arsalar	131.923	131.923	-	-	-100%
Binalar	117.504.309	114.049.259	101.113.386	-3%	-11%
Tesis, makine ve cihazlar	22.256.855	18.426.676	215.196.694	-17%	1068%
Taşıtlar	53.630.831	133.740.152	101.797.806	149%	-24%
Demirbaşlar	4.675.141	6.334.606	8.985.393	35%	42%
Yapılmakta olan yatırımlar	64.101.771	234.245.897	519.730.565	265%	122%
Toplam	262.300.830	506.928.513	946.823.844	93%	87%

Maddi duran varlıklar; 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihlerinde sırasıyla 262,3 milyon TL, 506,9 milyon TL ve 946,8 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Maddi duran varlıklar, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihlerinde bir önceki yıl sonlarına göre sırasıyla %93 ve %87 artmıştır. İzahname’de yer alan finansal tablo dönemleri süresince tesis, makine ve cihazlar ve tesis yatırımının etkisiyle maddi duran varlıklar artmaktadır.

Maddi duran varlıkların yıllar itibarıyla hareket tabloları aşağıdaki gibidir:

31.12.2024 (TL)	Arazi ve arsalar	Binalar	Tesis, makine ve cihazlar	Taşıtlar	Demirbaşlar	Yapılmakta olan yatırımlar	Toplam
1 Ocak 2024 itibarıyla açılış bakiyesi	131.923	133.024.841	50.638.549	173.379.967	27.745.443	234.245.897	619.166.620
Alımlar	-	-	91.511.703	54.517.367	5.028.368	416.753.827	567.811.265
Çıkışlar	-131.923	-11.749.538	-	-74.378.451	-	-5.709.425	-91.969.337
Yapılmakta olan yatırımlardan transferler	-	-	125.559.734	-	-	125.559.734	-
31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla kapanış bakiyesi	-	121.275.303	267.709.986	153.518.883	32.773.811	519.730.565	1.095.008.548
Birikmiş amortismanlar							

[Handwritten signature]



BULLS YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.

31.12.2024 (TL)	Arazi ve arsalar	Binalar	Tesis, makine ve cihazlar	Taşıtlar	Demirbaşlar	Yapılmakta olan yatırımlar	Toplam
1 Ocak 2024 itibarıyla açılış bakiyesi	-	-18.975.582	-32.211.873	-39.639.815	-21.410.837	-	-112.238.107
Dönem gideri	-	-2.607.475	-20.301.419	-32.770.163	-2.377.581	-	-58.056.638
Çıkışlar	-	1.421.140	-	20.688.901	-	-	22.110.041
31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla kapanış bakiyesi	-	-20.161.917	-52.513.292	-51.721.077	-23.788.418	-	-148.184.704
31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla net defter değeri	-	101.113.386	215.196.694	101.797.806	8.985.393	519.730.565	946.823.844

Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla maddi duran varlıkları üzerinde 1.915.000.0000 TL ipotek bulunmaktadır. Yatırımlarda kullanılmak üzere çekilmiş olan kredilerden ortaya çıkan 46.680.222 TL'lik faiz tutarını yapılmakta olan yatırımlar hesabı içerisinde aktifleştirmiştir.

31.12.2023 (TL)	Arazi ve arsalar	Binalar	Tesis, makine ve cihazlar	Taşıtlar	Demirbaşlar	Yapılmakta olan yatırımlar	Toplam
1 Ocak 2023 itibarıyla açılış bakiyesi	131.923	133.893.867	49.439.286	95.063.185	24.160.985	64.101.771	366.791.017
Alımlar	-	20.213	1.199.263	132.201.472	4.057.039	170.144.126	307.622.113
Çıkışlar	-	-889.239	-	-53.884.690	-472.581	-	-55.246.510
31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla kapanış bakiyesi	131.923	133.024.841	50.638.549	173.379.967	27.745.443	234.245.897	619.166.620
Birikmiş amortismanlar							
1 Ocak 2023 itibarıyla açılış bakiyesi	-	-16.389.558	-27.182.431	-41.432.354	-19.485.844	-	-104.490.187
Dönem gideri	-	-2.661.611	-5.029.442	-25.124.069	-1.925.783	-	-34.740.905
Çıkışlar	-	75.587	-	26.916.608	790	-	26.992.985
31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla kapanış bakiyesi	-	-18.975.582	-32.211.873	-39.639.815	-21.410.837	-	-112.238.107
31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla net defter değeri	131.923	114.049.259	18.426.676	133.740.152	6.334.606	234.245.897	506.928.513

Şirket'in 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla maddi duran varlıkları üzerinde 1.068.402.908 TL ipotek bulunmaktadır. Kredilerden ortaya çıkan aktifleştirmiş bir faiz tutarı bulunmamaktadır.

[Handwritten signatures]



31.12.2022 (TL)	Arazi ve arsalar	Binalar	Tesis, makine ve cihazlar	Taşıtlar	Demirbaşlar	Yapılmakta olan yatırımlar	Toplam
1 Ocak 2022 itibarıyla açılış bakiyesi	131.923	133.893.867	51.560.771	89.443.915	22.609.368	4.827.641	302.467.485
Alımlar	-	-	1.130.191	27.287.244	1.551.617	59.274.130	89.243.182
Çıkışlar	-	-	-3.251.676	-21.667.974	-	-	-24.919.650
31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla kapanış bakiyesi	131.923	133.893.867	49.439.286	95.063.185	24.160.985	64.101.771	366.791.017
Birikmiş amortismanlar							
1 Ocak 2022 itibarıyla açılış bakiyesi	-	-13.711.681	-22.272.614	-27.188.241	-17.771.808	-	-80.944.344
Dönem gideri	-	-2.677.877	-5.233.055	-17.417.371	-1.714.036	-	-27.042.339
Çıkışlar	-	-	323.238	3.173.258	-	-	3.496.496
31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla kapanış bakiyesi	-	-16.389.558	-27.182.431	-41.432.354	-19.485.844	-	-104.490.187
31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla net defter değeri	131.923	117.504.309	22.256.855	53.630.831	4.675.141	64.101.771	262.300.830

Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla maddi duran varlıkları üzerinde 335.055.962 TL ipotek bulunmaktadır. Kredilerden ortaya çıkan aktifleştirmiş bir faiz tutarı bulunmamaktadır.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi Olmayan Duran Varlıklar (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2022 31.12.2023 Değişim (%)	31.12.2023 31.12.2024 Değişim (%)
Haklar	5.801.295	6.168.927	5.520.917	6%	-11%
Diğer	21.652	-	-	-100%	-
Toplam	5.822.947	6.168.927	5.520.917	6%	-11%

Maddi olmayan duran varlıklar; 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihlerinde sırasıyla 5,8 milyon TL, 6,2 milyon TL ve 5,5 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Maddi olmayan duran varlıklar, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihlerinde bir önceki yıl sonlarına göre sırasıyla %6 artış ve %11 azalış kaydetmiştir. Maddi olmayan duran varlıklar, haklardan oluşmaktadır. Hakların büyük kısmı bitki koruma ürün ruhsatlarından oluşmaktadır.

Duran Varlıklar



Duran Varlıklar (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2022 31.12.2023 Değişim (%)	31.12.2023 31.12.2024 Değişim (%)
Duran Varlıklar	274.876.816	513.097.440	952.884.436	87%	86%

Duran varlıklar yukarıda detaylandırılan değişikliklere paralel 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihlerinde sırasıyla 274,9 milyon TL, 513,1 milyon TL ve 952,9 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Duran varlıklar, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihlerinde bir önceki yıl sonlarına göre sırasıyla %87 ve %86 artmıştır. Duran varlıklar altındaki en önemli kalem maddi duran varlıklardır. Tesis yatırımı nedeniyle artmaktadır.

Kısa Vadeli Finansal Borçlar

Kısa Vadeli Finansal Borçlar (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2022 31.12.2023 Değişim (%)	31.12.2023 31.12.2024 Değişim (%)
Kısa vadeli banka kredileri	22.699.646	165.340.632	219.891.392	628%	33%
Uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısımları	105.014.919	116.934.760	266.456.626	11%	128%
Diğer finansal yükümlülükler	2.270.766	6.855.825	1.333.365	202%	-81%
Toplam	129.985.331	289.131.217	487.681.383	122%	69%

Kısa vadeli finansal borçlar; 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihlerinde sırasıyla 130,0 milyon TL, 289,1 milyon TL ve 487,7 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Kısa vadeli finansal borçlar, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihlerinde bir önceki yıl sonlarına göre sırasıyla %122 ve %69 artmıştır. Kısa vadeli banka kredileri, aynı dönemlerde sırasıyla %628 ve %33 artmıştır. Emtia fiyatlarındaki dalgalanmalardan etkilenmemek amacıyla yapılan alımların banka kredileri ile fonlanması sebebiyle artmıştır. Yapılmakta olan yatırımlara ilişkin uzun vadeli kredi kullanımı nedeniyle uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısımları da aynı dönemlerde sırasıyla %11 ve %128 artmıştır.

Banka kredilerin geri ödeme vadelerine göre kırılımı aşağıdaki gibidir:

Geri Ödeme Vadeleri (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
0 - 1 yıl	127.714.565	282.275.392	486.348.018
1 - 2 yıl	60.227.203	31.324.609	91.662.394
2 - 3 yıl	-	-	72.670.406
3 - 4 yıl	-	-	54.657.095
4 - 5 yıl	-	-	29.472.138
5 yıl üzeri	95.158.844	288.757.538	22.770.124
Toplam	283.100.612	602.357.539	757.580.175

Banka kredilerinin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:



Kredi Hareket Tablosu (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
1 Ocak tarihleri itibarıyla açılış bakiyesi	213.964.602	283.100.612	602.357.539
Kullanılan banka kredileri	938.114.854	1.140.767.954	1.334.922.520
Ödenen banka kredileri (-)	-788.409.164	-714.858.893	-1.003.408.337
Ödenen faiz	3.173.559	6.100.228	13.128.953
Enflasyon düzeltmesi farkları	-83.743.239	-112.752.362	-189.420.500
Toplam	283.100.612	602.357.539	757.580.175

Banka kredilerinin para birimi bazında kırılımı aşağıdaki gibidir:

Para Birimi (TL)	31.12.2022			31.12.2023			31.12.2024		
	Kısa Vadeli	Uzun Vadeli	Faiz Oranı	Kısa Vadeli	Uzun Vadeli	Faiz Oranı	Kısa Vadeli	Uzun Vadeli	Faiz Oranı
TL	127.714.565	155.386.047	%2,05 - %24,36	282.275.392	320.082.147	%2,05 - %47,00	451.124.718	130.338.957	%3,27 - %50,00
ABD Doları	-	-	-	-	-	-	35.223.300	140.893.200	7,67%
Toplam	127.714.565	155.386.047		282.275.392	320.082.147		486.348.018	271.232.157	

Ticari Borçlar

Ticari Borçlar (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2022 31.12.2023 Değişim (%)	31.12.2023 31.12.2024 Değişim (%)
Ticari borçlar	260.387.388	247.204.917	125.561.706	-5%	-49%
İlişkili taraflara ticari borçlar	94.117	42.993	-	-54%	-100%
Borç senetleri	366.154.642	89.036.762	264.672.834	-76%	197%
Kısa vadeli ticari borçlar reeskontu (-)	-5.779.945	-7.311.390	-29.851.045	26%	308%
Toplam	620.856.202	328.973.282	360.383.495	-47%	10%

Ticari borçlar; 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihlerinde sırasıyla 620,9 milyon TL, 329,0 milyon TL ve 360,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Ticari borçlar, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihlerinde bir önceki yıl sonlarına göre sırasıyla %47 azalış ve %10 artış kaydetmiştir. 31.12.2024 tarihindeki artış vadeli emtia alımlarının artması kaynaklıdır.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2022 31.12.2023 Değişim (%)	31.12.2023 31.12.2024 Değişim (%)
Personele borçlar	1.691.185	2.409.783	3.552.839	42%	47%
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	1.707.026	2.011.082	1.509.149	18%	-25%
Toplam	3.398.211	4.420.865	5.061.988	30%	15%

[Handwritten signatures]



BULLS YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.

Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar; 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihlerinde sırasıyla 3,4 milyon TL, 4,4 milyon TL ve 5,1 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihlerinde bir önceki yıl sonlarına göre sırasıyla %30 ve %15 artmıştır.

Ertelenmiş Gelirler

Ertelenmiş Gelirler (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2022 31.12.2023 Değişim (%)	31.12.2023 31.12.2024 Değişim (%)
Alınan sipariş avansları	79.832.507	56.594.085	60.521.639	-29%	7%

Ertelenmiş gelirler, alınan sipariş avanslarından oluşmaktadır. Ertelenmiş gelirler; 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihlerinde sırasıyla 79,8 milyon TL, 56,6 milyon TL ve 60,5 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Ertelenmiş gelirler, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihlerinde bir önceki yıl sonlarına göre sırasıyla %29 azalış ve %7 artış kaydetmiştir.

Kısa vadeli yükümlülükler

Kısa Vadeli Yükümlülükler (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2022 31.12.2023 Değişim (%)	31.12.2023 31.12.2024 Değişim (%)
Kısa vadeli yükümlülükler	862.847.106	681.204.448	920.286.972	-21%	35%

Kısa vadeli yükümlülükler yukarıda detaylandırılan değişikliklere paralel 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihlerinde sırasıyla 862,8 milyon TL, 681,2 milyon TL ve 920,3 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Kısa vadeli yükümlülükler, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihlerinde bir önceki yıl sonlarına göre sırasıyla %21 azalış ve %35 artış kaydetmiştir.

Uzun Vadeli Finansal Borçlar

Uzun Vadeli Finansal Borçlar (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2022 31.12.2023 Değişim (%)	31.12.2023 31.12.2024 Değişim (%)
Uzun vadeli finansal borçlar	155.386.047	320.082.147	271.232.157	106%	-15%

Uzun vadeli finansal borçlar; 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihlerinde sırasıyla 155,4 milyon TL, 320,1 milyon TL ve 271,2 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Uzun vadeli finansal borçlar, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihlerinde bir önceki yıl sonlarına göre sırasıyla %106 artış ve %15 azalış kaydetmiştir. Yapılmakta olan yatırımlara ilişkin kullanılan krediler sebebiyle artmaktadır. Kredi detaylarına işbu bölümün "Kısa Vadeli Finansal Borçlanmalar" altında yer verilmiştir.



Uzun Vadeli Yükümlülükler

Uzun Vadeli Yükümlülükler (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2022 31.12.2023 Değişim (%)	31.12.2023 31.12.2024 Değişim (%)
Uzun vadeli yükümlülükler	157.801.783	396.822.786	275.798.217	151%	-30%

Uzun vadeli yükümlülükler genelde uzun vadeli finansal borçlardan oluşmaktadır. 31.12.2023 tarihinde 69,0 milyon TL ilişkili taraflara diğer borçlar hesabında bakiye bulunmaktadır. Söz konusu bakiyeye ilişkin detaylar İzahname'nin 20. bölümünde yer almaktadır. Uzun vadeli yükümlülükler; 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihlerinde sırasıyla 157,8 milyon TL, 396,8 milyon TL ve 275,8 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Uzun vadeli finansal borçlar, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihlerinde bir önceki yıl sonlarına göre sırasıyla %151 artış ve %30 azalış kaydetmiştir.

Özkaynaklar

Özkaynaklar (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2022 31.12.2023 Değişim (%)	31.12.2023 31.12.2024 Değişim (%)
Ödenmiş sermaye	118.717.175	600.000.000	600.000.000	405%	0%
Enflasyon düzeltme farkları	327.481.545	541.068.951	541.068.951	65%	0%
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler:	-1.243.719	-1.969.481	178.298	58%	-109%
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/ (kayıpları)	-1.243.719	-1.969.481	178.298	58%	-109%
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	4.053.768	29.007.191	29.007.191	616%	0%
Geçmiş yıllar (zararları)/ karları	86.320.690	-113.711.614	-72.914	-232%	-100%
Net dönem karı/ (zararı)	-40.873.298	113.638.700	85.540.804	-378%	-25%
Toplam özkaynaklar	494.456.161	1.168.033.747	1.255.722.330	136%	8%

Şirket'in özkaynakları; 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihlerinde sırasıyla 494,5 milyon TL, 1,2 milyar TL ve 1,3 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Özkaynaklar, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihlerinde bir önceki yıl sonlarına göre sırasıyla %136 ve %8 artmıştır.

Şirket'in ödenmiş sermayesi, 2023 yılında yapılan sermaye artırımını ile 600,00 milyon TL'ye yükseltilmiştir. Yasal yedekler, 31.12.2023 tarihinde bir önceki yıla göre 7 katına çıkarak 29,0 milyon TL olmuştur.

[Handwritten signatures]



[Handwritten signature]
BULLS YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.

Bilanço Oran Analizleri

Bilanço Oranları			
Oranlar	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Cari Oran = Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler	1,44	2,54	1,63
Asit-Test Oranı = (Dönen Varlıklar – Stoklar) / Kısa Vadeli Yükümlülükler	1,37	1,58	0,89
Nakit Oranı = (Nakit + Nakit Benzerleri) / Kısa Vadeli Yükümlülükler	0,11	0,11	0,01

Cari oran: Kısa vadeli borçların ödenmesinde bir zorluğun olup olmadığını gösterir. İzahname’de yer alan finansal tablo dönemleri süresince Şirket’in kısa vadeli yükümlülüklerini karşılayabilmek için yeterli tutarda likiditesinin bulunduğunu görülmektedir.

Asit-Test oranı: Dönen varlıklardan stokların çıkarılması sonucu elde edilen değer kısa vadeli yabancı kaynaklara bölünmesi ile bulunur. 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihlerinde Şirket’in likidite edilmesi bir nebze zor olan stoklar hariç tutulduğunda kısa vadeli yükümlülüklerini karşılayabilmek için yeterli tutarda likiditesinin olduğu görülmektedir. 31.12.2024 tarihinde yükümlülüklerin artması ve emtia fiyatlarındaki dalgalanmalardan etkilenmemek için stoklu çalışılması nedenleriyle 1,00 seviyesinin altına düşse de bu seviyeye yakın seyretmektedir.

Nakit oranı: İşletmeye hiçbir nakit girişi olmaması durumunda elde bulunan nakitler ve menkul kıymetlerle kısa vadeli borçların ne kadarının ödenebileceğini gösterir. Şirket’in kısa vadeli yükümlülüklerini karşılamak için yeterli nakdinin bulunmadığı görülmektedir. 31.12.2024 tarihinde stoklu çalışma nedeniyle nakit ve nakit benzerleri tutarı azalmış, bu oran da önceki dönemlere göre düşüş göstermiştir.

Mali Yapı Oranları:

Şirket’in kaynak yapısını ve Şirket’in varlıklarının hangi kaynaklarla ne oranlarda karşılandığını gösteren oranlardır. Bu oranlar ile bir ölçüde Şirket’in uzun vadeli borçlarını ödeme gücü gibi mali yapı durumu analiz edilebilir.

Mali Oranlar			
Oranlar	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Kaldıraç Oranı	0,49	0,48	0,67
Finansman Oranı	1,05	1,08	0,48
Kısa Vadeli Yükümlülükler / Toplam Varlıklar	0,38	0,30	0,57
Uzun Vadeli Yükümlülükler / Toplam Varlıklar	0,11	0,18	0,10
Özkaynaklar / Toplam Varlıklar	0,51	0,52	0,33

Kaldıraç Oranı (Toplam Yükümlülükler / Toplam Varlıklar): Varlıkların yüzde kaçının yabancı kaynaklarla finanse edildiğini gösterir. 31.12.2024 tarihinde yapılan yatırımların ve vadeli emtia alımlarının banka kredileri ile fonlanmasının paralel olarak artmıştır.



Finansman Oranı (Özkaynaklar / Toplam Yükümlülükler): Şirket'in özkaynaklarının yükümlülüklerini karşılama oranını göstermektedir. 1:1 olması beklenmektedir. 31.12.2024 tarihinde yapılan yatırımların ve vadeli emtia alımlarının banka kredileri ile fonlanmasının paralel olarak istenilen seviyenin altında oluşmuştur.

Kısa Vadeli Yükümlülükler / Toplam Varlıklar: Varlıkların yüzde kaçının kısa vadeli yükümlülüklerle fonlandığını gösterir. 31.12.2024 tarihinde vadeli emtia alımlarının banka kredileri ile fonlanmasının paralel olarak istenilen seviyenin altında oluşmuştur.

Uzun Vadeli Yükümlülükler / Toplam Varlıklar: Varlıkların yüzde kaçının uzun vadeli yükümlülüklerle fonlandığını gösterir. 31.12.2023 tarihinde yapılan yatırımlara ilişkin kullanılan banka kredilerinin etkisiyle artmıştır.

Özkaynaklar / Toplam Varlıklar: Varlıkların yüzde kaçının özkaynaklarla fonlandığını gösterir. 31.12.2024 tarihinde yapılan yatırımların ve vadeli emtia alımlarının banka kredileri ile fonlanmasının paralel olarak azalmıştır.

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

GELİR TABLOSU (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş		
	1.01.2022	1.01.2023	1.01.2024
	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Hasılat	2.454.860.755	3.386.343.217	2.510.966.301
Satışların maliyeti (-)	-2.074.944.731	-2.867.298.794	-1.826.209.638
Brüt kar	379.916.024	519.044.423	684.756.663
Genel yönetim giderleri (-)	-53.294.859	-51.689.327	-89.481.348
Pazarlama giderleri (-)	-34.437.644	-72.749.143	-61.009.637
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	18.753.545	35.197.101	37.114.480
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	-41.567.716	-40.270.199	-46.524.091
Esas faaliyet karı	269.369.350	389.532.855	524.856.067
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	4.079.738	12.809.859	7.641.116
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	-551.635	-28.821	-12.822.015
Finansman gideri öncesi faaliyet karı	272.897.453	402.313.893	519.675.168
Finansman gelirleri	1.296.152	607.264	138.634
Finansman giderleri (-)	-73.862.379	-191.912.567	-348.348.214
Net parasal pozisyon kayıpları	-232.201.797	-72.415.875	-75.753.341
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı/ (zararı)	-31.870.571	138.592.715	95.712.247
Vergi gideri:	-9.002.728	-24.954.015	-10.171.443
- Dönem vergi gideri (-)	-35.895.958	-15.325.656	-11.292.742
- Ertelenmiş vergi geliri/ (gideri)	26.893.230	-9.628.359	1.121.299
Net dönem karı/ (zararı)	-40.873.299	113.638.700	85.540.804

[Handwritten signature]



BULLS YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.

GELİR TABLOSU (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş		
	1.01.2022	1.01.2023	1.01.2024
	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Pay başına kazanç/ (kayıp)			
Sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç/ (kayıp)	-0,341	0,189	0,143
Diğer kapsamlı gelir/ (gider) kısmı			
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar:	132.402	-725.762	2.147.779
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm (kayıpları)/ kazançları	165.503	-907.203	2.863.705
Vergi etkisi	-33.101	181.441	-715.926
Diğer kapsamlı gelir/ (gider)	132.402	-725.762	2.147.779
Toplam kapsamlı gelir/ (gider)	-40.740.897	112.912.938	87.688.583

Hasılat

Hasılat (TL)	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2023 31.12.2023	01.01.2024 31.12.2024	2022 2023 Değişim (%)	2023 2024 Değişim (%)
Yurt içi satışlar	2.835.768.216	3.604.938.857	2.811.663.514	27%	-22%
-Tohum satış gelirleri	950.042.308	1.996.827.766	1.672.259.789	110%	-16%
-İlaç ve gübre satış gelirleri	1.821.672.016	1.474.807.934	1.064.684.149	-19%	-28%
-Diğer satış gelirleri	64.053.892	133.303.157	74.719.576	108%	-44%
Yurt dışı satışlar	2.597.205	7.443.442	5.011.649	187%	-33%
Satış iadeleri (-)	-16.567.570	-35.369.130	-205.796.359	113%	482%
Satış iskontoları (-)	-366.937.096	-190.669.952	-99.912.503	-48%	-48%
Toplam	2.454.860.755	3.386.343.217	2.510.966.301	38%	-26%

Şirket'in hasılatı; 2022, 2023 ve 2024 yıllarında sırasıyla 2,5 milyar TL, 3,4 milyar TL ve 2,5 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Hasılat, 2023 ve 2024 yıllarında bir önceki yıllara oranla sırasıyla %38 artış ve %26 azalış kaydetmiştir. Şirket hasılatı daha çok yurt içi satışlardan oluşmaktadır. Genellikle ilaç, gübre ve tohum bayilerine toptan satışlar yapılmaktadır.

2023 yılında tohum satış gelirleri iki katına çıkarken, aynı dönemde ilaç ve gübre satışları %19 azalmıştır. 2024 yılında ise tohum satışları %16, ilaç ve gübre satışları %28 azalmıştır. 2023 yılındaki artış, Şirket'in piyasaya yeni sunduğu ve standart tohumlara oranla daha pahalı olan pancar tohumlarının satışlarından kaynaklanmaktadır. Diğer satış gelirleri, distribütörlüğü yapılan BASF SE ve UPL Limited'in hasılat veya miktar kotalarını doldurma karşılığı yıl sonu elde edilen yıl sonu hasılat primlerini kapsamaktadır. Satış iadeleri, 2023 yılında 35,4 milyon TL iken 2024 yılında 205,7 milyon TL'ye yükselmiştir. Tohum satış bölge ihtiyaçlarından daha fazla sevkiyat yapıldığında oluşan iadelerden oluşmaktadır. Satış iskontoları ise 2022 yılında 367,0 milyon TL, 2023 yılında 190,7 milyon TL ve 2024 yılında 100,0 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket, ödeme vadesine göre satış iskontosu yapmaktadır.

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]
BULLS YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.

Satışların Maliyeti

Satışların Maliyeti (TL)	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2023 31.12.2023	01.01.2024 31.12.2024	2022 2023 Değişim (%)	2023 2024 Değişim (%)
Satılan mamuller maliyeti (-)	-704.758.492	-357.585.396	-100.640.691	-49%	-72%
-İlk madde ve malzeme giderleri	-660.413.262	-325.367.056	-80.096.505	-51%	-75%
-Personel giderleri	-17.570.852	-20.082.847	-12.005.272	14%	-40%
-Amortisman giderleri	-17.066.405	-6.852.873	-4.568.025	-60%	-33%
-Bakım ve onarım giderleri	-1.101.701	-1.356.241	-2.419.391	23%	78%
-Elektrik, su ve ısınma giderleri	-7.739.036	-2.820.767	-1.342.497	-64%	-52%
-Diğer giderler	-867.236	-1.105.612	-209.001	27%	-81%
Satılan ticari mallar maliyeti	-1.370.186.239	-2.509.713.398	-1.725.568.947	83%	-31%
Toplam	-2.074.944.731	-2.867.298.794	-1.826.209.638	38%	-36%

Satışların maliyeti; 2022, 2023 ve 2024 yıllarında sırasıyla 2,1 milyar TL, 2,9 milyar TL ve 1,8 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Satışların maliyeti, 2023 ve 2024 yıllarında bir önceki yıllara oranla sırasıyla %38 artış ve %36 azalış kaydetmiştir. Satışların maliyeti, büyük oranda satılan ticari mallar maliyetinden oluşmaktadır. Ticari mallar Türk Lirası bazlı satın alınmaktadır ve kur riski taşımamaktadır. 2023 yılında bir önceki yıla %83 artmış, 2024 yılında ise bir önceki yıla oranla %31 azalmıştır. Satılan mamuller maliyeti ise daha çok hammadde alımlarından oluşmaktadır. Üretimde kullanılan hammaddelerin büyük bölümü ithalat yoluyla elde edilmektedir. İthalata dayalı hammadde fiyatlarında kur riskini en az indirmek için alımların büyük kısmı peşin ödeme yoluyla alınmaktadır. Ambalaj malzemeleri ise yurt içinden tedarik edilmektedir.

Brüt Kar

Brüt Kar (TL)	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2023 31.12.2023	01.01.2024 31.12.2024	2022 2023 Değişim (%)	2023 2024 Değişim (%)
Hasılat	2.454.860.755	3.386.343.217	2.510.966.301	38%	-26%
Satışların Maliyeti	-2.074.944.731	-2.867.298.794	-1.826.209.638	38%	-36%
Brüt Kar	379.916.024	519.044.423	684.756.663	37%	32%
Brüt Kar Marjı	15%	15%	27%		

Şirket'in brüt karı; 2022, 2023 ve 2024 yıllarında sırasıyla 380,0 milyon TL, 519,0 milyon TL ve 684,8 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2023 yılında bir önceki yıla göre hasılat ve satışların maliyeti artışlarına paralel bir şekilde %37 artarken, 2024 yılında bir önceki yıla göre %32 artmıştır. 2024 yılında hasılat %26 düşmesine rağmen, satışların maliyetinin %36 düşmesi brüt karın artmasını sağlamıştır. Şirket, bu dönemde emtia alımlarında kur riskini en aza indirme stratejisi ile büyük montanlı alımlar yaparak fiyat sabitlemiş ve maliyetleri aşağı çekmeyi başarmıştır. Bu strateji 2022 ve 2023 yıllarında %15 olan brüt kar marjını 2024 yılında %27'ye yükseltmiştir.



BULLS YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.

Genel Yönetim Giderleri

Genel Yönetim Giderleri (TL)	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2023 31.12.2023	01.01.2024 31.12.2024	2022 2023 Değişim (%)	2023 2024 Değişim (%)
Personel giderleri	-13.283.977	-16.517.778	-26.914.015	24%	63%
Amortisman giderleri	-19.937.009	-16.084.260	-21.486.283	-19%	34%
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	-2.431.994	-2.142.843	-11.301.209	-12%	427%
Tamir ve bakım giderleri	-928.651	-1.525.451	-6.720.221	64%	341%
Vergi, resim ve harçlar	-4.053.916	-2.828.499	-4.365.263	-30%	54%
Kira giderleri	-1.829.363	-637.009	-4.133.466	-65%	549%
Kanunen kabul edilmeyen giderler	-3.167.525	-3.388.944	-2.794.031	7%	-18%
Sigorta giderleri	-789.340	-1.271.918	-1.495.707	61%	18%
Yemek ve temizlik giderleri	-1.486.700	-2.247.322	-1.355.041	51%	-40%
Bağış ve yardım giderleri	-29.737	-766.620	-913.199	2478%	19%
Elektrik giderleri	-30.325	-672.568	-858.438	2118%	28%
Telefon giderleri	-207.849	-189.587	-221.047	-9%	17%
Diğer	-5.118.473	-3.416.528	-6.923.428	-33%	103%
Toplam	-53.294.859	-51.689.327	-89.481.348	-3%	73%

Genel yönetim giderleri; 2022, 2023 ve 2024 yıllarında sırasıyla 53,3 milyon TL, 51,7 milyon TL ve 89,5 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Genel yönetim giderleri, 2023 ve 2024 yıllarında bir önceki yıllara oranla sırasıyla %3 azalış ve %73 artış kaydetmiştir. Kurumsallaşma kapsamında idari personel niteliklerine verilen önemin artırılması nedeniyle personel giderleri 2023 ve 2024 yıllarında önceki yıllara oranla sırasıyla %24 ve %63 artmıştır. Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler, 2024 yılında bir önceki yılın 5 katına çıkarak 11,3 milyon TL gerçekleşmiştir. Yatırım teşvik, çevre, hukuk ve halka arz kapsamında alınan danışmanlık hizmetlerini kapsamaktadır. Yine 2024 yılında tamir ve bakım giderleri bir önceki yıla oranlar %341; vergi, resim ve harçlar %54; kira giderleri %549 ve diğer giderler %103 artmıştır. İşçi sağlığı ve güvenliği ve çevre düzenlemeleri kapsamında tamir ve bakım giderleri oluşmuştur. Yeni mevzuat nedeniyle gübre ve ilacın aynı depolarda muhafaza edilememesi nedeniyle yeni depolar kiralanmıştır.

Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri

Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (TL)	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2023 31.12.2023	01.01.2024 31.12.2024	2022 2023 Değişim (%)	2023 2024 Değişim (%)
Personel giderleri	-18.729.965	-27.699.776	-29.442.565	48%	6%
Nakliye giderleri	-9.262.253	-21.696.944	-19.340.173	134%	-11%
Konaklama giderleri	-2.951.108	-6.530.107	-4.529.434	121%	-31%
Araç giderleri	-2.462.080	-9.158.480	-4.195.504	272%	-54%
Reklam giderleri	-722.214	-6.795.826	-2.273.509	841%	-67%

[Handwritten signatures]



BULLS YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.

Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (TL)	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2023 31.12.2023	01.01.2024 31.12.2024	2022 2023 Değişim (%)	2023 2024 Değişim (%)
Yemek giderleri	-310.024	-868.010	-1.228.452	180%	42%
Toplam	-34.437.644	-72.749.143	-61.009.637	111%	-16%

Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri; 2022, 2023 ve 2024 yıllarında sırasıyla 34,4 milyon TL, 72,7 milyon TL ve 61,0 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri, 2023 ve 2024 yıllarında bir önceki yıllara oranla sırasıyla %111 artış ve %16 azalış kaydetmiştir. 2023 yılındaki artış, pazarlama ağının tüm ülke çapında yaygınlaştırılması çalışmalarından kaynaklı personel, promosyon, nakliye ve benzeri harcamalarının artmasıdır. 2024 yılındaki düşüş, araçları kiralamak yerine kendi aktifindeki araçların kullanılmaya başlamasından kaynaklanmaktadır.

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler (TL)	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2023 31.12.2023	01.01.2024 31.12.2024	2022 2023 Değişim (%)	2023 2024 Değişim (%)
Reeskont faiz gelirleri	5.779.945	7.311.390	29.851.045	26%	308%
Konusu kalmayan karşılıklar	-	-	4.659.905	-	-
Faaliyetlerden kaynaklanan kur farkı gelirleri	11.925.655	27.479.348	1.237.260	130%	-95%
Diğer	1.047.945	406.363	1.366.270	-61%	236%
Toplam	18.753.545	35.197.101	37.114.480	88%	5%

Esas faaliyetlerden diğer gelirler; 2022, 2023 ve 2024 yıllarında sırasıyla 18,8 milyon TL, 35,2 milyon TL ve 37,1 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Esas faaliyetlerden diğer gelirler, 2023 ve 2024 yıllarında bir önceki yıllara oranla sırasıyla %88 ve %5 artmıştır. Gelirler; büyük oranda 2023 yılında elde edilen kur farkı gelirlerinden, 2024 yılında ise reeskont faiz gelirlerinden oluşmaktadır.

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (TL)	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2023 31.12.2023	01.01.2024 31.12.2024	2022 2023 Değişim (%)	2023 2024 Değişim (%)
Karşılık giderleri	-5.442.772	-4.053.516	-32.301.985	-26%	697%
Faaliyetlerden kaynaklanan kur farkı gideri	-19.016.545	-32.708.858	-9.158.070	72%	-72%
Reeskont faiz giderleri	-17.108.399	-3.507.825	-5.064.036	-79%	44%
Toplam	-41.567.716	-40.270.199	-46.524.091	-3%	16%

Esas faaliyetlerden diğer giderler; 2022, 2023 ve 2024 yıllarında sırasıyla 41,6 milyon TL, 40,3 milyon TL ve 46,5 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Esas faaliyetlerden diğer giderler, 2023 ve 2024 yıllarında bir önceki yıllara oranla sırasıyla %3 azalış ve %16 artış kaydetmiştir. Giderler; büyük oranda 2022 ve 2023 yıllarında kur farkı giderlerinden, 2024 yılında dava

[Handwritten signatures]



BULLS YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.

konusu olmuş tahsilat kabiliyeti yüksek ticari alacaklardan oluşmaktadır. Kur farkı giderleri emtia alışları kaynaklıdır.

Faaliyet Karı

Faaliyet Karı (TL)	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2023 31.12.2023	01.01.2024 31.12.2024	2022 2023 Değişim (%)	2023 2024 Değişim (%)
Hasılat	2.454.860.755	3.386.343.217	2.510.966.301	38%	-26%
Brüt Kar	379.916.024	519.044.423	684.756.663	37%	32%
Operasyonel Giderler	-110.546.674	-129.511.568	-159.900.596	17%	23%
Faaliyet Karı	269.369.350	389.532.855	524.856.067	45%	35%
Faaliyet Kar Marjı	-11%	-12%	-21%		

Faaliyet kârı; 2022, 2023 ve 2024 yıllarında sırasıyla 269,4 milyon TL, 389,5 milyon TL ve 524,9 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2023 ve 2024 yıllarında bir önceki yıllara oranla %45 ve %35 artmıştır. Faaliyet kâr marjı ise 2024 yılında artan brüt kâr marjına paralel olarak %11 - %12 seviyelerinden %21'e yükselmiştir.

Yatırım Faaliyetlerinden Gelir/(Giderler)

Yatırım Faaliyetlerinden Gelir/(Giderler) (TL)	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2023 31.12.2023	01.01.2024 31.12.2024	2022 2023 Değişim (%)	2023 2024 Değişim (%)
Sabit kıymet satış gelirleri	4.079.738	12.809.859	6.954.937	214%	-46%
Menkul kıymet satış gelirleri	-	-	686.179	-	-
Toplam Gelirler	4.079.738	12.809.859	7.641.116	214%	-40%
Sabit kıymet satış zararları	-551.635	-28.821	-12.822.015	-95%	44388%
Toplam (Net)	3.528.103	12.781.038	-5.180.899	262%	-141%

Yatırım faaliyetlerinden 2022 ve 2023 yıllarında sabit kıymet satış gelirleri kaynaklı olarak sırasıyla 3,5 milyon TL ve 12,8 milyon TL net gelir elde edilirken, 2024 yılında sabit kıymet satış zararları kaynaklı 5,2 milyon TL net gider kaydedilmiştir. Sabit kıymet satışları araç ve taşınmaz satışlarını kapsamaktadır.

Finansman Gelir/(Giderleri)

Finansman Gelir/(Giderleri) (TL)	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2023 31.12.2023	01.01.2024 31.12.2024	2022 2023 Değişim (%)	2023 2024 Değişim (%)
Kur farkı gelirleri	1.296.152	607.264	138.634	-53%	-77%
Toplam Gelirler	1.296.152	607.264	138.634	-53%	-77%
Banka kredileri faiz giderleri	-69.602.983	-188.098.991	-289.657.855	170%	54%
Banka komisyon giderleri	-3.169.424	-2.085.349	-49.048.489	-34%	2252%
Kur farkı giderleri	-1.089.972	-1.728.227	-9.641.870	59%	458%
Toplam Giderler	-73.862.379	-191.912.567	-348.348.214	160%	82%
Toplam (Net)	-72.566.227	-191.305.303	-348.209.580	164%	82%

[Handwritten signatures]



[Handwritten signature]
BULLS YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.

Finansman gelirleri kur farkı gelirlerinden oluşmaktadır. Finansman giderleri; 2022, 2023 ve 2024 yılında sırasıyla 73,9 milyon TL, 191,9 milyon TL ve 348,3 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2023 ve 2024 yıllarında bir önceki yıllara oranla %160 ve %82 artmıştır. Artış, 2022 yılında başlanmış olan tesis yatırımı ve stoklu çalışma stratejisi ile ilgili emtia alım ödemelerinin banka kredisi ile finanse edilmesinden kaynaklanmaktadır. 2024 yılında artan banka komisyon giderleri, tahsilat yöntemlerine yeni eklenen, kredi kartı ile taksitli tahsilat kampanyasından kaynaklanmaktadır.

Net Parasal Pozisyon Kazançları/(Kayıpları)

Finansal tabloların enflasyonun etkisine göre düzeltilmesinin amaçlarından birisi, bir raporlama döneminde parasal varlıkların veya yükümlülüklerin elde tutulmasından kaynaklanan kazanç veya kayıpların (parasal kazanç veya kayıp) muhasebeleştirilmesidir.

TMS – 29 standardına göre parasal kayıp/kazancın tanımı aşağıdaki gibidir:

“Enflasyon döneminde, aktif ve borçlarının bir fiyat düzeyine bağlı olmadığı oranda, parasal borçlarından daha fazla parasal varlık taşıyan bir işletme satın alma gücünü kaybederken, parasal varlıklarından daha fazla parasal borç taşıyan bir işletme ise satın alma gücü kazanır.”

Parasal olmayan kalemlerin, özkaynakların, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu ve endekse bağlı varlık ve yükümlülüklerin düzeltme farklarından hesaplanabilen net parasal pozisyon kazanç ya da kaybı aynı zamanda kontrol amaçlı olarak işletmelerin parasal pozisyonu esas alınarak da hesaplanabilmektedir. Parasal pozisyon esas alınarak net parasal pozisyon kazanç ya da kaybı hesaplanırken, genel fiyat endeksindeki değişimin, para pozisyonunun açılış bakiyesi ile kapanış bakiyesinin ağırlıklı ortalamasıyla çarpılır. Her iki hesap yöntemiyle ulaşılan kazanç ya da kayıp tutarı gelir tablosundan ayrı bir kalem olarak raporlanır.

Buna göre hesaplanan parasal kazanç/(kayıp) detayları aşağıdaki gibidir:

Net Parasal Kazançları/(Kayıpları) (TL)	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2023 31.12.2023	01.01.2024 31.12.2024	2022 2023 Değişim (%)	2023 2024 Değişim (%)
Net Parasal Kazançları/(Kayıpları)	-232.201.797	-72.415.875	-75.753.341	-69%	5%

2024 yılı net parasal pozisyon kazanç/(kayıpları) kırılımı aşağıdaki gibidir:

Net Parasal Kazançları/(Kayıpları) (TL)	01.01.2024 31.12.2024
Finansal durum tablosu kalemleri	-100.959.329
Stoklar	8.319.888
Peşin ödenmiş giderler	31.189.598
Maddi duran varlıklar	156.087.710
Diğer yükümlülükler	-1.024.092
Ödenmiş sermaye	-350.738.808
Yasal yedekler	-7.638.167



Net Parasal Kazançları/(Kayıpları) (TL)	01.01.2024 31.12.2024
Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelirler/ (giderler)	605.374
Geçmiş yıllar karları/ (zararları)	62.239.168
Kar veya zarar tablosu kalemleri	25.205.988
Hasılat	-429.473.227
Satışların maliyeti	398.653.846
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	7.803.273
Genel yönetim giderleri	8.560.210
Esas faaliyetlerden diğer gelirler/ (giderler)	1.324.836
Yatırım faaliyetlerinden gelirler/ (giderler)	1.280.582
Finansman gelirleri/ (giderleri)	37.884.505
Dönem vergi gideri	-828.037
Net parasal pozisyon kayıpları	-75.753.341

Vergi Gideri

Vergi Gideri (TL)	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2023 31.12.2023	01.01.2024 31.12.2024	2022 2023 Değişim (%)	2023 2024 Değişim (%)
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	26.893.230	-9.628.359	1.121.299	-136%	-112%
Kurumlar vergisi gideri	-35.895.958	-15.325.656	-11.292.742	-57%	-26%
Toplam	-9.002.728	-24.954.015	-10.171.443	177%	-59%

Şirket'in vergi gideri; 2022, 2023 ve 2024 yıllarında sırasıyla 9,0 milyon TL, 25,0 milyon TL ve 10,2 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Ertelenmiş vergi geliri/(giderleri) yasal kayıtlarla TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolar arasındaki geçici farklardan kaynaklanan gelir ve giderlerin değişik raporlama dönemlerinde vergilendirilmesinden kaynaklanmaktadır.

Net Dönem Karı

Net Dönem Karı (TL)	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2023 31.12.2023	01.01.2024 31.12.2024	2022 2023 Değişim (%)	2023 2024 Değişim (%)
Net dönem karı	-40.873.299	113.638.700	85.540.804	-378%	-25%
Net kar marjı	-2%	3%	3%		

Yukarıda açıklanan hareketlerin sonucunda Şirket; 2022, 2023 ve 2024 yıllarında sırasıyla 40,9 milyon TL zarar, 113,6 milyon TL kâr ve 85,5 milyon TL kar elde etmiştir.

Net kâr marjı da 2022 yılında %2 olurken, 2023 ve 2024 yıllarında %3 olarak gerçekleşmiştir.

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

[Handwritten signature]



Hasılat (TL)	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2023 31.12.2023	01.01.2024 31.12.2024	2022 2023 Değişim (%)	2023 2024 Değişim (%)
Yurt içi satışlar	2.835.768.216	3.604.938.857	2.811.663.514	27%	-22%
-Tohum satış gelirleri	950.042.308	1.996.827.766	1.672.259.789	110%	-16%
-İlaç ve gübre satış gelirleri	1.821.672.016	1.474.807.934	1.064.684.149	-19%	-28%
-Diğer satış gelirleri	64.053.892	133.303.157	74.719.576	108%	-44%
Yurt dışı satışlar	2.597.205	7.443.442	5.011.649	187%	-33%
Satış iadeleri (-)	-16.567.570	-35.369.130	-205.796.359	113%	482%
Satış iskontoları (-)	-366.937.096	-190.669.952	-99.912.503	-48%	-48%
Toplam	2.454.860.755	3.386.343.217	2.510.966.301	38%	-26%

Şirket'in hasılatı; 2022, 2023 ve 2024 yıllarında sırasıyla 2,5 milyar TL, 3,4 milyar TL ve 2,5 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Hasılat, 2023 ve 2024 yıllarında bir önceki yıllara oranla sırasıyla %38 artış ve %26 azalış kaydetmiştir. Şirket hasılatı daha çok yurt içi satışlardan oluşmaktadır. Genellikle ilaç, gübre ve tohum bayilerine toptan satışlar yapılmaktadır.

2023 yılında tohum satış gelirleri iki katına çıkarken, aynı dönemde ilaç ve gübre satışları %19 azalmıştır. 2024 yılında ise tohum satışları %16, ilaç ve gübre satışları %28 azalmıştır. 2023 yılındaki artış, Şirket'in piyasaya yeni sunduğu ve standart tohumlara oranla daha pahalı olan pancar tohumlarının satışlarından kaynaklanmaktadır. Diğer satış gelirleri, distribütörlüğü yapılmakta olan BASF SE ve UPL Limited'in hasılat veya miktar kotalarını doldurma karşılığı yıl sonu elde edilen hasılat primlerini kapsamaktadır. Satış iadeleri, 2023 yılında 35,4 milyon TL iken 2024 yılında 205,7 milyon TL'ye yükselmiştir. Tohum satış bölge ihtiyaçlarından daha fazla sevkiyat yapıldığında oluşan iadelerden oluşmaktadır. Satış iskontoları ise 2022 yılında 367,0 milyon TL, 2023 yılında 190,7 milyon TL ve 2024 yılında 100,0 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket, ödeme vadesine göre satış iskontosu yapmaktadır.

Şirket; tohum satışı, bitki besleme ve bitki koruma ürünlerinin üretimi ile bunların satımı faaliyetlerinde bulunmaktadır. Şirket, kendi tescilli markaları kapsamında ürettiği bitki koruma ve bitki besleme ürünlerinin satışı yanı sıra; uluslararası tarım kimyasalları alanında, bitki koruma ürünleri, biyolojik çözümler, tohum işleme teknolojileri ve dijital tarım platformları çözümleri sunan, kimya sektöründe faaliyet gösteren Almanya merkezli küresel şirket BASF SE bitki koruma ürünlerinin İç Anadolu ve Karadeniz distribütörlüğünü yapmaktadır. Aynı şekilde bitki ve bitki koruma, tohum biyoteknolojisi ürünleri sunan Hindistan merkezli küresel tarım şirketi UPL Limited'in bitki koruma ürünlerinde İç Anadolu ve Karadeniz bölgesel distribütörlüğünü yürütmektedir. 2004 yılından bu yana tek ithalatçısı olduğu, özel sıvı gübrelerin üreticisi, İspanya merkezli Grupo Inesta firmasının, Alfredo Inesta, Teca ve Haf markalı bitki besleme ürünlerinin tüm Türkiye'de distribütörlüğünü sağlamaktadır. Tarım sektörünün önemli bir girdisi olan tohum alanında ise; şeker pancarı, mısır, tahıl ve yağlı tohumlar gibi bitkilerin ıslahı ve tohum üretimi konusunda sektörde lider, dünya genelinde 70'ten fazla ülkede faaliyet gösteren Almanya menşeli KWS SAAT SE & Co. KGaA firmasının şeker pancarı tohumlarında Türkiye ana yetkili satıcısıdır.

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]
BULLS YATIRIM
Menkur Değerler A.Ş.

Şirket'in 2022, 2023 ve 2024 yılları itibarıyla bitki koruma ve bitki besleme alanlarındaki ton bazında üretim miktarı ile 2022, 2023 ve 2024 yılları itibarıyla satışları aşağıda gösterildiği şekildedir.

Şirket Üretim Tonajları			
Ton Bazında Bitki Koruma Ürünleri Üretimi	2022	2023	2024
Akarisit	65,40	59,70	56,90
Fungusit	16,30	35,70	38,20
Herbisit	88,10	222,30	81,70
İnsektisit	190,50	275,10	190,90
Toplam Bitki Koruma Ürünleri	360,30	592,90	367,70
Ton Bazında Bitki Besleme Ürünleri Üretimi	2022	2023	2024
Gübre Damlama	927,00	1.124,70	881,00
Gübre Sıvı	8.382,40	6.360,90	5.094,40
Gübre Taban	334,00	89,70	52,50
Toplam Bitki Besleme Ürünleri	9.643,40	7.575,30	6.027,90

Şirket Satışları				
		2022	2023	2024
Üretimden Satışlar	Bitki Koruma			
	Brüt Satışlar	123.791.476	161.158.000	148.415.670
	Net Satışlar	106.754.818	150.958.778	129.501.737
	Bitki Besleme			
	Brüt Satışlar	655.315.901	389.768.791	351.719.601
	Net Satışlar	563.067.697	358.813.294	305.990.389
Tedarikten Satışlar	Bitki Koruma			
	Brüt Satışlar	498.119.000	323.044.622	419.169.456
	Net Satışlar	429.311.826	300.770.904	378.497.367
	Bitki Besleme			
	Brüt Satışlar	547.042.844	608.279.964	150.391.071
	Net Satışlar	472.958.530	575.405.116	136.442.709
	Tohum			
	Brüt Satışlar	950.042.308	1.996.827.766	1.672.259.789
	Net Satışlar	818.713.993	1.867.091.966	1.485.814.524
Toplam Satışlar	Bitki Koruma			
	Brüt Satışlar	621.910.477	484.202.622	567.585.126

[Handwritten signatures]



BULLS YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.

Şirket Satışları				
		2022	2023	2024
	Net Satışlar	536.066.644	451.729.682	507.999.104
	Bitki Besleme			
	Brüt Satışlar	1.202.358.744	998.048.754	502.110.672
	Net Satışlar	1.036.026.226	934.218.412	442.433.097
	Tohum			
	Brüt Satışlar	950.042.308	1.996.827.766	1.672.259.789
	Net Satışlar	818.713.993	1.867.091.966	1.485.814.524
Genel Toplam	Genel Toplam			
	Brüt Satışlar	2.774.311.529	3.479.079.142	2.741.955.587
	Net Satışlar	2.390.806.863	3.253.040.060	2.436.246.725
	Diğer Satış Gelirleri*	64.053.892	133.303.157	74.719.576
	Toplam	2.454.860.755	3.386.343.217	2.510.966.301

(*) Diğer satış gelirleri, distribütörlüğü yapılan BASF SE ve UPL Limited'in hasılat veya miktar kotalarını doldurma karşılığı yıl sonu elde edilen yıl sonu hasılat primlerini kapsamaktadır.

Şirket'in İzahname'de yer alan finansal tablo dönemleri süresince üretimden ve tedarikten bitki koruma ve bitki besleme ürün satışları azalırken tohum satışları artış göstermiştir. Ton bazında bakıldığında bitki koruma ürünlerinin 2022 yılında 360,3 ton, 2023 yılında 592,9 ton ve 2024 yılında 367,7 ton gerçekleştiği görülmektedir. Bitki besleme ürünlerinin ise 2022 yılında 9.643,4 ton, 2023 yılında 7.575,3 ton ve 2024 yılında 6.027,9 ton olarak gerçekleştiği ve satışlara paralel olarak azaldığı görülmektedir.

10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

Global bazda bakıldığında; 2020 ve 2021 yıllarında dünya çapında yaşanan Covid-19 pandemisinin tarım sektörüne tedarik zinciri kesintileri, iş gücü sıkıntıları, gıda güvenliği gibi olumsuz etkilerinin ardından 2022 yılında ortaya çıkan Rusya – Ukrayna gerilimi tarım sektörünü olumsuz etkilemiştir. Rusya ve Ukrayna'nın tahıl piyasasında önemli aktörler olması nedeniyle bu ürünlerin üretim ve ihracatını olumsuz etkilemiş ve gıda arzının daralmasına yol açmıştır. Rusya'nın dünyanın önemli bir gübre üreticisi ve ihracatçısı olması nedeniyle Rusya'ya uygulanan yaptırımlar tedarik zincirlerinin bozulmasına ve fiyatların ve maliyetlerin yükselmesine neden olmuştur. Yine enerji fiyatlarının ve gıda fiyatlarının yukarı yönlü hareket etmesine yol açmıştır.

Türkiye açısından bakıldığında pandeminin neden olduğu ertelenmiş talep, pandemi sonrasında tarım sektöründeki toparlanmaya yardımcı olmuştur. Küresel bazda görülen jeopolitik riskler ve tedarik zincirindeki bozulmalar, Türkiye'nin ürettiği tarım ürünlerine olan talebi artırmış ve ihracat kanalıyla sektörün büyümesinde önemli bir rol oynamıştır.

[Handwritten signatures]



BULLS YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.

Bitki besleme sektörü özelinde bakıldığında hammadde fiyatları, enerji maliyetleri, tarımsal talep, sürdürülebilirlikle ilgili gelişen bilinç, tedarik zinciri, teknolojik gelişmeler ve iklim koşulları etkili olmaktadır. Şirket'in satışlarını etkileyebilecek Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından yapılan ve yapılabilecek mevzuat değişiklikleri ve sektördeki rekabet satışları etkileyebilmektedir.

Bitki koruma sektörü özelinde bakıldığında yeşil mutabakat ve çevre dostu alternatiflere olan talebin biyopestisitlere olan ilgiyi artırmaktadır. Sektörü etkileyen temel unsurlar benzer şekilde mevzuat, çevre bilinci, tüketici talepleri, teknolojik gelişmeler, üretim maliyetleri ve koruma ilaçlarına karşı zararlılarda direnç gelişimidir.

Sektör özelinden çıkıldığında finansal kredilerde devam eden sıkılaşma politikaları yatırım döneminde olan Şirket'in krediye erişimini zorlaştırmakta ve maliyetlerini artırmaktadır.

10.3. İhraççının borçluluk durumu.

Borçluluk Durumu (TL)	31.12.2024
Kısa vadeli yükümlülükler	920.286.972
Garantili	-
Teminatlı	-
Garantisiz/Teminatsız	920.286.972
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	275.798.217
Garantili	-
Teminatlı	271.232.157
Garantisiz/Teminatsız	4.566.060
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	1.196.085.189
Özkaynaklar	1.255.722.330
Ödenmiş sermaye	600.000.000
Enflasyon düzeltme farkları	541.068.951
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler:	178.298
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/ (kayıpları)	178.298
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	29.007.191
Geçmiş yıllar (zararları)/ karları	-72.914
Net dönem karı/ (zararı)	85.540.804
TOPLAM KAYNAKLAR	2.451.807.519
Net Borçluluk Durumu	Tutar (TL)
A. Nakit	4.641.739
B. Nakit Benzerleri	-
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	-
D. Likidite (A+B+C)	4.641.739
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	-



BULLS YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.

Borçluluk Durumu (TL)	31.12.2024
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	219.891.392
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısım	266.456.626
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	1.333.365
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	487.681.383
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	483.039.644
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	271.232.157
L. Tahviller	-
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	-
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	271.232.157
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	754.271.801

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.1. İhraççının kısa ve uzun vadeli fon kaynakları hakkında bilgi:

31.12.2024 tarihi itibarıyla Şirket'in fon kaynaklarının %51,22'si özkaynaklardan oluşmaktadır. 31.12.2024 tarihli mali tablolara göre Şirket'in toplam kaynakları içerisinde kısa vadeli yükümlülüklerin oranı %37,54, uzun vadeli yükümlülüklerin oranı %11,25'tir.

İzahname'de yer alması gereken mali tablo dönemleri itibarıyla Şirket'in fon kaynaklarının toplam kaynakları içerisindeki büyüklüklerini gösterir tablo aşağıda yer almaktadır.

Kaynak Dağılımı	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Kısa Vadeli Yükümlülükler/Toplam Kaynaklar	56,95%	30,33%	37,54%
Uzun Vadeli Yükümlülükler/Toplam Kaynaklar	10,42%	17,67%	11,25%
Özkaynaklar/Toplam Kaynaklar	32,64%	52,00%	51,22%

Şirket'in finansal borçlarının 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla dağılımı aşağıda yer almaktadır.

Finansal Borçlar (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Kısa Vadeli Banka Kredileri	22.699.646	165.340.632	219.891.392
Uzun Vadeli Kredilerin Kısa Vadeli Kısım	105.014.919	116.934.760	266.456.626
Uzun Vadeli Banka Kredileri	155.386.047	320.082.147	271.232.157
Toplam	283.100.612	602.357.539	757.580.175

Kısa ve uzun vadeli banka kredilerinin geri ödeme planlarının vade özeti aşağıdaki gibidir:

Vade	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
1 Yıl İçerisinde	127.714.565	282.275.392	486.348.018
1-2 Yıl Arası	60.227.203	31.324.609	91.662.394
2-3 Yıl Arası	-	-	72.670.406
3-4 Yıl Arası	-	-	54.657.095
4-5 Yıl Arası	-	-	29.472.138
5 Yıl ve Üzeri	95.158.844	288.757.538	22.770.124
Toplam	283.100.612	602.357.539	757.580.175

[Handwritten signatures]



BULLS YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.

Banka kredilerinin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2022	2023	2024
1 Ocak tarihleri itibarıyla açılış bakiyesi	213.964.602	283.100.612	602.357.539
Kullanılan banka kredileri	938.114.854	1.140.767.954	1.334.922.520
Ödenen banka kredileri (-)	(788.409.164)	(714.858.893)	(1.003.408.337)
Ödenen faiz	3.173.559	6.100.228	13.128.953
Enflasyon düzeltmesi farkları	(83.743.239)	(112.752.362)	(189.420.500)
31 Aralık tarihleri itibarıyla kapanış bakiyesi	283.100.612	602.357.539	757.580.175

Şirket'in 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla finansal borçlarına ilişkin bakiyeler ve faiz oranları aşağıdaki gibidir:

	31.12.2024		
Para birimi	Faiz Oranı	Kısa Vadeli	Uzun Vadeli
TL	%3,27-%50,00	451.124.718	130.338.957
ABD Doları	%7,67	35.223.300	140.893.200
Toplam		486.348.018	271.232.157

	31.12.2023		
Para Birimi	Faiz Oranı	Kısa Vadeli	Uzun Vadeli
TL	%2,05-%47,00	282.275.392	320.082.147
Toplam		282.275.392	320.082.147

	31.12.2022		
Para Birimi	Faiz Oranı	Kısa Vadeli	Uzun Vadeli
TL	%2,05-%24,36	127.714.565	155.386.047
Toplam		127.714.565	155.386.047

11.2. Nakit akımlarına ilişkin değerlendirme:

Özet Nakit Akış Tablosu (TL)	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2023 31.12.2023	01.01.2024 31.12.2024
İşletme Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	82.790.321	-544.477.132	392.924.934
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	-64.291.924	-267.493.761	-503.887.461
Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	23.725.817	796.446.885	42.796.657
Nakit Ve Nakit Benzerlerindeki Net (Azalış)/ Artış	42.224.214	-15.524.008	-70.474.043
Dönem Başı Nakit Ve Nakit Benzerleri	48.415.576	90.639.790	75.115.782
Dönem Sonu Nakit Ve Nakit Benzerleri	90.639.790	75.115.782	4.641.739

İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akışları

Şirket'in işletme faaliyetlerinden nakit akışları 2024 yılında 2023 yılına göre 937.402.066 TL artarak -544.477.132 TL'den 392.924.934 TL'ye yükselmiştir. Bu yükseliş; stok değişiminin düzene girmesi ve peşin ödenen giderlerdeki azalıştan kaynaklanmaktadır. İşletme faaliyetlerinden nakit akışları 2023 yılında 2022 yılına göre 627.267.453 TL azalarak



82.790.321 TL'den -544.477.132 TL'ye gerilemiştir. Bu düşüş; 2023 yılında 7440 Sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun kapsamında vergi affı stok artırımını yapılmasından kaynaklanmaktadır.

Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları

Şirket'in finansman faaliyetlerinden nakit akışları 2024 yılında 2023 yılına göre 753.650.228 TL azalarak 796.446.885 TL'den 42.796.657 TL'ye gerilemiştir. Finansman faaliyetlerinden nakit akışları 2023 yılında 2022 yılına göre 772.721.068 TL artarak 23.725.817 TL'den 796.446.885 TL'ye yükselmiştir. Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit değişimlerinin ana sebebi yapılmakta olan yatırımlar için yapılan ödemelerin kredi ile finanse edilmesidir, ayrıca enflasyonist dönemde dalgalanmalardan etkilenmemek adına yapılan stoklu çalışma stratejisidir. Banka kredi finansmanı kullanılmıştır

Yatırım Faaliyetlerinden Nakit Akışları

Şirket'in yatırım faaliyetlerinden nakit akışları 2024 yılında 2023 yılına göre 236.393.700 TL azalarak -267.493.761 TL'den -503.887.461 TL'ye gerilemiştir.

Yatırım faaliyetlerinden nakit akışları 2023 yılında 2022 yılına göre 203.201.837 TL azalarak -64.291.924 TL'den -267.493.761 TL'ye gerilemiştir. İlgili dönemlerde yatırım faaliyetlerinden değişimlerinin ana nedeni Aksaray üretim tesisi yatırımdır.

11.3. Fon durumu ve borçlanma ihtiyacı hakkında değerlendirme:

Şirket'in 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla borçluluk durumu ile söz konusu borçların özkaynaklara olan oranı aşağıda gösterilmektedir.

	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Finansal Borçlar	283.100.612	602.357.539	757.580.175
Eksi: Nakit Ve Nakit Benzerleri	90.639.790	75.115.782	4.641.739
Net Finansal Borç	192.460.822	527.241.757	752.938.436
Toplam Özkaynak	494.456.161	1.168.033.747	1.255.722.330
Net Finansal Borç / Özkaynak Oranı	0,39	0,45	0,60

Şirket sermaye yapısının takibi kapsamında net finansal borç/özkaynak oranını kullanmaktadır. Net finansal borç, nakit ve nakit benzerlerinin toplam finansal borç tutarından düşülmesiyle hesaplanmaktadır.

Şirket'in net borç/özkaynak oranı 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla artış trendindedir. Finansal borçların artması Şirket'in yaptığı yatırımlarının finansmanından kaynaklanmaktadır.

Satış hacmi ve yıllar içinde yükselen brüt kar oranı, şirketin karlılığını önemli ölçüde desteklemiştir. Şirketin borçları 31.12.2023'te artmış, 31.12.2024'te ise borçların artış hızı yavaşlamıştır, finansal borçlardaki artış yapılmakta olan yatırımların finansmanından kaynaklanmaktadır. 2023'teki yatırım amaçlı borç artışı, 2024'te özkaynak artışıyla dengelenmiştir. Özkaynaklardaki güçlü artış, şirketin sermaye yapısını iyileştirmiştir.

11.4. İşletme sermayesi beyanı:



31.12.2024 tarihinde Şirket'in net işletme sermayesi 578.636.111 TL'dir. Şirket İzahname'nin imzalandığı tarihten itibaren 12 aylık süre zarfında cari yükümlülüklerini karşılamak üzere yeterli net işletme sermayesine sahiptir.

İşletme Sermayesi (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
A. Dönen Varlıklar	1.240.228.234	1.732.963.541	1.498.923.083
B. Kısa Vadeli Yükümlülükler	862.847.106	681.204.448	920.286.972
Net İşletme Sermayesi (A-B)	377.381.128	1.051.759.093	578.636.111

11.5. Faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek fon kaynaklarının kullanımına ilişkin sınırlamalar hakkında bilgi:

31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla, Şirket'in teminat / rehin / ipotek / kefalet pozisyonuna ilişkin tablo aşağıdaki gibidir:

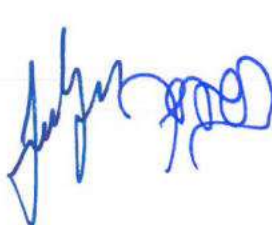
Şirket tarafından verilen TRİK'ler	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-
C. Olağan Ticari Faaliyetlerin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3.Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	365.766.815	1.086.173.048	1.926.950.000
D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-
ii. B ve C Maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Şirket Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. Kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-
Toplam	365.766.815	1.086.173.048	1.926.950.000

Şirket'in 31.12.2024 tarihi itibarıyla maddi duran varlıkları üzerinde 1.915.000.0000 TL ipotek bulunmaktadır.

11.6. Yönetim kurulunca karara bağlanmış olan planlanan yatırımlar ile finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere mevcut ve edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklar için öngörülen fon kaynakları hakkında bilgi:

Maddi Duran Varlık Yatırımları

Şirket'in İzahname'ye konu finansal tablo dönemleri itibarıyla duran varlık yatırımlarının özeti aşağıdaki tabloda gösterildiği şekildedir.



akabinde ilgili üretim lisansının alınması için Tarım ve Orman Bakanlığı nezdinde gerekli başvurular yapılması hedeflenmektedir.

Özellikle Şirket'in rol aldığı tarım sektörünün yeni taleplerini karşılamak, sürdürülebilir tarımın desteklenmesi, tarımda yenilikçi teknolojileri takip etmek amacıyla Şirket, araştırma ve geliştirme çalışmaları yürütmektedir. Bu kapsamda, 2016 yılında Şirket'in merkez adresinde kurulan Dr. Sector Bilim Merkezi, üretim süreçlerinin her aşamasında fiziksel, kimyasal ve enstrümantal analizlerin hızlı ve etkin bir şekilde gerçekleştirilmesini sağlamaktadır. Dr. Sector Bilim Merkezi'nde bulunan HPLC, AAS, GC ve UV Spektrofotometre gibi ileri teknolojiye sahip cihazlarla, Ar-Ge ve Ür-Ge çalışmalarını desteklemenin yanı sıra hammaddeden nihai ürüne kadar kalite kontrol süreçleri titizlikle yürütülmesine olanak sağlamaktadır. Bu sayede, ürünlerde oluşabilecek hatalar en aza indirilerek, yüksek kalite standartları korunmaktadır.

Ayrıca, Şirket'in Ar-Ge çalışmaları kapsamında geliştirilen "Yerinde Analiz" programı ile çiftçilerin toprak ve bitki ihtiyaçlarına özel gübre çözümleri sunulmaktadır. Bu program, tarımsal üretimde maksimum verimlilik ve sürdürülebilirlik hedeflerine katkı sağlamaktadır.

İzahname tarihi itibarıyla, Şirket bünyesinde halihazırda Ar-Ge merkezi bulunmamakla birlikte, Selçuk Üniversitesi Ziraat Fakültesi ve Necmettin Erbakan Üniversitesi Kimya bölümü ve akademisyenleri ile yürütülen ürün ve süreç geliştirme çalışmaları devam etmektedir.

13. EĞİLİM BİLGİLERİ

13.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Şirket, İzahname tarihi itibarıyla yürüttüğü mevcut faaliyetleri kapsamında genel itibarıyla tohum, bitki koruma ve bitki besleme ürünlerinin üretimi ve satışı faaliyetlerinde bulunmakta olup bu doğrultuda Şirket, temel olarak tarım sektöründe faaliyet göstermekte ve anılan bu sektördeki değişim ve gelişmelerden doğal olarak etkilenmektedir.

Şirket, mevcut faaliyetleri kapsamında aktif ve yardımcı madde tedarikinin bir kısmını yurt dışından sağlamak ve üretim faaliyetlerini takiben ürünlerinin bir kısmının satışını yurt dışına yapmaktadır. Bu sebeple, döviz kurlarındaki dalgalanmalar, vergi ve gümrük mevzuatındaki değişiklikler, ihracat veya ithalat faaliyetlerine yönelik kısıtlamalar ve kota değişiklikleri Şirket'in mevcut faaliyetlerinin hacmini, operasyonel işlemlerinin akışını ve mali durumunu doğrudan etkilemektedir.

Bu bağlamda, Covid-19 sonrası dönemde enerji fiyatları dahil olmak üzere birçok sektörde yaşanan maliyet artışları da Şirket'in maliyetlerini doğrudan etkilemiştir. Şirket, Konya Tesisi'nden gerçekleştirdiği üretim faaliyetleri kapsamında elektrik ve doğal gaz kullanmaktadır. Bu enerji kaynaklarında Covid-19 salgını sonrası dönemde yaşanan fiyat artışları, Şirket'in üretim faaliyetleri kapsamındaki maliyetlerini artırmıştır. Bu dönem içerisinde ayrıca yurt dışından tedarik edilen aktif ve yardımcı maddelerde de ani fiyat artışları meydana gelmiştir.

2023 yılında döviz kurlarındaki artış hızının yavaşlaması, maliyet baskılarının hafiflemesine katkı sağlamış ve Şirket'in yurt dışından tedarik ettiği hammadde maliyetlerinin azalmasına



BULLS YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.

olanak tanımıştır. Bu gelişme, Şirket'in finansal yapısı üzerinde sınırlı da olsa olumlu bir etki yaratmıştır.

Ayrıca, Türkiye'de 2023 yılında hızla artan asgari ücret, Şirket'in personel maliyetlerinde de önemli bir artışa neden olmuştur. Her ne kadar bu artış, Şirket'in faaliyet giderleri üzerinde bir baskıya neden olmuşsa da Şirket, ürünlerinde doğru fiyatlama ve üretim ile satış süreçleri kapsamındaki maliyet kontrolü çalışmaları ile anılan bu baskıyı ve beklenmedik maliyet artışlarını dengelemeyi hedeflemiştir.

2025 yılı itibarıyla enflasyon oranlarındaki disiplinli ve sınırlı düşüş eğilimine rağmen, beklentilerin üzerinde seyreden enflasyon, emtia fiyatlarını da etkilemiştir. Bu durum, genel olarak Şirket'in operasyonel işleyişi açısından ihtiyaç duyduğu hammadde ve malzemelere erişimde ilave maliyetler oluşmasına yol açmaktadır.

13.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

İzahname'nin 5'inci bölümünde Şirket ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler ile ilgili bölümde belirtilen doğabilecek olası riskler, Şirket'in beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, yükümlülükler veya olayları teşkil etmektedir. İzahname'nin 5'inci bölümünde yer alan riskler saklı kalmak üzere, bazı öne çıkan eğilimlere aşağıda yer verilmektedir.

Türkiye'de enflasyonu kontrol altına almak amacıyla Haziran 2023 öncesinde %8,50 olan bir hafta vadeli repo faizi, TCMB Para Politikası Kurulu Haziran 2023 toplantısında ve sonrasındaki aylık toplantılarında düzenli olarak yükseltmiş olup Aralık 2024 itibarıyla %50'ye ulaşmış ve Aralık 2024'ten itibaren ise indirim süreci başlamıştır. Fakat yurt içindeki belirsizlikler nedeniyle faiz artışı yapılmak zorunda kalınmıştır. İlerleyen dönemlerde Para Politikası Kurulu'nun alacağı kararlar belirsizliğini korumakta ve bu nedenle genel olarak finans piyasalarında finansmana erişimi zorlaştırmakta, sonuç olarak finansman maliyetleri öngörüsü belirsizleşmektedir. Buna ek olarak Avrupa ve ABD'de devam eden daraltıcı para politikalarının sona ereceği zamana ilişkin belirsizlik, Şirket'in finansman maliyetlerine ilişkin öngörüsünü zorlaştıran diğer bir önemli unsur olarak öne çıkmaktadır.

Küresel ticaret ve üretim süreçlerinde, son dönemlerde, karbon ayak izi, yeşil enerji ve çevre dostu üretim gibi kavramların önemi giderek artmaktadır. Avrupa Birliği ve bazı batı ülkeleri, bu kriterleri daha sıkı bir şekilde uygulayarak ithalat politikalarını bu standartlara göre şekillendirmektedir. Özellikle Avrupa Birliği Yeşil Mutabakatı çerçevesinde Sınırdan Karbon Düzenleme Mekanizması gibi uygulamalar, karbon emisyonlarını yüksek seviyede tutan üreticilerin maliyetlerini artıracaktır.

Ayrıca, pestisit ve zirai ilaç kullanımına yönelik kısıtlamalar da artmaktadır. Avrupa Birliği, pestisitlerin insan, hayvan ve çevre sağlığı üzerindeki etkilerini azaltmak için aktif madde oranlarını düşürme, bazı kimyasalları yasaklama veya sıkı denetimlere tabi tutma gibi adımlar atmaktadır. Türkiye'nin de ürünlerde kullanılan zararlı kimyasalların insan sağlığı ve çevre üzerindeki etkilerini kontrol altına almayı hedefleyen Avrupa Birliği'nin kimyasal maddelere ilişkin düzenlemesi olan REACH Yönetmeliği'ne taraf olması, Türkiye'nin de bu standartların benimsenmesini zorunlu kılmaktadır.



BULLS YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.

Bu gelişmeler, özellikle tarım, gıda, kimya ve ihracat sektörlerini doğrudan etkilemektedir. Üreticilerin yeşil enerji kullanımı, karbon emisyonlarını düşürme ve sürdürülebilir üretim süreçleri konularında hızlı aksiyon alması, rekabet avantajı sağlamak açısından kritik hale gelmektedir.

2022 Şubat ayında başlayan Rusya-Ukrayna savaşına ilişkin belirsizlik devam etmektedir. Buna 2023 yılının ikinci yarısında başlayan Ortadoğu'daki artan siyasi gerilim ve ABD'de yönetimin değişmesinin ardından hızlı bir şekilde başlayan ticaret savaşları da eklenmiştir. Söz konusu olaylardaki gelişmeler enerji ve emtia fiyatlarını etkilemekte ve Şirket'in maliyetlerine yansımaktadır. İşbu İzahname'nin 5'inci bölümünde ortaklığa ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler ile ilgili bölümde belirtilen doğabilecek olası riskler dışında, cari hesap yılı içinde ortaklık faaliyetlerini önemli derecede etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, yükümlülükler veya olaylar bulunmamaktadır.

Rusya Ukrayna savaşına ek olarak yaşanan dünya genelindeki bölgesel savaşlar ve gerginlikler, küresel ölçekte yayılma riski taşımanın yanı sıra, dünya için stratejik öneme sahip olan gıda arzı ve güvenliğini de ciddi biçimde tehdit etmektedir. Bu çatışmalar ve artan gerilimler sonucunda çeşitli ticaret kısıtlamaları ve bu konuda uygulanabilir yaptırımlar gündeme gelmektedir. Bu gelişmeler küresel gıda tedarik zincirini olumsuz etkilese de Türkiye'nin söz konusu krizlere karşı sergilediği bağımsız tutum, Türkiye'nin uluslararası alanda güvenilir bir iş ortağı konumuna taşınmıştır. Bu tür bölgesel ve küresel kriz ortamları, Türkiye açısından yeni fırsat alanları doğurmaktadır.

Tüm bu gelişmeler, zirai ilaç pazarında bir daralma yaşanabileceğine işaret etmektedir. Ancak öte yandan, hızla artan dünya nüfusu ve kişi başı gıda tüketiminin yükselmesi, tarım sektöründe üretimin artmasını kaçınılmaz kılmaktadır. Bu doğrultuda, gelişen tarım teknikleriyle birlikte; insan, hayvan ve çevre sağlığına zarar vermeyen, üründe kalıntı bırakmayan yenilikçi çözümlere yatırım yapmak, şirketleri rekabette öne çıkaracak ve sürdürülebilir başarıyı beraberinde getirecektir.

Aksaray Tesisi, inşa sürecinde modern teknolojinin en son gelişmelerini bünyesine entegre etmiş durumdadır. Şirket'in yönetim anlayışı da genel itibarıyla "karbon ayak izi", "yeşil enerji" ve "çevre dostu üretim" gibi sürdürülebilirlik kriterlerine uygun bir yapıya sahiptir. Bu durum, Şirket'in, son dönemlerde küresel ticaret kapsamında yaşanan gelişim ve değişimleri takip edebilmesi adına bir avantaj sağlamaktadır.

Ayrıca, hızla artan dünya nüfusu ve kişi başı gıda tüketiminin yükselmesi gibi dinamikler, gübre üretiminin artırılmasını; toprağın yapısını bozmayan, kaliteli ve dengeli ürünlerin yaygınlaştırılmasını zorunlu kılmaktadır. Bununla birlikte, tarımsal üretimin yalnızca sezonluk olmaktan çıkarılıp yılın tüm dönemlerine dengeli biçimde yayılması, gıda arzı ve güvenliği açısından kritik önemdedir.

14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

14.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.



14.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.

14.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

14.4. Kar tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

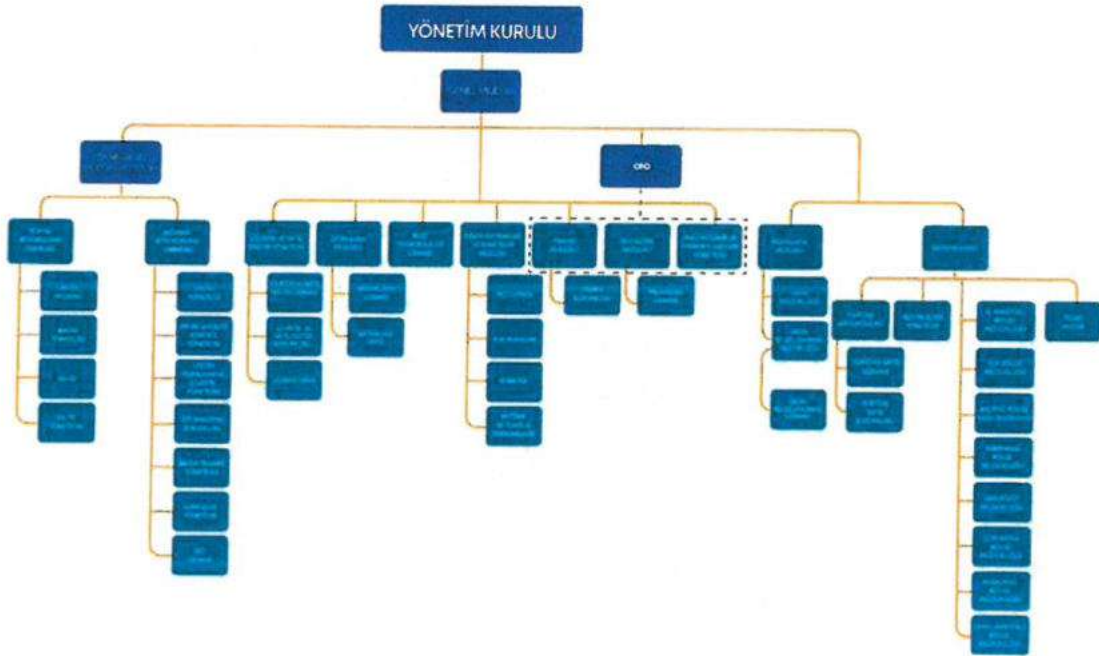
Yoktur.

14.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahname tarihi itibarıyla hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:

Yoktur.

15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

15.1.İhraççının genel organizasyon şeması:



15.2. İdari yapı:

15.2.1. İhraççının Yönetim Kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Şirket'in İzahname tarihi itibarı ile görevli olan yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda gösterildiği şekildedir.

[Handwritten signatures and initials]



Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Fuat Kunduracı	Yönetim Kurulu Başkanı	Büyükkayacıkosb Mahallesi 103 Caddesi No: 9/1 Selçuklu/Konya	Yönetim Kurulu Başkanı	28.04.2025 tarihinden 28.04.2028 tarihine kadar 3 yıl	200.000.000	33.33
Fatih Kocaman	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Büyükkayacıkosb Mahallesi 103 Caddesi No: 9/1 Selçuklu/Konya	Yönetim Kurulu Üyesi	28.04.2025 tarihinden 28.04.2028 tarihine kadar 3 yıl	200.000.000	33.33
Süleyman Terlemez	Yönetim Kurulu Üyesi	Büyükkayacıkosb Mahallesi 103 Caddesi No: 9/1 Selçuklu/Konya	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	28.04.2025 tarihinden 28.04.2028 tarihine kadar 3 yıl	200.000.000	33.33
Ali Karasu	Yönetim Kurulu Üyesi	Büyükkayacıkosb Mahallesi 103 Caddesi No: 9/1 Selçuklu/Konya	-	28.04.2025 tarihinden 28.04.2028 tarihine kadar 3 yıl	-	-
Ahmet Murat Kuru	Yönetim Kurulu Üyesi	Büyükkayacıkosb Mahallesi 103 Caddesi No: 9/1 Selçuklu/Konya	-	28.04.2025 tarihinden 28.04.2028 tarihine kadar 3 yıl	-	-

15.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Şirket'in İzahname tarihi itibarı ile görevli olan yönetimde söz sahibi personeline ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda gösterildiği şekildedir.

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Mehmet Adak	Genel Müdür	Büyükkayacıkosb Mahallesi 103 Caddesi No: 9/1 Selçuklu/Konya	Genel Müdür	Süresiz	-	-
Fahri Yamaç	Genel Müdür Yardımcısı	Büyükkayacıkosb Mahallesi 103 Caddesi No: 9/1 Selçuklu/Konya	Genel Müdür Yardımcısı	Süresiz	-	-
Mustafa Tarık Bilgili	Satış-Pazarlama Müdürü	Büyükkayacıkosb Mahallesi 103 Caddesi No: 9/1 Selçuklu/Konya	Bitki Koruma Direktörü	Süresiz	-	-

15.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

Şirket son 5 yıl içerisinde kurulmamıştır.

15.2.4. İhraççının mevcut Yönetim Kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Şirket'in mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan arasında herhangi bir akrabalık ilişkisi bulunmamaktadır.

[Handwritten signature]



15.3. İhraççının Yönetim Kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

Yönetim Kurulu Üyeleri

Fuat Kunduracı – Yönetim Kurulu Başkanı

Fuat Kunduracı, 1975 yılında Nevşehir’de doğmuştur. Selçuk Üniversitesi Ziraat Fakültesi Tarla Bitkileri bölümünden 2001 yılında mezun olduktan sonra yaklaşık 2 yıl zirai ilaç ve gübre satış temsilcisi olarak çalışmıştır. Şirket’in kurucu ortaklarından olan Fuat Kunduracı, mevcut durum itibarıyla Şirket bünyesinde pay sahipliği ve yönetim kurulu üyeliği görevlerine devam etmektedir.

Fatih Kocaman – Yönetim Kurulu Başkan Vekili

Fatih Kocaman 1972 yılında Konya’da doğmuştur. Selçuk Üniversitesi Ziraat Fakültesi Toprak Bilimi ve Bitki Besleme bölümünden 1999 yılında mezun olmuştur. Şirket’in kurucu ortaklarından olan Fatih Kocaman, mevcut durum itibarıyla Şirket bünyesinde pay sahipliği ve yönetim kurulu üyeliği görevlerine devam etmektedir.

Süleyman Terlemez – Yönetim Kurulu Üyesi

Süleyman Terlemez, 1976 yılında Konya’da doğmuştur. Selçuk Üniversitesi Ziraat Fakültesi Tarla Bitkileri bölümünden 1998 yılında mezun olduktan sonra 1 yıl süresince zirai ilaç ve gübre sektöründe serbest olarak faaliyet göstermiştir. Şirket’in kurucu ortaklarından olan Süleyman Terlemez, mevcut durum itibarıyla Şirket bünyesinde pay sahipliği ve yönetim kurulu üyeliği görevlerine devam etmektedir.

Ali Karasu – Yönetim Kurulu Üyesi

Ali Karasu, 1978 yılında Isparta’da doğmuştur. Selçuk Üniversitesi Ziraat Fakültesi Toprak bölümünden 2001 yılında mezun olduktan sonra, 2003 – 2006 yılları arasında Şirket bünyesinde bölge satış temsilcisi olarak görev alan Ali Karasu, 2006 – 2008 yılları arasında O.S.M. Şahin Tohumculuk Sanayi Ticaret Limited Şirketi bünyesinde üretim mühendisi olarak çalışmıştır. 2008 yılından bu yana KWS Türk Tarım Ticaret A.Ş. bünyesinde bölge satış müdürü olarak görevine devam etmektedir.

Ahmet Murat Kuru – Yönetim Kurulu Üyesi

Ahmet Murat Kuru, 1990 yılında Konya’da doğmuştur. Selçuk Üniversitesi Hukuk Fakültesinden 2012 yılında mezun olmasından sonra 2019 yılında Necmettin Erbakan Üniversitesi Siyaset Bilimi ve Kamu Yönetimi alanında yüksek lisans eğitimini tamamlamıştır. 2011 – 2013 yıllarında Konya Büyükşehir Belediyesi Gençlik Meclisi Kurucu ve 1. Dönem Başkanlığını yürüten Ahmet Murat Kuru, 2013 – 2014 AK Parti İl Gençlik Kolları Yürütme Kurulu Üyeliği, 2013 – 2016 yıllarında Türkiye Gençlik Vakfı Konya Kurucu ve 1. Dönem İl Temsilciliği, 2016 – 2019 yılları arasında Türkiye İmam Hatipliler Vakfı Yönetim Kurulu Üyeliği, 2017 – 2021 yılları arasında AK Parti Konya Gençlik Kolları İl Başkanı görevlerini yürütmüştür. 2012 yılından bu yana Konya Barosuna kayıtlı olarak, Toros Hukuk Danışmanlık firmasında yürüttüğü serbest avukatlığın yanı sıra, 2021 yılından bu zamana kadar Konya İl Spor Disiplin Kurulu Başkanlığı ve 2024’ten bu zamana kadar Konya Büyükşehir Belediyesi

[Handwritten signatures]



Meclis Üyesi (2. Başkan Vekili) görevlerini yürütmektedir. Ayrıca 2020 yılında Ankara Sosyal Bilimler Üniversitesinde Kamu Hukuku alanında başladığı doktora programı devam etmektedir.

Yönetimde Söz Sahibi Personel

Mehmet Adak – Genel Müdür

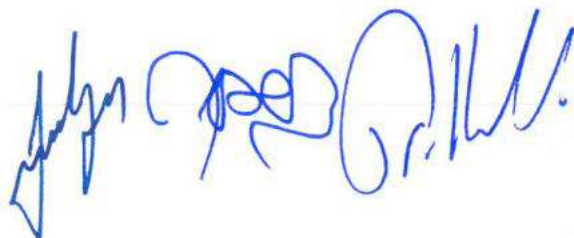
Mehmet Adak, 1970 yılında Konya’da doğmuştur. Hacettepe Üniversitesi İktisat Fakültesinden 1993 yılında mezun olduktan sonra 1995 yılında satış temsilcisi olarak göreve başladığı Unilever Sanayi ve Ticaret Türk A.Ş. bünyesinde sırasıyla FS uzmanı ve güney bölge satış müdürü olarak toplamda 12 yıl süre ile görev yapmıştır. 2008 – 2015 yılları arasında ise yine aynı grubun merkez yapılanmasında FS kategori başkanı olarak görev almıştır. Unilever Sanayi ve Ticaret Türk A.Ş. bünyesinden 2015 yılı itibarıyla ayrılmasının akabinde 2016 – 2017 yılları arasında İran merkezli Mihaan Dairy & Ice Cream firmasına danışmanlık hizmeti vermiştir. 2017-2019 yılları arasında Hollanda menşeli La Lorraine Unlu Mamuller Tic. San. A.Ş. – Türkiye merkezinde sırası ile satış ve pazarlama danışmanı, bölgeler satış müdürü ve FS Türkiye satış müdürü olarak görev yapmıştır. 2019 – 2020 yılları arasında 1 yıl süre ile, daha önce danışman olarak görev yaptığı İran Merkezli Mihaan Dairy & Ice Cream firmasında müşteri geliştirme başkan yardımcısı olarak görev almıştır. 2020 – 2025 yılları arasında birçok firmaya kurumsallaşma, satış ve kategori yönetimi konusunda danışmanlık vermiştir. 2025 yılının Şubat ayından itibaren Şirket bünyesinde genel müdür olarak görev yapmaktadır.

Fahri Yamaç – Genel Müdür Yardımcısı

Fahri Yamaç, 1965 yılında İstanbul’da doğmuştur. Yıldız Teknik Üniversitesi Kimya Mühendisliği bölümünden 1987 yılında mezun olduktan sonra 1990 yılında Hektaş Ticaret T.A.Ş. bünyesinde göreve başlamış, 25 yıl boyunca aynı şirket bünyesinde çeşitli görevler üstlenmiş ve Hektaş Gebze fabrikasından üretim müdür yardımcısı olarak emekli olmuştur. 2017 yılında Agrobrest Grup Tarım İlaç. Tohum. İml. İthalat San ve Tic. A.Ş. bünyesinde sağlık teknik emniyet çevre müdürü olarak göreve başlamış ve 2017 – 2023 yılları arasında görevine fabrika müdürü olarak devam etmiştir. 2023 yılı itibarıyla Şirket bünyesinde genel müdür yardımcısı olarak göreve başlamış olup Şirket’in bitki koruma ürünlerinin üretiminin yapılacağı Aksaray Tesisi’nin kurulumunda aktif rol almıştır.

Mustafa Tarık Bilgili – Satış ve Pazarlama Müdürü

Mustafa Tarık Bilgili, 1969 yılında Konya’da doğmuştur. Ankara Üniversitesi Ziraat Fakültesi Bitki Koruma bölümünden 1992 yılında mezun olduktan sonra 1996 – 2000 yılları arasında Almanya merkezli Hoeschst Schering AgrEvo firmasında teknik temsilci olarak görev almıştır. 2000 – 2003 yılları arasında Aventis Crop Science Türkiye’de satış ve pazarlama bölümünde görev almıştır. 2003 – 2013 yılları arasında Bayer CropScience satış ve pazarlama bölümlerinde yöneticilik görevi yürütmüştür. 2013 – 2021 yılları arasında Agrobrest Grup Tarım İlaç. Tohum. İml. İthalat San ve Tic. A.Ş. firmasında sırasıyla Akdeniz bölge müdürlüğü, pazar geliştirme müdürlüğü, satış ve pazarlama müdürlüğü görevlerini yürütmüştür. 2022 yılında Şirket bünyesinde göreve başlamış ve Şirket’in bitki koruma ürünleri pazarına girmesinde aktif rol üstlenmiştir.



15.4. Yönetim Kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Aşağıdaki tablolarda, her bir yönetim kurulu üyesi ile yönetimde söz sahibi personel açısından son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlere ve ayrıca, söz konusu kişilerin anılan şirketlerdeki pay sahipliğine ilişkin bilgilere yer verilmiştir.

Yönetim Kurulu Üyeleri

Fuat Kunduracı – Yönetim Kurulu Başkanı				
Şirket Unvanı	Görevi	Durum	Sermayedeki Payı	
			Tutar (TL)	Oran (%)
Sector Turizm İnşaat Kimya Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	Pay Sahibi	Devam ediyor	310.000,00	31,00
Sectorseed Tohumculuk Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	Pay Sahibi	Devam ediyor	40.000,00	33,33
Innochem Tarım İlaçları Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Pay Sahibi / Yönetim Kurulu Üyesi	Devam ediyor	66.000,00	33,00

Fatih Kocaman – Yönetim Kurulu Başkan Vekili				
Şirket Unvanı	Görevi	Durum	Sermayedeki Payı	
			Tutar (TL)	Oran (%)
Sector Turizm İnşaat Kimya Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	Pay Sahibi / Müdür	Devam ediyor	380.000,00	38,00
Sectorseed Tohumculuk Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	Pay Sahibi	Devam ediyor	40.000,00	33,34
Innochem Tarım İlaçları Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Pay Sahibi / Yönetim Kurulu Üyesi	Devam ediyor	66.000,00	33,00

[Handwritten signatures]



BULLS YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.

Süleyman Terlemez – Yönetim Kurulu Üyesi				
Şirket Unvanı	Görevi	Durum	Sermayedeki Payı	
			Tutar (TL)	Oran (%)
Sector Turizm İnşaat Kimya Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	Pay Sahibi	Devam ediyor	310.000,00	31,00
Sectorseed Tohumculuk Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	Pay Sahibi / Müdür	Devam ediyor	40.000,00	33,33
Innochem Tarım İlaçları Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Pay Sahibi / Yönetim Kurulu Üyesi	Devam ediyor	68.000,00	34,00

Şirket'in yönetim kurulu üyelerinden Ali Karasu ve Ahmet Murat Kuru'nun son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulundukları veya ortağı oldukları İhraççı haricinden başka herhangi bir şirket bulunmamaktadır.

Yönetimde Söz Sahibi Personel

Şirket'in yönetimde söz sahibi olan personelinin son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulundukları veya ortağı oldukları İhraççı haricinde başka herhangi bir şirket bulunmamaktadır.

15.5. Son 5 yılda, ihraççının Yönetim Kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçaklığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

15.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut Yönetim Kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut Yönetim Kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut Yönetim Kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya

(Handwritten signatures)



(Handwritten signature)
BULLS YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.

ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.9. Yönetim Kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

15.9.1. Yönetim Kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların Yönetim Kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.9.2. İhraççının çıkardığı ve Yönetim Kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

16.1. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının Yönetim Kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

Üst düzey yöneticilere yapılan ödemeler kapsamında, 2024 yılında, yönetim kurulu üyelerine 2.314.640 TL ve diğer yöneticilere 4.726.594 TL tutarında ödeme yapılmıştır.

16.2. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının Yönetim Kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

İlgili kişilere emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ayrılan karşılık veya tahakkuk ettirilen tutar yoktur.

17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

17.1. İhraççının Yönetim Kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:



YÖNETİM KURULU			
Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi
Fuat Kunduracı	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı	28.04.2025 tarihinden 28.04.2028 tarihine kadar 3 yıl
Fatih Kocaman	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yönetim Kurulu Üyesi	28.04.2025 tarihinden 28.04.2028 tarihine kadar 3 yıl
Süleyman Terlemez	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	28.04.2025 tarihinden 28.04.2028 tarihine kadar 3 yıl
Ali Karasu	Yönetim Kurulu Üyesi	-	28.04.2025 tarihinden 28.04.2028 tarihine kadar 3 yıl
Ahmet Murat Kuru	Yönetim Kurulu Üyesi	-	28.04.2025 tarihinden 28.04.2028 tarihine kadar 3 yıl

YÖNETİMDE SÖZ SAHİBİ PERSONEL			
Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi
Mehmet Adak	Genel Müdür	Genel Müdür	Süresiz
Fahri Yamaç	Genel Müdür Yardımcısı	Genel Müdür Yardımcısı	Süresiz
Mustafa Tarık Bilgili	Satış- Pazarlama Müdürü	Bitki Koruma Direktörü	Süresiz

17.2 Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibariyle ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, Yönetim Kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yönetim kurulu üyelerine, iş ilişkisi sona erdirildiğinde Şirket tarafından ödeme yapılmasını veya fayda sağlanmasını öngören herhangi bir sözleşme bulunmamaktadır.

17.3 İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Şirket'in İzahname tarihi itibarıyla mevcut yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgi yukarıda temin edilmektedir.

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 7'nci maddesine göre "TTK ve sermaye piyasası mevzuatı uyarınca, riskin erken saptanması komitesi dahil olmak üzere, Yönetim Kurulu'nun kurmakla yükümlü olduğu komitelerin oluşumu, görev ve çalışma esasları TTK, SPKn, SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerçekleştirilir. Yönetim Kurulu, TTK ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak, gerekli göreceği konularda komiteler ve alt komiteler oluşturur."

Şirket tarafından Denetim Komitesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi ve Kurumsal Yönetim Komitesi kurulacaktır. Bağımsız Yönetim Kurulu üyelerinin halka arz sonrası atanması planlanmaktadır. Dolayısıyla ilgili komitelerin Şirket paylarının halka arzını takiben SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum çerçevesinde ve bu Tebliğ'de belirtilen

(Handwritten signatures)



BULLS YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.

sürelere uyularak ve her halükârda en geç halka arzdan sonra gerçekleşecek ilk genel kurul toplantısına kadar faaliyete geçmesi planlanmaktadır.

17.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Esas Sözleşme'nin "Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum" başlıklı 18'inci maddesine göre "SPK tarafından uygulaması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup, Esas Sözleşme'ye aykırı sayılır. Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve Şirket'in her türlü ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin işlemlerde SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur."

Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca, payları ilk kez halka arz edilmesi için Kurul'a başvuran ortaklıkların, Kurul tarafından grupların belirlenmesine ilişkin listenin ilanına kadar üçüncü gruptaki ortaklıkların yükümlülüklerine tabi olacağı öngörülmüştür. Dolayısıyla Şirket, Kurulca yeni listenin ilanına kadar üçüncü grup içinde yer alacaktır.

Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamındaki söz konusu yükümlülükler Şirket'in paylarının Borsa'da işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlaması gerekmektedir. Bu bağlamda, Şirket, paylarının Borsa'da işlem görmeye başlamasından sonra yapılacak ilk genel kurul itibarıyla Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum sürecini tamamlanmış olacaktır.

Yönetim kurulunun 25.04.2025 tarih ve 2025/7 sayılı kararı ile Şirket tarafından ücretlendirme politikası, bilgilendirme politikası, kâr dağıtım politikası, bağış ve yardım politikası belirlenmiştir. Yönetim kurulu kararı ile belirlenen anılan bu politikalar 28/04/2025 tarihli olağan genel kurul toplantısında pay sahiplerinin bilgi ve görüşlerine sunulmuş ve pay sahiplerinin onayına sunulanlar kabul edilmiştir. Yönetim kurulu tarafından belirlenen politikaların içerikleri aşağıda belirtilmiştir:

Ücretlendirme Politikası

Ücretlendirme politikasının amacı, Şirket'in tabi olduğu düzenlemeler ve Esas Sözleşme hükümleriyle uyumlu olarak, Şirket'in uzun vadeli hedefleri dikkate alınarak, yönetim kurulu ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ücretlendirme esaslarının belirlenmesidir. İdari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ücretleri yönetim kurulu kararı ile, yönetim kurulu üyelerine ödenecek ücretler ise genel kurul kararı ile belirlenir. Bağımsız yönetim kurulu üyelerine ödenecek ücretin üyenin bağımsızlığını koruyacak düzeyde olmasına özen gösterilir ve Kurumsal Yönetim İlkeleri çerçevesinde kâr payı, pay opsiyonları veya şirketin performansına dayalı ödeme planları kullanılamaz.

Bilgilendirme Politikası

Bilgilendirme politikasının amacı, Şirket'in tabi olduğu düzenlemeler ve Esas Sözleşme hükümleriyle uyumlu olarak pay sahipleri, yatırımcılar, çalışanlar, müşteriler ve ilgili yetkili kurumlar olmak üzere tüm menfaat sahipleri ile ticari sır niteliği taşımayan her türlü bilgiyi tam, adil, doğru, zamanında, anlaşılabilir, düşük maliyetle ve kolay ulaşılabilir bir şekilde



eşzamanlı paylaşarak, aktif, etkin ve şeffaf bir iletişim sağlamaktır. Şirket'in kamunun aydınlatılması ve bilgilendirme politikasının izlenmesi, gözetimi, geliştirilmesi ve gerekli güncellemelerin yapılması yönetim kurulunun yetki ve sorumluluğu altındadır. Bilgilendirmeler Şirket tarafından periyodik olarak KAP'a girişleri yapılan finansal tablolar, bağımsız denetçi raporu ve beyanlar, yıllık faaliyet raporları, Şirket internet sitesi, özel durum açıklama formları, TTSG ve günlük gazeteler aracılığıyla yapılan ilan ve duyurular ve telefon, e-posta, faks gibi iletişim araçlarıyla yapılan iletişim yöntemleri ve araçları kullanılarak yapılır. Özel durumlara konu hususların bahsedilen şekilde kamuya duyurulmasından önce eş zamanlı olarak KAP'ta da açıklama yapılır ve ilgili açıklamaya Şirket internet sitesinde de ayrıca yer verilir.

Kar Dağıtım Politikası

Kâr dağıtım politikasının amacı, Şirket'in tabi olduğu düzenlemeler ve Esas Sözleşme hükümleriyle uyumlu olarak, Şirket'in kâr dağıtım esaslarının belirlenmesi ve pay sahiplerinin Şirket'in gelecek dönemlerde elde edeceği kârın dağıtım usul ve esaslarını öngörebilmesidir. Şirket, kâr dağıtım konusunda, pay sahiplerinin menfaatleri ile Şirket menfaati arasında denge kurulması için azami özen gösterir. Şirket'in kâr dağıtım politikasının izlenmesi, gözetimi, geliştirilmesi ve gerekli güncellemelerin yapılması yönetim kurulunun yetki ve sorumluluğu altındadır.

İlke olarak, ilgili düzenlemeler ve finansal imkânlar elverdiği sürece, piyasa beklentileri, uzun vadeli stratejisi, Şirket, iştirak ve bağlı ortaklıklarının sermaye gereksinimleri, yatırım ve finansman politikaları, kârlılık ve nakit durumu ve ulusal ve küresel ekonomik şartlar da dahil olmak ve bunlarla sınırlı olmamak üzere birtakım unsurlar dikkate alınarak kâr dağıtımına karar verilir. Kâr payı, nakit veya kârın sermayeye eklenmesi suretiyle bedelsiz olarak ortaklara dağıtılabileceği gibi, belli oranda nakit belli oranda bedelsiz pay olarak da dağıtılabilir.

Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. Şirket'in kâr payı imtiyazına sahip payı bulunmamaktadır.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile Esas Sözleşme'de veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Kâr dağıtımının genel kurul toplantısını takiben en geç dağıtım kararı verilen genel kurul toplantısının yapıldığı hesap dönemi sonu itibarı ile başlanması kaydıyla ödenir. Kâr dağıtım tarihine genel kurul karar verir. Genel kurul veya yetki verilmesi halinde yönetim kurulu, sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak kâr payının taksitli dağıtımına karar verebilir.

Yönetim kurulu, genel kurul tarafından yetkilendirilmiş olmak ve sermaye piyasası mevzuatına uymak kaydı ile kâr payı avansı dağıtılabilir.

Bağış ve Yardım Politikası



BULLS YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.

Bağış ve yardım politikasının amacı, Şirket'in tabi olduğu düzenlemeler ve Esas Sözleşme hükümleriyle uyumlu olarak, Şirket'in bağış ve yardım esaslarının belirlenmesidir. Şirket'in bağış ve yardım politikasının izlenmesi, gözetimi, geliştirilmesi ve gerekli güncellemelerin yapılması yönetim kurulunun yetki ve sorumluluğu altındadır.

Esas Sözleşme'nin "Bağışlar" başlıklı 19'uncu maddesi çerçevesinde "*Şirket, sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine aykırılık teşkil etmemesi şartıyla, kendi işletme amaç ve konusunu aksatmayacak şekilde her türlü bağış yapabilir.*"

Şirket tarafından yapılacak bağışların üst sınırı Genel Kurul tarafından belirlenir ve yapılan bağışlar dağıtılabilir kar matrahına eklenir. SPK yapılacak bağış miktarına üst sınır getirme yetkisine sahiptir. Bağışlar, SPKn'nun örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine ve sair ilgili mevzuat hükümlerine aykırılık teşkil edemez, gerekli özel durum açıklamaları yapılır ve yıl içinde yapılan bağışlara dair bilgiler Genel Kurulda ortakların bilgisine sunulur."

Şirket tarafından yapılacak bağışların üst sınırının genel kurul tarafından belirleneceği belirtilmiştir. Şirket'in pay sahiplerinin haklarının korunması esasında uzaklaşılmasına yol açacak bağış ve yardımların yapılmasından kaçınılır. Ancak, sosyal sorumluluk anlayışı çerçevesinde, sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine ve Şirket politika ve uygulamalarına uygun olmak suretiyle, yönetim kurulu tarafından uygun görülen bağış ve yardımlar Şirket amaç ve konusunu aksatmayacak şekilde yapılabilir. Her türlü tüzel veya gerçek kişiye bağış ve yardımlar nakdi veya ayni olarak yapılabilir.

Şirket tarafından yukarıdaki Esas Sözleşme'nin ilgili maddesi hükmü çerçevesinde yapılacak bağış ve ödemeler, SPK'nın özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde kamuya duyurulur. İlgili dönem içinde yapılan tüm bağış ve yardımların tutarı ve yararlanıcıları ile politika değişiklikleri hakkında genel kurul toplantısında ayrı bir gündem maddesi ile ortaklara bilgi verilir. Bağış ve yardımlar olağan genel kurulda ortakların bilgisine sunulması zorunludur. Bağış ve yardımlar konusunda SPK'nın örtülü kazanç aktarımı yasağına ilişkin düzenlemeleri ve uyulması zorunlu kurumsal yönetim ilkeleri başta olmak üzere ilgili mevzuat hükümlerine uyulur.

17.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

Yatırımcı İlişkileri Birimi Temel Faaliyetleri:

Yatırımcı İlişkileri Bölümü, başta bilgi alma ve inceleme hakkı olmak üzere pay sahipliği haklarının korunması ve kullanılmasının kolaylaştırılmasında etkin rol oynamaktadır.

Bu kapsamda Yatırımcı İlişkileri Bölümünün sorumluluğunda yürütülen başlıca faaliyetler aşağıda özetlenmiştir.

- Şirket ile ilgili kamuya açıklanmamış, gizli ve ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere, pay sahiplerinin Şirket ile ilgili yazılı bilgi taleplerini karşılamak.
- Genel kurul toplantılarını yürürlükteki mevzuata, Esas Sözleşme'ye ve diğer Şirket içi düzenlemelere uygun olarak yapmak.
- Genel kurul toplantılarında, pay sahiplerinin yararlanabileceği dokümanları hazırlamak.



- Mevzuat ve Şirket Bilgilendirme Politikası dahil kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü hususun gözetilmesi ve izlenmesini sağlamak.
- Pay sahiplerine ilişkin kayıtları sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutmak.
- Şirket hakkında değerlendirme yapan analistleri bilgilendirmek.
- Pay sahipliği haklarının kullanımını etkileyebilecek nitelikteki bilgi ve açıklamaları güncel olarak Şirket'in Kurumsal İnternet Sitesinde pay sahiplerinin kullanımına sunmak.
- SPKn ile ilgili mevzuatta meydana gelen değişiklikler takip edilerek Şirket'in ilgili birimlerinin dikkatine sunmak.
- SPK'nın zaman zaman tadil edilip değiştirilebilen, yürürlükteki Özel Durumlar Tebliği dikkate alınarak gerekli özel durum açıklamalarını KAP aracılığıyla MKK'ya bildirerek kamuyu bilgilendirmek.

Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi

İzahname tarihi itibarıyla sermaye piyasası lisanslarına sahip personel istihdam edilmemektedir. Şirket'in, Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamında paylarının ilk defa halka arz edilmesi ve borsada işlem görmeye başlaması için Kurul'a başvuran ortaklık olarak, yatırımcı ilişkileri bölümü oluşturarak, bu kapsamdaki yükümlülüklerini, paylarının borsada işlem görmeye başlamasından itibaren altı ay içerisinde yerine getirmesi gerekmektedir. Şirket bu doğrultuda payların borsada işlem görmeye başlamasından itibaren 6 ayı geçmeyecek şekilde en kısa sürede mevzuatta yer alan şartları sağlayan personel atamasını gerçekleştirecektir.

18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

18.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibarıyla personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibarıyla personelin dağılımı hakkında açıklama:

İzahname'ye konu finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket'in ortalama çalışan sayılarına ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda gösterildiği şekildedir.

Ortalama Personel Sayısı	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
	82	91	97

Aşağıda yer alan tablo içerisinde, İzahname'ye konu finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket'in toplam çalışanlarının, Şirket'in mavi yaka ve beyaz yaka çalışanları ile Şirket'in merkezi ve Şirket'in şubelerine göre dağılımı gösterilmektedir.

Merkez ve Şubeler	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Şirket'in Merkezi	Mavi Yaka	30	32
	Beyaz Yaka	26	30
Karatay Şubesi	Mavi Yaka	2	2
	Beyaz Yaka	15	18



Merkez ve Subeler		31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Bursa Şubesi	Mavi Yaka	0	0	0
	Beyaz Yaka	3	3	3
Antalya Şubesi	Mavi Yaka	0	0	0
	Beyaz Yaka	3	3	3
İzmir Şubesi	Mavi Yaka	0	0	0
	Beyaz Yaka	3	3	3
Çukurova Şubesi	Mavi Yaka	0	0	0
	Beyaz Yaka	0	6	6
Aksaray Şubesi	Mavi Yaka	0	0	0
	Beyaz Yaka	0	0	0
TOPLAM		82	91	97

18.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

18.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yönetim kurulu üyelerinin Şirket'in paylarına yönelik herhangi bir opsiyon hakkı bulunmamaktadır.

18.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

18.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Personelin Şirket'e fon sağlamasını mümkün kılan bir anlaşma yoktur.

19. ANA PAY SAHİPLERİ

19.1. İhraççının bilgisi dahilinde son Genel Kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

İzahname tarihi itibarıyla, Şirket'in mevcut ortaklarının tamamı gerçek kişi pay sahibi olup Şirket'in herhangi bir tüzel kişi pay sahibi ve dolaylı pay sahibi bulunmamaktadır.

Bu doğrultuda, Şirket'in 28.04.2025 tarihinde gerçekleştirilen son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla, Şirket'in sermayesindeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan %5 ve fazlası olan pay sahiplerine ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda gösterildiği şekildedir.



İhraççı'nın Doğrudan Pay Sahipliğine ve Oy Haklarına İlişkin Bilgi								
Ortağın Adı Soyadı	Sermaye Payı				Oy Hakkı			
	28.04.2025 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısı itibarıyla		İzahname tarihi itibarıyla		28.04.2025 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısı itibarıyla		İzahname tarihi itibarıyla	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)	Oy Adedi	(%)	Oy Adedi	(%)
Fuat Kunduracı	200.000.000	33,33	200.000.000	33,33	440.000.000	33,33	440.000.000	33,33
Fatih Kocaman	200.000.000	33,33	200.000.000	33,33	440.000.000	33,33	440.000.000	33,33
Süleyman Terlemez	200.000.000	33,33	200.000.000	33,33	440.000.000	33,33	440.000.000	33,33
TOPLAM	600.000.000	100	600.000.000	100	1.320.000.000	100	1.320.000.000	100

19.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Esas Sözleşme'nin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesi uyarınca, Şirket payları gruplara ayrılmış olup, toplam 600.000.000 adet payın 180.000.000 adedi nama yazılı A Grubu, 420.000.000 adedi nama yazılı B Grubudur. A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların imtiyazı yoktur.

Esas Sözleşme'nin "Şirket'in Genel Kurulu" başlıklı 10'uncu maddesi uyarınca, A Grubu pay sahiplerinin her pay için 5 (beş) oy hakkı ve B Grubu pay sahiplerinin her bir pay için 1 (bir) oy hakkı vardır.

Toplam 180.000.000 adet A Grubu payın 60.000.000 adedi Fuat Kunduracı'ya, 60.000.000 adedi Fatih Kocaman'a ve 60.000.000 adedi Süleyman Terlemez'e aittir. Toplam 420.000.000 adet B Grubu payın 140.000.000 Fuat Kunduracı'ya, 140.000.000 adedi Fatih Kocaman'a ve 140.000.000 adedi Süleyman Terlemez'e aittir.

İzahname tarihi itibarıyla Fuat Kunduracı, Fatih Kocaman ve Süleyman Terlemez'in genel kurul toplantılarında her bir A Grubu payı için 5 (beş) oy hakkı ve her bir B Grubu payı için 1 (bir) oy hakkı bulunmaktadır.

19.3.Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Şirket, SPK'nın hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve SPK'nın 20.02.2025 tarih ve 10/366 sayılı izni ile bu sisteme geçmiştir.

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 3.000.000.000 TL olup, her biri 1,00 TL itibari değerinde 3.000.000.000 adet paya bölünmüştür.

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 600.000.000 TL değerindedir. Bu sermaye, her biri 1,00 TL değerinde 600.000.000 adet paya ayrılmıştır. Bu çıkarılmış sermayenin tamamı muvazaadan ari bir şekilde tamamen ödenmiştir. Şirket payları A Grubu ve B Grubu olmak üzere 2 (iki) ayrı gruba ayrılmış olup; toplamda 600.000.000 adet payın 180.000.000 adedi nama yazılı A Grubu paydan ve 420.000.000 adedi nama yazılı B Grubu paydan oluşmaktadır.

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]
BULLS YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.

A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı, Şirket yönetim kurulunun en az 5 en fazla 11 üyeden oluşacağı göz önünde bulundurularak, Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 7'nci maddesinde şu şekilde düzenlenmiştir: 5 (beş) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 2 (iki) üyesi, 6 (altı) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi, 7 (yedi) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi, 8 (sekiz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 (dört) üyesi, 9 (dokuz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 (dört) üyesi, 10 (on) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 5 (beş) üyesi ve 11 (on bir) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 5 (beş) üyesi A Grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun gösterecekleri adaylar arasından seçilir.

Esas Sözleşme'nin "Şirket'in Genel Kurulu" başlıklı 10'uncu maddesi uyarınca, A Grubu pay sahiplerinin her pay için 5 (beş) oy hakkı ve B Grubu pay sahiplerinin her bir pay için 1 (bir) oy hakkı vardır.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	Oy hakkı imtiyazı ve yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı – Fuat Kunduracı, Süleyman Terlemez ve Fatih Kocaman	1,00	180.000.000	30
B	Nama	İmtiyaz yoktur – Fuat Kunduracı, Süleyman Terlemez ve Fatih Kocaman	1,00	420.000.000	70
TOPLAM				600.000.000	100

19.4.İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

İzahname tarihi itibarıyla, Şirket'in mevcut ortaklarının tamamı gerçek kişi pay sahibi olup bu pay sahiplerinin her birinin Şirket'in sermayesindeki veya toplam oy hakkı içindeki payları %33,33 oranındadır. Bu nedenle, Şirket sermayesinin veya oy haklarının tek başına yarısından fazlasına sahip olan bir ortak bulunmamaktadır. İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in yönetim hâkimiyetine doğrudan ve dolaylı olarak sahip olan tek gerçek kişi pay sahibi bulunmamaktadır. Şirket'in pay sahipleri arasında Şirket'in birlikte yönetim hakimiyetine sebebiyet verebilecek herhangi bir açık ya da zımni, sözlü ya da yazılı bir anlaşma veya iş birliği bulunmamaktadır.

Pay sahiplerinin hakimiyet ve kontrol gücünü kötüye kullanmasını engellemenin temel dayanağı Kurumsal Yönetim İlkeleri başta olmak üzere TTK ve sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili diğer hükümler olup, Esas Sözleşme'de yer verilen aşağıdaki tedbirlerin hakimiyetin ve kontrol gücünün kötüye kullanılmasını engellemekte katkı sağlayacağı değerlendirilmektedir:

- Esas Sözleşme'nin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesi uyarınca, yönetim kurulu, SPKn hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile nominal değerinin üzerinde veya altında pay ihracı, imtiyazlı pay çıkarılması konularında karar



almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

- Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 7'nci maddesi uyarınca, yönetim kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri başta olmak üzere sermaye piyasası mevzuatına göre tespit edilir.
- Esas Sözleşme'nin "Bilgi Verme, Kamuyu Aydınlatma ve İlan" başlıklı 11'inci maddesi uyarınca, Şirket, sermaye piyasası mevzuatında yer alan usul ve esaslar dairesinde SPK'ya bilgi verme yükümlülüklerini yerine getirir. SPK tarafından düzenlenmesi öngörülen finansal tablo ve raporlar ile bağımsız denetim raporları TTK'nın ilgili hükümleri ve sermaye piyasası mevzuatında belirlenen usul ve esaslar dahilinde kamuya duyurulur.
- Esas Sözleşme'nin "Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum" başlıklı 18'inci maddesi uyarınca, SPK tarafından uygulaması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup, Esas Sözleşme'ye aykırı sayılır.

19.5.İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

19.6.Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Yoktur.

20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

20.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibariyle ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

İhraççı'nın ilişkili taraflarına ilişkin bilgiler aşağıda gösterildiği şekildedir.

İhraççı'nın pay sahiplerinin birlikte toplamda %100 pay sahibi bulunduğu Innochem Tarım İlaçları San. ve Tic. A.Ş., Antalya Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 108987 ticaret sicil numarası ile kayıtlı olup merkezi Tarım Mahallesi Aspendos Blv. Mancalar İş Merkezi Sit. No: 98/302 Muratpaşa/Antalya adresinde bulunmaktadır. Şirketin çıkarılmış sermayesi 200.000 TL'dir ve şirket fiili durum itibarıyla gübre üretimi ve ticareti faaliyetlerinde bulunmaktadır. İlgili şirketin, İhraççı ile geliştirdiği ticari ilişki de, İhraççı tarafından bitki besleme ürünlerinin, bitki koruma ürünlerinin ve tohumun ilgili şirkete satılmasına dayanmaktadır.

İhraççı'nın pay sahiplerinin birlikte toplamda %100 pay sahibi bulunduğu Sector Turizm İnşaat Kimya Tarım Gıda San. ve Tic. Ltd. Şti., Antalya Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 59521 ticaret sicil numarası ile kayıtlı olup merkezi Tahılpazarı Mahallesi Adnan Menderes Blv. Dinar Kınaoğlu Apt Sit. No: 35/12 Muratpaşa/Antalya adresinde bulunmaktadır. Şirketin çıkarılmış sermayesi 1.000.000 TL'dir ve şirket fiili durum itibarıyla tarım ilaçları ticareti ve turizm hizmetleri faaliyetlerinde bulunmaktadır. İlgili şirketin, İhraççı ile geliştirdiği ticari ilişki de,

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]
BULLS YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.

İhraççı tarafından bitki besleme ürünlerinin, bitki koruma ürünlerinin ve tohumun ilgili şirkete satılmasına dayanmaktadır.

İhraççı'nın pay sahiplerinin birlikte toplamda %100 pay sahibi bulunduğu Sectorseed Tohumculuk San. ve Tic. Ltd. Şti., Konya Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 46551 ticaret sicil numarası ile kayıtlı olup merkezi Büyükkayacık Mahallesi 103.Cd. No:9a Daire:1 No:/ Selçuklu/Konya adresinde bulunmaktadır. Şirketin çıkarılmış sermayesi 120.000 TL'dir ve şirket fiili durum itibarıyla tohum üretimi ve ticareti faaliyetlerinde bulunmaktadır. İlgili şirketin, İhraççı ile geliştirdiği ticari ilişki de, İhraççı tarafından bitki besleme ürünlerinin, bitki koruma ürünlerinin ve tohumun ilgili şirkete satılmasına dayanmaktadır.

İlaveten, İhraççı'nın ilişkili taraflarına ilişkin bilgileri gösteren aşağıdaki tabloda, İhraççı'nın mevcut pay sahiplerine ilişkin de bilgilerin yer alması, 2023 yılına ait ana ortak bakiyelerinin, Şirket'in 28.12.2023 tarihinde tescil edilen sermaye artırım işlemi sırasında "431 Ortaklara Borçlar" hesabına yapılan tahakkuk kaydından kaynaklanmaktadır.

İlişkili Taraflarla Olan Bakiyeler (TL)	31.12.2022		
	Kısa Vadeli		
	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar	Ticari Borçlar
Sector Turizm İnşaat Kimya Tarım Gıda San. ve Tic. Ltd. Şti.	781.604	-	-
Sectorseed Tohumculuk San. ve Tic. Ltd. Şti.	-	-	94.117
Fatih Kocaman	-	37.785	-
Süleyman Terlemez	-	16.376	-
Fuat Kunduracı	-	37.785	-
Toplam	781.604	91.946	94.117

İlişkili Taraflarla Olan Bakiyeler (TL)	31.12.2023		
	Kısa Vadeli		
	Ticari Alacaklar	Ticari Borçlar	Diğer Borçlar
Innochem Tarım İlaçları San. ve Tic. A.Ş.	1.689.834	-	-
Sector Turizm İnşaat Kimya Tarım Gıda San. ve Tic. Ltd. Şti.	686.492	-	-
Sectorseed Tohumculuk San. ve Tic. Ltd. Şti.	-	42.993	-
Fatih Kocaman	-	-	23.065.953
Süleyman Terlemez	-	-	23.037.077
Fuat Kunduracı	-	-	22.943.230
Toplam	2.376.326	42.993	69.046.260

İlişkili Taraflarla Olan Bakiyeler (TL)	31.12.2024	
	Kısa Vadeli	
	Ticari Alacaklar	Ticari Borçlar
Innochem Tarım İlaçları San. ve Tic. A.Ş.	6.625.409	-
Sector Turizm İnşaat Kimya Tarım Gıda San. ve Tic. Ltd. Şti.	774.616	-



Toplam	7.400.025	-
---------------	------------------	---

31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla Şirket'in ilişkili taraflar ile yapılan ticari işlemlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraflarla Olan İşlemler (TL)	31.12.2022	31.12.2023		31.12.2024	
	Diğer Satışlar	Mal ve Hizmet Satışları	Diğer Satışlar	Mal ve Hizmet Satışları	Diğer Satışlar
Innochem Tarım İlaçları San. ve Tic. A.Ş.	-	49.871.447	-	53.470.583	-
Sector Turizm İnşaat Kimya Tarım Gıda San. ve Tic. Ltd. Şti.	2.483.474	-	226.195	-	299.303
Toplam	2.483.474	49.871.447	226.195	53.470.583	299.303

20.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihracının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

Şirket'in ilişkili taraflarına yapmış olduğu satışların net satış hasılatı içerisindeki payı aşağıdaki tabloda gösterildiği şekildedir.

Satışlar (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
İlişkili Taraflara Satışlar	-	49.871.447	53.470.583
Net Satışlara Oranı (%)	0	1	2
Toplam Net Satışlar	2.454.860.755	3.386.343.217	2.510.966.301

21. DİĞER BİLGİLER

21.1.Sermaye Hakkında Bilgiler

Şirketin çıkarılmış sermayesi 600.000.000 TL değerindedir. Bu sermaye, her biri 1,00 TL değerinde 600.000.000 paya ayrılmıştır. Bu çıkarılmış sermayenin tamamı muvazaadan ari bir şekilde tamamen ödenmiştir.

Şirket payları A Grubu ve B Grubu olmak üzere 2 (iki) ayrı gruba ayrılmış olup; toplamda 600.000.000 adet payın 180.000.000 adedi nama yazılı A Grubu paydan ve 420.000.000 adedi nama yazılı B Grubu paydan oluşmaktadır.

21.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Şirket, SPKn hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve SPK'nın 20.02.2025 tarih ve 10/366 sayılı izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir. Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 3.000.000.000 TL'dir.

21.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla sermayenin %10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

Fiili dolaşımda pay bulunmamaktadır. Şirket'in aynı sermayesi bulunmamaktadır.

21.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:



Yoktur.

21.5. İhraççının paylarından, kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları ihraççı paylarının adedi, defter değeri ve nominal değeri:

Yoktur.

21.6. Varanlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

21.7. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur.

21.8. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

İzahname'ye konu finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket'in gerçekleştirmiş olduğu toplam 3 adet sermaye artırımları mevcuttur. Anılan bu sermaye artırımına ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda gösterildiği şekildedir.

Artırım Öncesi Sermaye (TL)	Artırım Sonrası Sermaye (TL)	Artırım Kaynağı (Nakit, alacak mahsubu, aynı vb.)	Ticaret Siciline Tescil / TTSG İlan Tarihi
27.000.000	120.000.000	Artırılan 93.000.000 TL'nin 19.202.333,57 TL'si şirketin yeniden Değerleme Fonu hesabında yer alan tutardan, 5.468.764,80 TL'si geçmiş yıl karlarından, 67.289.360,26 TL'si kayda alınan emtia özel karşılık hesabından karşılanmıştır	29.06.2022 / 29.06.2022
120.000.000	600.000.000	Artırılan 480.000.000,00 TL'nin 45.732.634,79 TL'si şirketin yeniden değerlendirme fonu hesabında yer alan tutardan, 45.938.360,00 TL'si geçmiş yıl karlarından, kalan 388.329.005,21 TL'si şirket bilançosunda gözüken şirketin ortaklara olan uzun vadeli borçlar hesabından karşılanmıştır	28.12.2023 / 29.12.2023
600.000.000	600.000.000*	Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 sayılı pay tebliğinin "halka açık olmayan ortaklıkların paylarının halka arzı öncesi uyulacak ön şartlar" başlıklı 5.maddesine uyum amacıyla, 25.12.2023 tarihli genel kurul kararı ile sermayeye ilave edilmiş olan 45.732.634,79 TL tutarındaki Yeniden Değerleme Fonu'nun tamamının Yeniden Değerleme Fonu hesabına sermaye azaltımı yoluyla geri çekilmiş ve eş zamanlı sermaye artırımları ile aynı tutarda sermaye artırımları yapılmıştır. Artırılan 45.732.634,79 TL'nin	14.06.2024 / 14.06.2024



Artırım Öncesi Sermaye (TL)	Artırım Sonrası Sermaye (TL)	Artırım Kaynağı (Nakit, alacak mahsubu, aynı vb.)	Ticaret Siciline Tescil / TTSG İlan Tarihi
		tamamı nakit olarak taahhüt edilmiş ve tamamı tescilden önce ödenmiştir.	

(*) Şirket'in güncel sermaye tutarıdır.

28.04.2025 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısında alınan karar ile kayıtlı sermaye sistemine geçilmesine ve gerekli Esas Sözleşme tadillerinin yapılmasına karar verilmiştir. Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 3.000.000.000 TL olup, her biri 1 TL itibari değerinde 3.000.000.000 adet paya ayrılmıştır.

SPK tarafından verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2025-2029 yılları için geçerlidir. 2029 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşamamış olsa dahi, izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için SPK'dan izin almak suretiyle genel kuruldan 5 yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda yönetim kurulu kararıyla sermaye artırımını yapamaz.

21.9. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

21.10. İhraççının mevcut durum itibariyle paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

21.11. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

21.12. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 7'nci maddesi uyarınca, Şirket'in yönetim kurulu, genel kurulu tarafından TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine göre seçilecek en az 5 (beş) en fazla 11 (on bir) üyeden oluşmaktadır.

A Grubu paylar yönetim kurulu üyelerinin seçiminde imtiyaz sahibidir. 5 (beş) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 2 (iki) üyesi, 6 (altı) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi, 7 (yedi) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi, 8 (sekiz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 (dört) üyesi, 9 (dokuz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 (dört) üyesi, 10 (on) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 5 (beş) üyesi ve 11 (on bir) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 5 (beş) üyesi A Grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun gösterecekleri adaylar arasından seçilir. A Grubu pay sahiplerinin belirleyerek genel kurulun seçimine sunacağı adaylar, A Grubu pay sahiplerinin kendi aralarında yapacakları bir toplantı veya alacakları yazılı bir karar ile, A Grubu payların oy çokluğuyla belirlenir. Bu şekilde önerilen yönetim



kurulu üye adaylarının haklı bir sebep bulunmadığı takdirde genel kurul tarafından seçilmesi zorunludur.

Yönetim Kurulu'nda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri başta olmak üzere sermaye piyasası mevzuatına göre tespit edilir. A Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilecek Yönetim Kurulu üyeleri, söz konusu bağımsız üyeler haricindeki üyelere olacaktır.

Yönetim Kurulu üyeliğinin süresi en çok 3 (üç) yıldır. Süresi biten üyenin yeniden seçilmesi mümkündür. Genel kurul lüzum gördüğü takdirde yönetim kurulu üyelerini her zaman değiştirebilirler.

Esas Sözleşme'nin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesi uyarınca, yönetim kurulu, SPK'n hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile nominal değerinin üzerinde veya altında pay ihracı, imtiyazlı pay çıkarılması konularında karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni paylar çıkarılmaz.

Şirket'in sermayesi, gerektiğinde TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde artırılabilir veya azaltılabilir. Yeni pay çıkarılırken, aksine karar verilmemiş ise, A Grubu nama yazılı payların çıkarılmış sermaye içindeki oranları muhafaza edilir ve yapılacak sermaye artırımlarında A Grubu paylar karşılığında A Grubu, B Grubu paylar karşılığında B Grubu paylar ihraç edilir. Mevcut A ve B Grubu pay sahiplerinin tamamının yeni pay alma haklarının kısıtlanması durumunda B Grubu pay çıkarılacaktır.

Bedelsiz sermaye artırımlarında, çıkarılan bedelsiz paylar artırım tarihindeki paylara dağıtılır.

Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.

Esas Sözleşme'nin "Şirket'in Yönetimi ve Temsili" başlıklı 8'inci maddesi uyarınca, Şirket'in yönetimi ve dışarıya karşı temsili devredilmediği takdirde yönetim kuruluna aittir. Kanuni hükümler saklıdır. Yönetim kurulu, TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili sair mevzuat ile bu Esas Sözleşme uyarınca genel kurulun yetkisinde bulunanlar haricinde, Şirket'in işletme konusunun gerçekleştirilmesi için gerekli olan her çeşit iş ve işlemler hakkında karar almaya yetkilidir. Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için, bunların Şirket'in unvanı altına konmuş ve Şirket'i ilzama yetkili bir veya birkaç kişinin imzasını taşıması gereklidir.

Yönetim kurulu, düzenleyeceği TTK'nın 367'nci maddesi uyarınca bir iç yönergeye göre, yönetimi, kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir. Bu iç yönerge Şirket'in yönetimini düzenler; bunun için gerekli olan görevleri tanımlar, yerlerin gösterir, özellikle kimin kime bağlı ve bilgili sunmakla yükümlü olduğunu belirler. Yönetim kurulu, istem üzerine pay sahiplerini ve korunmaya değer menfaatleri ikna edici bir biçimde ortaya koyan alacaklıları, bu iç yönerge hakkında, yazılı



olarak bilgilendirir. Yönetim Kurulu, TTK'nın 370/2'nci maddesi uyarınca temsil yetkisini bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. En az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır.

Yönetim kurulu, temsile yetkili olmayan yönetim kurulu üyelerini veya Şirket'e hizmet akdi ile bağlı olanları sınırlı yetkiye sahip ticari vekil veya diğer tacir yardımcılarını olarak atayabilir. Bu şekilde atanacak olanların görev ve yetkileri, hazırlanacak iç yönergede açıkça belirlenir. Bu duruma iç yönergenin tescil ve ilanı zorunludur. Yetkilendirilen ticari vekil veya diğer tacir yardımcılarını da ticaret siciline tescil ve ilan edilir.

Yönetim kurulunun TTK Madde 374'te düzenlenen görev ve yetkileri ile Madde 375'te düzenlenen devredilemez görev ve yetkileri saklıdır.

TTK'nın 392'nci maddesi uyarınca, her yönetim kurulu üyesi Şirket'in tüm iş ve işlemleri hakkında bilgi isteyebilir, soru sorabilir ve inceleme yapabilir. Yönetim kurulu üyelerinin TTK madde 392'den doğan hakları kısıtlanamaz, kaldırılmaz.

Şirket'in tek bir metin haline getirilmiş güncel Esas Sözleşme'si (EK 1) ile TTK hükümleri uyarınca hazırlanan Şirket'in yönetim kurulunun iç yönergesi (EK 2) İzahname ekinde yer almaktadır.

21.13. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:

Esas Sözleşme'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 3'üncü maddesi uyarınca, Şirket, tohum, bitki koruma ürünleri dahil her türlü zirai ilaç, her nevi gübre dahil her türlü bitki besleme ürünleri, hayvan ürünleri ile hayvansal gıda maddeleri, kimyasal ürünler ve veteriner ilaçları ürünleri üretmek, yetiştirmek, ticaretini yapmak ve ilgili ürünlere dair her türlü faaliyette bulunmak amacıyla kurulmuş olup TTK, SPKn ve SPK düzenlemeleri ve sermaye piyasası mevzuatına uymak suretiyle faaliyet göstermektedir.

Şirket'in amaç ve konusu başlıca şunlardır:

1. Bitki Yetiştirme

- Her türlü toprak mahsullerini ve bunların tohum, hammadde, yarı mamul ve mamul maddelerini üretmek, yurt içinde ve yurt dışında bunları almak satmak.
- Başta yaş, kuru, dondurulmuş sebze, meyve, çiçek, bakliyat, hububat, tarımsal ürün olmak üzere her türlü gıda maddesini üretmek, işlemek, paketlemek, yurt içinde ve yurt dışında alım ve satımını yapmak.
- Her türlü sera ve sera teknolojileri ithalatı ve ihracatı yapmak, bu konuda yurt içi ve yurt dışı danışmanlık hizmeti vermek, her türlü sera işletmeciliği yapmak, satın almak, kiralamak, kiraya vermek.
- Her türlü tarımsal ürünlerin konserve, salça, marmelat, reçel, şurup, pekmez, sirke gibi imalat alım satımı, ithalat ve ihracatını yapmak.

2. Bitki Koruma



- Bitkileri her türlü yabancı ot ve farklı organizmaların oluşturacağı zararlardan korumada kullanılan her türlü ilaç ve ürünler ile bu ürünlerin hammaddelerinin ve/veya bitki koruma ürünü teknik maddesinin üretimi, alım ve satımı.

3. Hayvan Ürünleri, Yem ve Gübre

- Her türlü hayvan ürünü ve hayvansal gıda maddeleri üretmek, alım ve satımını yapmak.
- Her türlü hayvansal gıda ürününün üretimi için kesimhaneler, soğuk hava depoları, havuzlar, çiftlikler başta olmak üzere tesisler kurmak.
- Her türlü kaba ve fenni yem (hayvan yemi) üretmek, almak ve satmak.
- Her türlü organik ve inorganik gübre üretmek, almak ve satmak.

4. Haşere ve Veteriner İlaçları

- Her türlü ev haşere ve veteriner ilaçlarını, haşere ilaçlamasında kullanılan makine ve teçhizatları üretmek, almak ve satmak.

5. Kozmetik

- Her türlü kozmetik ürünleri ve kozmetik ürünlerin ilk ve yardımcı unsurlarını üretmek, almak, satmak.

21.14. Yönetim Kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Esas Sözleşme'nin "Şirket'in Yönetimi ve Temsili" başlıklı 8'inci maddesi uyarınca, Şirket'in yönetimi ve dışarıya karşı temsili yönetim kuruluna aittir. Kanuni hükümler saklıdır. Yönetim kurulu, TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili sair mevzuat ile bu Esas Sözleşme uyarınca genel kurulun yetkisinde bulunanlar haricinde, Şirket'in işletme konusunun gerçekleştirilmesi için gerekli olan her çeşit iş ve işlemler hakkında karar almaya yetkilidir. Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için, bunların Şirket'in unvanı altına konmuş ve Şirket'i ilzama yetkili bir veya birkaç kişinin imzasını taşıması gereklidir.

Yönetim kurulu, düzenleyeceği TTK'nın 367'nci maddesi uyarınca bir iç yönergeye göre, yönetimi, kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir. Bu iç yönerge Şirket'in yönetimini düzenler; bunun için gerekli olan görevleri tanımlar, yerlerin gösterir, özellikle kimin kime bağlı ve bilgili sunmakla yükümlü olduğunu belirler. Yönetim kurulu, istem üzerine pay sahiplerini ve korunmaya değer menfaatleri ikna edici bir biçimde ortaya koyan alacaklıları, bu iç yönerge hakkında, yazılı olarak bilgilendirir. Yönetim Kurulu, TTK'nın 370/2'nci maddesi uyarınca temsil yetkisini bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. En az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır.

Yönetim Kurulu'nun TTK Madde 374'te düzenlenen görev ve yetkileri ile Madde 375'te düzenlenen devredilemez görev ve yetkileri saklıdır.

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 7'nci maddesine göre TTK ve sermaye piyasası mevzuatı uyarınca, riskin erken saptanması komitesi dahil olmak üzere, Yönetim Kurulu'nun kurmakla yükümlü olduğu komitelerin oluşumu, görev ve çalışma esasları TTK, SPKn,



SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerçekleştirilir. Yönetim Kurulu, TTK ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak, gerekli göreceği konularda komiteler ve alt komiteler oluşturur.

21.15. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

Esas Sözleşme'nin "Şirket'in Genel Kurulu" başlıklı 10'uncu maddesi ve "Yönetim Kurulu" başlıklı 7'nci maddesi uyarınca, A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur.

A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı, Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 7'nci maddesi uyarınca aşağıdaki şekilde düzenlenmiştir.

"Şirket'in Yönetim Kurulu, Genel Kurulu tarafından TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine göre seçilecek en az 5 (beş) en fazla 11 (on bir) üyeden oluşmaktadır.

A Grubu paylar yönetim kurulu üyelerinin seçiminde imtiyaz sahibidir. 5 (beş) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 2 (iki) üyesi, 6 (altı) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi, 7 (yedi) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi, 8 (sekiz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 (dört) üyesi, 9 (dokuz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 (dört) üyesi, 10 (on) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 5 (beş) üyesi ve 11 (on bir) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 5 (beş) üyesi A Grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun gösterecekleri adaylar arasından seçilir. A Grubu pay sahiplerinin belirleyerek genel kurulun seçimine sunacağı adaylar, A Grubu pay sahiplerinin kendi aralarında yapacakları bir toplantı veya alacakları yazılı bir karar ile, A Grubu payların oy çokluğuyla belirlenir. Bu şekilde önerilen yönetim kurulu üye adaylarının haklı bir sebep bulunmadığı takdirde genel kurul tarafından seçilmesi zorunludur."

Esas Sözleşme'nin "Şirket'in Genel Kurulu" başlıklı 10'uncu maddesi uyarınca, A Grubu paylar, sahiplerine 5 (Beş) oy hakkı; B Grubu paylar, sahiplerine 1 (Bir) oy hakkı verir.

21.16. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Pay sahiplerinin ortaklık haklarında ve paylara tanınan imtiyazlarda değişiklik yapılması TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerine tabidir. Esas Sözleşme değişikliğinin imtiyazlı pay sahiplerinin haklarını ihlal etmesi durumunda, genel kurul kararının imtiyazlı pay sahipleri kurulunca onaylanması gerekir.

21.17. Olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Esas Sözleşme'nin "Şirket'in Genel Kurulu" başlıklı 10'uncu maddesi uyarınca, genel kurul toplantılarında aşağıdaki esaslar uygulanır:

a. Davet şekli: Genel kurul toplantılarına davet hakkında TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinde yer alan davet usul ve şekli ile ilan sürelerine ilişkin düzenlemelere uyulur. Bu davet ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır. TTK'da ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinde öngörülen bilgi ve belgeler, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az






BULLS YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.

üç hafta önce ilan edilir ve pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Genel kurul toplantılarına çağrı konusunda SPKn'nun 29/1 hükmü saklıdır.

b. Toplantı vakti: Şirket'in genel kurulu her yıl olağan ve gerektiğinde olağanüstü toplanır. Olağan genel kurul, hesap devresinin bitiminden itibaren 3 ay içinde ve en az yılda bir defa toplanır. Olağanüstü genel kurul toplantısı şirket işlerinin ve işlemlerinin gerektirdiği, TTK'nın ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinin icap ettirdiği hallerde ve zamanlarda yapılır.

c. Oy verme ve vekil tayini: Genel Kurul toplantılarında hazır bulunan A Grubu paylar, sahiplerine 5 (Beş) oy hakkı; B Grubu paylar, sahiplerine 1 (Bir) oy hakkı verir. Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin pay sahibi olduğunu kanıtlayan belgeleri veya pay senetlerini Şirket'e, bir kredi kuruluşuna veya başka bir yere depo edilmesi şartına bağlanamaz.

Genel Kurul toplantılarına pay sahipleri kendileri katılabileceği gibi, kendilerini diğer pay sahipleri veya dışarıdan tayin edecekleri vekiller vasıtasıyla temsil ettirebilirler. Şirket'te pay sahibi olan vekiller kendi oylarından başka temsil ettikleri pay sahiplerinin sahip oldukları oyları da kullanmaya yetkilidirler. Vekaletnameler ve vekaleten oy kullanma usul ve esaslarına TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır. Sermaye piyasası mevzuatının vekaleten oy kullanmaya ve önemli nitelikteki işlemlerin müzakeresine ilişkin düzenlemelerine uyulur.

d. Müzakerelerin yapılması ve karar nisabı: Şirket genel kurul toplantılarında, TTK ve sermaye piyasası mevzuatında yazılı hususlar müzakere edilerek gerekli kararlar alınır. SPK'nın genel kurul toplantısında gündeme bağlılık ilkesine uyulmaksızın görüşülmesini veya ortaklara duyurulmasını istediği hususların genel kurul gündemine alınması zorunludur.

Genel kurul toplantıları ve bu toplantılardaki karar nisabı TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ile SPK'nın kurumsal yönetim ilkeleri ile sair düzenlemelerine tabidir.

e. Toplantı yeri: Şirket'in genel kurul toplantıları Şirket merkezinde veya Şirket merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde yapılabilir.

f. Genel Kurul Toplantısına Elektronik Ortamda Katılım: Şirket'in genel kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, TTK'nın 1527. maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkân tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm genel kurul toplantılarında esas sözleşmenin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.

g. Toplantıya İlişkin Usul ve Esasların Belirlenmesi: Yönetim kurulu, genel kurul çalışmalarına ilişkin esas ve usullerin belirlenmesine yönelik iç yönerge hazırlar. İç yönerge genel kurul tarafından onaylanır ve ticaret siciline tescil ve ilan edilir. Genel kurul toplantısı, TTK, sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ve iç yönergeye uygun olarak yürütülür.





h. Bakanlık Temsilcisi: Gerek olağan ve gerekse olağanüstü genel kurul toplantılarında bakanlık temsilcisi bulunması ve görevleri konusunda TTK, sermaye piyasası ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır. Genel kurul toplantılarında Ticaret Bakanlığı temsilcisinin hazır bulunması şarttır. Bakanlık temsilcisinin gıyabında yapılacak genel kurul toplantılarında alınacak kararlar ve Bakanlık temsilcisinin imzasını taşımayan toplantı tutanakları geçerli değildir.

21.18. İhraççının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in yönetim hâkimiyetine doğrudan ve dolaylı olarak sahip olan tek gerçek kişi pay sahibi bulunmamaktadır. Şirket'in yönetim hâkimiyetinin el değiştirmesine ilişkin olarak başta TTK ve SPKn olmak üzere Şirket'in bağlı olduğu ilgili mevzuat hükümleri geçerlidir.

21.19. Payların devrine ilişkin esaslar:

Esas Sözleşme'nin "Şirket Paylarının Devri" başlıklı 17'nci maddesi uyarınca, Şirket paylarının devri, TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuata göre gerçekleştirilir.

A ve B Grubu paylar herhangi bir sınırlamaya tabi olmaksızın serbestçe devrolunabilir.

A Grubu paylardan herhangi birinin, herhangi bir sebeple borsada işlem görebilir nitelikte paya dönüştürülmesi için, bu payların B Grubu paya dönüşümü için, TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili düzenlemelerine de uymak suretiyle, Esas Sözleşme değişikliği yapılması, Esas Sözleşme değişikliğinin genel kurulca onaylanması ve MKK'ya gerekli başvurunun yapılması gerekmektedir.

Şirket'in kendi paylarını geri alması durumunda sermaye piyasası mevzuatı ve diğer ilgili mevzuata uygun olarak hareket edilir ve gerekli özel durum açıklamaları yapılır.

21.20. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Satış Sözleşmeleri

Şirket üretimini sağladığı tohum, bitki koruma ve bitki besleme ürünlerinin satışı faaliyetlerinde bulunmakta olup bu faaliyetlerine ilişkin olarak yurt içinde ve yurt dışında farklı şirketler ile bu ürünlerinin satışına ilişkin olarak satış sözleşmeleri akdetmektedir. Bu satış sözleşmelerine genel itibarıyla Şirket'in üretim faaliyetleri kapsamında imal ettiği tohum, bitki koruma ve bitki besleme ürünleri konu olmaktadır.

Akdedilen bu satış sözleşmeleri kapsamında Şirket, üretimini yaptığı ürünlerinin yurt içi ve yurt dışına satışını sağlamakta olup anılan sözleşmelerin tarafları dikkate alındığında, Şirket'in ürünlerinin satışı başta Azerbaycan, Fas, Irak, Libya, Mısır, Özbekistan, Tunus, Senegal,



Gürcistan, Ürdün olmak üzere genel itibarıyla ağırlıklı olarak Orta Asya, Ortadoğu ve Afrika ülkelerine gerçekleştirilmektedir.

Yurt dışına yapılan satışlara ilişkin akdedilen satış sözleşmelerinde, satışı sağlanan ürünlerin tedarikine ilişkin düzenlemeler ilgili müşteri ile yapılan anlaşmaya bağlı olarak değişiklik göstermektedir.

Şirket'in üretimini yaptığı ürünlerin Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından oluşturulan BKU ve GTS sistemleri üzerinden kayıtlarının oluşturulması gerekmektedir. Ürünlerin sistem üzerinden takip edilebilmesi ve izlenebilmesi için ambalajlarına bandroller ve karekodlar yapıştırılmaktadır.

Distribütörlük Sözleşmeleri

Şirket'in distribütör sıfatıyla çeşitli firmaların ürünlerini sözleşmede belirlenen bölgelerle sınırlı coğrafi alan içinde satmasına ilişkin akdettiği distribütörlük sözleşmeleri bulunmaktadır. Şirket'in KWS Türk Tarım Ticaret A.Ş. ile akdettiği distribütörlük sözleşmesi uyarınca Şirket, sözleşmede belirlenen şeker pancarı çeşitlerini Türkiye Cumhuriyeti sınırları dahilinde satmak üzere yetkilendirilmiştir. Şirket'in UPL Ziraat ve Kimya San. ve Tic. Ltd. Şti. ile akdettiği sözleşme uyarınca Şirket, İç Anadolu ve Karadeniz bölgeleri ile sınırlı olmak üzere, sözleşme ile belirlenen bitki koruma ürünlerini satmak üzere yetkilendirilmiştir.

Tedarik Sözleşmeleri

Şirket üretimini sağladığı tohum, bitki koruma ve bitki besleme ürünlerinin üretim faaliyetlerine ilişkin olarak yurt içinde ve yurt dışında farklı şirketler ile aktif madde ve yardımcı madde ürünlerinin tedariki amacıyla satış sözleşmeleri akdetmektedir. Bu satış sözleşmelerine genel itibarıyla Şirket'in üretim faaliyetleri kapsamında ihtiyaç duyduğu maddeler konu olmaktadır. Akdedilen satış sözleşmeleri kapsamında Şirket, üretim faaliyetleri için ihtiyaç duyduğu ürünlerin çok büyük bir kısmını yurt içinden sağlamakta olup az da olsa yurt dışından ürün tedarik etmektedir.

Yurt dışından ürün tedarik edilmesine ilişkin akdedilen tedarik sözleşmelerinde, satışı sağlanan ürünlerinin nakliyesine ilişkin düzenlemeler, anlaşmalara göre değişiklik göstermektedir.

Kira Sözleşmeleri

Şirket kiracı ve kiraya veren sıfatıyla çeşitli kira sözleşmelerine taraftır. Şirket'in şubeleri için akdettiği kira sözleşmelerine ek olarak zaman zaman ihtiyaca göre kısa süreli depo kira sözleşmeleri de akdedilmektedir. Aşağıda sayılan Şirket'in taraf olduğu kira sözleşmeleri halen yürürlükte olup, ortaklık yapısı değişikliğine ilişkin özel bir fesih hükmü içermemektedir.

No.	Kiralanan Yer	Kullanma Amacı	Başlangıç Tarihi	Süre
Şirket'in Kiracı Sıfatıyla Taraf Olduğu Sözleşmeler				
1	Çukurova Şubesi	Ofis	17.03.2023	1 yıl
2	Bursa Şubesi	Ofis	05.11.2021	1 yıl
3	İzmir Şubesi	Ofis	08.12.2021	1 yıl
4	Karatay Şube	Ofis + Depo	19.03.2022	1 yıl



No.	Kiralanan Yer	Kullanma Amacı	Başlangıç Tarihi	Süre
Şirket'in Kiracı Sıfatıyla Taraf Olduğu Sözleşmeler				
5	Konya Buğday Pazarı	Perakende Satış Ofisi	16.04.2024	1 yıl
Şirket'in Kiraya Veren Sıfatıyla Taraf Olduğu Sözleşmeler				
1	Kobisan 1	Ofis + Depo	15.07.2020	1 yıl
2	Kobisan 2	Ofis + Depo	15.03.2018	1 yıl

Türk Borçlar Kanunu çerçevesinde 6 aydan uzun süreli konut ve çatılı işyeri kiralarda kiracı, sözleşmelerin süresinin bitiminden en az on beş gün önce bildirimde bulunmadıkça, sözleşme aynı koşullarla bir yıl için uzatılmış sayılır. Ancak, on yıllık uzama süresi sonunda kiraya veren, bu süreyi izleyen her uzama yılının bitiminden en az üç ay önce bildirimde bulunmak koşuluyla sözleşmeyi sona erdirebilir.

Marka Devir Sözleşmeleri

Şirket'in devir alan olarak tarafı bulunduğu çeşitli marka devir sözleşmeleri bulunmaktadır. İlgili marka devir sözleşmeleri uyarınca çeşitli firmaların sahibi olduğu sözleşmelerde belirtilen markaların tüm hak ve yetkileri ile tüm hukuk vecibeleri ile sözleşmelerde belirtilen bedeller karşılığında Şirket tarafından devralınmıştır.

Fason İmalat Sözleşmeleri

Şirket'in işveren olarak farklı firmalar ile akdettiği fason üretim sözleşmeleri bulunmaktadır. Söz konusu fason üretim sözleşmeleri, Şirket'in ruhsat sahibi olduğu çeşitli ürünlerin ruhsatına esas spesifikasyonlarına uygun olarak sözleşmeye taraf üretici firmalar tarafından ilgili firmaların üretim tesislerinde imal edilmesine ilişkin usul ve esasları düzenlemektedir. Söz konusu sözleşmeler belirli süreli olup sözleşmelerden bir kısmı sözleşme süresinin sona ermesi ile kendiliğinden sona erirken bazı sözleşmelerde sözleşme süresinin sona ermesinden 2 ay önce yazılı ihbar yapılmadığı müddetçe sözleşmenin yıllık dönemlerde uzayacağına ilişkin düzenlemeler bulunmaktadır.

Makine ve Ekipman Sözleşmeleri

Şirket'in Konya Tesisi ve Aksaray Tesisi'nde üretim faaliyetleri kapsamında kullandığı alt yapı, sistemler, üretim hatları, makine ve ekipmanların satışı, bakımı, onarımı, yenilenmesi ile söz konusu makine ve ekipmanlara ilişkin yedek parçaların tedarikine ilişkin yurt içinde ve yurt dışında yerleşik firmalar ile akdettiği sözleşmeler bulunmaktadır.

Genel Kredi Sözleşmeleri

Kredi alan olarak Şirket ve kredi veren olarak Türkiye'de kurulu çeşitli bankalar arasında işbu İzahname tarihi itibarıyla aşağıda Şirket tarafından kullanılmış olan kredilerin detaylarına yer verilen çeşitli genel kredi sözleşmeleri akdedilmiştir.

Anılan genel kredi sözleşmeleri, Türk Lirası veya herhangi bir para cinsinde kullanılabilecek nakdi veya gayri nakdi kredi limitlerine ilişkin olup ilgili bankaların standart sözleşmelerinden ibarettir. Bu kapsamda, genel olarak bankalara kredi alan şirketin finansal durumunun olumsuz yönde değişmesi, ilgili şirketlerce üçüncü kişiler lehine kefalet ve garantiler verilmesi, ilgili



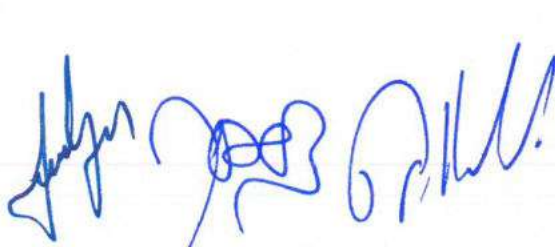
şirketlerin malvarlığı üzerinde önemli ölçüde tasarruflarda bulunulması ve takyidatlar yaratılması, şirketlerin borçluluğunun artırılması, başka bir şirketle birleşmesi/bölünmesi veya ortaklık yapısında değişiklik olması gibi hallerde tüm kredileri muaccel hale getirme, geri ödeme talep etme, temerrüt faizi işletme gibi geniş hak ve yetkiler tanımaktadır. Söz konusu genel kredi sözleşmelerinin tamamı, çeşitli müteselsil kefaletlerle teminat altına alınmıştır.

Şirket, halka arz kapsamında gerçekleşecek ortaklık yapısındaki değişikliklerle ilgili olarak, bankalardan aşağıda bilgileri verilen ilgili muvafakat yazılarını temin etmiştir. Bu doğrultuda, anılan sözleşmeler tahtında Şirket'in paylarının halka arzına engel bir durum bulunmamaktadır.

Şirket'in İzahname tarihi itibarıyla tarafı olduğu genel kredi sözleşmelerinin bir listesine aşağıdaki tabloda yer verilmektedir.

Kredi Veren	Sözleşme Tarihi	Muvafakat Tarihi
Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	07.04.2022	20.03.2025
	20.02.2020	
	20.02.2020	
	01.03.2019	
	18.10.2017	
	08.03.2017	
Akbank T.A.Ş.	20.03.2024	05.03.2025
Denizbank A.Ş.	14.01.2022	24.02.2025
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	07.12.2021	27.02.2025
Türkiye İş Bankası A.Ş.	16.07.2021	26.02.2025
Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	19.01.2023	20.03.2025
QNB Bank A.Ş.	22.01.2025	20.03.2025
Türkiye Finans Katılım A.Ş.	18.05.2022	27.02.2025
Türkiye Ekonomi Bankası A.Ş.	18.05.2022	03.03.2025
	11.03.2021	
Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	13.03.2020	28.02.2025
	18.05.2022	
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	09.08.2022	26.02.2025
	12.03.2019	
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	26.12.2024	04.03.2025
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	20.02.2020	28.02.2025
Ziraat Bankası	24.01.2024	25.04.2025
	04.03.2025	

Ek olarak, Şirket ile Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. Konya Nalçacı Şubesi arasında 12.05.2022 tarihli "Vinov Sözleşmesi" akdedilmiş olup işbu sözleşme, Şirket'in üçüncü kişilere olan vadeli mal ve hizmet alımlarında yapacağı ödemelerin ilgili banka kanalı aracılığı ile yapılmasına ve banka tarafından ödenen tutarın bankaya geri ödenmesine ilişkin usul ve


SECTOR
SECTOR TARIM KONYA BIDA PAZ. SAN. VE TİC. A.Ş.
Büyükkaymakçı OSB Mh. 103. Cd. No:9/1 Selçuklu/KONYA
T: 444 1 283 F: +90 332 345 00 93 www.sectortarim.com.tr
SİCİL NO: 275202/02023 T.C. İC. NO: 26-11


BULLS YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.

esasları düzenlemektedir. Bu kapsamda, Şirket'in yapacağı ödemeler için, Şirket borcunun vade tarihinde banka tarafından Şirket'in alacaklısına ödenmesi halinde, banka tarafından yapılan ödeme tutarı kadar Şirket bankaya borçlanmış olacaktır. Sözleşme uyarınca Şirket, ilgili tutarı sözleşme hükümlerine uygun olarak bankaya ödeyecektir. Sözleşme içerisinde Şirket paylarının halka arzını yasaklayan veya kısıtlayan bir hüküm bulunmamaktadır.

Hizmet Sözleşmeleri

Şirket faaliyetlerini gerçekleştirmek amacıyla çeşitli hususlara ilişkin olarak üçüncü kişilerden çeşitli hizmetler temin etmektedir. Söz konusu sözleşmeler Şirket tarafından hizmet bazında imzalanmakta ve bu kapsamda Şirket faaliyetlerinin sürekliliği sağlanmaktadır. Şirket'in üçüncü kişiler ile imzaladığı bu sözleşmeler uyarınca temin ettiği hizmetler başlıca (i) mali müşavirlik hizmeti, (ii) reklam hizmeti, (iii) işyeri ve güvenliği profesyoneli hizmeti (iv) iş sağlığı ve güvenliği hizmetleri, (v) hukuki danışmanlık ve avukatlık hizmetidir.

Çevre Danışmanlık ve Atık Yönetimi Sözleşmeleri

Şirket, Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği, Çevre Yönetimi Hizmetleri Yönetmeliği ve Çevre Kanunu kapsamında yapılması gereken işlemlerin yürütülmesi adına Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından yetkilendirilmiş olan çevre danışmanlık firmalardan Şirket'in sahip olduğu üretim tesisleri özelinde çevre danışmanlık hizmeti almaktadır.

Ek olarak, Şirket'in çeşitli firmalar ile çevre mevzuatı kapsamında tesislerinde yapmış olduğu üretimden ve/veya işlemlerden kaynaklı oluşan bitkisel atık yağ, tıbbi atık yağ ve ambalaj atıklarının bertarafına ilişkin sözleşmeleri bulunmaktadır.

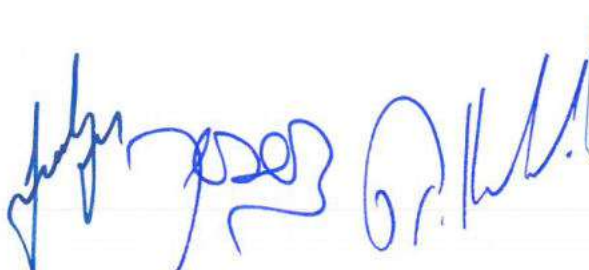
Atık Yönetimi Yönetmeliği ve Atıkların Taşınması Tebliği kapsamında düzenlenen gerekliliklerin sağlanması adına akdedilen bu sözleşmeler uyarınca atık üreticisi konumundaki Şirket'in tesislerindeki üretiminden kaynaklı oluşan atıklar, sözleşmeye taraf olan üçüncü şahıslara ait tehlikeli atık taşıma lisansını haiz araçlar vasıtasıyla Şirket tesislerinden teslim alınacak ve bertaraf edilecektir.

23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

23.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

TFRS'ye göre hazırlanan ve Kurul'un bağımsız denetime ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde denetime tabi tutulan ve İzahname'de yer alması gereken 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihlerinde sona eren finansal dönemler için hazırlanmış olan finansal tablolar ve bunlara ilişkin özel bağımsız denetçi raporu EK 3'te yer almaktadır.

23.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:



SECTOR TARIM KONYA GIDA PAZ. SAN. VE TİC. A.Ş.
Büyükkayışık OSB No: 101. Cd. No: 9/15 Çukulu/KONYA
T: 444 1263 F: +90 332 345 00 53 www.sectortarim.com.tr
SİGEL NO: 75720/123 T.C. M.D. NO: 26407


BULLS YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.

Şirket'in 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri itibarıyla SPK'nın 13.06.2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına uygun olarak hazırlanan finansal tabloları ve dipnotları Eren Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından denetlenmiş ve ilgili tüm hesap dönemleri için bağımsız denetçi görüşü olarak sınırlı olumlu görüş bildiren rapor düzenlenmiştir.

İzahname'de yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçi değişmemiştir.

23.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Yoktur.

23.4. Proforma finansal bilgiler:

Yoktur.

23.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

23.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

Şirket tarafından İzahname'de yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla kar dağıtımına ilişkin herhangi bir karar alınmamıştır.

Esas Sözleşme'nin "Karın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı 13'üncü maddesi uyarınca, Şirket kar tespiti ve dağıtımı konusunda TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uygun hareket eder.

Şirket'in genel gider ve masrafları ile muhtelif amortisman bedelleri gibi Şirket'çe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler hesap dönemi sonunda tespit edilen gelirlerinden indirildikten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra kalan miktar, aşağıdaki şekilde tevzi olunur.

Genel Kanuni Yedek Akçe:

a) Sermayenin yüzde yirmisine ulaşıncaya kadar, %5 nispetinde kanuni yedek akçeye ayrılır.

Birinci Kâr payı:

b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Şirket'in kâr dağıtım politikası çerçevesinde TTK ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak birinci kar payı ayrılır.



c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, genel kurul, kâr payının, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına, pay sahibi dışındaki kişilere dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

İkinci Kâr payı:

d) Net dönem kârından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı, genel kurul kararına göre kısmen veya tamamen ikinci kâr payı olarak, dağıtılabileceği gibi, dağıtılmayarak, TTK'nın 521'inci maddesi uyarınca herhangi bir yedek akçe olarak ayrılabilir.

Genel Kanuni Yedek Akçe:

Pay sahipleriyle kâra iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, sermayenin %5'i oranında kâr payı düşüldükten sonra bulunan tutarın yüzde onu, TTK'nın 519'uncu maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile Esas Sözleşme'de veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen kârın hangi tarihte ve ne şekilde dağıtılacağı yönetim kurulunun teklifi üzerine genel kurul tarafından kararlaştırılır.

Aksine kanunen izin verilmedikçe, Esas Sözleşme hükümlerine göre genel kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararı geri alınmaz.

İlaveten, Şirket'in yönetim kurulunun 25/04/2025 tarih ve 2025/7 sayılı kararı ile Şirket tarafından kâr dağıtım politikası belirlenmiştir. Yönetim kurulu kararı ile belirlenen anılan bu politika 28/04/2025 tarihli olağan genel kurul toplantısında pay sahiplerinin bilgi ve görüşlerine sunulmuş ve pay sahiplerinin onayına sunulanlar kabul edilmiştir. Şirket'in kâr dağıtım politikasına ilişkin detaylı bilgi İzahname'nin 17.4. bölümünde yer almaktadır.

Şirket, kâr dağıtım politikası uyarınca kâr dağıtımında, Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uygun olarak pay sahipleri ve Şirket menfaatleri arasında dengeli bir politika izlenmeye azami özen gösterir ve ilke olarak, ilgili düzenlemeler ve finansal imkânlar elverdiği sürece, piyasa beklentileri, uzun vadeli stratejisi, Şirket, iştirak ve bağlı ortaklıklarının sermaye gereksinimleri, yatırım ve finansman politikaları, kârlılık ve nakit durumu ve ulusal ve küresel ekonomik şartlar da dahil olmak ve bunlarla sınırlı olmamak üzere birtakım unsurlar dikkate alınarak kâr dağıtımına karar verilir. Kâr payı, nakit veya kârın sermayeye eklenmesi suretiyle bedelsiz olarak ortaklara dağıtılabileceği gibi, belli oranda nakit belli oranda bedelsiz pay olarak da dağıtılabılır. Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. Şirket'in kâr payı imtiyazına sahip payı bulunmamaktadır.



23.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı:

Son 12 ay içerisinde Şirket tarafından genel itibarıyla vergi cezasının iptali ile Şirket'in tarafı bulunduğu çeşitli sözleşmelere istinaden tazminat talepli alacak davaları açılmış olup Şirket aleyhine ise ağırlıklı olarak işçilik alacaklarına ilişkin ve marka ile ilgili kurum kararının iptali talepli davalar açılmıştır ve Şirket aleyhine karar bağlanması halinde Şirket'in faaliyetleri, faaliyet sonuçları veya mali durumu üzerinde tek başına veya hep birlikte önemli derecede etkisi olmuş ve olabilecek herhangi bir idari işlem, dava, tahkim veya sair idari takip bulunmamaktadır.

Şirket'in taraf olduğu davalar ve icra takipleri ile ilgili detaylı bilgi EK 7'de yer alan bağımsız hukukçu raporunda bulunmaktadır.

23.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:

Yoktur.

24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

24.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecekt payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

Şirket tarafından sermaye artırımını yoluyla ihraç edilerek Halka Arz Edilen Paylar'a ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Grubu	Nama/Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Halka Arz Öncesi Mevcut Çıkarılmış Sermayeye Oranı (%)	Halka Arz Sonrası Sermayeye Oranı (%)
B	Nama	-	150.000.000	35,71	1,00	150.000.000	25,00	20,00

Halka Arz Eden Pay Sahipleri'ne ait olan paylardan, Halka Arz Edilen Paylar'a ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Grubu	Nama/Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Halka Arz Öncesi Mevcut Çıkarılmış Sermayeye Oranı (%)	Halka Arz Sonrası Sermayeye Oranı (%)
B	Nama	-	15.000.000	3,57	1,00	15.000.000	2,50	2,00



A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu paylara tanınmış herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır. İmtiyazlı payların sahip olduğu imtiyazlar İzahname ve Esas Sözleşme'nin ilgili yerlerinde belirtilmiştir.

Halka Arz Edilen Paylar'a ilişkin ISIN kodu SPK onayının ardından temin edilecektir.

a) İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımının kaynakları hakkında bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımı yapılmayacaktır.

b) İç kaynaklardan artırılarak bedelsiz olarak mevcut ortaklara dağıtılacak paylar ile ilgili bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımı yapılmayacaktır.

c) Bedelsiz olarak verilecek payların dağıtım esasları:

Bedelsiz olarak verilecek pay bulunmamaktadır.

24.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

Şirket'in merkezi Türkiye'de bulunmaktadır ve Şirket Türk Hukuku'na tabidir. Şirket'in payları sermaye piyasası mevzuatı kapsamında oluşturulmuştur.

24.3. Payların kaydileştirilip kaydileştirilmediği hakkında bilgi:

Şirket'in payları henüz kaydileştirme esasları çerçevesinde İzahname onayı akabinde MKK nezdinde kaydi olarak tutulmaktadır.

24.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Paylar TL cinsinden satışa sunulacaktır.

24.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

Halka Arz Edilen Paylar, ilgili mevzuat hükümleri uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:

Kâr Payı Hakları: Pay sahipleri, Şirket genel kurulu tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtılan kardan pay alma hakkına sahiptir. Halka açık anonim ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. Kurul halka açık ortaklıkların kar dağıtım politikalarına ilişkin olarak, benzer nitelikteki ortaklıklar bazında farklı esaslar belirleyebilir.

Halka açık ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Halka açık ortaklıkların sermaye artırımlarında bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Halka açık ortaklıklar tarafından bağış yapılabilmesi veya pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılması için esas sözleşmede hüküm bulunması şarttır. Yapılacak bağışın sınırı halka açık ortaklık genel kurulunca belirlenir. Kurul bağış tutarına üst sınır getirmeye yetkilidir.



Ortaklıkların ilgili finansal yıl içinde yapmış olduğu bağışlar, dağıtılabilir kar matrahına eklenir. Kâr payı, dağıtımına karar verilen genel kurul toplantısında karara bağlanmak şartıyla eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödenebilir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

- **İhraççı'nın karından pay alma hakkı ve hakkın doğduğu kesin tarih(ler) ile ödeme zamanı:** Halka açık ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. İhraç edilecek paylar kar elde edilmesi ve kar dağıtımına genel kurul tarafından karar verilmiş olması halinde ilk kez sona eren finansal yıl karından kâr payı alma hakkı elde ederler. Yatırımcılar kâr payı dağıtım riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.
- **Kâr payı hakkının zamanaşımına uğradığı tarih ve kimin lehine sonuç doğuracağı:** Zaman aşımına uğrayan kâr payı ve kâr payı avansı bedelleri hakkında 2308 sayılı Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Pay Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun hükümleri uygulanır. Anılan Kanun'un zamanaşımına ilişkin hükümleri, Anayasa Mahkemesi'nin 10.04.2019 Tarih ve 2018/136E. ve 2019/21 K. sayılı Kararı ile iptal edilmiştir. Bedelsiz olarak dağıtılan paylarda zamanaşımı bulunmamaktadır.
- **Kâr payı hakkının kullanımına ilişkin sınırlamalar ve dışarıda yerleşik pay sahipleri için prosedür:** Hak kullanımına ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Hak kullanım prosedürü, yurt dışında ve yurt içinde yerleşik pay sahipleri için aynıdır.
- **Kâr payı oranı veya hesaplama yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı:** Şirket; TTK, sermaye piyasası mevzuatı, vergi yasaları, ilgili diğer mevzuat hükümleri ile Esas Sözleşme'sini dikkate alarak kar dağıtım kararlarını belirlemekte ve kar dağıtım politikası uyarınca kar dağıtımını yapmaktadır.
- **Kâr payı avansı:** Genel kurul, SPKn ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde pay sahiplerine kâr payı avansı dağıtılmasına karar verebilir. Kâr payı avansı tutarının hesaplanmasında ve dağıtımında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur. Kâr payı avansı dağıtılabilmesi için genel kurul kararı ile, ilgili hesap dönemi ile sınırlı olmak üzere, yönetim kuruluna yetki verilmesi zorunludur.

Oy Hakları: TTK'nın 434'üncü maddesi uyarınca her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir. Esas Sözleşme'nin "Şirket'in Genel Kurulu" başlıklı 10'uncu maddesi uyarınca, A Grubu pay sahiplerinin her pay için 5 (beş) oy hakkı ve B Grubu pay sahiplerinin her bir pay için 1 (bir) oy hakkı vardır.

TTK'nın 432'nci maddesi uyarınca bir pay, birden çok kişinin ortak mülkiyetindeyse, bunlar içlerinden birini veya üçüncü bir kişiyi, genel kurulda paydan doğan haklarını kullanması için temsilci olarak atayabilirler. Bir payın üzerinde intifa hakkı bulunması halinde, aksi kararlaştırılmamışsa, oy hakkı, intifa hakkı sahibi tarafından kullanılır. Ancak, intifa hakkı



sahibi, pay sahibinin menfaatlerini hakkaniyete uygun bir şekilde göz önünde tutarak hareket etmemiş olması dolayısıyla pay sahibine karşı sorumludur.

TTK'nın 433'üncü maddesi uyarınca oy hakkının kullanılmasına ilişkin sınırlamaları dolanmak veya herhangi bir şekilde etkisiz bırakmak amacıyla, payların veya pay senetlerinin devri ya da pay senetlerinin başkasına verilmesi geçersizdir.

TTK'nın 435'inci maddesi uyarınca oy hakkı, payın, kanunen veya esas sözleşmeyle belirlenmiş bulunan en az miktarının ödenmesiyle doğar.

TTK'nın 436'ncı maddesi uyarınca pay sahibi kendisi, eşi, alt ve üstsoyu veya bunların ortağı oldukları şahıs şirketleri ya da hakimiyetleri altındaki sermaye şirketleri ile şirket arasındaki kişisel nitelikte bir işe veya işleme veya herhangi bir yargı kurumu ya da hakemdeki davaya ilişkin olan müzakerelerde oy kullanamaz.

Şirket yönetim kurulu üyeleriyle yönetimde görevli imza yetkisini haiz kişiler, yönetim kurulu üyelerinin ibra edilmelerine ilişkin kararlarda kendilerine ait paylardan doğan oy haklarını kullanamaz.

SPKn'nun 30'uncu maddesi uyarınca, halka açık ortaklık genel kuruluna katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz.

Yeni Pay Alma Hakları: TTK 461'inci maddesi uyarınca her pay sahibi mevcut paylarının sermayeye oranına göre, yeni çıkarılan payları alma hakkını haizdir. Ancak Esas Sözleşme'nin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesi uyarınca yönetim kurulu, SPKn hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile nominal değerinin üzerinde veya altında pay ihracı, imtiyazlı pay çıkarılması konularında karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Tasfiye Halinde Tasfiye Bakiyesine Katılım Hakkı: TTK'nın 507'nci maddesi uyarınca, Şirket'in sona ermesi halinde her pay sahibi, esas sözleşmede sona eren Şirket'in mal varlığının kullanılmasına ilişkin başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır. Esas Sözleşme'nin "Şirket'in Sona Ermesi ve Tasfiyesi" başlıklı 21'inci maddesi uyarınca, Şirket'in sona ermesi, infisahı, tasfiyesi ile buna bağlı muamelelerin nasıl yapılacağı hakkında kararlar ve işlemler hakkında TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve diğer ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı: SPKn'nun 14'üncü maddesi ve II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği ile TTK'nın 437'nci maddesi uyarınca finansal tablolar, konsolide finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kar dağıtım önerisi, genel kurulun toplantısından en az üç hafta önce, Şirket'in merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar ve konsolide tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri Şirket'e ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun bir suretini isteyebilir. Pay sahibi genel kurulda, yönetim kurulundan, Şirket'in işleri; denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları



hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümü, Şirket'in bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

Bedelsiz Pay Edinme Hakkı: SPKn'nun 19'uncu maddesi ve VII-128.1 sayılı Pay Tebliği uyarınca, Şirket'in sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı: SPKn'nun 29. ve 30. maddeleri, II-30.1 sayılı Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği, TTK'nın 414., 415., 419., 425. ve 1527. maddeleri uyarınca, genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar. Esas Sözleşme'nin "Şirket'in Genel Kurulu" başlıklı 10'uncu maddesi uyarınca, Şirket'in genel kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, TTK'nın 1527. maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkân tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm genel kurul toplantılarında Esas Sözleşme'nin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.

İptal Davası Açma Hakkı: TTK'nın 445-451 maddeleri, SPKn'nun 18'inci maddesinin altıncı fıkrası ve 20'nci maddesinin ikinci fıkrası uyarınca, yönetim kurulunun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, genel kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde yönetim kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararın ilanından itibaren otuz gün içinde Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde yönetim kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kar payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kar payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar.

Hukuki sorumluluk doğuran hallerin varlığı halinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde Şirket merkezinin bulunduğu yer mahkemesinde iptal davası açılabilir.

Genel kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçirten, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, genel



kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, genel kurula katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verilmediğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların genel kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri, kanun veya esas sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan genel kurul kararları aleyhine karar tarihinden itibaren üç ay içinde iptal davası açabilirler.

Ortaklıktan Ayrılma Hakkı: SPKn'nun 24'üncü maddesi uyarınca SPKn'nun 23'üncü maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçirten pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Kurul, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Kurulca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Kurul, ayrılma talebine konu payların ortaklık tarafından satın alınmasından önce diğer pay sahiplerine veya yatırımcılara önerilmesine ilişkin usul ve esasları düzenleyebilir. Pay sahibinin SPKn'nun 23'üncü maddede belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hallerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın birinci fıkra hükmü uygulanır. Kurul ayrılma hakkının kullanılmasına ilişkin bu hususlarda ortaklıkların niteliğine göre farklı usul ve esaslar belirleyebilir. Ayrılma hakkının doğmadığı haller ile bu hakkın kullanımına ve payları borsada işlem görmeyen ortaklıklarda satım fiyatının hesaplanmasına ilişkin usul ve esaslar II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nde düzenlenmektedir. İlgili Tebliğ uyarınca önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleyen pay sahipleri anılan düzenlemelerde belirtilen şartların varlığı halinde paylarını Şirket'e satarak ayrılma hakkına sahiptir.

Çıkarma ve Satma Hakkı: SPKn'nun 27'nci maddesi ile II-27.3 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği'nin ilgili hükümleri uyarınca pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dahil olmak üzere herhangi bir şekilde sahip olunan paylara ilişkin oy haklarının Şirket'in oy haklarının %98'ine ulaşması veya bu durumda iken ek pay alınması durumunda, Tebliğ'de belirtilen istisnalar hariç olmak üzere, hakim ortak açısından sahip oldukları payların imtiyazlı olup olmadığına dikkate alınmaksızın diğer pay sahiplerinin tamamını ortaklıktan çıkarma hakkı, diğer ortaklar açısından da paylarını hakim ortağa satma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurul tarafından belirlenen süre içerisinde, azınlıkta kalan azınlıkta kalan pay sahiplerinin paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını Şirket'ten talep edebilirlerken, azınlıkta kalan pay sahipleri ise sahip oldukları payların Kurul'un düzenlemeleri çerçevesinde belirlenen bedel üzerinden oy haklarının %98'ine veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişiler ve bunlarla birlikte hareket edenler tarafından satın alınmasını talep edebilirler.

Azınlık Hakları: TTK'nın 411, 412, 439, 531 ve 559'uncu maddeleri uyarınca, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağırmasını veya genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler. Pay sahiplerinin



çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme 7 iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağrılmasına şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesi karar verebilir.

Genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi halinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibarî değeri toplamı en az bir milyon TL olan pay sahipleri üç ay içinde Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemelerinden özel denetçi atamasını isteyebilir.

Haklı sebeplerin varlığında, sermayenin en az yirmide birini temsil eden payların sahipleri, Şirket'in merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemelerinden Şirket'in feshine karar verilmesini isteyebilirler. Kurucuların, yönetim kurulu üyelerinin, denetçilerin, Şirket'in kuruluşundan ve sermaye artırımından doğan sorumlulukları, Şirket'in tescili tarihinden itibaren 4 yıl geçmedikçe sulh ve ibra yoluyla kaldırılamaz. Bu sürenin geçmesinden sonra da sulh ve ibra ancak genel kurulun onayıyla geçerlilik kazanır. Bununla beraber, esas sermayenin yirmide birini temsil eden pay sahipleri sulh ve ibranın onaylanmasına karşı iseler, sulh ve ibra genel kurulca onaylanmaz.

Özel Denetim İsteme Hakkı: TTK'nın 438'inci maddesi uyarınca, her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile genel kuruldan isteyebilir. Genel kurul istemi onaylarsa, Şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemelerinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

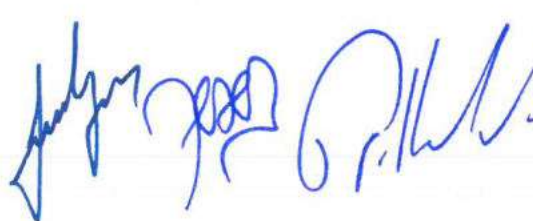
İtfa/Geri Satma Hakkı: Pay sahiplerinin itfa/geri satma hakkı söz konusu değildir.

Dönüştürme Hakkı: Şirket'in mevcut Esas Sözleşme hükümleri uyarınca pay sahiplerine tanınmış bir dönüştürme hakkı mevcut değildir. Esas Sözleşme'de aksi öngörülmediği durumlarda, payın türü dönüştürme yolu ile değiştirilebilir. Dönüştürme Esas Sözleşme'nin değiştirilmesi ile yapılır.

24.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

Şirket Yönetim Kurulu, 28/04/2025 tarih ve 2025/9 sayılı kararı ile;

1. Şirket'in 600.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, 3.000.000.000 TL'lik kayıtlı sermaye tavanı dahilinde 150.000.000 TL artırılarak 750.000.000 TL'ye çıkarılmasına ve bu suretle sermaye artırımını kapsamında ihraç edilen toplamda 150.000.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 150.000.000 adet nama yazılı B Grubu payın çıkarılarak halka arz edilmesine,
2. Sermaye artırımını kapsamında ihraç edilen toplamda 150.000.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 150.000.000 adet nama yazılı B Grubu paya ilişkin olarak Şirket pay sahiplerinin tamamının yeni pay alma hakkının halka arz kapsamında talepte bulunacak yatırımcılar lehine tamamen kısıtlanmasına,
3. Şirket'in mevcut pay sahiplerinden Fuat Kunduracı'ya ait 5.000.000 TL nominal değerli 5.000.000 adet payın, Süleyman Terlemez'e ait 5.000.000 TL nominal değerli 5.000.000



SECTOR
SECTOR YATIRIM KİMYA GIDA PAZ. SAN. VE TİC. A.Ş.
Büyükkaymaklı OSB Mh. 109. Cd. No:9/1 Sektör/KONYA
T: 444 1 283 P: +90 332 345 00 63 www.sectoryatirim.com.tr
SELCUK C.D. 7520047700 TİC. Sic. No: 26437


BULLS YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.

adet payın ve Fatih Kocaman'a ait 5.000.000 TL nominal değerli 5.000.000 adet payın halka arz edilmesine ilişkin talebinin kabulüne, bu kapsamda gerekli her türlü işlemin gerçekleştirilmesine ve söz konusu payların ortak satışı yoluyla halka arz edilmesine,

4. Sermaye artırımını kapsamında ihraç edilen toplamda 150.000.000 TL nominal değerli 150.000.000 adet nama yazılı B Grubu pay ile mevcut pay sahiplerinden Fuat Kunduracı'ya ait 5.000.000 TL nominal değerli 5.000.000 adet pay, Süleyman Terlemez'e ait 5.000.000 TL nominal değerli 5.000.000 adet pay ve Fatih Kocaman'a ait 5.000.000 TL nominal değerli 5.000.000 adet pay olmak üzere toplam 165.000.000 TL nominal değerli 165.000.000 adet nama yazılı B Grubu payın, halka arza aracılık eden aracı kurum Bulls Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi'nin hazırlayacağı fiyat tespit raporu ile belirlenecek halka arz fiyatından primli olarak, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği ve VII-128.1 sayılı Pay Tebliği hükümleri başta olmak üzere ilgili mevzuat kapsamında, Bulls Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi ile mutabık kalınan şekilde ve İzahnamede belirlenecek yöntem ve esaslar çerçevesinde halka arz edilmesine ve halka arz edilen payların Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmesi için 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamında gerekli iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesine,
5. Artırılan sermayenin halka arz gelirlerinden karşılanmasına ve çıkarılan paylarının tamamının halka arz kapsamında satılmaması durumunda, halka arz kapsamında satılamayan payların halka arz sonrasında alınacak bir yönetim kurulu kararı ile iptal edilmesine,
6. Halka arz edilecek paylar için Bulls Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi'nin yetkili aracı kurum olarak yetkilendirilmesine ve aracılık yönteminin "En İyi Gayret Aracılığı" olarak belirlenmesine,
7. Halka arz sonrasında Şirket paylarımıza uygulanacak fiyat istikrarı işlemlerine ilişkin olarak Bulls Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi'nin yetkili aracı kurum olarak yetkilendirilmesine, bu işlemlere ilişkin Bulls Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi ile fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler sözleşmesi imzalanmasına ve fiyat istikrarına konu paylar ile bu işlemlerin süre, usul ve esaslarının ilgili sözleşmede belirlenmesine,
8. Sermaye artırımını ve halka arz işlemlerinin tamamlanmasını müteakip, Şirket esas sözleşmesinin nihai sermaye artırım tutarını yansıtacak şekilde tadil edilmesi amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurulması ve tadil tasarısına dair uygun görüş alınmasını müteakip esas sözleşmenin tadili için gerekli tescil ve ilan işlemlerinin gerçekleştirilmesine,

karar verilmiştir.

24.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Halka Arz Edilen Paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtlar bulunmamaktadır. Ancak, SPK'nın 19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı İlke Kararı uyarınca, söz konusu bu İlke Kararı yürürlükte kaldığı sürece halka arza katılan ve dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben



hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 gün boyunca borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler.

24.8. İhraç edilecek paylara ilişkin zorunlu pay alım teklifi, satın alma ve/veya satma haklarına ilişkin kurallar hakkında bilgi:

Halka açık ortaklıklarda yönetim kontrolünü sağlayan payların veya oy haklarının iktisap edilmesi halinde söz konusu payların veya oy haklarının iktisabının kamuya açıklandığı tarihte pay sahibi olan diğer ortakların paylarını satın almak üzere teklif yapılması zorunlu olup, halka açık anonim ortaklıkların pay sahiplerine yapılacak pay alım teklifine ilişkin esaslar Kurul'un pay alım teklifine ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların halka açık ortaklığın oy haklarının Kurul'ca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, söz konusu paylara sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini ortaklıktan çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurul'ca belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını ortaklıktan talep edebilirler. Satım bedeli, SPKn'nun 24'üncü maddesi çerçevesinde belirlenir.

Yukarıda yer alan şartlar çerçevesinde ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurul'ca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını oy haklarının Kurul'ca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler. TTK'nın 208'inci maddesi halka açık ortaklıklara uygulanmaz.

SPKn'nun 23'üncü maddesinde yer alan önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçirten pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Kurul, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Kurul'ca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Halka açık anonim ortaklıklarda pay sahiplerinin ayrılma hakkına ilişkin esaslar Kurul'un önemli nitelikteki işlemler ve ayrılma hakkına ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay sahibinin SPKn'nun 23'üncü maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hâllerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın bir önceki paragraftaki hüküm uygulanır.

24.9. Cari yıl ve bir önceki yılda ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.







25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

25.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:

Halka arzın gerçekleştirilmesi için, Kurul onayı haricinde Halka Arz Edilen Paylar'ın borsada işlem görebilmesi için Borsa İstanbul'un uygun görüşünün alınması gerekmektedir. Borsa İstanbul'un payların halka arzı sonrası işlem görüp göremeyeceğine dair görüşlerine İzahname'nin I no'lu bölümünde yer verilmiştir.

Halka arzda Kurul ve Borsa İstanbul dışında başka bir kurumun onayına gerek bulunmamaktadır.

Kurul Karar Organı'nın i-SPK-128.23 (19.09.2024 tarihli ve 1508 sayılı kararı) sayılı İlke Kararı uyarınca halka arz katılan ve dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 gün boyunca borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler. Payları halka arz edilen ortaklığın mevcut ortaklarının sahip oldukları paylar için (varsa halka arz edilen kısım hariç) bu kısıtlama, İzahname onay tarihinden itibaren 180 (yüz seksen) gün boyunca ve borsada satışı da kapsayacak şekilde uygulanır.

25.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:

Sermaye artırımını ve ortak satışı yoluyla halka arz edilen B Grubu nama yazılı payların nominal değeri 165.000.000 TL olup Şirket'in halka arz sonrası çıkarılmış sermayesine oranı %22,00'dir.

Pay Grubu	Nama/Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilecek Pay Toplamı (TL)	Halka Arz Sonrası Sermayeye Oranı (%)
B	Nama	Yoktur	1,00	150.000.000 (Sermaye Artırımı)	20,00
B	Nama	Yoktur	1,00	15.000.000 (Ortak Satışı)	2,00
TOPLAM					22,00

Ayrıca, Şirket kayıtlı sermaye sistemini tercih etmiş olup halka arz sonucu sermaye artırımını ile oluşturulan paylardan satılamayan paylar yönetim kurulu tarafından iptal edileceğinden, böyle bir durumun gerçekleşmesi halinde çıkarılmış sermaye tutarı ve oranı değişebilecektir. Nihai tutar ve oran yönetim kurulu kararı ile belirlenecek olup SPK'nın onayını müteakip tescil ve ilan edilecektir.

Halka arzda halka arz edilecek payların tamamının satılmasına yetecek talebin gelmemesi ve halka arz büyüklüğünün küçültülmesine karar verilmesi halinde önce sermaye artırımını yoluyla ihraç edilecek paylar, sonra ortak satışı yoluyla ihraç edilecek paylar satılacaktır.



25.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

25.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

Halka Arz Edilen Paylar için 2 (iki) iş günü boyunca talep toplanması planlanmaktadır. Bu halka arzın süresi ile bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir.

25.1.3.2. Halka arza başvuru süreci

a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

Şirket paylarının halka arzı, Bulls Yatırım tarafından “Borsa’da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi” ve “En İyi Gayret Aracılığı” yöntemiyle Borsa Birincil Piyasa’da gerçekleştirilecektir. Sabit fiyatla yapılacak talep toplamanın süresi 2 (iki) iş günü olacaktır. Talep toplamanın ikinci günü sonunda satış yapıp dağıtım gerçekleştirilmek suretiyle halka arz sona erdirilecektir.

Borsa’da Satış aşamasında, yatırımcıların alış emirleri, birincil piyasa işlem saatleri içerisinde, payları arz edilen şirket tarafından belirlenen ve duyurulan tek fiyat seviyesinden, BISTECH Platformu üzerindeki Pay Alım Satım Sistemine gönderilir. Payların ihracına ilişkin söz konusu fiyat sisteme tanımlıdır ve başka bir fiyattan sisteme emir girilemez.

Halka arzda kredi kartı ile ödeme yoluyla talepte bulunulamayacaktır.

Halka arzdan pay almak isteyen yatırımcıların, satış süresi içinde Borsa’da işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarına başvuruda bulunması gerekmektedir. Borsa İstanbul’da işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarının listesi Borsa İstanbul’un internet sitesinde (www.borsaistanbul.com) ve SPK’nın internet sitesinde (www.spk.gov.tr) ve TSPB internet sitesinde (www.tspb.org.tr) yer almaktadır.

Borsa İstanbul Birincil Piyasa’da talep toplama saatleri 10:30-13:00 olup dağıtım ise Pay Piyasası seansının tamamlanmasının ardından Borsa tarafından otomatik olarak yapılmaktadır.

Mükerrer taleplerle ilgili hususlarda Borsa düzenlemeleri uygulanır. MKK sicil numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre aynı ve/veya farklı aracı kurumlardan iletilen ancak aynı MKK sicil numarasına sahip olan yatırımcı emirlerinden, sadece zaman önceliği kuralına göre önceliğe sahip ilk emre dağıtım yapılır. Aynı MKK sicil numarasına sahip mükerrer girilen diğer emirler dağıtıma konu edilmeyecektir.

Talep toplamanın sona erdiği an itibarıyla MKK sicil numarası bulunmayan hesaplardan iletilen emirler dağıtıma konu edilmeyecektir.

Sabit fiyat yönteminde tek fiyat girilebileceği için dağıtımda fiyat önceliği söz konusu olmayıp, zaman önceliği kuralı geçerlidir.

Dağıtım, birincil piyasa süresinin bitişini takiben Borsa İstanbul tarafından belirlenen zamanda, Pay Piyasası seansının tamamlanmasının ardından otomatik olarak yapılır. Dağıtım, gelen emirlerin sayısı, emir büyüklüğü, hesap sayısı, Halka Arz Edilen payların miktarı gibi faktörlerin etkilerine göre sonlanacaktır.

Dağıtım sırasında üç durum söz konusu olabilir:



Denge: MKK sicil numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre dağıtım konu edilmeyecek emirler çıkarıldıktan sonra mevcut talebin satılacak miktara eşit olması,

Az Talep: MKK sicil numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre dağıtım konu edilmeyecek emirler çıkarıldıktan sonra mevcut talebin satılacak miktardan az olması,

Fazla Talep: MKK sicil numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre dağıtım konu edilmeyecek emirler çıkarıldıktan sonra mevcut talebin satılacak miktardan fazla olması.

Denge ve az talep durumlarında dağıtım konu her emir tam olarak karşılanacaktır. Fazla talep durumunda ise, dağıtım, dağıtım konu olduğu tespit edilen emirlerden zaman önceliğine sahip ilk emirden başlanacaktır. Dağıtım zaman önceliğine göre sıralanmış her emre sırasıyla birer pay dağıtılarak satılacak miktar tamamlanana kadar devam edecektir. İşlemler, dağıtım tamamen bittikten sonra gerçekleştirilecektir.

b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:

Halka arz, Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'da "Borsa'da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile yapılacağından, Borsa İstanbul üyesi yetkili kuruluşlar aracılığı ile halka arza katılan yatırımcıların hesaplarında bulunan bakiye ile alım yapmaları gerekmektedir.

Dağıtım zaman önceliği kuralına göre yapılacaktır.

Halka arza katılan yatırımcıların ödedikleri pay bedelleri, tahsilatı yapan yatırım kuruluşları tarafından en geç T+2'de Bulls Yatırım'a ait Takasbank hesabına aktaracaklardır.

c) Başvuru yerleri:

Bu halka arzda pay almak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içerisinde Borsa'da işlem yapmaya yetkili kuruluşlardan birine başvurmaları gerekmektedir. Borsa'da işlem yapmaya yetkili kuruluşların adres ve telefonlarına ilişkin bilgi Borsa (www.borsaistanbul.com), TSPB (www.tspb.org.tr) ve SPK'nın (www.spk.gov.tr) internet sitelerinde yer almaktadır.

Halka arz edilecek paylara ilişkin aracılık işlemleri Bulls Yatırım tarafından yapılacaktır.

Halka Arza Aracılık Eden Kuruluş	Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Adresi	Esentepe, Büyükdere Caddesi No:173 1. Levent Plaza B Blok Kat:5 Şişli / İstanbul
Telefon	0 (212) 410 05 00
Faks	0 (212) 410 05 05
İnternet Adresi	www.bullsyatirim.com

d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:





fazla olmamak kaydıyla istedikleri kadar talep girişi yapabilecekler ve ancak bu talep karşılanırsa karşılanan kısım kadar bedel hesaplarından düşülecektir. Böylece iade edilmesi gereken bir bedel oluşmayacaktır.

25.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:

Talep miktarının 1 (bir) pay (1 TL) ve katları şeklinde olması şarttır. Talep edilecek azami pay miktarı, halka arz edilen pay miktarı ile sınırlıdır. Şirket'in işlem sırasına gönderilecek emirlerde kullanılabilecek en yüksek pay adedi satış başlamadan önce Borsa tarafından yayımlanacak olan işlem duyurusunda belirtilecektir.

25.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:

SPKn'nun 8'inci maddesi uyarınca, İzahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum İhraççı veya halka arz eden tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhâl Kurul'a bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satış süreci durdurulabilir.

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde Sermaye Piyasası Kanunu'nda yer alan esaslar çerçevesinde Kurul'ca onaylanır ve İzahname'nin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, İzahname'de yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren 2 (iki) iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

Ayrıca, İzahname'de herhangi bir değişiklik olmasa dahi yatırımcılar, talep toplama süresi içerisinde taleplerini değiştirme ya da geri alma hakkına sahiptirler.

25.1.8. Payların teslim yöntemi ve süresi:

İhraç edilecek paylar kaydıleştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar azami dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden 2 (iki) iş günü içerisinde teslim edilecektir.

25.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:

Halka arz sonuçları, Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

25.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler

Yeni pay alma hakkı, sermaye artırımını yoluyla ilk halka arz gerçekleştirilmesi amacıyla tamamen kısıtlanmıştır.

25.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:

Yoktur.



25.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:

Yoktur.

25.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:

Halka arz nedeniyle toplanan bedeller nemalandırılmayacaktır.

25.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:

Adı-Soyadı	Kurum
Fuat Kunduracı	Sector Tarım Kimya Gıda Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Fatih Kocaman	Sector Tarım Kimya Gıda Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Süleyman Terlemez	Sector Tarım Kimya Gıda Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Ali Karasu	Sector Tarım Kimya Gıda Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Ahmet Murat Koru	Sector Tarım Kimya Gıda Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Mehmet Adak	Sector Tarım Kimya Gıda Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Fahri Yamaç	Sector Tarım Kimya Gıda Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Mustafa Tarık Bilgili	Sector Tarım Kimya Gıda Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Mahir Can Ereren	Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Kadir Berkay Aytekin	Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Tuğba Balçık Aytan	Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Burçkan Kaplan	Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Mina Koçak	Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Ömer Karaçam	Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Ömer Gökhan Özmen	Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı
Güneş Yalçın	Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı
Murat Ayyıldız	Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı
Emir Berat Durna	Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı
Pelin Nida Sürmeli	Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı
Yudum Çiçek	Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı
Emir Taşar	Eren Bağımsız Denetim A.Ş.

25.2. Dağıtım ve tahsis planı:

25.2.1. Halka arzın birden fazla ülkede aynı anda yapıldığı durumlarda, bu ülkelerden birine belli bir oranda tahsisat yapılmışsa buna ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.2.2. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.



25.2.3. Halka arzda yatırımcılara tahsis ve dağıtım esasları:

Paylar, Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da "Borsa'da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış" yöntemine göre satışa sunulacağı için herhangi bir yatırımcı grubuna tahsisat ve dağıtım yapılmayacaktır.

Sabit fiyatla yapılacak talep toplamanın süresi 2 (iki) iş günü olacaktır. Talep toplamanın ikinci günü sonunda satış yapıp dağıtım gerçekleştirilmek suretiyle halka arz sona erdirilecektir.

Yatırımcıların gerçekleşen işlemlerinin takası (T+2) şeklinde, işlemi izleyen ikinci iş günüdür. Talep toplamanın ikinci iş gününün sonunda dağıtım listesi kesinleşecektir. Kaydi paylar azami dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde teslim edilecektir. İşlem görme; halka arz edilen payların satışı tamamlandıktan sonra, Borsa mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde Borsa Genel Müdürlüğü'nün vereceği olumlu karara bağlıdır.

a) Yatırımcı grubu bazında tahsisat oranları:

Yoktur.

b) Tahsisat değişikliğinin yapılabileceği şartlar, büyüklüğü ve tahsisat değişikliğinde münferit dilimler için uygulanabilir yüzdelere:

Yoktur.

c) Bireysel yatırımcılar ve ihraççının çalışanlarına ilişkin tahsisat grubunda tahsis edilen nominal değerden daha fazla talep gelmesi durumunda uygulanacak dağıtım yöntemi/yöntemleri:

Yoktur.

d) Tahsisatta belirli yatırımcı gruplarına veya belirli diğer gruplara tanınabilecek ayrıcalıklar ve bu gruplara dahil edilme kriterleri:

Yoktur.

e) Tek bir bireysel yatırımcıya dağıtılması öngörülen asgari pay tutarı:

Yoktur.

f) Mükerrer talep olması halinde uygulanacak esaslar:

Borsa İstanbul'un ilgili düzenlemeleri uygulanacaktır.

g) Halka arz süresinin erken sonlandırılma koşulları ve erken sonlandırılabilir tarihler:

Yoktur.

h) Halka arz edilecek paylara ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesinin mümkün olup olmadığı hakkında bilgi:

Halka arz, "Borsa'da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile yapılacaktır. Yatırımcılar pay alım emirlerini kendi aracı kurumları vasıtasıyla BİAŞ sistemine kendileri göndereceklerdir. Yatırımcılara paylarının tahsisat ve dağıtımı, halka arzın ikinci günü olan



satışın gerçekleşeceği günde, birincil piyasa işlem süresinin bitişini takiben, Borsa yönetimi tarafından otomatik olarak yapılacaktır. Dolayısıyla halka arz edilecek paylara ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesi mümkün değildir.

25.2.4. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:

Yatırımcıların halka arza ilişkin olarak alım emirleri yetkili kuruluşlar vasıtasıyla Borsa İstanbul sistemine gönderilecektir. Dağıtım, satışın gerçekleşeceği gün, Pay Piyasası seansının tamamlanmasının ardından Borsa tarafından otomatik olarak yapılmaktadır. Yatırımcılar alım emirlerinin gerçekleşip gerçekleşmediğini pay alım emirlerini gönderdikleri yetkili kuruluşlar aracılığıyla öğrenebilecektir.

Yatırımcıların gerçekleşen işlemlerinin takası (T+2), dağıtım işleminin yapıldığı günü izleyen ikinci iş günüdür. Halka arz sonuçları, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtımın kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

Halka Arz Edilen Paylar'ın Borsa'da işleme başlaması için sırasının açılma tarihi ise yatırımcıların halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının kendilerine bildirilme süreci tamamlandıktan sonra BİST tarafından kamuya duyurulacaktır.

25.2.5. Ek satış işlemlerine ilişkin bilgi:

a) Toplanan kesin talebin satışa sunulan pay miktarından fazla olması halinde mevcut ortaklara ait payların, ek satışa konu olup olmayacağı hakkında bilgi:

Yoktur.

b) Ek satışa konu olabilecek payların azami nominal değeri ve oranları ile satış yöntemi ve süresi:

Yoktur.

c) Ek satışın aracı kurumca ortaklardan ödünç alınacak payların satışı yoluyla gerçekleştirilmesinin planlandığı kısmı ile ilgili açıklama:

Yoktur.

d) Yatırımcıların karar verme sürecinde etkili olabilecek diğer bilgiler:

Yoktur.

25.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi

25.3.1. 1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

1,00 TL nominal değerli bir adet payın satış fiyatı [●] TL olarak belirlenmiştir.





Yetkili kuruluş olan Bulls Yatırım'ın işlem komisyon bedeli ve BSMV maliyeti haricinde halka arzda talepte bulunan yatırımcılardan talep edeceği komisyon ve benzeri giderler aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Kurum	Hesap Açma Ücreti	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluştaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur

25.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:

Pay başına satış fiyatı, 1 TL nominal değerli pay için [●] TL olarak belirlenmiştir. Payların dağıtımı, halka arz fiyatı esas alınarak yapılacaktır.

Halka arz satış fiyatının belirlenmesinde kullanılan yöntemlere ilişkin olarak Bulls Yatırım tarafından hazırlanan fiyat tespit raporu, yasal süre içerisinde KAP'ta (www.kap.org.tr) ve Şirket'in (www.sectortarim.com.tr) ve Bulls Yatırım'ın (www.bullsyatirim.com) internet adreslerinde ilan edilecektir. Halka arz fiyatının belirlenmesinde nihai sorumluluk Şirket'e ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri'ne aittir.

Farklı değerlendirme yöntemleri ile farklı tarihlerdeki finansal veriler ile piyasa çarpanlarının kullanılması durumunda farklı değerlere ulaşılması mümkün olup, tasarruf sahipleri tarafından gerçekleştirilecek yatırım kararları, söz konusu unsurlar dikkate alındıktan sonra verilmelidir.

25.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:

Halka arzda mevcut ortakların yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanmıştır. Yeni pay alma haklarının kısıtlanmasından sadece Şirket doğrudan menfaat sağlayacaktır. Şirket, Halka Arz Edilen Paylar'ın karşılığında fon elde edecektir.

Pay sahiplerinin yeni pay alma hakları, halka arz kapsamında yeni pay ihracının halka arzın kısıtlı süresi içinde hızlı ve esnek bir biçimde tamamlanması ve ilgili mevzuat uyarınca, Şirket'e yeni yatırımcıların yatırım yapabilmesinin sağlanması ve daha geniş bir yatırımcı tabanına ulaşma, bu geniş yatırımcı tabanı ile Şirket'in ihtiyaç duyacağı fonlamaya daha kolay erişme imkânlarına sahip olunması amacıyla yönetim kurulunca tamamen sınırlandırılmıştır.

25.3.4. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin veya ilişkili kişilerin (bunların eşleri ile birinci derecede kan ve sıhrî hısımları) geçmiş yıl ile içerisinde bulunulan yıl içerisinde iktisap ettiği veya iktisap etme hakkına sahip oldukları ihraççıpayları için ödedikleri veya ödeyecekleri fiyat ile halka arz fiyatının karşılaştırılması:



BULLS YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.

Yoktur.

25.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık

25.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:

Halka Arza Aracılık Eden Kuruluş	Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Adresi	Esentepe Mah. Büyükdere Cad. 1.Levent Plaza No: 173 Kat: 5 Şişli / İstanbul
Telefon	0 212 410 05 00
Faks	0 212 410 05 05
İnternet Adresi	www.bullsyatirim.com

25.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:

Halka arz sadece Türkiye Cumhuriyeti'nde gerçekleşeceğinden, payların saklama, takas ve ödeme işlemleri Takasbank ve MKK tarafından gerçekleştirilecektir.

25.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:

Halka arza aracılık, Bulls Yatırım tarafından "En İyi Gayret Aracılığı" yöntemi ile gerçekleştirilecek. Bu nedenle satışta yüklenimde bulunan herhangi bir kişi ya da kurum bulunmamaktadır.

25.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi

Bulls Yatırım ve Şirket arasında Halka Arza Aracılık Yetkilendirme Sözleşmesi 01.05.2024 tarihinde imzalanmıştır. Söz konusu sözleşme, aracılığın türü ve kapsamı, Şirket ve Bulls Yatırım'ın hak, yükümlülük ve taahhütleri, aracılık komisyonu ve masraflar, satış ve dağıtım ile ilişkin hükümler ile İzahname'nin "25.1.4" bölümünde belirtilen aracılık faaliyeti koşullarına ilişkin hükümleri içermektedir.

25.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Şirket, sermaye artırımı yoluyla Halka Arz Edilen Paylar üzerinden halka arz geliri elde edecektir. Şirket paylarının halka arzında sahip olduğu payları satan Halka Arz Eden Pay Sahipleri pay satış geliri elde edecektir. Halka arz sırasında, halka arza aracılık eden aracı kurumun halka arza aracılık komisyonu, hukuki danışmanlık bürosunun danışmanlık ücreti, bağımsız denetim şirketinin denetim ücreti elde etmesi söz konusu olacaktır.

Şirket ile halka arza aracılık eden yetkili aracı kurum Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş. arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği aracılık ve başarı komisyonu haricinde doğrudan veya dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin Şirket'in %5 ve daha fazlasına



sahip pay sahipleriyle arasında halka arz amacıyla imzalanan sözleşmeler dışında herhangi bir anlaşma yoktur.

Şirket ve Şirket'in 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ilişkin finansal tablolarının özel bağımsız denetimini yapan Eren Bağımsız Denetim A.Ş. arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Eren Bağımsız Denetim A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Eren Bağımsız Denetim A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Eren Bağımsız Denetim A.Ş.'nin, Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında herhangi bir anlaşma yoktur. Eren Bağımsız Denetim A.Ş., Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmiştir.

Şirket ile halka arza yönelik hukuki danışmanlık hizmeti sağlayan ve bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı'nın doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı'nın Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri dışında bir hukuki danışmanlık ilişkisi bulunmamaktadır. Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir.

Söz konusu maliyetler, İzahname'nin 28.1 numaralı "Halka Arz Geliri ve Maliyetleri" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmaktadır.

Bunların dışında halka arzdan önemli menfaati olan danışmanlar vb. bulunmamaktadır.

26. BORSADA İŞLEM GÖRMeye İLİŞKİN BİLGİLER

26.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:

Şirket'in İzahname setinin Kurul'ca onaylanması, bu payların Borsa'da işlem göreceği anlamına gelmemekte olup Halka Arz Edilen Paylar'ın Borsa'da işlem görebilmesi, BİAŞ mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde BİAŞ Yönetim Kurulu'nun vereceği olumlu karara bağlıdır.

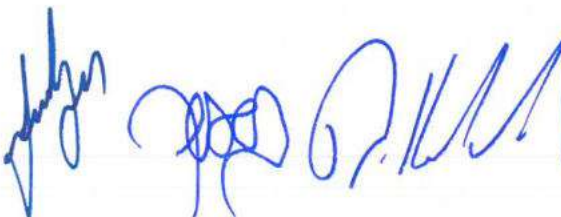
Payların Borsa'da işlem görme tarihi, BİAŞ Yönetim Kurulu'nun yapacağı duyuru ile belirlenecektir.

Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmesi için BİAŞ'a [●] 2025 tarihinde başvuru yapılmış olup Borsa İstanbul'un görüşü İzahname'nin "I. Borsa Görüşü" bölümünde yer almaktadır.

26.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

26.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;





- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,
- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arzı konu edilmesi durumunda bu işlemlerin maliyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi

Yoktur.

26.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:

Yoktur.

26.5. Fiyat istikrarı işlemlerinin planlanıp planlanmadığı:

Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilmesi planlanmaktadır.

26.5.1. Fiyat istikrarı işlemlerinin yerine getirilmesine yönelik garantinin olmadığına ilişkin açıklama:

Bulls Yatırım, İhraççı paylarına yönelik olarak fiyat istikrarı işlemlerinde bulunmayı planlamaktadır. Ancak, Bulls Yatırım fiyat istikrarı işlemlerini kesin olarak yerine getireceğine ilişkin bir taahhüt vermemektedir.

Bulls Yatırım, fiyat istikrarı işlemlerine hiç başlamayabileceği gibi fiyat istikrarı işlemlerinde bulunması halinde de, gerekçesini açıklamak suretiyle, bu işlemi istediği her an sona erdirebilir.

26.5.2. Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilebileceği zaman aralığı:

Payların borsada işlem görmeye başlamasından itibaren en fazla 15 gündür.

26.5.3. Fiyat istikrarına ilişkin işlemleri gerçekleştirebilecek aracı kurumun ticaret unvanı:

Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

26.5.4. Fiyat istikrarına ilişkin sürenin bitiminden sonra pay fiyatlarının düşebileceğine ilişkin açıklama:

Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler en fazla 26.5.2. numaralı maddede belirtilen süreyle sınırlıdır. Pay fiyatı, fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler sonucunda yükselmiş olsa bile, bu sürenin bitiminden sonra tekrar düşebilir.

26.5.5. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerin amacı:

Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde amaç, pay fiyatının halka arz fiyatının altına düşmesi halinde alımda bulunarak fiyat istikrarına belli bir süreyle katkıda bulunmaktır. Ancak bu işlem, herhangi bir fiyat taahhüdü niteliğinde değildir ve fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirildiği dönemde payın piyasa fiyatı piyasa koşullarına göre olması gereken fiyata göre yüksek olabilmektedir. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde halka arz fiyatının üzerinde emir verilemez.



26.5.6. Fiyat istikrarı işlemlerinde sorumluluk ve bu işlemlerde kullanılacak kaynağın niteliği:

Fiyat istikrarı işlemlerine ilişkin tüm sorumluluk, bu işlemleri gerçekleştiren yetkili aracı kurum Bulls Yatırım'a aittir. Bulls Yatırım, fiyat istikrarı işlemlerinde Tebliğ'in 11'inci maddesi çerçevesinde brüt halka arz gelirinin %20'sinden fazla olmamak kaydıyla öncelikle Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin halka arzdan elde edecekleri fonu, kalan kısım için Şirket'in halka arzdan elde edilecek fonu kullanacaktır.

26.5.7. Yatırımcıların karar verme sürecinde etkili olabilecek diğer bilgiler:

Yoktur.

27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHÜTLER

27.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:

Halka Arz Eden Pay Sahibi	Adresi	Şirket Bünyesinde Aldığı Görevler	Pay Sahipliği Haricinde Önemli Mahiyette İlişki
Fuat Kunduracı	Büyükkayacıkosb Mahallesi 103 Caddesi No: 9/1 Selçuklu/Konya	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı

Halka Arz Eden Pay Sahibi	Adresi	Şirket Bünyesinde Aldığı Görevler	Pay Sahipliği Haricinde Önemli Mahiyette İlişki
Süleyman Terlemmez	Büyükkayacıkosb Mahallesi 103 Caddesi No: 9/1 Selçuklu/Konya	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yönetim Kurulu Başkan Vekili

Halka Arz Eden Pay Sahibi	Adresi	Şirket Bünyesinde Aldığı Görevler	Pay Sahipliği Haricinde Önemli Mahiyette İlişki
Fatih Kocaman	Büyükkayacıkosb Mahallesi 103 Caddesi No: 9/1 Selçuklu/Konya	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi

27.2. Paylarını halka arz edecek ortakların satışa sunduğu payların nominal değeri

Halka arz, Şirket'in çıkarılmış sermayesinin 600.000.000 TL'den 750.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 150.000.000 TL nominal değerli 150.000.000 adet pay ile mevcut pay sahiplerinden Fuat Kunduracı'ya ait 5.000.000 TL nominal değerli 5.000.000 adet pay, Süleyman Terlemmez'e ait 5.000.000 TL nominal değerli 5.000.000 adet pay ve Fatih Kocaman'a ait 5.000.000 TL nominal değerli 5.000.000 adet pay olmak üzere toplamda 165.000.000 TL nominal değerli 165.000.000 nama yazılı B Grubu payın halka arzı suretiyle gerçekleştirilecektir.

Halka arzda yeterli talep toplanamaması durumunda öncelikle Halka Arz Eden Pay Sahipleri'ne ait olan mevcut payların satışının iptaline gidilecektir.

Halka arz sonucunda Şirket'in sermaye yapısının aşağıdaki şekilde olması planlanmaktadır:





BULLS YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.

Pay Sahibi	Halka Arz Öncesi Pay Sahipliği Yapısı			Halka Arz Sonrası Pay Sahipliği Yapısı		
	Grubu	Tutar (TL)	Oran (%)	Grubu	Tutar (TL)	Oran (%)
Fuat Kunduracı	A	60.000.000	10,00	A	60.000.000	8
	B	140.000.000	23,33	B	135.000.000	18
Süleyman Terlemez	A	60.000.000	10,00	A	60.000.000	8
	B	140.000.000	23,33	B	135.000.000	18
Fatih Kocaman	A	60.000.000	10,00	A	60.000.000	8
	B	140.000.000	23,33	B	135.000.000	18
Halka Açık	-	-	-	B	165.000.000	22
TOPLAM		600.000.000	100	-	750.000.000	100

27.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:

a) İhraççı tarafından verilen taahhüt:

Şirket, 28/04/2025 tarihli ve 2025/11 sayılı yönetim kurulu kararına istinaden verdiği 28/04/2025 tarihli taahhüdü ile, Şirket tarafından halka arz edilen payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca, Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde (bedelli ve bedelsiz sermaye artırımları da dahil olmak üzere) satışa veya halka arza konu edilmeyeceğini, bu doğrultuda bir karar alınmayacağı ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağı ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağı (Şüpheyi mahal vermemek adına, payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren gerçekleştirilecek olan fiyat istikrarı işlemleri neticesinde halka arz edilen paylardan edinebileceği paylar harihtir.) doğrultusunda taahhütte bulunmuştur.

b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler:

Şirket'in mevcut pay sahipleri, vermiş oldukları 28/04/2025 tarihli taahhütleri ile, Şirket sermayesinde sahip oldukları payları (varsa halka arz edilen kısım hariç), İzahname'nin onay tarihinden itibaren Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihin birinci yıl dönümüne kadar, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu etmeyecekleri ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunmayacakları ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapmayacakları ve ayrıca payların halka arz fiyatından bağımsız olarak, Borsa İstanbul'da veya Borsa İstanbul dışında satmayacakları, başka yatırımcı hesaplarına virmanlamayacakları veya Borsa İstanbul'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemlerine konu etmeyecekleri (Şüpheyi mahal vermemek adına, payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren gerçekleştirilecek olan fiyat istikrarı işlemleri neticesinde halka arz edilen paylardan edinebileceği paylar harihtir.) doğrultusunda taahhütte bulunmuştur.

c) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler:





İzahname'nin 27.3 bölümünün (b) bendinde yer alan taahhütler, İhraççı'nın ve İhraççı'nın mevcut ortakları tarafından, SPK'nın VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 8'inci maddesinin 1. fıkrası ile SPK'nın 19.09.2024 tarihli ve 1508 sayılı İlke Kararı uyarınca verilmesi gereken taahhütlerini de kapsamaktadır.

d) Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler:

Yoktur.

e) Taahhütlerde yer alan diğer önemli hususlar:

Yoktur.

28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

28.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:

Şirket, halka arzdan [●] TL brüt gelir elde edecektir. Halka Arz Eden Pay Sahipleri ise halka arzdan [●] TL brüt gelir elde edecektir.

Halka arzın hem mevcut ortaklarının sahip olduğu paylardan bir kısmının satışı hem de sermaye artırımını suretiyle gerçekleştirilmesinden dolayı aracılık komisyonu, danışmanlık maliyetleri, halka arz edilecek payların nominal değeri ile ihraç değeri arasındaki fark üzerinden alınacak Kurul ücreti ve Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti, Halka Arz Edilen Paylar'ın birbirine olan oranı gözetilerek Halka Arz Eden Pay Sahipleri ve Şirket tarafından karşılanacaktır. Şirket'in sermayesinin tamamının nominal değeri üzerinden alınan Kurul ücreti ile diğer giderler Şirket tarafından karşılanacaktır.

Halka arza ilişkin toplam maliyetin [●] TL olacağı tahmin edilmektedir. Pay başına düşecek maliyetin ise [●] TL olması beklenmektedir. Şirket'in halka arzdan elde edeceği net gelirin de [●] TL olması tahmin edilmektedir.

Tüm tahmini halka arz maliyetleri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Tahmini Halka Arz Maliyeti (Ek Satış Hariç)	Şirket	Halka Arz Eden Pay Sahipleri	Toplam (TL)
SPK Kurul Ücreti	[●]	[●]	[●]
BİAŞ Kota Alma Ücreti	[●]	[●]	[●]
MKK Üyelik Ücreti	[●]	[●]	[●]
Aracılık Komisyonu	[●]	[●]	[●]
Bağımsız Denetim	[●]	[●]	[●]
Bağımsız Hukukçu Raporu	[●]	[●]	[●]



Değerleme Hizmeti	[•]	[•]	[•]
Reklam ve Tanıtım	[•]	[•]	[•]
Rekabet Kurul Ücreti	[•]	[•]	[•]
Diğer (Tescil, Noter vb.)	[•]	[•]	[•]
Toplam Maliyet	[•]	[•]	[•]
Pay Başına Maliyet	[•]	[•]	[•]

28.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

Şirket'e halka arzı ile kaynak temin edilmesi yoluyla, kurumsallaşma, Şirket'in adil piyasa değerinin belirlenmesi, bilinirlik ve tanınırlığın pekiştirilmesi, şeffaflık ve hesap verilebilirlik ilkelerinin daha güçlü bir şekilde uygulanması ve Şirket'in kurumsal kimliğinin güçlendirilmesi, Şirket'e değer yaratması beklenen yeni yatırım fırsatlarının fonlanması, işletme sermayesine kaynak sağlanması hedeflenmektedir.

Halka arz ortak satışı ve sermaye artırımı yolu ile gerçekleştirilecektir. Ortak satışı ile elde edilecek kaynağın kullanımı Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin tasarrufunda olacaktır.

Şirket tarafından sermaye artırımı yoluyla gerçekleştirilecek halka arzdan sağlanacak net gelirin; aşağıda detayları verilen şekilde kullanılması planlanmaktadır.

Kullanım Alanı	Kullanım Yüzdesi (%)
Devam Eden Yatırımların Tamamlanması ile Diğer Alternatif Yatırım Fırsatlarının Değerlendirilmesi	30 – 40
İşletme Sermayesinin Güçlendirilmesi	30 – 40
Finansal Borçluluk Seviyesinin Azaltılması	25 – 35
TOPLAM	100

- a) **Devam Eden Yatırımların Tamamlanması ile Diğer Alternatif Yatırım Fırsatlarının Değerlendirilmesi:** Şirket net halka arz gelirinin %30 – %40 tutarındaki kısmı ile, özellikle Aksaray ili içerisinde yürüttüğü üretim tesisi kurulumuna ilişkin yatırımı olmak üzere güncel durumda mevcut olan yatırımlarının tamamlanmasını planlamaktadır. İlaveten Şirket, genel ekonomik ve piyasa koşullarının uygun olması halinde yeni şirket satın alımı dahil olmak üzere mevcut faaliyetlerinin geliştirilmesi ve kapasite artışlarının sağlanması adına ortaya çıkabilecek sair alternatif yatırım alanlarını fırsat olarak değerlendirmeyi ve bu doğrultuda anılan halk arz gelirini ilgili yatırım alanlarında kullanmayı hedeflemektedir.
- b) **İşletme Sermayesi Güçlendirilmesi:** Şirket net halka arz gelirinin %30 – %40 tutarındaki kısmını, planladığı yatırımlarıyla artması hedeflenen üretim kapasitesi ve iş hacmine paralel olarak artacak işletme sermayesi ihtiyacı sebebine istinaden, faaliyet giderleri ile operasyonel ihtiyaçların karşılanması ve stok ve satış finansmanının sağlanması amacıyla işletme sermayesinin güçlendirilmesinde kullanmayı planlamaktadır.



- c) **Finansal Borçluluk Seviyesinin Azaltılması:** Şirket net halka arz gelirinin %25 – %35 tutarındaki kısmını, satın alma gücünün korunması ve finansal kuruluşlar nezdindeki kredibilitesinin artırılması amacıyla finansal borçlarının bir bölümünün geri ödenmesinde kullanmayı planlanmaktadır.

Tüm bu hususlara ek olarak, yukarıda belirtilen fon kullanım oranları Şirket menfaatleri ve piyasa koşulları doğrultusunda değişkenlik gösterebilir. Şirket, halka arzdan elde edilecek net geliri yukarıda izah edilen şekilde kullanmaya ihtiyacı olmadığı ve/veya kullanmadığı ölçüde, Şirket menfaatleri gözeterek kategoriler arasında azami %10 oranında geçiş yapılabilecektir. Şirket söz konusu fonu mevcut ve ileride kuracağı bağlı ortaklıklarının mali yapılarını ve faaliyetlerini güçlendirmek amacıyla, yukarıda gösterilen kategoriler ve tahsisat oranı çerçevesinde ihtiyaç duyacakları yatırımlara finansman ve yapılacak sermaye artırımlarına katılım sağlaması için de kullanabilecektir.

Şirket, halka arzdan elde edilen net gelirleri, yukarıda yer alan alanlarda kullanmaya başlayana kadar Türk Lirası cinsinden vadeli mevduat/katılım hesabı ve/veya Eurobond ve/veya yatırım fonları gibi menkul kıymet alımları suretiyle ve/veya fonun değerini korumak adına benzer korumayı sağlayabilecek herhangi başka bir surette nemalandıracaktır. Anılan süre boyunca ilgili fonun bu yöntemlerden hangisi/hangileri ile nemalandırılacağına ve nemalandırmanın koşullarına global ve yerel ekonomik koşullar çerçevesinde Şirket menfaatlerine uygun olarak karar verilecektir.

29. SULANMA ETKİSİ

29.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

Sermaye artırımını ve ortak satışı yöntemiyle yapılacak halka arz neticesinde, sermaye artışına katılmayan mevcut ortaklar için mevcut hisse pay oranlarında sulanma etkisi olacaktır.

Sulanma etkisine ilişkin hesaplamalar 31.12.2024 tarihli bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarda yer alan veriler esas alınarak yapılmış olup 29.2. numaralı başlıkta ayrıntılı şekilde yer almaktadır.

Sulanma Etkisi	Halka Arz Öncesi	Halka Arz Sonrası
Defter Değeri	[•]	[•]
Çıkarılmış Sermaye	[•]	[•]
Pay Başına Defter Değeri	[•]	[•]
Halka Arz Fiyatı	[•]	[•]
Halka Arz Edilecek Pay Adedi (Sermaye Artırımı)	[•]	[•]
Şirket İçin Halka Arz Maliyeti	[•]	[•]
Halka Arz Brüt Geliri	[•]	[•]
Halka Arz Net Geliri	[•]	[•]
Özkaynak (31.12.2024)	[•]	[•]
Mevcut Ortaklar İçin Pay Başına Sulanma Etkisi (TL)	[•]	[•]



Sulanma Etkisi	Halka Arz Öncesi	Halka Arz Sonrası
Mevcut Ortaklar İçin Pay Başına Sulanma Etkisi (%)	[●]	[●]
Yeni Ortaklar İçin Pay Başına Sulanma Etkisi (TL)	[●]	[●]
Yeni Ortaklar İçin Pay Başına Sulanma Etkisi (%)	[●]	[●]

29.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

Halka arzdan pay alacak yeni ortaklar için pay başına sulanma etkisinin %[●] oranında sulanma etkisi söz konusu olup 1 TL nominal bedelli pay için sulanma etkisi tutarının [●] TL seviyesinde olacağı hesaplanmaktadır.

Şirket'in sermaye artırımını suretiyle paylarının ihraç ve halka arzında mevcut ortakların yeni pay alma hakları kısıtlanmış olduğu İzahname'nin 29.1 numaralı bölümünde gösterildiği üzere pay başına sulanma etkisinin %[●] oranında sulanma etkisi, 1 TL nominal bedelli pay için sulanma etkisi tutarının [●] TL seviyesinde olacağı hesaplanmaktadır.

30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

30.1.Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Halka arz sürecinde İhraççı'ya danışmanlık hizmeti verenler aşağıdaki tabloda gösterildiği şekildedir.

Kurum	Danışmanlık Hizmeti
Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Halka Arza Aracılık Hizmetleri
Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı	Hukuki Danışmanlık Hizmetleri ve Bağımsız Hukukçu Raporu
Eren Bağımsız Denetim A.Ş.	Bağımsız Denetim Hizmetleri

30.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

Aşağıda belirtilen uzman ve özel bağımsız denetim raporunu hazırlayan taraflardan sağlanan bilgiler, ilgili raporlardan aynen alınarak, Şirket'in bildiği veya hazırlayan tarafın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla yanlış veya yanıltıcı olmayacak şekilde İzahname'de yer almaktadır. Bu raporların yayınlanmasında ilgili raporları hazırlayan kişilerin rızası bulunmaktadır.

Finansal Tablolar

Şirket'in 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ilişkin finansal tablolarını denetleyen bağımsız denetim kuruluşunun:

Ticaret Unvanı: Eren Bağımsız Denetim A.Ş.

Adresi: Reşitpaşa Mahallesi Eski Büyükdere Cad. Park Plaza Apt. No: 14/24 Sarıyer/İstanbul

(Handwritten signatures)



kişilerden alınan bilgilerin güvenilir olduğu düşünölmekle birlikte, bağımsız bir doğrulama işleminden geçirilmemiştir.

Şirket, üçüncü kişilerden elde ettiğı bilgilerden kanaat getirebildiğı kadarıyla açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hâle getirecek herhangi bir eksikliğı bulunmadığını ve söz konusu bilgilerin aynen alındığını beyan eder.

31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER

31.1. Konsolidasyona dahil edilenler hariç olmak üzere ihraççının finansal yatırımları hakkında bilgi:

Yoktur.

32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

Aşağıda özet olarak sunulan Borsa'da işlem göreceğ payların elde tutulması, elden çıkarılması ile kar paylarının ve kâr payı avanslarının vergilendirilmesi hakkında açıklamalar, genel bilgi vermek amacıyla işbu İzahname'nin tarihi itibarıyla yürürlükte bulunan vergi mevzuatı uyarınca hazırlanmıştır. Vergi mevzuatı ile uygulanan vergi oran ve tutarlarının ileride değişebileceğini ve özellikli durumların doğuracağı vergisel sonuçlarla ilişkili olarak yatırımcıların vergi danışmanları ile görüşerek bilgi alması gerektiğini belirtmek isteriz.

32.1. Genel Bakış

32.1.1. Gerçek Kişilerin Vergilendirilmesi

Gelir vergisi mevzuatı uyarınca, Türk hukukunda vergi mükelleflerinin yükümlölüklerini belirleyen iki çeşit vergi mükellefiyet statüsü mevcuttur. Türkiye'de yerleşik bulunan ("Tam Mükellef") kişiler ve kurumlar Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşik bulunmayan ("Dar Mükellef") kişiler ve kurumlar sadece Türkiye'de elde ettikleri kazanç ve iratlar üzerinden vergilendirilirler.

GVK uyarınca, (i) Türkiye'de yerleşmiş olanlar (ii) resmi daire ve müesseselere veya merkezi Türkiye'de bulunan teşekköl ve teşebbüslere bağılı olup adı geçen daire, müessese, teşekköl ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı ölkelerde oturan Türk vatandaşları, Tam Mükellef olarak Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşmiş sayılma durumu (i) ikametgâhın Türkiye'de bulunması veya (ii) bir takvim yılı içerisinde Türkiye'de devamlı olarak altı aydan fazla oturulması olarak tanımlanmıştır. Buna ek olarak, belli bir görev veya iş için Türkiye'ye gelen iş, ilim ve fen adamları, uzmanlar, memurlar, basın ve yayın muhabirleri ve durumları buna benzeyen diğerkimselerle tahsil veya tedavi veya istirahat veya seyahat maksadıyla Türkiye'ye gelen yabancılar ile tutukluluk, hükümlölük veya hastalık gibi elde olmayan sebeplerle Türkiye'de alıkonmuş veya kalmış olanlar Türkiye'de yerleşik sayılmazlar ve dolayısıyla Tam Mükellef olarak değeriendirilmezler. Bununla birlikte, yurt dışında mukim kişilerin Türkiye'de tam veya dar mükellef olup olmadıklarının tespitinde Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ölkeler arasında imzalanmış çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.



Halka Arz Edilen Paylar'a sahip olan kişilerin, söz konusu Halka Arz Edilen Paylar'ın BİST'te elden çıkarılmasından kaynaklanan değer artış kazançları ve Halka Arz Edilen Paylar ile ilgili dağıtılan kâr paylarından elde ettikleri menkul sermaye iratları, Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilmektedir.

Gerçek kişilerin 2025 takvim yılı için gelir vergisine tabi gelirleri aşağıda belirtilen oranlara bağlı olarak vergilendirilir.

Gelir Aralığı	Gelir Vergisi Oranı (%)
158.000 TL'ye kadar	15
330.000 TL'nin 158.000 TL'si için 23.700 TL, fazlası	20
800.000 TL'nin 330.000 TL'si için 58.100 TL (ücret gelirlerinde 1.200.000 TL'nin 330.000 TL'si için 58.100 TL), fazlası	27
4.300.000 TL'nin 800.000 TL'si için 185.000 TL (ücret gelirlerinde 4.300.000 TL'nin 1.200.000 TL'si için 293.000 TL), fazlası	35
4.300.000 TL'den fazlasının 4.300.000 TL'si için 1.410.000 TL (ücret gelirlerinde 4.300.000 TL'den fazlasının 4.300.000 TL'si için 1.378.000 TL), fazlası	40

32.1.2. Kurumların Vergilendirilmesi

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu ("KVK") uyarınca, sermaye şirketleri, kooperatifler, iktisadî kamu kuruluşları, dernek veya vakıflara ait iktisadî işletmeler ve iş ortaklıkları, kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisine tabidirler. Kurumların vergilendirilebilir kârları Vergi Usul Kanunu ve diğer Türk vergi kanunlarına göre belirlenmektedir. 2023 ve izleyen yıllarda kurum kazançlarına uygulanacak olan kurumlar vergisi oranı %25'tir (yüzde yirmi beş). Şu kadar ki bankalar, 6361 sayılı Kanun kapsamındaki şirketler, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri için uygulanacak oran %30'dur. Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20'sini temsil eden payları halka arz edilen kurumların (bankalar, finansal kiralama şirketleri, faktoring şirketleri, finansman şirketleri, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri hariç) kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı, payların ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemi boyunca iki (2) puan indirimli olarak uygulanacaktır.

KVK'da tam ve dar mükellefiyet olmak üzere iki tür vergi mükellefiyeti tanımlanmıştır. KVK uyarınca bir kurumun Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) kanuni merkezinin Türkiye'de bulunması veya (ii) kanuni merkezinin Türkiye dışında bulunmasına rağmen iş bakımından işlemlerin fiilen toplandığı ve yönetildiği merkez olan iş merkezinin Türkiye'de bulunması gerekmektedir. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu iki şartı sağlamayan bir kurum Dar Mükellef olarak değerlendirilir.



Tam mükellef kurumlar gerek Türkiye içinde gerekse Türkiye dışında elde ettikleri kazançlarının tamamı üzerinden Türkiye’de vergilendirilirler. Dar Mükellef kurumlar ise sadece Türkiye’de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirilirler.

Dar mükellefiyete tabi kişiler bakımından menkul sermaye iratlarının Türkiye’de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için sermayenin Türkiye’de yatırılmış olması gerekmektedir. Dar mükellefiyete tabi kişiler bakımından değer artış kazançlarının Türkiye’de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için söz konusu değer artış kazancını doğuran işin veya muamelenin Türkiye’de ifa edilmesi veya Türkiye’de değerlendirilmesi gerekmektedir. “Türkiye’de değerlendirilmesi” ifadesinden maksat ödemenin Türkiye’de yapılması veya ödeme yabancı bir ülkede yapılmış ise, Türkiye’de ödeyenin veya nam ve hesabına ödeme yapılanın hesaplarına intikal ettirilmesi veya kârından ayrılmasıdır.

32.2. Payların elden çıkarılması karşılığında sağlanan kazançların vergilendirilmesi

32.2.1. Borsada işlem gören payların vergilendirme esasları

31.12.2025 tarihine kadar uygulanmak üzere BİST’te işlem gören payların elden çıkarılması sonucu sağlanan değer artış kazançlarının vergilendirilmesi GVK’nın Geçici 67. maddesi çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. GVK’nın geçici 67. maddesi kapsamında değer artış kazançları işlemlere aracılık eden bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar tarafından yapılan tevkifat ile vergilendirilmektedir. GVK’nın Geçici 67. maddesinin yürürlük süresinin 31.12.2025 tarihinden sonraya uzatılmaması veya herhangi bir şekilde kapsamının vergi mevzuatına dâhil edilmemesi durumunda 31 Aralık 2025 tarihinden sonra aşağıda açıklandığı üzere (Bakınız. 33.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi) (Yatırım Ortaklığı Payları Hariç). BİST’te işlem gören payların elden çıkarılmasından sağlanacak değer artış kazançları genel hükümler çerçevesinde vergilendirilecektir.

Diğerlerinin yanı sıra, BİST’te işlem gören payların alım satımına aracılık ettikleri yatırımcılar tarafından sağlanan gelirlerin vergilendirilmesinden yükümlü olan ve dolayısıyla vergi tevkifatını yapmakla sorumlu tutulan taraflar bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı kuruluşlardır. Bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı (saklamacı) kuruluşlar tevkifat yükümlülükleri tahtındaki ilgili vergi beyanlarını, üçer aylık dönemler itibarıyla beyan edeceklerdir. İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. ve MKK dışında saklayıcı kuruluşlardan saklama hizmeti alan yatırımcıların işlemlerinde vergi tevkifatının yapılması esasen ilgili saklayıcı kuruluşun sorumluluğundadır.

BİST’te işlem gören bir payın başka bir banka veya aracı kuruma naklinin istenmesi halinde, nakli gerçekleştirecek banka veya aracı kurum nakli istenen kıymetle ilgili alış bedeli ve alış tarihini naklin yapılacağı kuruma bildirecektir. Bildirilecek tarih ve bedel, tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacaktır. Söz konusu payların bir başka kişi veya kurum adına nakledilmesi halinde alış bedelinin ve alış tarihinin ilgili banka veya aracı kuruma bildirilmesinin yanı sıra işlemin T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı’na bildirilmesi gerekmektedir. Bu bildirimler, başka bir kişi veya kurum adına naklin aynı banka veya aracı kurumun bünyesinde gerçekleştirilmesi veya kıymetin sahibi tarafından fiziken teslim alınması halinde de yapılır.



Saklayıcı kuruluşlar, bankalar ve aracı kurumlar tarafından yapılacak vergi tevkifatı oranı kanunen %15 olarak belirlenmiştir. Söz konusu tevkifat oranı bankalar, aracı kuruluşlar ve saklayıcı kuruluşlar tarafından aşağıda yer alan gelirler üzerinden uygulanır:

- a) alım satımına aracılık ettikleri menkul kıymetler ile diğer sermaye piyasası araçlarının alış ve satış bedelleri arasındaki fark,
- b) alımına aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının itfası halinde alış bedeli ile itfa bedeli arasındaki fark,
- c) menkul kıymetlerin veya diğer sermaye piyasası araçlarının tahsiline aracılık ettikleri dönemsel getirileri (herhangi bir menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracına bağlı olmayan),
- d) aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler.

Ancak, GVK ve 2012/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ("BKK") uyarınca, kanunen %15 olarak belirlenen tevkifat oranı: (i) paylara ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, BİST'te işlem gören aracı kuruluş varantları dâhil olmak üzere paylar (menkul kıymetler yatırım ortaklık payları hariç) ve pay yoğun fonlarının katılma belgelerinden elde edilen kazançlar T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca ihraç edilen altına dayalı devlet iç borçlanma senetleri ve 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun uyarınca kurulan varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen altına dayalı kira sertifikalarından elde edilen kazançlar için %0, SPKn'na göre SPK'ca onaylanmış finansman bonolarından ve varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen bir yıldan kısa vadeli kira sertifikalarından sağlanan gelirler ile bunların elden çıkarılmasından doğan kazançlardan %15; ve (ii) KVK'nın 2/1 maddesi kapsamındaki mükellefler ile münhasıran menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan mükelleflerden 6362 sayılı SPKn'a göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca belirlenenler tarafından elde edilenler hariç olmak üzere yukarıdaki (i) bendinde belirtilenler dışında kalan kazançlar için %10 uygulanır.

Yatırımcılar yukarıda belirtilen oranların ileride değişikliğe uğrayabileceğini göz önünde bulundurmalıdır.

Paylar değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır. Payların alımından önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak söz konusu tutar üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile banka ve sigorta muameleleri vergisi tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır.

282 Seri No'lu Gelir Vergisi Genel Tebliği uyarınca menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarına ilişkin türler (i) sabit getirili menkul kıymetler; (ii) değişken getirili menkul kıymetler; (iii) diğer sermaye piyasası araçları ve (iv) yatırım fonları katılma belgeleri ve



yatırım ortaklıkları payları olacak şekilde belirlenmiştir. Paylar ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, menkul kıymetin dâhil olduğu sınıf içinde değerlendirilecektir. Bu kapsamda pay ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem sözleşmeleri ile BİST'te işlem gören pay ve pay endekslerine dayalı olarak ihraç edilen aracı kuruluş varantları paylarının da dâhil olduğu değişken getirili menkul kıymetler sınıfı kapsamında değerlendirilecektir.

Üçer aylık dönem içerisinde, birden fazla pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satım işlemi yapılması halinde tevkifatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır. Pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşılmamak kaydıyla izleyen üç aylık döneme devredilir ve takip eden dönemlerin tevkifat matrahından mahsup edilir. Takvim yılının son üç aylık döneminde oluşan zarar tutarının izleyen döneme aktarılması mümkün değildir. Dövize, altına veya başka bir değere endeksli menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracının alış ve satış bedeli olarak işlem tarihindeki TL karşılıkları esas alınarak tevkifat matrahı tespit edilir. Menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracının yabancı bir para cinsinden ihraç edilmiş olması halinde ise tevkifat matrahının tespitinde kur farkı dikkate alınmaz.

Tam mükellef kurumlara ait olup, BİST'te işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle, Tam Mükellef ve Dar Mükellef pay sahipleri tarafından, elde tutulan payların elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmaz.

Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler, mükelleflerin her türlü ticari ve sınai faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları şeklinde tanımlanan ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır. Ticari kazancın elde edilmesi sırasında tevkif suretiyle ödenmiş olan vergiler, GVK'nın ilgili hükümleri kapsamında tevkif edilen vergilerin tabi olduğu hükümleri çerçevesinde, tevkifata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir.

GVK'nın geçici 67. maddesi kapsamında tevkifata tabi tutulan kazançlar için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye de bu gelirler dâhil edilmez. Söz konusu madde hükümleri uyarınca tevkifata tabi tutulsun tutulmasın dar mükellef gerçek kişi veya kurumlarca Hazine ve Maliye Bakanlığı, 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun'a göre kurulan varlık kiralama şirketleri ve tam mükellef kurumlar tarafından yurt dışında ihraç edilen menkul kıymetlerden sağlanan kazanç ve iratlar için münferit veya özel beyanname verilmez.

Menkul kıymet ve sermaye piyasası araçlarının üçer aylık dönemler itibarıyla tevkifata tabi tutulacak alım satım kazançlarının tespitinde alım satım konusu işlemlerin (yukarıda belirtildiği üzere) aynı türden olmasına dikkat edilecektir. Kazançlar, bu türlere göre ayrı ayrı tespit edilip tevkifata tabi tutulacaktır.

GVK'nın geçici 67/5 maddesi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da Dar veya Tam Mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntıları verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.



2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ve bu kararda değişiklik yapan muhtelif Bakanlar Kurulu ve Cumhurbaşkanlığı Kararları uyarınca, halka arz tarihi itibarıyla tevkifat oranları Bakanlar Kurulu'na %0 olarak belirlenmekle birlikte söz konusu oranın artırılması durumunda dar mükellefler açısından çifte vergilendirme sorunu gündeme gelecektir. GVK'nın geçici 67. maddesinde düzenlenmiş olan tevkifat uygulamalarında, tevkifata konu geliri elde etmiş olan kişinin mukim olduğu ülke ile yapılmış ve yürürlükte olan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

Dar Mükellef gerçek kişi ve kurumların, GVK'nın geçici 67. maddesi kapsamında Türkiye'deki finansal araçlara kendileri veya yurt dışındaki portföy yönetim şirketleri vasıtasıyla yatırım yapabilmeleri için vergi kimlik numarası almaları gerekmektedir.

Vergi kimlik numarası alınabilmesi için (i) Dar Mükellef gerçek kişilerin pasaportlarının noter onaylı bir örneği ya da vergi dairesi yetkililerince onaylanmak üzere, aslı ve fotokopisini, (ii) Dar Mükellef kurumların ise kendi ülkelerinde geçerli kuruluş belgesinin Türkiye'nin o ülkede bulunan temsilciliğince onaylı Türkçe bir örneğini veya yabancı dilde onaylı kuruluş belgesinin tercüme bürolarınca tercüme edilmiş Türkçe bir örneğini ilgili vergi dairesine ibraz etmeleri gerekmektedir. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları için nüfus cüzdanının ibrazı yeterli olacaktır.

Ayrıca bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar kendilerine işlem yapmak için müracaat eden ancak vergi kimlik numarası ibraz edemeyen yabancı müşterileri için toplu olarak vergi kimlik numarası alabilirler.

01.01.2007 tarihinden itibaren mukimlik belgesi ibraz eden dar mükellef kurumlar için yeniden vergi kimlik numarası alınmasına gerek bulunmayıp, mevcut numaralar kurumun hangi ülkenin mukimi olduğunu gösterecek şekilde kodlama yapılmak suretiyle revize edilecektir.

Çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ise ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi, dar mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

Tevkifat uygulamasından önce mukimlik belgesinin ibraz edilmemesi halinde çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümleri dikkate alınmadan Türk vergi mevzuatı uyarınca ödeme tarihinde geçerli olan tevkifat oranı uygulanmak suretiyle tevkifat yapılacaktır.

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı gerekli gördüğü hallerde, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanacak kişi ve kurumlardan, alım-satımını yaptıkları veya getirisini tahsil ettikleri Türk menkul kıymetleri bakımından, uygulanacak anlaşma hükümlerine göre gerçek hak sahibi (*beneficial owner*) olduklarına dair ilgili ispat edici belgelerin ibrazını da isteyebilecektir. Bu belgeleri T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın tayin edeceği sürede ibraz etmeyen veya bu belgeler ile veya başkaca bir suretle gerçek hak sahibi



olmadığı tespit edilenler bakımından zamanında tahakkuk ve tahsil edilmeyen vergiler için vergi zıyaı doğmuş sayılacaktır.

Türkiye Cumhuriyeti'nin bugüne kadar akdettiği çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları ve anlaşmaların Türkçe metinleri Gelir İdaresi Başkanlığı'nın www.gib.gov.tr web sayfasında yer almaktadır.

32.2.2 Genel olarak pay alım satımı kazançlarının vergilendirilmesi

Bu bölümde GVK'nın geçici 67. maddesinin dışında kalan durumlara ilişkin genel açıklamalar yer almaktadır.

32.2.2.1. Gerçek Kişiler

32.2.2.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

Pay alım satım kazançları, GVK'nın mükerrer 80. maddesi uyarınca gelir vergisine tabi olacaktır. Ancak anılan madde uyarınca "ivazsız olarak iktisap edilen pay senetleri ile tam mükellef kurumlara ait olan ve iki yıldan fazla süreyle elde tutulan pay senetlerinin elden çıkarılması durumunda elde edilen kazançlar" vergiye tabi olmayacaktır. GVK geçici madde 67'de yer alan özel düzenleme uyarınca tam mükellef kurumlara ait olup, Borsa İstanbul'da işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılmasından elde edilen gelirler de GVK'nın mükerrer 80. maddesi kapsamında vergiye tabi olmayacaktır. Öte yandan GVK geçici madde 67 uyarınca BİST'te işlem gören hisse senetlerinin alım satımından doğan kazançlar için stopaj oranı %0 olarak belirlenmiştir.

Pay senetlerinin elden çıkarılmasında, kamu menkul kıymetlerinin satışında olduğu gibi, GVK'nın Mükerrer 81. maddesi uyarınca iktisap bedeli, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsü tarafından belirlenen toptan eşya fiyat artış oranında artırılarak dikkate alınabilecektir.

GVK'nın mükerrer 81. maddesi uyarınca mal ve hakların elden çıkarılmasında iktisap bedeli, elden çıkarılan mal ve hakların, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsünce belirlenen toptan eşya fiyat endeksindeki artış oranında artırılarak tespit edilir. Bu endekslemenin yapılabilmesi için artış oranının %10 veya üzeri olması şarttır.

GVK'nın madde 86/1 (c) uyarınca tam mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmiş menkul sermaye iratları GVK'nın 103. maddesinin ikinci gelir dilimindeki tutarı aşmıyor ise (bu tutar 2025 yılı için 330.000 TL'dir.) beyan edilmesi gerekir.

32.2.2.1.2. Dar mükellef gerçek kişiler

GVK madde (86/2) çerçevesinde dar mükellefiyette vergiye tabi gelirin tamamı, Türkiye'de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan; ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyanname verilmez. Dar mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmemiş gelirleri mevcut ise, GVK madde (101/2) uyarınca, bu kazançların mal ve hakların Türkiye'de elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile bildirilmesi zorunludur. Ancak Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.



32.2.2.2. Kurumlar

32.2.2.2.1. Kurumlar vergisi mükelleflerinin aktifine kayıtlı payların elden çıkarılmasından sağlanan kazançlar

Ticari faaliyete bağlı olarak işletme bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir.

32.2.2.2.2. Tam mükellefiyet kurumlar

Öte yandan, KVK'nın 5/1-e maddesi uyarınca kurumların aktiflerinde en az iki tam yıl süreyle yer alan iştirak paylarının satışından doğan kazancın %75'lik kısmı kurumlar vergisinden istisna tutulmaktadır. Ancak bu istisnadan yararlanabilmek için satış kazancının satışın yapıldığı yılı izleyen 5. yılın sonuna kadar bilançonun pasifinde özel bir fon hesabında tutulması; satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi ve satışı yapan ve dolayısı ile istisnadan yararlanacak kurumun menkul kıymet ticareti ile uğraşmaması gerekmektedir.

Burada, söz konusu istisnanın amacı, kurumların bağlı değerlerinin ekonomik faaliyetlerde daha etkin bir şekilde kullanılmasına olanak sağlanması ve kurumların mali bünyelerinin güçlendirilmesidir.

İstisna edilen kazançtan beş yıl içinde sermayeye ilave dışında herhangi bir şekilde başka bir hesaba nakledilen veya işletmeden çekilen ya da dar mükellef kurumlarca ana merkeze aktarılan kısım için uygulanan istisna dolayısıyla zamanında tahakkuk ettirilmeyen vergiler ziyaa uğramış sayılır. Aynı süre içinde işletmenin tasfiyesi (KVK'ya göre yapılan devir ve bölünmeler hariç) halinde de bu hüküm uygulanır.

32.2.2.2.3. Dar Mükellef Kurumlar

Dar Mükellef kurum, Türkiye'de bir işyeri açmak suretiyle veya daimi temsilci vasıtasıyla devamlı menkul kıymet alım satım işi yapan kurum statüsünde ise alım satım kazançları ticari kazanç olarak vergiye tabi olacak ve vergileme Tam Mükellef kurumlarda olduğu şekilde gerçekleşecektir. Yukarıda belirtildiği üzere, devamlı olarak menkul kıymet ticareti ile uğraşanların %75'lik kurumlar vergisi istisnasından faydalanmaları mümkün değildir.

Türkiye'de bir işyeri açmadan veya daimi temsilci vasıtasıyla menkul kıymet alım satım kazancı elde eden Dar Mükellefler açısından da ilgili kazancın Türkiye'de vergilendirilmesi söz konusu olabilir. Dar mükellef kurumların vergilendirilmesi açısından Türkiye'nin imzalamış olduğu yürürlükte bulunan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarının hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

32.2.2.3 Yabancı fon kazançlarının ve bu fonların portföy yöneticiliğini yapan şirketlerin vergisel durumu

1 Ocak 2006 tarihinden itibaren Kurul'un düzenleme ve denetimine tabi fonlara benzer yabancı fonlar da sermaye şirketi sayılarak kurumlar vergisi mükellefi olacaklardır. KVK'ya 6322 sayılı Kanunun 35'inci maddesiyle, 15 Haziran 2012 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, "Yabancı fon kazançlarının vergilendirilmesi" başlıklı 5/A maddesi eklenmiştir. Bu maddede, yabancı fonlar ile bu fonların aracılık işlemlerini yürüten portföy yöneticiliği yetki belgesine



sahip Tam Mükellef portföy yöneticisi şirketlerin vergisel durumları düzenlenmiştir.

KVK'nın 2/1 maddesinde belirtilen yabancı fonların, portföy yöneticisi şirketler aracılığıyla organize bir borsada işlem görsün veya görmesin; (i) her türlü menkul kıymet ve sermaye piyasası aracı; (ii) vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (iii) varant; (iv) döviz; (v) emtiaya dayalı vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (vi) kredi ve benzeri finansal varlıklar; ve (vii) kıymetli maden borsalarında yapılan emtia işlemleri ile ilgili elde ettikleri kazançları için KVK'nın 5/A maddesinde sayılan şartların sağlanması durumunda; portföy yöneticisi şirketler, bu fonların daimi temsilcisi sayılmayacak ve bunların iş yerleri de bu fonların iş yeri veya iş merkezi olarak kabul edilmeyecektir.

Dolayısıyla, yabancı fonların bu kapsamda elde ettikleri kazançları için beyanname verilmeyecek ve diğer kazançlar nedeniyle beyanname verilmesi halinde de bu kazançlar beyannameye dâhil edilmeyecektir.

Bu uygulamanın, yabancı fonların Türkiye kaynaklı gelirleri üzerinden yapılacak vergi kesintisine etkisi yoktur.

Türkiye'de bulunan, aktif büyüklüğünün %51'inden fazlası taşınmazlardan oluşan şirketlere ait hisse senetleri veya ortaklık payları veya bunlara ilişkin vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, elde edilen kazançlar bu uygulama kapsamında değerlendirilmeyecektir.

32.3. Paylara ilişkin kar paylarının ve kar payı avantajlarının vergilendirilmesi

KVK 15/2 ve 30/3'üncü maddeleri ile GVK'nın 94/6-b maddesine 4842 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la yapılan değişiklikle, tevkifat kârın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK'nın 94/6-b maddesi ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 15/2 ve 30/3'üncü maddeleri uyarınca, Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellef gerçek kişilere; (ii) gelir ve kurumlar vergisi mükellefiyeti olmayanlara; (iii) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olanlara; (iv) Dar Mükellef gerçek kişilere; (v) Dar Mükellef kurumlara (Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığıyla kâr payı elde edenler hariç); ve (vi) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan Dar Mükelleflere dağıtılan kâr payları üzerinden 22.12.2024 tarih ve 9286 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı gereğince 22.12.2024 tarihinden itibaren %15 oranında tevkifat yapılacaktır (girişim sermayesi yatırım fonları ve ortaklıkları için bu oran %0 oranında uygulanır). Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellefler kurumlara ve (ii) işyeri ve daimi temsilci vasıtasıyla faaliyette bulunan Dar Mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları tevkifata tabi değildir.

32.3.1. Gerçek Kişiler

32.3.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'ya 4842 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la eklenen 22/3 maddesi uyarınca Tam Mükellef kurumlardan elde edilen, GVK'nın 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kâr paylarının yarısı gelir vergisinden müstesnadır. İlaveten, GVK'ya 7491 sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la eklenen 22/4 maddesi uyarınca kanuni merkezleri Türkiye Cumhuriyeti sınırları içerisinde bulunmayan anonim ve limited şirket niteliğindeki, kurumlardan edinilen, GVK'nın 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kâr paylarının yarısı



%50'si, (i) ilgili şirketin ödenmiş sermayesinin en az %50'sine sahip olmak ve (ii) edinilen kar paylarını ilgili kurumlar vergisi beyannamesi verilme süresine kadar Türkiye'ye transfer etmek şartıyla, kurumlar vergisinden istisnadır.

Kurumlar kâr payı dağıtırken, gelir vergisinden istisna kısım olan yarısı (%50'si) dâhil olmak üzere dağıtılan kâr payının tamamı (%100'ü) üzerinden 22.12.2024 itibarıyla %15 oranında gelir vergisi tevkifatı yapmaktadır. Kâr payının yıllık vergi beyannamesinde beyan edilmesi halinde, söz konusu vergi tevkifatı yıllık vergi beyannamesinde hesaplanan gelir vergisi tutarından mahsup edilir. GVK'nın (86/1-c) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlardan elde edilmiş, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafi tutarları; 2025 yılı gelirleri için brüt 660.000 TL'yi aşan kâr payları için beyanname verilmesi gerekecektir. Beyan edilen tutar üzerinden hesaplanan gelir vergisinden, kurum bünyesinde kârın dağıtımı aşamasında yapılan %15 oranındaki vergi kesintisinin tamamı (istisnaya tabi olan kısım dâhil) mahsup edilecek olup, mahsup sonrası kalan tutar genel hükümler çerçevesinde red ve iade edilecektir.

Ayrıca, kârın sermayeye eklenmesi kâr dağıtımı sayılmaz. Kâr payı avansları da kâr payları ile aynı kapsamda vergilendirilmektedir.

32.3.1.2. Dar mükellef gerçek kişiler

GVK'nın 94/6-b-ii maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef gerçek kişilere dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulu'nca belirlenen oranlarda (22.12.2024 itibarıyla bu oran %15'tir) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef gerçek kişiler açısından kâr paylarının tevkifat suretiyle vergilendirmesi nihai vergileme olup, dar mükelleflerce bu gelirler için gelir vergisi beyannamesi verilmesine gerek bulunmamaktadır.

Diğer taraftan GVK'nın 101. maddesinin 5 no'lu fıkrası gereğince dar mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye'de elde edildiği yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.

32.3.2. Kurumlar

32.3.2.1. Tam Mükellef Kurumlar

Ticari faaliyete bağlı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi halinde tevkifat yapılmayacak söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilecektir. GVK'nın 6. maddesinde kapsamındaki "safî kurum kazancı", GVK'nın ticari kazancı düzenleyen hükümlerine göre belirlenecektir. Kurumlar vergisi oranı 7456 Sayılı Kanun ile 2023'ten itibaren geçerli olmak üzere %25'e çıkarılmıştır. Bu oran bankalar, 6361 sayılı Kanun kapsamındaki şirketler, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseler, varlık



yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketlerinin kurum kazançları için ise kurumlar vergisi oranı %30'dur.

BİST Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20'sini temsil eden payları halka arz edilen kurumların (bankalar, finansal kiralama şirketleri, faktoring şirketleri, finansman şirketleri, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseler, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri hariç) kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı, payların ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemi boyunca iki (2) puan indirimli olarak uygulanacaktır. Şirket'in kendisi bu düzenlemeden faydalanacaktır.

Ancak, KVK'nın 5/1-a maddesi uyarınca, Tam Mükellef başka bir kuruma iştirak nedeniyle elde edilen kâr payları, tam mükellefiyete tabi girişim sermayesi yatırım fonu katılma payları ile girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının hisse senetlerinden elde edilen kar payları, kurumlar vergisinden müstesnadır. Diğer fon ve yatırım ortaklıklarının katılma payları ve hisse senetlerinden elde edilen kar payları bu istisnadan yararlanamaz.

32.3.2.2. Dar Mükellef Kurumlar

KVK'nın 30/3 maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulu'nca belirlenen oranlarda (%15) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef kurumların, Türkiye'de bir işyeri veya daimî temsilci aracılığı olmaksızın elde ettikleri kâr payları için tevkifat suretiyle vergilendirme nihai vergilendirme olup, dar mükelleflerin bu gelirler için Türkiye'de beyanname vermelerine gerek bulunmamaktadır.

33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

33.1. İhraççı veya halka arz eden tarafından izahnamenin kullanılmasına ilişkin verilen izin ve izin verilen herhangi bir yetkili kuruluşun payların sonradan tekrar satışına dair kullandığı izahnamenin içeriğinden de ilgili kişilerin sorumlu olmayı kabul ettiklerine dair beyanları:

Yoktur.

33.2. İzahnamenin kullanımına izin verilen süre hakkında bilgi:

Yoktur.

33.3. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulabileceği dönem hakkında bilgi:



Yoktur.

33.4. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulması kapsamında izahnamenin kullanılabileceği ülkeler hakkında bilgi:

Yoktur.

33.5. İzahname kullanım izninin verilmesinin şartı olan diğer açık ve objektif koşullar hakkında bilgi:

Yoktur.

33.6. Yetkili kuruluşlarca payların sonradan tekrar satışının gerçekleştirilmesi durumunda, satışın koşullarına ilişkin bilgilerin yetkili kuruluş tarafından satış esnasında yatırımcılara sunulacağına dair koyu harflerle yazılmış uyarı notu:

Yoktur.

34. İNCELEMESİNE AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Büyükkayacık Mahallesi 103 Caddesi No: 9/1 Selçuklu/Konya adresindeki İhraççı'nın merkezi ve başvuru yerleri ile İhraççı'nın internet sitesi (www.sectortarim.com.tr) ile Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (KAP) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)

2) İhraççının İzahnamede yer alması gereken finansal tabloları

35. EKLER

- EK 1 :** Şirket Esas Sözleşmesi
- EK 2 :** Şirket Yönetim Kurulu İç Yönergesi
- EK 3 :** Şirket'in 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait finansal tablolar ve özel bağımsız denetçi raporu
- EK 4 :** Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumluluk Beyanları
- EK 5 :** Fon Kullanım Yeri Raporu
- EK 6 :** Fiyat Tespit Raporu
- EK 7 :** Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı tarafından hazırlanan bağımsız hukukçu raporu

